

DODATEK č. 3

ke Smlouvě o dílo

č. ZHOTOVITELE: 109/02/2019 - I.

č. OBJEDNATELE: 41/2019

Smluvní strany

Město Čáslav

Sídlo: Nám. Jana Žižky z Trocnova 1
286 01 Čáslav
IČ: 00236021
DIČ: CZ00236021
Statutární zástupce: JUDr. Vlastislav Málek, starosta
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: 11117722/0800
na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“).

a

Realitní a stavební společnost s r.o.

Sídlo: Fantova 693/45, Obřany, 614 00 Brno
IČ: 41432037
DIČ: CZ41432037
zastoupena: Jaroslavem Vaňátkem, jednatelem
bankovní spojení: UniCredit Bank, a. s.
číslo účtu: 2111568984/2700
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Brně, oddíl C, vložka 90993
na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

uzavírají podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento:

**dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo na realizaci stavby
„Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi“ ze dne
03.04.2019**

**Na základě odsouhlasených změn vzniklých během realizace stavby se smluvní strany dohodly na
sjednání tohoto Dodatku č. 3:**

čl. I.

Předmět plnění

Účastníci prohlašují, že mezi sebou uzavřeli dne 03.04.2019 Smlouvu o dílo a dále dne 26.08.2019 mezi sebou uzavřeli Dodatek č. 1 a dne 04.11.2019 Dodatek č. 2.

Účastníci se na základě oboustranné dohody dohodli na tom, že se rozsah díla, jenž je vymezen ve smlouvě o dílo v čl. I., mění o změny, jež jsou obsaženy ve změnovém listu stavby č. 10, který tvoří přílohu tohoto Dodatku č. 3.

čl. II.
Cena díla

Dále se účastníci dohodli na změně ceny díla a to tak, že původní cena díla uvedená v čl. IV smlouvy o dílo, se z důvodu dohodnutých změn mění z částky:

Původní cena díla:

Cena bez DPH	6.777.777,00	Kč
Cena po D1 bez DPH	6.786.348,20	Kč
Cena po D2 bez DPH	7.008.855,32	Kč
DPH po D2 v sazbě 15 %	1.051.328,30	Kč

Cena včetně DPH	8.060.183,62	Kč
-----------------	--------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

na

Nová cena díla:

Cena bez DPH	6.943.644,47	Kč
DPH 15 %	1.041.546,67	Kč

Cena celkem včetně DPH	7.985.191,14	Kč
------------------------	--------------	----

(dále jen "Cena za provedení díla")

čl. III.
Závěrečné ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží po dvou stejnopisech dodatku. Každý stejnopis tohoto dodatku má právní sílu originálu. Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem č. 3, se nemění a zůstávají v platnosti.

Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3 tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1: Změnový list stavby č. 10


Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku smlouvy v registru smluv na webových stránkách Portálu veřejné správy v souladu se zákonem č. 340/2015 o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejnění zajistí objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě/dodatku nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke Smlouvě o dílo bylo schváleno usnesením Rady města Čáslavi č. 570/2019 ze dne 26.11.2019.

V Čáslavi dne 27.11.2019

V Čáslavi dne 27.11.2019



JUDr. Vlastislav Málek
starosta
za objednatele

Jaroslav Vaňátko
jednatel společnosti
za zhotovitele

Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi

Rekapitulace

	bez DPH	vč. DPH 15 %
Změnový list 10 - vícepráce	0,00	
Změnový list 10 - méněpráce	-65 210,85	
Vícepráce celkem	0,00	0,00
Méněpráce celkem	-65 210,85	-74 992,48
Σ	- 65 210,85 Kč -	74 992,48 Kč
Cena dle SoD	6 777 777,00 Kč	7 794 443,60 Kč
Cena dle D1	6 786 348,20 Kč	7 804 300,44 Kč
Cena dle D2	7 008 855,32 Kč	8 060 183,62 Kč
Nová cena díla	6 943 644,47 Kč	
DPH	1 041 546,67 Kč	
Cena vč. DPH	7 985 191,14 Kč	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

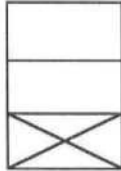
Název stavby:

Realizace úspor energie – bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939
v Čáslavi

Pořadové číslo návrhu změny stavby:

10

Změna:



D - dokumentace

P - příprava

R - realizace

Stavební
oddíl,
(provozní
celek)

Číslo (pod)objektu,
(provozního souboru)

Název: zazdění pavlačí

Popis změny:

Tento změnový list řeší neprováděné stavební práce, které jsou shrnuty a vyčísleny na základě zaměření skutečného provedení stavby a na základě stavu zjištěného pro předání a převzetí dokončeného díla.

Jedná se o neprovedené množství m² příček z tvárnic na pavlačích.

Odůvodnění změny:

Výměra zazdívávaných pavlačí neodpovídá výměře ve smluvním rozpočtu, kde byla po prověření výpočtu zjištěna chyba vzorce. Přepočtem dle výkresu skutečného stavu výměr dochází k odpočtu 89,946 m² příček z tvárnic.

Jedná se o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, přičemž tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky dle § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a dle bodu 9.2.4 Metodického pokynu pro oblast zadávání veřejných zakázek pro programové období 2014 - 2020. Hodnota změny je 0,96 % a nepřekročí tedy 50 % původní hodnoty závazku. Celkový nárůst při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku. Změna (celkový cenový nárůst) představuje 0 % z původní hodnoty závazku ze smlouvy a v součtu se změnami uvedenými ve změnových listech č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 činí 5,74 %.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta:

Souhlasím s použitými výměrami, materiály i výše uvedeným zdůvodněním.



POSOUZENÍ NÁVRHU ZMĚNY

DOPADY ZMĚNY:

Do projektové dokumentace:	nemá vliv			
Do časového plánu stavby:	nemá vliv			
Do ceny stavby:		0,00	Kč	bez DPH
		-65 210,85	Kč	bez DPH

NAVRHOVATEL ZMĚNY - firma, jméno:

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost, s. r. o.

podpis:

VYJÁDRĚNÍ VE VĚCECH TECHNICKÝCH A FINANČNÍCH:

TDI investora: souhlasím

Objednatel: souhlasím

podpis:

**Realizace úspor energie - bytový dům ul. Jiřího z Poděbrad č. p. 939 v Čáslavi
Zazdění pavlačí**

P.č. Díl:	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
	3	Svislé a kompletní konstrukce				-65 210,85
5	342256255RT3	Příčka z tvárníc porobetonových tl. 150 mm, P2-500, 500x250x150 mm -106,375+((3,1*1+0,5*1,7+1,4*1+0,29*1,7)*3-1,1)	m2	-89,94600	725,00	-65 210,85
				-89,94600		

VÍCEPRÁCE CELKEM
MÉNĚPRÁCE CELKEM**- Kč**
- 65 210,85 Kč