

Smlouva o dílo

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Objednatel

Nemocnice Tišnov, příspěvková organizace

zastoupená: [redacted] ředitelem nemocnice
se sídlem: Tišnov, Purkyňova 279, PSČ: 666 13
IČO: 44947909
DIČ: CZ44947909
plátce DPH: NE
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. Pr 1239
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
telefon: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

KONTEST s.r.o.

zastoupená: [redacted], jednatelem
[redacted], jednatelem
[redacted] Frý [redacted], jednatelkou
se sídlem: č. [redacted]
IČO: 27715019
DIČ: CZ27715019
plátce DPH: ANO
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 54036
bankovní spojení (číslo účtu): [redacted]
telefon: +420 [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

uzavřeli v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), tuto smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“).

III. ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

3. Účelem Smlouvy je zabezpečení plnohodnotné funkčnosti koupelen a sociálních zařízení pro pacienty a nemocniční personál na třech lokacích v rámci areálu Objednatele.
4. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaném termínu pro Objednatele dále specifikované dílo (dále jen „*Dílo*“).
5. Objednatel se zavazuje převzít dokončené Dílo a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu a příslušnou DPH, je-li Zhotovitel povinen dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*ZoDPH*“) hradit DPH.

IV. PŘEDMĚT DÍLA

6. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele Dílo spočívající v rekonstrukci koupelen a sociálních zařízení pro pacienty a nemocniční personál v Kuthanově pavilonu a v přístavbě Nemocnice Tišnov. Bližší podrobnosti jsou vymezeny v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).
7. Dílo musí být k okamžiku předání Objednateli nové, v množství, jakosti a provedení vyplývající ze Smlouvy, resp. její přílohy. Dílo musí být dále provedeno v takové jakosti a provedení,
 - 7.1. jež odpovídá plnění nabídnutému Zhotovitelem v reakci na poptávku Objednatele, na jejímž základě je Smlouva uzavřena;
 - 7.2. jež se hodí k účelu vyplývajícímu ze Smlouvy;
 - 7.3. jež vyhovuje požadavkům příslušných právních předpisů platných a účinných ke dni předání Díla Objednateli.
8. Zhotovitel je povinen při provádění Díla provést, dodat a poskytnout veškeré práce, dodávky a služby, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provádění, dokončení a předání Díla a k uvedení Díla do trvalého provozu. Součástí Díla je zejména:
 - 8.1. dodávka, montáž, instalace, zapojení a zprovoznění Díla, resp. jeho dílčích částí a komponent, v místě plnění podle Smlouvy a pokynů Objednatele;
 - 8.2. uvedení Díla do trvalého provozu;
 - 8.3. poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost za účelem seznámení se s vlastnostmi či způsobem užívání Díla;
 - 8.4. zpracování veškeré požadované související dokumentace;
 - 8.5. předat doklady potřebné k převzetí a užívání Díla, a to v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů (dále jen „*Doklady*“). Doklady podle výslovné vůle Smluvních stran tvoří příslušenství Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli zejména Doklady:
 - 8.5.1. ze kterých musí vyplývat způsob použití, údržby, identifikace výrobce apod. předmětu Díla, přičemž všechny údaje musí být uvedeny v českém jazyce s výjimkou odborných technických výrazů;
 - 8.5.2. ze kterých musí vyplývat, že Dílo dodané podle Smlouvy, splňuje požadavky stanovené Smlouvou nebo Objednatel.
9. Zhotovitel je při určení způsobu provádění Díla vázán příkazy Objednatele, pokud Objednatel Zhotoviteli takové příkazy udělí.
10. Zhotovitel je povinen předat Objednateli pouze takové Dílo, které splňuje veškeré požadavky Objednatele a které zároveň vyhovuje platným a účinným právním předpisům a dále podmínkám sjednaným ve Smlouvě. Dojde-li ke změně právních předpisů, musí Zhotovitel

zajistit, aby Dílo splňovalo požadavky stanovené právními předpisy v platném a účinném znění ke dni předání Díla Objednateli.

11. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním Díla vyžadované Smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.
12. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal a seznámil se Smlouvou a veškerými přílohami Smlouvy, a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti zhotoví Dílo podle Smlouvy a jejích příloh tak, aby mohlo být řádně užíváno k účelu, k němuž má být provedeno, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
13. Změny Díla, včetně provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky, rozšíření či zúžení Díla musí být vždy sjednány předem ve formě písemného dodatku ke Smlouvě, nestanoví-li Smlouva jinak. Nebude-li písemný dodatek obsahovat ujednání o důsledcích sjednaných změn na výši sjednané ceny Díla, je Objednatel povinen bez ohledu na sjednané změny Díla zaplatit cenu Díla sjednanou ve Smlouvě.

V. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

14. Zhotovitel je povinen provést Dílo nejpozději do 70 kalendářních dnů ode dne podpisu této Smlouvy. Předpokládaný a Objednatелеm preferovaný termín dokončení Díla je 31. 1. 2020.
15. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu nebo neúplnost věcí nebo podkladů, které mu Objednatel předal k provedení Díla nebo na nevhodnou povahu nebo neúplnost příkazů, které mu Objednatel dal. Jestliže nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy Objednatele překážejí v řádném provádění Díla, Zhotovitel v nezbytném rozsahu přeruší provádění Díla, a to až do doby výměny nebo doplnění věcí nebo podkladů nebo změny příkazů Objednatелеm, nebo do doby doručení písemného sdělení Objednatele, že trvá na provádění Díla s použitím předaných věcí nebo podkladů nebo na dodržování jeho příkazů. Zhotovitel je povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ve kterém mu v tom nebrání nevhodné nebo neúplné věci, podklady nebo příkazy.
16. Zjistí-li Zhotovitel v průběhu provádění Díla, že nelze dodržet termín plnění stanovený v odstavci 14 Smlouvy, je povinen vždy na to Objednatele upozornit. Tím nejsou dotčeny další povinnosti Zhotovitele, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu za prodlení s předáním Díla a odpovědnost Zhotovitele za škodu či jinou újmu z toho vzniklou.
17. Termín dle odstavce 14 Smlouvy může být změněn pouze písemným dodatkem ke Smlouvě po dohodě obou Smluvních stran.
18. Místem plnění je Kuthanův pavilon a přístavba v objektu Nemocnice Tišnov na adrese Purkyňova 279, PSČ 666 13 Tišnov.

VI. CENA

19. Cena za provedení Díla činí **257.749,88 Kč bez DPH** (dále jen „*Cena Díla*“).
20. Cena Díla je stanovena na základě jednotkových cen jednotlivých částí Díla stanovených v příloze Smlouvy (Příloha č. 1 Smlouvy).
21. Cena Díla je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná s výjimkou změny právních předpisů týkajících se DPH nebo s výjimkami stanovenými ve Smlouvě.
22. Úprava Ceny Díla sjednaná dle předchozího odstavce je přípustná v souvislosti se změnou právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně, nebo je-li tak stanoveno ve Smlouvě.
23. Cena Díla je stanovena za veškerá plnění Zhotovitele dle Smlouvy včetně všech nákladů, jež Zhotoviteli v souvislosti s provedením Díla vzniknou. V takto sjednané Ceně Díla jsou zahrnuty zejména veškeré práce, dodávky a služby, příp. jiné výkony Zhotovitele dle Smlouvy, dále veškeré náklady Zhotovitele související s provedením Díla a rovněž veškeré další náklady, které Zhotovitel bude nucen vynaložit v průběhu provádění Díla pro jeho zdárné dokončení a předání Objednateli.
24. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli a Zhotovitel je oprávněn Objednateli vyúčtovat Cenu Díla pouze v případě, že Zhotovitel splní předmět Smlouvy v plném rozsahu. Dojde-li v průběhu plnění předmětu Smlouvy ke zmenšení rozsahu předmětu Smlouvy a Zhotovitel tak neprovede předmět Smlouvy v celém původním rozsahu, má právo na zaplacení pouze příslušné části Ceny Díla, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
25. Smluvní strany se dohodly, že § 2620, § 2621 a § 2622 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

VII. FAKTURACE A PLATEBNÍ PODMÍNKY

26. Je-li Zhotovitel povinen podle ZoDPH uhradit v souvislosti s poskytováním plnění podle Smlouvy DPH, je Objednatel povinen Zhotoviteli takovou DPH uhradit vedle Ceny Díla. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH bude ve vztahu ke všem plněním poskytovaným na základě Smlouvy stanovena v souladu s právními předpisy platnými a účinnými k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.
27. Zhotovitel vyúčtuje Objednateli Cenu Díla a případnou DPH fakturou (dále jen „*Faktura*“).
28. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat Cenu Díla a případnou DPH po převzetí Díla Objednatелеm.
29. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle ZoDPH. V případě, že Zhotovitel není plátcem DPH, musí Faktura splňovat náležitosti účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Faktura musí vždy splňovat náležitosti stanovené § 435 Občanského zákoníku.
30. Splatnost Faktury musí být stanovena tak, aby nebyla kratší než 30 kalendářních dnů ode dne doručení Faktury.

