

# Dodatek č. 1

ke Smlouvě o dílo


~~č. 2018/OMP/1008~~

č. 2019/OMP/1008

**Objednatel:** **Městská část Praha 10**  
Vršovická 68, PSČ 101 38  
Zastoupená: starostkou Renatou Chmelovou  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,  
Číslo účtu: 9021-2000733369/0800  
IČO: 00063941  
DIČ: CZ00063941  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, více-  
práce a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, OMP ÚMČ Praha 10

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **V Á V R A , spol. s r.o.**  
Zenklova 840/199, Libeň, 182 00 Praha 8  
Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze Oddíl C vložka 5444  
Zastoupená: Pavlem Vávrou, jednatelem  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu:   
IČO: 44266472  
DIČ: CZ44266472  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Pavel Vávra, jednatel  
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických: Pavel Vávra, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(Zhotovitel a objednatel dále společně označovaní jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. ~~2018~~/OMP/1008 (dále jen „Dodatek“)

2019

## I.

### Úvodní ustanovení

Tímto Dodatkem se doplňuje či mění Smlouva č. ~~2018~~<sup>2019</sup>/OMP/1008 na akci „**Výměna oken objektu Na Hroudě 1, Praha 10- Vršovice**“, a to na základě potřeby změn vyvolaných v průběhu realizace (dále jen „Dodatek“).

**II.**  
**Předmět Dodatku**

1. Článek II.1. Čas plnění se mění na: **Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy nejpozději do 28. 2. 2020.**

2. Článek III.1. Cena plnění se mění na: **Smluvní strany se dohodly za provedení díla dle této smlouvy na nejvýše přípustné ceně**

**Cena celkem bez DPH: 5 981 243,41 Kč bez DPH**

**(slovy: pět milionů devět set osmdesát jedna tisíc dvě stě čtyřicet tři korun českých čtyřicet jedna haléřů)**

**III.**  
**Závěrečná ustanovení**

Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti jeho uveřejněním v registru smluv.

Tento Dodatek je vyhotoven v osmi vyhotoveních, z nichž dvě vyhotovení obdrží Zhotovitel a šest vyhotovení Objednatel.

Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou přílohy:

příloha č. 1: rekapitulace ZL, nacenění oprav volného bytu, zimní opatření

27-11-2019  
V Praze dne \_\_\_\_\_  
  
Městská Praha  
Ing. Fišer, koučky  
Vedoucí odboru majetkoprávního  
Objednatel



27-11-2019  
V Praze dne \_\_\_\_\_  
Vávra, spol. s r.o.  
182 00 Praha 8, Zouklova 199  
IČO: 44266472  
DIČ: CZ44266472  
  
V Á V R A , spol. s r.o.  
Pavel Vávra  
Jednatel společnosti  
Zhotovitel

## Změnový list č. 1

AKCE: Na Hroudě 1, Praha 10


## Zimní opatření :

Práce	Jednotky	počet jednotek	cena za jednotku	Cena celkem bez DPH
Zimní opatření zabalení lešení do plachet a geotextílií	m2	742	80,00 Kč	59 360,00 Kč
zimní provoz instalace a následná demontáž	den	30	320,00 Kč	9 600,00 Kč
půjčovna topidel - 2 ks topidel	den	30	1 780,00 Kč	53 400,00 Kč
provozní náplně - nafta	l	5616	32,30 Kč	181 396,80 Kč
Demontáž plachet	m2	742	20,00 Kč	14 840,00 Kč
Přesun hmot a doprava provozních náplní	den	30	250,00 Kč	7 500,00 Kč
<b>Cena celkem bez DPH</b>				<b>326 096,80 Kč</b>

## POPIS OPATŘENÍ:

Na základě klimatických podmínek a tlaku nájemníků na termín dokončení výměny oken předkládáme Změnový list č. 1 na provedení zimního opatření. Bez pomoci zimního opatření není možné dokončit zakázku ve stavu umožňující předání díla. Z důvodu provádění mokrých procesů nelze riskovat případnou destrukci materiálu při teplotách pod bodem mrazu. Dochází i k pomalejšímu zrání a tím padem se nám prodlužuje doba pronájmu lešení.



