

Smluvní strany:

Město Sedlčany
se sídlem nám. T.G. Masaryka 32
264 80 Sedlčany
IČ: 00243272
DIČ: CZ 00243272
bankovní spojení: MONETA Money Bank a.s.
číslo účtu: 700322684 / 0600

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Martin Slaba
nar. [redacted] 1968
s místem podnikání: [redacted] Heřmaničky
IČ: 419 47 029
DIČ: [redacted]

dále jen „provozovatel“ na straně druhé

uzavírají za účelem instalace a provozování nápojového automatu v objektu autobusového terminálu, dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následující

smlouvu o umístění nápojového a prodejního automatu

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je dle výpisu z listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Sedlčany, obec Sedlčany, okres Příbram, vlastníkem nemovitosti – stavby č.p. 1367 Sedlčany, nacházející se na parcele p. č. 3143 (dále rovněž jako „**Přestupní terminál Sedlčany**“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že je z titulu svého vlastnického práva oprávněn přenechat nájemci do nájemního užívání prostor dále v objektu Přestupního terminálu Sedlčany dále vymezený v této smlouvě a za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že nájemce je na základě této smlouvy oprávněn užívat prostor k podnikání v objektu Přestupního terminálu Sedlčany, a to prostor o celkové výměře cca 2 m², blíže specifikovaný v zákrese, který je jako příloha č.1 nedílnou součástí této smlouvy.
(dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**prostor**“)
4. Nájemce na základě této smlouvy přijímá předmět nájmu do nájemního užívání, a to ve stavu v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, a zavazuje se platit pronajímateli

nájemné dle čl. IV. této smlouvy.

5. V souvislosti s předmětem nájmu je nájemce oprávněn bezplatně užívat veškeré komunikační plochy objektu včetně společného sociálního zařízení pro zaměstnance nájemce v objektu „**Přestupního terminálu Sedlčany**“ a veškeré přístupové plochy k veřejné komunikaci, a to způsobem, který nebude nadměrně zatěžovat vlastníka, ostatní nájemce a návštěvníky objektu „**Přestupního terminálu Sedlčany**“.

II.

Účel nájmu – podnikatelská činnost nájemce

1. Nájemce se zavazuje v předmětném prostoru provozovat tuto podnikatelskou činnost (živnost) obsaženou v jeho předmětu podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

- **tedy umístění, provozování nápojového a prodejního automatu**

a činnosti, které s uvedeným účelem nájmu bezprostředně souvisí.

Pronajímatel je v souvislosti s podnikatelskou činností nájemce na najímaném předmětu nájmu povinen strpět přístup třetích osob (klientů, obchodních partnerů nájemce) do objektu.

Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jiné podnikatelské činnosti než shora uvedené.

2. V případě nedodržení podnikatelské činnosti je pronajímatel povinen nájemce upozornit písemnou formou na porušení smluvních podmínek a poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě. Opakované nedodržení podnikatelské činnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy a může být důvodem k okamžitému odstoupení pronajímatele od uzavřené smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikatelské činnosti s tím, že odstoupit od smlouvy z tohoto důvodu lze s účinky do budoucna.
3. Rozšíření podnikatelské činnosti, resp. změna podnikatelské činnosti, jsou možné pouze po dohodě s pronajímatelem.
4. Nájemce není oprávněn přenechat do podnájmu předmět nájmu ani jeho jakoukoliv část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, zároveň se pronajímatel zavazuje neuzavřít souběžně nájemní smlouvu s jiným provozovatelem stejné činnosti v objektu „**Přestupního terminálu Sedlčany**“

III.

Provoz automatů

1. Provozovatel se zavazuje udržovat automat v řádném a provozuschopném stavu a dodržovat veškeré předpisy související s provozem nápojového automatu, především hygienické, a udržovat čistotu.
2. Provozovatel je povinen zajistit pro dané zařízení předepsané revize.

3. Pronajímatel se zavazuje umožnit provozovateli přístup k automatu během otevírací doby „ **Přestupního terminálu Sedlčany**“ dle platného provozního řádu, a to zejména za účelem instalace, doplňování nápojů, výběru mincí, servisu a oprav.
4. Veškeré náklady spojené s instalací, servisem a běžnou údržbou automatu nese provozovatel.
5. Provozovatel je plně zodpovědný za zdravotní nezávadnost prodávaných produktů a případné zdravotní obtíže způsobené požitím nápoje z automatu.

IV.

Výše a splatnost nájemného a služeb spojených s nájmem

1. Za užívání předmětu nájmu byla smluvními stranami dohodnuta smluvní cena nájemného ve výši **1300,- Kč bez DPH (slovy: jeden tisíc tři sta korun českých)** za každý započatý kalendářní měsíc.

V ceně nájmu jsou zahrnuty platby na služby spojené s nájmem.