31. Stanoví-li Faktura splatnost delší, než je jako minimální stanovena v předchozím článku, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla a případnou DPH ve lhůtě splatnosti určené ve Faktuře.
32. Cena Díla a případná DPH je uhrazena vždy dnem jejich odepsání z bankovního účtu Objednatele.
33. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu ZoDPH, že Zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je Objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
34. Bude-li Faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě Ceny Díla a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu ZoDPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je Zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je Objednatel oprávněn uhradit Cenu Díla nebo její část, na něž byla vystavena Faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu ZoDPH jako bankovní účet, který je Zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost.
35. Nebude-li příslušná Faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně stanovena Cena Díla nebo případná DPH nebo jiná náležitost Faktury, je Objednatel oprávněn tuto Fakturu vrátit Zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen opravit Fakturu podle pokynů Objednatele a opravenou Fakturu neprodleně doručit Objednateli.
36. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.

VIII. PODMÍNKY PLNĚNÍ PŘEDMĚTU SMLOUVY

37. Zhotovitel je povinen provádění Díla průběžně konzultovat s Objednatelem, řídit se při provádění jeho pokyny a zajistit, aby instalace byly prováděny kvalifikovanými pracovníky.
38. Zhotovitel je povinen zajistit vedení plnění předmětu Smlouvy odpovědnou osobou, jenž bude zároveň kontaktní osobou Zhotovitele (dále jen „**Kontaktní osoba**“).
39. Zhotovitel je povinen při plnění předmětu Smlouvy postupovat v souladu se Smlouvou, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době plnění předmětu Smlouvy a dalšími podmínkami a požadavky Objednatele sjednanými ve Smlouvě. Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost Díla.
40. Zhotovitel je dále povinen při provádění Díla postupovat s náležitou péčí, dle svých odborných znalostí a zkušeností, v souladu se zájmy Objednatele a podle pokynů Objednatele, pokud Objednatel takové pokyny Zhotoviteli udělí.
41. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla Zhotovitelem. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze Smlouvy nebo právních předpisů, může Objednatel požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v době stanovené Objednatelem, může Objednatel bez dalšího odstoupit od Smlouvy. Objednatel je oprávněn zejména:
 - 41.1. kontrolovat, zda je Dílo prováděno v souladu se Smlouvou, resp. její přílohou, příslušnými právními předpisy platnými a účinnými v době provádění Díla;

- 41.2. upozorňovat Zhotovitele na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- 41.3. kontrolovat dodržování právních předpisů, technických norem, směrnic apod.
- 42. Zhotovitel je povinen odstranit veškeré vady a nedodělky zjištěné při kontrolách Objednatele prováděných podle Smlouvy do dne dohodnutého s Objednatelem, nejpozději však do dne předání Díla Objednateli.
- 43. Zhotovitel je oprávněn provádět Dílo každý kalendářní den v době od 08:00 hod. do 16:00 hod. Objednatel je oprávněn v případě svých provozních potřeb dobu podle předchozí věty, po kterou je Zhotovitel oprávněn provádět Dílo, upravit písemným pokynem Zhotoviteli.
- 44. Je-li k provedení Díla nutná součinnost Objednatele, Zhotovitel informuje Objednatele o rozsahu a formě požadované součinnosti alespoň 3 pracovní dny předem a určí mu přiměřenou lhůtu k jejímu poskytnutí. Neposkytne-li Objednatel Zhotoviteli požadovanou součinnost, ačkoliv byl o potřebě poskytnutí součinnosti Zhotovitelem včas informován a byla mu k poskytnutí součinnosti Zhotovitelem dána přiměřená doba, postupuje se přiměřeně podle odstavce 15 Smlouvy. Zhotovitel není oprávněn odstoupit od Smlouvy z důvodu neposkytnutí součinnosti Objednatelem.

IX. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ VÝSLEDKŮ ČINNOSTI ZHOTOVITELE

- 45. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle Smlouvy je splněn jeho včasným dokončením a předáním Objednateli, včetně předání veškerých dokladů nezbytných k užívání Díla, k uvedení Díla do trvalého provozu a dalších dokladů sjednaných Smlouvou, právními předpisy, technickými normami či rozhodnutími orgánů veřejné správy, tj. zejména:
 - 45.1. dokladů a zápisů o provedení předepsaných zkoušek a měření, atestů, certifikátů, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků, revizní zprávy apod.;
 - 45.2. manipulačních a provozních řádů, návodů k obsluze a návodů na provoz a údržbu Díla a dokumentace údržby v českém jazyce, záručních listů, protokolů o zaškolení obsluhy apod.
- 46. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o termínu předání Díla alespoň 3 pracovní dny předem.
- 47. V případě, že platné a účinné právní předpisy týkající se Díla předepisují provedení zkoušek, revizí, atestů a měření či zajištění prohlášení o shodě týkajících se Díla, je Zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním Díla Objednateli.
- 48. Objednatel Dílo převezme za předpokladu, že je Dílo dokončené, odpovídá Smlouvě, je plně funkční a je prosté vad a nedodělků, s výjimkou ojedinělých drobných vad a nedodělků, jež samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla, ani jeho užívání neomezuji.
- 49. O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení provedení Díla, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) a soupis dokladů předaných Zhotovitelem Objednateli při předání Díla (dále též „**Předávací protokol**“). Vypracování návrhu Předávacího protokolu zajistí Zhotovitel.