Pavel Vávra  
Vávra spol. s.r.o.  
Tel: 



## Změnový list č. 2

AKCE: Na Hroudě 1, Praha 10

Vícepráce v rámci realizace

	Práce	Jednotky	Počet jednotek	Cena za jedno	Cena celkem bez DPH
1	Sít systémového lešení 2,5x20m	m2	742,00	25,00	18 550,00
2	Dohazování špalet před montáží oken - srovnání povrchů, vysoká křivost a	ks	52,00	980,00	50 960,00
3	Penetrace ostění před montáží parozábrany - Konvenční penetrace	ks	52,00	115,00	5 980,00
4	Sekání do obvodového zdiva pro osazení ocelových rámu	ks	52,00	1 520,00	79 040,00
5	Probetonování rámu z důvodu sypkého materiálu - šalování, odšalování,	ks	52,00	1 750,00	91 000,00
6	Úprava rámu oproti PD z důvodů neočekávaného průvlaku v posledním	ks	10,00	1 260,00	12 600,00
7	Demontáž kovových hmožděnek po starých oknech	sb	52,00	50,00	2 600,00
8	Po vybourání otvoru pro osazení ocelového rámu - nové kotvy - Původní	ks	115,00	45,00	5 175,00
9	Strážní služba - zabezpečovací zařízení napojené na pult centrální ochrany	den	56,00	1 500,00	84 000,00
13	oprava maleb na chodbách	m2	20,00	58,00	1 160,00
14	Kotvy chemickým tmelem HILTI HAS-E prům 16 mm, pevnosti 5,8 do betonu, žb nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	95,00	225,00	21 375,00
<b>Cena celkem bez DPH</b>					<b>372 440,00</b>

POPIS:

- 1 Není oceněna položka ve výkazu výměr - nebylo počítáno se sítěmi
- 2 Po vybourání oken, jsou omítky nesoudržné a sypou se
- 3 Penetrace nového ostění, přímo od výrobce pásky - páska nedrží na novém ostění
- 4 Sekání do obvodového zdi až na pevný materiál, v místě ocelových konstrukcí je materiál nesoudržný a je bezpodmínečně nutné ho zpevnit
- 5 Tím, že jsou vybourané větší otvory z důvodu degradovaného materiálu, musí být použity delší kotvy
- 6 Úprava rámu v posledním patře: rámy musí být zkráceny z důvodu neočekávaného průvlaku
- 7 Po demontáži oken je nutné zapotřebí vyřezat a začistit ocelové hmožděnky
- 8 Strážní služba nebyla v rozpočtu. Místo strážní služby jsme osadili čidla do pater a zabezpečovací techniku, připojenou na PCO
- 9 Opravy maleb po chodbách



10 Přímou souvisí s bodem 5, větší spotřeba chemických malt

Pavel Vávra  
Vávra spol. s r.o.  
Tel:







## Změnový list č. 3

Oprava bytu č. 10, ul. Na Hroudě 1280/1, Praha 10

Základní rozpočet a výkaz výměr

Datum: 11/2019

Práce	MJ	množ.	cena/mj	cena v Kč
<b>1 bourání</b>				
demontáž klozetů splachovacích	soub.	1	150,00	150,00
demontáž umyvadel, dřezů	soub.	2	150,00	300,00
demontáž ocel. vany	soub.	1	300,00	300,00
stržení polystyrénových kazet	m2	0		0,00
dmtž baterie G 3/4", 1/2"	ks	3	180,00	540,00
odstranění PVC povlaků lepených bez podložky (kuchyň, část OP+koupelna)	m2	21	120,00	2 520,00
vybourání podlah keramických vč. podkladních vrstev	m2	19,2	140,00	2 688,00
vybourání dělicích umakartových stěn hygienického jádra	m2	0		0,00
vybourání obkladu keramického	m2	11	247,00	2 717,00
otlučení omítek vč. nátěru Variopaint	m2	6,5	167,00	1 085,50
demontáž otopného tělesa	kpl	2	650,00	1 300,00
odstranění zám.výrobků, polic-3x, držáků záclon-2x ,držáků šnůr, držáků, kabelů	kpl	1	1 500,00	1 500,00
vybourání keramického soklíku	m2	0		0,00
otlučení poškozených omítek vnitřních	m2	35	115,00	4 025,00
oškrábání poškozené štukové vrstvy omítek	m2	45	67,00	3 015,00
demontáž plovoucích laminátových desek v obytné místnostech vč. podkladu	m2	0		0,00
vybourání ocelových konzol pod otopnými tělesy	ks	4	150,00	600,00
demontáž stávajících rozvodů ZTI	soub.	1	1 500,00	1 500,00
demontáž stávajícího rozvodu plynovodu dle TZ	soub.	1	1 000,00	1 000,00
vybourání zděné polopříčky spížní skříně	mb	0		0,00
stržení tapet papírových	m2	4	67,00	268,00
vybourání vestavěné skřínky pod oknem - kuchyň	ks	1	800,00	800,00
chem. vyčištění plastových oken a parapetů	ks	2		0,00
zazdění větracího otvoru v obvodové zdi	ks	0		0,00
vybourání poškozených výšek	m2	1	140,00	140,00
vyklizení sklepního prostoru	kpl.	1	2 000,00	2 000,00
vysekání rýh 7 x 7 cm (ZTI)	m	6	135,00	810,00
vysekání rýh 3 x 3 cm	m	142	50,00	7 100,00
vybourání dveřního otvoru v cihelné příčce tl. 150mm	m2	0		0,00
vyklizení nábytku, skříní, kuchyň. linky	kpl	1	1 000,00	1 000,00
demontáž mřížky větracího otvoru na hyg.zařízení	ks	6	120,00	720,00
dmtž prahů z tvrdého dřeva, přechodových lišt	ks	6	120,00	720,00
vysklívání a zasklívání poškozeného zasklení dveří balkón. (dvosklo) do 1,5m2	m2	0		0,00
demontáž ocel.mříže z balkón.zábradlí	kpl	0		0,00
demontáž ventilů rohových	kpl	5	110,00	550,00
chem. vyčištění lodžie + derazitace	kpl	0		0,00
vybourání nenosné dřevěné příčky (WC) s plech.dvířky	m2	2,5	580,00	1 450,00
dmtž elektroinstalace včetně osvětlovacích těles a rozvodu STA	soub.	1	2 000,00	2 000,00
vyřazení plynového spotřebiče - posudek	ks	1	1 500,00	1 500,00
chem. vyčištění otopných těles + odstranění nátěru	kpl	2	1 500,00	3 000,00
vybourání zárubní dveří 60-90/200 cm vč.snesení dveří a uložení na skládku	ks	6	468,00	2 808,00
ruční vnitrostaveništní doprava sutí do 50 m	m3.	6	1 280,00	7 680,00
vyklizení nábytku vč. ošacení (byt + sklep)	kpl	0		0,00
nakládání sutí a vybouraných hmot, odvoz na skládku vč. poplatku	kont.	2	4 200,00	8 400,00
<b>celkem</b>				<b>64 186,50</b>
<b>2 stěny a příčky</b>				
montáž podhledu SDK do ocel. konstrukce (RBI)	m2	0		0,00
příčka SDK do ocel. konstrukce tl.100 mm do vlhkého prostředí (RBI)	m2	0		0,00
opláštění deskou Cetris tl. 12mm na balkóně	m2	0		0,00
obezdění vany	kpl	1	2 850,00	2 850,00
dodávka a osazení kontrol. dvířek k vaně a k měničům energii 150-300/300mm	ks	1	680,00	680,00
dodávka a osazení krycích dvířek ZTI 600*600 - WC	ks	1	1 820,00	1 820,00
příčky tl.100 cm YTONG YTONG P2-500	m2	0		0,00
příčky tl. 50 cm YTONG P2-500	m2	3	748,00	2 244,00
zdivo - tvárnice YTONG tl. 50mm nenosné (podokenní stěny)	m2	4		0,00