2. Nájemné je splatné měsíčně v české měně vždy dopředu k desátému dni daného kalendářního měsíce, na které je nájemné hrazeno, a to na základě daňového dokladu (faktury) pronajímatele, popřípadě trvalým příkazem. Dnem vystavení daňového dokladu – faktury je první kalendářní den daného měsíce. Je-li tento den dnem pracovního volna nebo dnem pracovního klidu, bude faktura vystavována první pracovní den následující po prvním dni příslušného měsíce.
3. Úhrada nájemného bude prováděna na účet pronajímatele dle dispozic uvedených v záhlaví této smlouvy.
4. Pronajímatel vystaví vždy první pracovní den příslušného měsíce daňový doklad – fakturu se splatností, jak je shora uvedeno s tím, že tento den je zároveň dnem zdanitelného plnění. Je-li nájemce ke dni podpisu veden jako plátcem DPH, je pronajímatel oprávněn k ceně nájmu připočítat daň z přidané hodnoty, a to ve výši, která vyplývá z obecně závazných právních předpisů. Stane-li se plátcem DPH až v průběhu platnosti smlouvy, je povinen tuto skutečnost pronajímateli bezodkladně písemně oznámit. Na základě této změny pak vzniká pronajímateli oprávnění začít daň z přidané hodnoty k ceně nájmu připočítávat, a to ve výši, která vyplývá z obecně závazných právních předpisů. Zruší-li nájemce v průběhu platnosti smlouvy registraci k DPH, je též povinen tuto skutečnost bezodkladně pronajímateli písemně oznámit. Na základě této skutečnosti je pronajímatel povinen fakturovat cenu nájmu bez daně z přidané hodnoty.

V.

Platnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 3. prosince 2019 a uzavírá se na dobu neurčitou.
2. Platnost a účinnost této smlouvy může být skončena:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran.

- b) písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s výpovědní dobou 3 měsíce, která počíná běžet prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- c) písemnou výpovědí pronajímatele z důvodů hrubého porušení povinností nájemce přímo uvedených v této smlouvě, zejména tím, že nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním prostoru sloužícího podnikání. Výpovědní lhůta je jeden měsíc a začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
- d) písemnou výpovědí nájemce z důvodu, že najatý prostor z objektivních důvodů přestane být způsobilý účelu, ke kterému je pronajat. Výpovědní lhůta je tři měsíce a začíná plynout prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení výpovědi.
- e) zánikem předmětu nájmu
- f) oprávněným odstoupením od této smlouvy jednou ze smluvních stran s účinky do budoucna, pokud toto oprávnění vyplývá přímo z ujednání této smlouvy či z ustanovení platných právních předpisů
- g) nastanou – li takové právní skutečnosti, se kterými platné právní předpisy spojují zánik této nájemní smlouvy.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Je v zájmu obou smluvních stran vyřešit veškeré případné neshody vyplývající z této smlouvy nejdříve dohodou. Pro případ, že se účastníci na vyřešení sporu nedohodnou, mají právo obrátit se na příslušný soud. Podle dohody účastníků je v případě sporu k projednání věci místně příslušný soud, v jehož obvodu má sídlo pronajímatel.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze písemným projevem souhlasné vůle obou smluvních stran. Písemné dodatky se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Právní účinky této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
4. Stane-li se kterékoli ustanovení této smlouvy neplatným či neúčinným, příp. nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost či účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Namísto neúčinného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu neúčinného ustanovení.
5. Pokud by tato smlouva trpěla právními vadami, zejména pokud by některé z jejích ustanovení bylo v rozporu s platnými právními předpisy, v důsledku čehož by mohla být smlouva posuzována jako neplatná, považuje se takové ustanovení za samostatné a smlouva se posuzuje, jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala.
6. Veškerá ustanovení této smlouvy o smluvních pokutách nejsou vázána na dobu platnosti a účinnosti této smlouvy.
7. Účastníci prohlašují skutečnosti obsažené v této smlouvě za důvěrné a zavazují se, že je neposkytnou jiné osobě, s výjimkou případů, kdy je povinnost sdělení těchto informací přímo stanovena právním předpisem.
8. Záměr Města Sedlčany pronajmout předmětné prostory sloužící k podnikání byl řádně zveřejněn na úřední desce Města Sedlčany od 27. září 2019 do 14. října 2019.

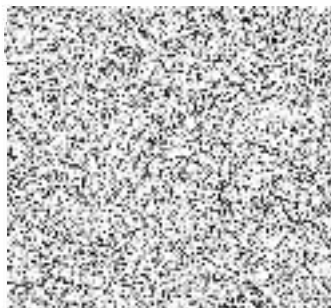
9. Pronájem prostor sloužících k podnikání za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Radou města Sedlčany dne 21. srpna 2019 usnesením č. RM 22-403/2018-2022
10. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel má povinnost zveřejnit tuto Smlouvu v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
11. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv podle z.č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
12. Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům, že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné a pravé vůle, určitě a vážně, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Sedlčanech 29. listopadu 2019

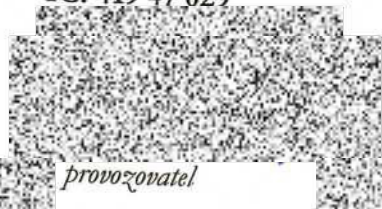
Město Sedlčany
IČ: 00243272
DIČ: CZ 00243272



pronajímatel



Martin Slaba
IČ: 419 47 029



provozovatel