50. V případě, že Objednatel Dílo nepřevzme, bude mezi Smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí Díla a stanovisek obou smluvních stran, dohodnutých lhůt k odstranění vad a nedodělků a dohodnutého náhradního termínu předání a převzetí Díla (dále též „Zápis“). Odmítne-li Zhotovitel sepsat Zápis, oznámí Objednatel Zhotoviteli důvod nepřevzetí Díla a své stanovisko a určí Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k odstranění vad a nedodělků, případně též náhradní termín předání a převzetí Díla. Sjednání nebo určení náhradního termínu předání a převzetí Díla nemá vliv na termín plnění podle odstavce 14 Smlouvy, ani na sankce za jeho nedodržení.
51. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky uvedené v Předávacím protokolu, a to ve lhůtě dohodnuté v Předávacím protokolu. V případě nepřevzetí Díla Objednatelem je Zhotovitel povinen řádně odstranit veškeré vady a nedodělky ve lhůtě dohodnuté v Zápisě. Nebude-li lhůta pro odstranění vad a nedodělků v Předávacím protokolu nebo v Zápisě dohodnuta, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne oboustranného podpisu Předávacího protokolu, resp. Zápisu. Nebude-li Předávací protokol, resp. Zápis, sepsán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne předání a převzetí Díla, resp. marného pokusu o předání a převzetí Díla v případě, že Objednatel Dílo nepřevzal. O odstranění vad a nedodělků sepíše Smluvní strany protokol.
52. Pokud Zhotovitel vady a nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění jinou osobou. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad a nedodělků, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad a nedodělků.
53. Smluvní strany se dohodly, že § 1921, § 2112, § 2605 odst. 2, § 2606, § 2618 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

X. NABYTÍ VLASTNICKÉHO PRÁVA A PŘECHOD NEBEZPEČÍ ŠKODY

54. Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel okamžikem převzetí Díla Objednatelem.
55. Veškeré právní účinky spojené s předáním a převzetím Díla dle předchozího odstavce Smlouvy nastávají až na základě potvrzení jeho předání a převzetí v Předávacím protokolu, který bude obsahovat označení předávaného Díla a který bude opatřen podpisy obou Smluvních stran, resp. až po odstranění všech vad a nedodělků, pokud bylo Dílo předáno s vadami nebo nedodělky podle odstavce 48 Smlouvy.
56. Smluvní strany se dohodly, že § 1976 a § 2599 – 2603 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XI. VADY PLNĚNÍ A ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

57. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je provedeno řádně, v souladu se Smlouvou, přílohou Smlouvy a právními předpisy a technickými normami platnými a účinnými v době provádění Díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením Díla nebyla porušena práva Objednatele, Zhotovitele nebo jiných osob.

58. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla, již se Zhotovitel zavazuje, že Dílo, resp. jeho dílčí části a komponenty, bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané Smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo jiná osoba.
59. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne převzetí plnění Objednatelem, nestanoví-li Zhotovitel lhůtu delší (dále jen „**Záruční doba**“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí Díla Objednatelem na základě Předávacího protokolu, v případě, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků. V případě, že Dílo bylo předáno s drobnými vadami a nedodělkami v souladu s odstavcem 48 Smlouvy, počíná Záruční doba běžet ode dne odstranění všech takových vad a nedodělků.
60. Dílo, resp. jeho dílčí části a komponenty, bude vadné, nebude-li:
- 60.1. při převzetí Objednatelem mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 60.2. kdykoli v průběhu Záruční doby způsobilé pro použití k účelu sjednanému Smlouvou nebo
 - 60.3. kdykoli v průběhu Záruční doby mít vlastnosti sjednané Smlouvou nebo
 - 60.4. při převzetí Objednatelem nebo kdykoli v průběhu Záruční doby prosté právních vad.
61. Objednatel má práva z vadného plnění i v případě, jedná-li se o vadu, kterou musel s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření Smlouvy nebo při převzetí Díla.
62. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady způsobené Objednatelem nebo jinými osobami, ledaže Objednatel nebo takové osoby postupovaly v souladu s dokumenty nebo pokyny, které obdržely od Zhotovitele.
63. Objednatel nemá práva z vadného plnění, způsobila-li vadu po přechodu nebezpečí škody na Díle na Objednatele vnější událost. To neplatí, způsobil-li vadu Zhotovitel nebo jakákoliv jiná osoba, jejímž prostřednictvím plnil své povinnosti vyplývající ze Smlouvy.
64. Zhotovitel odpovídá za vady spočívající v opotřebení Díla, ke kterému do konce Záruční doby vzhledem k požadavkům Smlouvy na jakost a provedení Díla nemělo dojít.
65. Odpovídá-li Zhotovitel za vady Díla, má Objednatel práva z vadného plnění.
66. Objednatel je oprávněn vady reklamovat u Zhotovitele jakýmkoliv způsobem. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci Objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.
67. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána Zhotoviteli nejpozději v poslední den Záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den Záruční doby.
68. Objednatel má právo na náhradu nákladů účelně vynaložených v souvislosti s uplatněním vad Díla.
69. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději však do 3 kalendářních dnů od jejich oznámení Objednatelem, nebude-li Smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná.