zdivo nosné z YTONG tl. 30cm	m2	0		0,00
osazení ocel. chráničky	ks	1	279,00	279,00
zazdění větracích otvorů	ks	0		0,00
oboustranné začištění dveřních otvorů po osazení dveř.zárubní	kpl	6	465,00	2 790,00
zazdění zděře v kominovém průduchu kuchyně	ks	0		0,00
dodávka a osazení mřížky 200*200 / 200/300	ks	6	690,00	4 140,00
zazdění otvoru (zděře) po POV	kpl	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>14 803,00</b>

### 3 úpravy povrchů vnitřní a venkovní

oprava vápenných omítek stropů 2-3mm	m2	5	250,00	1 250,00
oprava vápenných omítek stěn 2-3mm	m2	80	150,00	12 000,00
úprava vnitřních stěn či stropů štukem či přepěnováním	m2	173	150,00	25 950,00
úprava stěn+strpů a fabionů tenkovrstvým vložením armovací sítě do tmele(perlin	m2	0		0,00
provedení omítek vnitřních stěn dvouvrstvých	m2	12	290,00	3 480,00
oprava omítek venkovních stěn dvouvrstvých	m2	0		0,00
začištění omítek u vnitřních dveří (1ks - zvětšení otvoru)	soub	0		0,00
D + M tepel.izolace Syntos XPS tl.30mm	m2	4		0,00
omítka jednovrstvá pod obklad	m2	17	295,00	5 015,00
výplň rýh šířky do 7 cm	m	6	169,00	1 014,00
výplň rýh šířky do 3 cm	m	142	45,00	6 390,00
<b>celkem</b>				<b>55 099,00</b>

### 4 podlahy a podlahové konstrukce

vyrovnání podlahy jemnou stěrkovou směsí (předsiň+spiž+kuchyně+WC+kpoup	m2	19,2	367,00	7 046,40
dod. + montáž desek OSB tl. 10-14 mm	m2	0		0,00
dod. + montáž desek OSB tl. 14-22 mm P+D	m2	0		0,00
položení izol. lepenky A400H, nebo nátěr hydroizolačním materiálem	m2	3	476,00	1 428,00
montáž desek Cetris 14 mm D+P	m2	0		0,00
dodávka+mtž prahů z tvrdého dřeva.do 100 cm	ks	2	690,00	1 380,00
oprava podlahy cementovým potěrem (pod vestavěnou skříní )	m2	0		0,00
D+M přechodová lišta z LK	mb	4	870,00	3 480,00
<b>celkem</b>				<b>13 334,40</b>

### 5 vnitřní kanalizace

potrubí z plastu hrdlové D 110 *1,8, materiál HT vč.kolena	m	1	400,00	400,00
potrubí připojovací PVC d 50 *1,8 vč. armatur	m	8	320,00	2 560,00
vyvedení odpadní výústky d 50 mm	ks	3	800,00	2 400,00
vyvedení odpadní výústky D 110 * 2,3	ks	1	800,00	800,00
zkouška těsnosti kanalizace	m	1	750,00	750,00
připomocné práce	kpl	1	2 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>8 910,00</b>