70. Nebude-li vada odstraněna ve lhůtě podle předchozího odstavce Smlouvy, má Objednatel právo:
- 70.1. zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou osobou nebo
 - 70.2. na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo
 - 70.3. od Smlouvy odstoupit;
- to neplatí u vady, která se ukáže jako neodstranitelná, v takovém případě má Objednatel právo na přiměřenou slevu z Ceny Díla nebo od Smlouvy odstoupit.
71. Veškeré náklady vzniklé Objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem podle předchozího odstavce Smlouvy je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou Objednateli jinou odborně způsobilou osobou podle odstavce 70.1 Smlouvy za odstranění vady.
72. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady Objednatel nebylo oprávněné, tj. že Zhotovitel za vadu neodpovídal, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.
73. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.
74. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady, nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále Zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována.
75. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem oznámení každé záruční vady Objednatel Zhotoviteli a končící dnem řádného odstranění takové záruční vady.
76. Smluvní strany se dohodly, že § 1917 – 1924, § 2099 – 2101, § 2103 – 2117 a § 2165 – 2172 Občanského zákoníku a rovněž obchodní zvyklosti, jež jsou svým smyslem nebo účinky stejné nebo obdobné uvedeným ustanovením, se nepoužijí.

XII. SANKCE

77. Poruší-li Zhotovitel povinnost předat Dílo v době sjednané podle odstavce 14 Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
78. Poruší-li Zhotovitel povinnost odstranit ve sjednané lhůtě vady Díla je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení. Prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty je ukončeno dnem, kdy bude zjednána náprava Zhotovitelem nebo obstaráním náhradního plnění Objednatel na náklady Zhotovitele postupem dle odstavce 70.1 Smlouvy. Úhradou smluvní pokuty nejsou dotčena práva Objednatele z vadného plnění Zhotovitele.
79. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje Zhotovitele povinnosti splnit dluh smluvní pokutou utvrzený.
80. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody a nemajetkové újmy způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, v plné výši.

81. Splatnost smluvních pokut dle Smlouvy bude 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty straně povinné.
82. Poruší-li Objednatel povinnost zaplatit Cenu Díla ve sjednané době, je povinen uhradit Zhotoviteli zákonný úrok z prodlení ve výši dle právních předpisů.

XIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

83. Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit z důvodů stanovených právními předpisy nebo Smlouvou. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy ohledně celého plnění i v případě, že Zhotovitel již zčásti plnil.
84. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy zejména:
 - 84.1. bude-li Zhotovitel v prodlení s předáním Díla o více než 30 kalendářních dní;
 - 84.2. ukáže-li se jako nepravdivé jakékoliv prohlášení Zhotovitele uvedené v odstavci 89 Smlouvy nebo ocitne-li se Zhotovitel ve stavu úpadku nebo hrozícího úpadku;
 - 84.3. jestliže Zhotovitel bezdůvodně nebo z důvodů na své straně přerušil provádění Díla;
 - 84.4. jestliže Zhotovitel neodstraní v průběhu provádění Díla vady zjištěné Objednatelem, a to ani v dodatečně lhůtě stanovené písemně Objednatelem.
85. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě odstoupení od Smlouvy budou zejména ujednání o odpovědnosti za vady Díla, o odpovědnosti za škodu či jinou újmu, o sankcích a ujednání odstavce 86 Smlouvy trvat i po zániku závazků ze Smlouvy.
86. Pokud před dokončením Díla dojde k odstoupení od Smlouvy, předá Zhotovitel nedokončené Dílo Objednateli, o čemž bude sepsán protokol podepsaný oběma Smluvními stranami, ve kterém bude popsán stupeň rozpracovanosti Díla a současně předá Objednateli veškeré dokumenty, smlouvy a jiné listiny vztahující se k Dílu získané za dobu trvání závazků ze Smlouvy, jakož i případné listiny předané Objednatelem Zhotoviteli k provedení Díla. Po vyhotovení a podepsání tohoto protokolu bude provedeno finanční vyrovnání Smluvních stran.

XIV. PROHLÁŠENÍ SMLUVNÍCH STRAN

87. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému splnění předmětu Smlouvy a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému a včasnému splnění všech jeho povinností ze Smlouvy. Pokud splnění některé povinnosti ze Smlouvy Zhotovitel zajistí prostřednictvím třetí osoby, odpovídá za její splnění, jako by ji plnil sám.
88. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem Smlouvy převzal veškeré podklady a seznámil se s nimi, seznámil se s veškerými požadavky Objednatele na předmět Smlouvy (zejména s požadavky na jeho rozsah a kvalitu), a že s ohledem na své znalosti a zkušenosti provede Dílo dle předaných podkladů a požadavků tak, aby byl naplněn účel Smlouvy, přičemž si není vědom žádných překážek, které by mu bránily v poskytnutí sjednaného plnění v souladu se Smlouvou.
89. Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného

orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

90. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru Objednatele Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zveřejněním Smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
94. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o kontrole**“), povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je zejména povinen poskytnout Objednateli a subjektům provádějícím kontrolu ve smyslu Zákona o kontrole potřebnou součinnost.
91. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje uvedené v článku I Smlouvy odpovídají aktuálnímu stavu a že osobami jednajícími při uzavření Smlouvy jsou osoby oprávněné k jednání za Smluvní strany bez jakéhokoliv omezení vnitřními předpisy Smluvních stran.
92. Jakékoliv změny údajů uvedených v článku I Smlouvy, jež nastanou v době po uzavření Smlouvy, jsou Smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé Smluvní straně.
93. V případě, že se kterékoliv prohlášení některé ze Smluvních stran uvedené ve Smlouvě ukáže býti nepravdivým, odpovídá tato Smluvní strana za škodu či jinou újmu, která nepravdivostí prohlášení nebo v souvislosti s ní druhé Smluvní straně vznikla.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

94. Tvoří-li Zhotovitele více osob, platí následující:
 - 94.1. všechny osoby tvořící Zhotovitele jsou ze Smlouvy zavázány společně a nerozdílně,
 - 94.2. jednání kterékoli z osob tvořících Zhotovitele je přičítáno Zhotoviteli bez ohledu na vnitřní vztahy mezi jednotlivými osobami tvořícími Zhotovitele,
 - 94.3. za Zhotovitele může jednat kterákoli z osob tvořících Zhotovitele.
95. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
96. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním Smlouvy v souladu s povinnostmi Objednatele za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména souhlasí s uveřejněním Smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva ani žádná její část nejsou obchodním tajemstvím Zhotovitele ve smyslu § 504 Občanského zákoníku. Smlouvu podle vůle Smluvních stran na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména ve lhůtách stanovených příslušnými právními předpisy, uveřejní Objednatel.
97. Zhotovitel je povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o skutečnostech majících i potenciálně vliv na plnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, a není-li to možné, nejpozději následující den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo Zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Současně je Zhotovitel povinen učinit veškeré nezbytné kroky vedoucí k eliminaci

případné škody hrozící Objednateli, a to zejména obstarat neprodleně náhradní plnění, přičemž je povinen nést případný rozdíl ceny.

98. Zhotovitel je povinen chránit osobní údaje a při jejich ochraně postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a Nařízením evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
99. Zhotovitel není oprávněn postoupit žádnou svou pohledávku za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklou v souvislosti se Smlouvou.
100. Zhotovitel není oprávněn provést jednostranné započtení žádné své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou na jakoukoliv pohledávku Objednatele za Zhotovitelem.
101. Objednatel je oprávněn provést jednostranné započtení jakékoliv své splatné i nesplatné pohledávky za Zhotovitelem vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklé v souvislosti se Smlouvou (zejména smluvní pokutu) na splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele za Objednatelem.
102. Zhotovitel je povinen chránit Dílo, majetek Objednatele a bude odpovědný za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním Díla. Způsobí-li Zhotovitel při provádění Díla škodu na Díle, jiném majetku Objednatele nebo majetku třetí osoby, bude odpovědný za uvedení v předešlý stav na vlastní náklady, a není-li to dobře možné nebo žádá-li to poškozený, pak za náhradu takové škody.
103. Poruší-li Zhotovitel v souvislosti se Smlouvou jakoukoli svoji povinnost, nahradí Objednateli škodu a nemajetkovou újmu z toho vzniklou. Povinnosti k náhradě se Zhotovitel zproští, prokáže-li, že mu ve splnění povinnosti zabránila mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá z osobních poměrů Zhotovitele nebo vzniklá až v době, kdy byl Zhotovitel s plněním povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen překonat, jej však povinnosti k náhradě nezproští.
104. Písemnou formou se rozumí listina podepsaná oprávněnou osobou Smluvní strany, e-mail podepsaný uznávaným elektronickým podpisem oprávněné osoby Smluvní strany, nebo datová zpráva zaslaná prostřednictvím datové schránky Smluvní strany.