### 6 vnitřní vodovod

potrubí PP-R 80 PN 20, DN 20/15	m	19	250,00	4 750,00
potrubí PP-R 80 PN 20, DN 25	m	0		0,00
Přesazení vodoměru v koupelně, zaslepení potrubí apod.	kpl	2	250,00	500,00
montáž izolace ve skruži	m	21	80,00	1 680,00
nástěnka pro ventil DN 20/15	ks	3	120,00	360,00
nástěnka pro baterii G1/2	ks	1	197,00	197,00
připojení plyn. kotle na automat. doplňování vody	kpl	0		0,00
montáž splachovače AQUA	ks	0		0,00
nástěnka pro výtokový ventil G3/4	ks	0		0,00
D+M ventil rohový 1/2"	ks	5	298,00	1 490,00
zkouška potrubí tlakem	kpl	1	1 000,00	1 000,00
připomocné práce	kpl	1	2 000,00	2 000,00
trubice izolační 22-28mm, tl. stěny 9 mm	m	21	78,00	1 638,00
<b>celkem</b>				<b>13 615,00</b>

### 7 vnitřní plynovod

demontáž POV včetně odkouření	kpl	0		0,00
montáž potrubí ocel. spojované pájením DN 15-25 vč. dodávky	m	6	410,00	2 460,00
mtž plynovodních armatur 2 závity G1/2"	ks	2	215,00	430,00
mtž kulového kohoutu G1/2", G3/4" včetně dodávky	ks	1	350,00	350,00
dodávka a montáž plynospotřebiče BETA 4,3	ks	0		0,00
revize rozvodů a plynových spotřebičů	kpl	1	2 500,00	2 500,00
úprava plynovodního rozvodu dle vypracované revizní zprávy	kpl	0		0,00
osazení ocel. chráničky vč.	ks	1	150,00	150,00
<b>celkem</b>				<b>5 890,00</b>

### 8 zařizovací předměty





mtž klozetových mís	ks	1	750,00	750,00
mtž nádrže klozetové	ks	0		0,00
mtž a dodávka madel na chem.hmoždinku	ks	0		0,00
montáž umyvadel na šrouby do zdíva vč. sifonu	ks	1	600,00	600,00
osazení a napojení ocelové vany	ks	1	950,00	950,00
ventil uzavírací rohový 1/2"	ks	5	198,00	990,00
ventil SAM pračkový G1/2"	ks	1	165,00	165,00
ventil dvojitý pro myčku G1/2"	ks	1	185,00	185,00
montáž baterie umyvadl. stojánkové	ks	1	250,00	250,00
montáž baterie vanové - nástěnné vč. sprch. hlavice	ks	1	250,00	250,00
montáž výtokového ventilu (S+T voda)	ks	2	120,00	240,00
M+D uzavírací ventil	ks	2	245,00	490,00
sifon pračkový HL 405	ks	1	1 280,00	1 280,00
sifon pro vanu	ks	1	950,00	950,00
sifon umyvadlový HL 133	ks	1	325,00	325,00
baterie nástěnná dřezová	ks	0		0,00
baterie nástěnná vanová vč. sprchovací hlavice	ks	1	2 500,00	2 500,00
baterie umyvadlová stojánková	ks	1	1 500,00	1 500,00
vana ocelová smaltovaná 1500/700-650 mm	ks	1	5 200,00	5 200,00
D+M - sprchovací kout 800x800 čtvrtkruh	ks	0		0,00
Umyvadlo diturvit	ks	1	1 250,00	1 250,00
nádržka klozetová vysokopoložená	ks	0		0,00
sedátko klozetové plastové M+D	ks	1	1 200,00	1 200,00
klozet mísa Kombi vč. manžety a šroubů	ks	1	5 400,00	5 400,00
drobný materiál, fitinky apod.	soub.	1	2 000,00	2 000,00
připomocné práce	kpl	1	2 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>28 475,00</b>