XVI. PODDODAVATELÉ

105. Zhotovitel je oprávněn pověřit plněním svých povinností ze Smlouvy třetí osobou (dále jen „**Poddodavatel**“ nebo „**Poddodavatelé**“). Na vyžádání Objednatele je Zhotovitel povinen ve lhůtě 5 pracovních dnů předložit aktuální seznam Poddodavatelů.
106. Zhotovitel odpovídá za plnění Poddodavatele tak, jako by plnil sám.
107. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že jako ručitel uspokojí za jakéhokoliv Poddodavatele jeho povinnost nahradit újmu způsobenou Poddodavatelem Objednateli při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností ze Smlouvy, jestliže Poddodavatel povinnost k náhradě újmy nesplní. Objednatel Zhotovitele jako ručitele dle předchozí věty přijímá.

XVII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

108. Veškerá práva a povinnosti Smluvních stran vyplývající ze Smlouvy se řídí českým právním řádem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení právních předpisů, která nemají donucující účinky, mají přednost před obchodními zvyklostmi, pokud Smlouva nestanoví jinak.
109. Všechny spory vznikající ze Smlouvy a v souvislosti s ní budou dle vůle Smluvních stran rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
110. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky. Jakékoli změny Smlouvy učiněné jinou, než písemnou formou jsou vyloučeny.
111. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.
112. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
113. Zhotovitel uděluje svůj souhlas s úplným zveřejněním obsahu této Smlouvy.

Přílohy

Příloha č. 1 Položkový rozpočet

v TIŠNOVĚ dne 14. 11. 2019

Objednatel
MUDr. Bořek Semrád, ředitel nemocnice

NEMOCNICE TIŠNOV
příspěvková organizace
Purkyňova 279
666 13 Tišnov

v TIŠNOVĚ dne 14. 11. 2019

Zhotovitel
jednatel

v TIŠNOVĚ dne 14. 11. 2019

Zhotovitel
jednatel

KONTEST s.r.o. ③
Březina 14, 666 01 Tišnov
tel./fax: 549 410 163
IČ: 27715019, DIČ: CZ27715019

Příloha č. 1 Smlouvy

Položkový rozpočet

Položka	Název položky	Výmera	Mj	Cena/MJ	Cena celkem
Malby					
1	omítení omítek	75,00	m2	3,80 Kč	285,00 Kč
2	sadrování	75,00	m2	5,90 Kč	442,50 Kč
3	zakrytí ploch folií	75,00	m2	9,80 Kč	735,00 Kč
5	malba tekutě junior bílý bez penetrace	75,00	m2	38,30 Kč	2 872,50 Kč
6	penetrace	75,00	m2	14,20 Kč	1 065,00 Kč
7	sanace prasin včetně bandážování	1,00	kpl	420,00 Kč	420,00 Kč
8	ošetření zatočených míst syntet. barvou	2,00	m2	185,00 Kč	370,00 Kč
9	broušení zárubní 60	2,00	ks	175,00 Kč	350,00 Kč
10	dtto ale 80	3,00	ks	195,00 Kč	585,00 Kč
11	nátěr zárubní 60 1 x základní + 2 x vrchní	2,00	ks	460,00 Kč	920,00 Kč
12	dto ale 80	3,00	ks	490,00 Kč	1 470,00 Kč
13	broušení, tmelení a nátěr dveří	7,20	m2	210,00 Kč	1 512,00 Kč
14	Nátěr radiatorů odmaštění, obroušení	7,35	m2	205,00 Kč	1 506,75 Kč
15	1 x zákl. nátěr + 2 x vrchní				
16	nátěr inv. madla	4,00	ks	85,00 Kč	340,00 Kč
Montáž obkladů a zapravení podkladů					
1	otlučení obkladů	58,70	m2	112,00 Kč	6 574,40 Kč
2	ruční odstanění podkladního lepidla	58,70	m2	89,00 Kč	5 224,30 Kč
3	zapravení nerovností lepidlem	58,70	m2	135,00 Kč	7 924,50 Kč
4	montáž obkladů	58,70	m2	480,00 Kč	28 176,00 Kč
5	lepidlo flex	58,70	m2	82,00 Kč	4 813,40 Kč
6	spárování obkladů	58,70	m2	68,00 Kč	3 991,60 Kč
7	dodávka obkladů 58,7 prořez 12 %	65,75	m2	320,00 Kč	21 040,00 Kč
8	silikonování k ploše dlažby	65,75	m2	17,00 Kč	1 117,75 Kč
9	štukový fabionek na ukončení obkladů	23,00	bm	61,00 Kč	1 403,00 Kč
10	dozdění kaveren a degradovaného zdiva	1,00	m3	4 500,00 Kč	4 500,00 Kč
Montáž dlažby					
1	vybourání dlažeb	20,20	m2	137,00 Kč	2 767,40 Kč
2	vybourání nesoudržných bet. podkladů	20,20	m2	160,00 Kč	3 232,00 Kč
3	zapravení betonových podlah	20,20	m2	320,00 Kč	6 464,00 Kč
4	hydroizolační stěrka podlah a stěn sprch. koutů dvojnásobná	35,00	m2	495,00 Kč	17 325,00 Kč
5	těsnící rohová páska	44,00	bm	145,00 Kč	6 380,00 Kč
6	Montáž dlažby	20,20	m2	495,00 Kč	9 999,00 Kč
7	Dodávka dlažby 20,2 x 12 % prořez	22,65	m2	385,00 Kč	8 720,25 Kč
8	lepidlo flex	20,20	m2	78,00 Kč	1 575,60 Kč
9	spárování dlažby	20,20	m2	68,00 Kč	1 373,60 Kč
10	demontáž a montáž sprchových vpustí	2,00	ks	580,00 Kč	1 160,00 Kč
11	Obnažení odpadů po napojitelné místo, betonáž	2,00	ks	460,00 Kč	920,00 Kč

12 vytvoření spádů ve sprchových koutech	4,00	m ²	205,00 Kč	820,00 Kč
13 posunutí umyvadla o 50 cm včetně přeložení napadu a vody + montáž nových konzol	1,00	kol	2 950,00 Kč	2 950,00 Kč
Demontáže:	55,00	hod	250,00 Kč	13 750,00 Kč
1 4 x radiator, 24 x provizorní zaslepení vývodů				
2 5 x umyvadlo včetně roháčků a baterie				
3 4 x stálé zaslepení vývodů, 3 x sprchová baterie				
4 4 x záchodová mísa včetně napojení				
5 6 x madlo / WC + sprcha / 1 x sprchové sedátko				
6 1 x lehátko, 1 x sprchová zástěna				
7 1 x sprchová vanička				
Montáže:				
1 D-M 4 x nová mísa s nádržkou a sedátkem	92,00	hod	250,00 Kč	23 000,00 Kč
2 D-M 2 x nová sprchová baterie				
3 D-M 2 x nová umývatková baterie				
4 D-M 2 x prahová lišta				
5 D-M 4 x plast. revizní dvířka				
6 Montáže původních zařízení:				
7 4 x umyvadlo, 2 x baterie				
8 4 x umyvadlo, 4 x radiator,				
9 nerezový rošt 2 ks				
10 podlahový žlab s okrajem 2 ks				
Dodávka materiálu:				
1 4 x mísa s nádržkou a sedátkem	4,00	ks	2 304,84 Kč	9 219,36 Kč
2 2 x sprchová baterie	2,00	ks	1 980,00 Kč	3 960,00 Kč
3 2 x umývatková baterie	2,00	ks	1 950,00 Kč	3 900,00 Kč
4 12 x roháček + napojovací hadička	12,00	ks	365,00 Kč	4 380,00 Kč
5 2 x prahová lišta	2,00	ks	190,00 Kč	380,00 Kč
6 4 x plastová revizní dvířka	4,00	ks	116,50 Kč	466,00 Kč
7 nerezový rošt 2 ks	2,00	ks	962,64 Kč	1 925,28 Kč
8 podlahový žlab s okrajem	2,00	ks	2 632,60 Kč	5 265,20 Kč
Ostatní materiál:				
1 zavítořná tyč, chemická kotva, rex Gold				467,04 Kč
2 těsnění, kolena 50/15 až 70/87-8 ks				528,00 Kč
3 redukce HTR, 3 ks - Roura HLEM				125,00 Kč
4 Zátky + víčka				185,00 Kč
5 ostatní drobný nákup				490,00 Kč
přesun hmot 1 a 2 NP	8,75	t	980,00 Kč	8 575,00 Kč
Svislá doprava suti a vybur. hmot za 2 NP a	8,75	t	338,50 Kč	2 961,86 Kč
Příplatek za každé další podlaží	8,75	t	211,50 Kč	1 850,63 Kč
Odvoz suti a vybur. hmot na skládku do 1 km	8,75	t	200,00 Kč	1 750,00 Kč
Příplatek k odvozu za každé další 1 km	51,75	t	15,70 Kč	961,53 Kč
Vnitrostavovněšní doprava suti do 10 m	8,75		303,50 Kč	2 673,13 Kč
Poplatek za skládku suti - stavební keramika	8,75		380,00 Kč	3 325,00 Kč
VRA				6 286,20 Kč
Cena celkem bez DPH				257 749,88 Kč