#### 9 konstrukce truhlářské

truhlářská oprava oken malých jednokř. - oprava a výměna oliv	ks	0		0,00
kontrola, případná oprava a vyčištění oken plastových 2-3kř. - + výměna oliv	ks	2		0,00
dodávka a montáž parapetu plast. š= do 15cm, d=220cm	ks	2		0,00
oprava vnitřních dveří plných 600-900/1970	ks	0		0,00
oprava vstupních dveří vč. vyčištění koženky z vnitřní strany	ks	0		0,00
oprava laťování/omítek sklepních prostor	kpl	1	2 000,00	2 000,00
dodávka a osazení dveří vstupních protipožárních 800/1970 - (EI/EW 30 DP1).	kpl	1	23 000,00	23 000,00
dodávka a osazení dveří 700-800/1970 - prosklených 2/3 sklo	kpl	2	5 000,00	10 000,00
dodávka a osazení dveří 1kř. 700/1970 - plné	kpl	3	4 000,00	12 000,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 dvoukř.	kpl	0		0,00
oprava dveří prosklených ze 2/3 rozm. 700-900/2000	kpl	0		0,00
dodávka a osazení zárubeň ocel. typová pro protipožární dveře 700-900/1970	ks	1	500,00	500,00
dodávka a osazení zárubeň ocelová typová 700-900/1970	ks	5	1 500,00	7 500,00
<b>celkem</b>				<b>55 000,00</b>

#### 10 konstrukce zámečnické

úprava VZT pro montáž vent. mřížky	kpl	2	600,00	1 200,00
dodávka a montáž ventilační plast. mřížky	kpl	6	350,00	2 100,00
kontrola a seřízení plastových oken	kpl	2		0,00
mtž stavebního zámku dveří vč. dodávky	kpl	0		0,00
dmtž + mtž klik a štítů vstupních dveří vč. dodávky + dveře vnitřní	kpl	6	1 500,00	9 000,00
výměna + úpravy ocelové petlice / vis.zámku ve sklepe	ks	1	1 000,00	1 000,00
<b>celkem</b>				<b>13 300,00</b>

#### 11 lešení a stavební výtahy

prostorové lešení lehké pomocné, výška do 1,4 m (D+M)	m2	18	198,00	3 564,00
<b>celkem</b>				<b>3 564,00</b>

#### 12 podlahy z dlaždic

vyčištění podlah chem. přípravky	m2	0		0,00
montáž podlah keramických vč. prořezu v dodávce	m2	19	480,00	9 120,00
obklad soklíku v do 100 mm	mb	25	145,00	3 625,00
spárování dlažeb	m	19	56,00	1 064,00
příplatek za montáž v omezeném prostoru	m2	19	27,00	513,00
příplatek za spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	3	31,00	93,00
dlažba keramická - standard vč. tmele vč. prořezu v dodávce	m2	24	400,00	9 600,00
<b>celkem</b>				<b>24 015,00</b>

#### 13 podlahy vlysové a povlakové

dmtž lišt dřevěných	m	18	35,00	630,00
---------------------	---	----	-------	--------





oprava výšek + celoplošné tmelení Fugenkitt	m2	18	230,00	4 140,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm - oprava doplněním (1m2 obývací pokoj)	m2	1	1 980,00	1 980,00
podlahy vlysové do tmele š. 21 mm	m2	0		0,00
položení lišt dřevěných vč. dodávky	mb	18	243,00	4 374,00
stěrka pod PVC 2x	m2	0		0,00
broušení vlysové podlahy 2x včetně	m2	18	185,00	3 330,00
vyčištění podlahy laminátové, plovoucí	m2	0		0,00
lak dřevěných podlah Bona Trafic + 2x přebroušení	m2	18	680,00	12 240,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novilon Viva) vč. dodávky	m2	0		0,00
lepení povlakových podlah z pásů PVC (Novoflor Standard ) vč. dodávky	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahů dveřních d = do 1500mm	m2	0		0,00
dodávka + montáž prahů dveřních, nebo přechodových lišt d=do 1000mm	m2	6	250,00	1 500,00
svařování pasu podlahových PVC	m	0		0,00
montáž obvodových podlahových lišt dle TZ (dekór dřeva)	m	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>28 194,00</b>

#### 14 obklady keramické

vyrovnaní podkladu maltou	m2	17	197,00	3 349,00
vyčištění obkladů v kuchyni	kpl	0		0,00
montáž lišt rohových	m	19	150,00	2 850,00
montáž obkladů stěn 10 x 10cm	m2	0		0,00
montáž obkladů stěn 15-20 x 15-20cm	m2	17	529,00	8 993,00
hydroizolační nátěr stěn hmotou - koupelna	m2	6	487,00	2 922,00
příplatek za kladení v omezeném prostoru	m2	17	27,00	459,00
spárování vodotěsnou hmotu plošně	m2	8	31,00	248,00
obklad vnější keramický hutný	m2	19	500,00	9 350,00
<b>celkem</b>				<b>28 171,00</b>

#### 15 nátěry

příplatek za odmaštění OK	m2	6,55	52,00	340,60
odstranění nátěrů z ocelových konstrukcí "C"	m2	14,75	171,00	2 522,25
nátěr olejový ocel. konstrukci trojnásobný 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr polyuretanový ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	0		0,00
nátěr syntetický ocel. konstrukci 1xZ + 2x vrchní	m2	6,55	315,00	2 063,25
nátěr litinových radiátorů 1xZ + 2x vrchní	m2	14,75	250,00	3 687,50
nátěr syntetický potrubí	m2	4,15	115,00	477,25
nátěr syntetický klempířských konstrukci	m2	0		0,00
odstranění truhlářských výrobků opálením vč. broušení	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr syntetický truhl. výrobků dle technol. postupu	m2	0,00		0,00
vrchní nátěr fládrováním - vstupní dveře	m2	0		0,00
odstranění olejových nátěrů z omítek	m2	0		0,00
nátěr venkovních omítek - oprava	m2	0		0,00
nátěr olejový omítek stěn	m2	0		0,00
nátěr syntetický pletiva	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>9 090,85</b>

#### 16 malby

odstranění maleb oškrábáním	m2	93	38,00	3 534,00
hydrofobizační nátěr podkladu 2x	m2	0		0,00
izolace přípravkem Teluria 2x	m2	1	540,00	540,00
vyhlazení stěn, stropů tmelem	m2	5	180,00	900,00
malba Remal Extra, Primalex apod. včetně penetrace	m2	173	68,00	11 764,00
malba sádkokartonu bílá	m2	0		0,00
vyčištění a vybělení sklepního prostoru	kpl	1	3 500,00	3 500,00
malba latex 2x	m2	0		0,00
linkrustace stěn včetně barevného sjednocujícího nátěru (u vstupních dveří)	m2	2	1 240,00	2 480,00
nástřík omítek Variopant	m2	0		0,00
venkovní nátěr omítek vč. impregnace Lastanoxem	m2	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>22 718,00</b>

#### 17 elektropráce

krabice přístrojová KP68	ks	22	215,00	4 730,00
krabice odbočná KR68	ks	8	320,00	2 560,00
osazení lustrové spojky včetně zapojení	ks	5	85,00	425,00
ukončení rozvodů v domovním rozvaděči + domovní zvonek a dom. telefon	soub.	1	6 000,00	6 000,00
spínač nástěnný střídavý/schodišťový včetně dodávky	ks	2	295,00	590,00
spínač zapuštěný jednopólový vč. dodávky	ks	6	280,00	1 680,00
zásuvka domovní zapuštěná 2P+Z včetně	ks	11	295,00	3 245,00
zásuvka se samostatným jištěním pro autom. pračku/myčku/el.sporák	ks	3	295,00	885,00





zvonek, domovní telef., zásuvka STA	ks	3	590,00	1 770,00
jištění pro el. sporák	ks	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	0		0,00
kabel CYKY 750V 1,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	105	65,00	6 825,00
kabel CYKY 750V 2,5 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	175	87,00	15 225,00
kabel CYKY 750V 5Jx10 mm2 pod omítkou vč. dodávky	m	8	195,00	1 560,00
Koaxiální kabel	m	16	35,00	560,00
D+M hlásiče kouře s optickým snímačem, např. typ JB-S01	ks	1	280,00	280,00
D+M hlásič CO	ks	1	1 800,00	1 800,00
vodič nn a vn CY 4 mm2 včetně dodávky	m	6	35,00	210,00
bytový rozvaděč RP vč. zapojení	ks	1	8 000,00	8 000,00
proudový chránič 4P 25A, 30mA (pro zásuvky)	ks	2	1 450,00	2 900,00
přívod z dom.rovaděče k byt.rozvodnici vč. připojení a projednání změny 3*25A	kpl	0		0,00
přípomocné práce vč. spoj.materiálu	soub.	1	2 500,00	2 500,00
d+m el. ventilátor o 100mm	ks	2	1 980,00	3 960,00
dodávka a mtž svítidel jednožárovkových (2x předsíň, spíž, koupelna + WC)	ks	5	800,00	4 000,00
revize elektro	kpl	1	3 500,00	3 500,00
rozvod STA do trubek pod omítkou vč. materiálu	kpl	2	1 000,00	2 000,00
<b>celkem</b>				<b>75 205,00</b>

### 18 Ústřední topení

dod + mtž napojení na vložku kominovou nerez 125mm, tl. 0,5-0,8mm	m	0		0,00
mtž vložky nerez nad střechu objektu vč. hlavice	m	0		0,00
mtž kotel Protherm vč. dodávky před.zařízení a termostatu	soub.	0		0,00
rozvod potrubí dle PD ústřední topení (soc. zařízení)	soub.	0		0,00
dodávka ocel. desk. těleso RADIK VK, KLASIK 22/1800 vč. montáže dle PD	soub.	0		0,00
mtž trubkové těleso otopné Koralux KL 1200*600 vč. dodávky regulátoru	ks	0		0,00
dodávka a montážstojánkové konzoly Z-U400 pro osazení otopného tělesa	ks	4	100,00	400,00
montáž otopných těles na šroubení	ks	2	500,00	1 000,00
dodávka a mtž uzavíracího šroubení vč. dodávky	ks	2	200,00	400,00
tlačová zkouška potrubí vč. vypuštění, propláchnutí a napuštění	soub.	1	200,00	200,00
napuštění topného média do systému (4.N.P.)	soub.	1	200,00	200,00
práce přípomocné	soub.	1	500,00	500,00
topná zkouška 24 hod vč. vyregulování	soub.	0		0,00
<b>celkem</b>				<b>2 700,00</b>

### 19 dokončující práce

vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	40	117,00	4 680,00
<b>celkem</b>				<b>4 680,00</b>

### 20 přesun hmot pro opravy a údržbu

z částky 470950,75	Kč	0,005		<b>2 354,75</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN STAVEBNÍ PRÁCE	Kč			<b>473 305,50</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM VRN (NUS celkem) 2,00 % 473305,50	Kč			<b>9 466,11</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM ZRN + VRN	Kč			<b>482 771,61</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM DPH z částky 482771,61 15 %	Kč			<b>72 415,74</b>
<input type="checkbox"/> CELKEM STAVEBNÍ PRÁCE				<b>555 187,36</b>

#### Pozn.:

Jedná se o položky agregované, t.zn., že tyto položky zajišťují kompletní provedení a řádné dokončení všech uvedených druhů stavebních prací bez nutnosti použití dalších doplňujících položek.

Pavel Vávra

Vávra spol. s.r.o.

Tel. 

