

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: ██████████ ředitelka Správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 370 44 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: ██████████

jako „Prodávající“ na straně jedné

a

Doprastav, a.s.

se sídlem Drieňová 27, 826 56 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 313 33 320
DIČ: 2020372497
IČ DPH: SK7120000206
zastoupená: ██████████ člen představenstva

██████████ člen představenstva
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem Bratislava I, oddíl Sa, vložka
Č.581/B, podnikající na území ČR prostřednictvím odštěpného závodu zahraniční právnické osoby
Doprastav a.s., organizační složka Praha
se sídlem K Zahradnictví 13, Praha 8, 182 00, Česká republika
IČO: 492 81 429
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 8328

jako „Kupující“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012
Sb., občanský zákoník, v platném znění, zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím
vystupování v právních vztazích, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU
k prodeji vytěženého materiálu získaného při přípravě území dálnice
D3 0310/II Hodějovice - Třebonín
číslo: 05PT-00001025/02

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je příslušný hospodařit s materiálem, dřevní hmotou, získanou při přípravě území dálnice D3 0310/II Hodějovice – Třebonín.
2. Předmětem této smlouvy je prodej nepotřebného materiálu dřevní hmoty v celkovém množství **358,15 m³** (dle Znaleckého posudku č. 573 – 32/2019, vypracovaného ██████████, který je přílohou). Předmětný nepotřebný materiál Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující se zavazuje tento materiál převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Kupující využije tento materiál v rámci možností, především jako stavební řezivo, truhlářské řezivo a palivové dříví.

II. Podmínky prodeje

1. Kupující se zavazuje:
 - a) Předmět prodeje převzít:
v množství: 358,15 m³ (viz Znalecký posudek č. 573 – 32/2019)
 - b) Místem převzetí je v úseku D3 0310/II Hodějovice – Třebonín
(místo stavby, skládky)
 - c) Nebude-li materiál převzat Kupujícím v dohodnutém termínu a množství, bude prodávajícím deponován na místě stavby.
V tomto případě je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu takto vzniklé náklady.
 - d) Při nepřevzetí materiálu v dohodnutém termínu a množství nejpozději do 5-ti následujících pracovních dnů je Kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 % z kupní ceny za každý i započatý den prodlení.
2. Prodávající se zavazuje:
 - a) Zajistit v dohodnutém termínu materiál k převzetí v dohodnutém množství:
358,15 m³ (viz Znalecký posudek č. 573 – 32/2019).
 - b) Materiál připravit k převzetí na určeném místě, tj na stavbě.
3. Termín převzetí: 30.8.2019

III. Kupní cena

1. Kupní cena se sjednává dohodou v souladu s ustanovením § 22 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. a vyplývá z provedeného výběrového řízení a na základě Znaleckého posudku č. 573 – 32/2019, vypracovaném [REDAKCE].

Kupní cena	bez DPH:	392 126,- Kč
	DPH 21%:	82 346,46 Kč
	s DPH:	474 472,46 Kč

2. Kupní cena bude Kupujícím uhrazena do 30-ti dnů po obdržení faktury od Prodávajícího. Nebude-li kupní cena ve stanoveném termínu uhrazena, je Kupující povinen uhradit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení.

IV. Další ujednání

1. Kupující bere na vědomí, že jím kupovaný materiál nese stopy opotřebení – jde o použitý materiál, s jehož stavem se seznámil. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly, že nelze jeho kvalitu kupujícím dodatečně reklamovat.
2. Věci neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR.

3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána srozumitelně, určitě, na základě pravdivých údajů dle jejich svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící jejímu uzavření.
4. Tato smlouva se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě.
5. Kupující bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., neboť ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost smlouvy uveřejňovat.
6. Kupující nepovažuje obsah smlouvy za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Datum: - 2 -12- 2019

Datum:

.....
Jméno: [REDACTED]
Funkce: ředitelka Správy České Budějovice

.....
Jméno: [REDACTED]
Funkce: člen představenstva
Doprastav, a.s.

.....
Jméno: [REDACTED]
Funkce: člen představenstva
Doprastav, a.s.

za prodávajícího
Ředitelství silnic a dálnic ČR

za kupujícího
Doprastav, a.s.

██████████ ██████████, ██████████
znalec v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků a porostů tak ostatní zeleně rostoucí
mimo les, znalec v oboru ekonomika, odvětví cena a odhady, specializace oceňování škod
způsobených zvěří (na lesních pozemcích) a na zvěři a znalec v oboru lesní hospodářství, odvětví
myslivost, dříví – těžba.

ZNALECKÝ POSUDEK

č. 573 – 32/2019

ve věci vyčíslení objemu vytěžené dřevní hmoty a stanovení ceny dřevní hmoty v místě a čase obvyklé určené k zpeněžení z kácení zeleně provedené na počátku roku 2019 v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín.

Objednatel posudku: Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Lidická 19/110, 37044 České Budějovice, IČ 65993390.

Účel posudku: Vyčíslení objemu dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty v místě a čase obvyklé určené k zpeněžení v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín na počátku roku 2019.

Posudek obsahuje 7 stran textu včetně titulní strany, 14 listů příloh a byl vypracován v 4 písemných vyhotoveních, z toho objednatel obdržel 3 písemná vyhotovení a elektronickou verzi posudku v PDF.

Ve ██████████ 10.7.2019

1. Úvod

1.1. Údaje o oceňovaných nemovitostech

Vyčíslení objemu dřevní hmoty a stanovení ceny dřevní hmoty určené k zpeněžení z kácení zeleně provedené na počátku roku 2019 v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín bylo prováděno v následujících lokalitách dle zadání objednatele:

Kraj: Jihočeský

Okres: Český Krumlov (CZ0312)

<p>Lokalita č. 1, 2 Obec: Dolní Třebonín (545473) Katastrální území: Prostřední Svince (630284)</p>	
---	--

Okres: České Budějovice (CZ0311)

<p>Lokalita č. 3 Obec: Včelná (545281) Katastrální území: Včelná (777372)</p> <p>Lokalita č. 10 Obec: Roudné (544973) Katastrální území: Roudné (741612)</p>	
--	--

<p>Lokalita č. 4,5 Obec: Kamenný Újezd (544663) Katastrální území: Krásějovka (673111)</p> <p>Lokalita č. 6 Obec: Kamenný Újezd (544663) Katastrální území: Otmanka (673137)</p>	
--	--

<p>Lokalita č. 7 Obec: Kamenný Újezd (544663) Katastrální území: Kamenný Újezd (662925)</p>	
<p>Lokalita č. 8 Obec: Staré Hodějovice (545074) Katastrální území: Staré Hodějovice (754331)</p> <p>Lokalita č. 9 Obec: Doubravice (535664) Katastrální území: Doubravice u Českých Budějovic (702064)</p>	

1.2. Objednatel posudku

Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Lidická 19/110, 37044 České Budějovice, IČ 65993390.

1.3. Účel posudku

Vyčíslení objemu dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty v místě a čase obvyklé určené k zpeněžení z kácení zeleně provedené na počátku roku 2019 v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín.

1.4. Speciální požadavky objednatele

Vyčíslení objemu dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty v místě a čase obvyklé určené k zpeněžení z kácení zeleně provedené na počátku roku 2019 v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín.

1.5. Podklady a pomůcky pro vypracování posudku

- Objednávka č. 05PT-001702 ze dne 25.6.2019 – uložena u znalce i objednatele.
- Mapové podklady: mapy 1:10000 (zdroj : www.cuzk.cz).
- Průvodní zpráva stavební pro projekt ke stavbě D3 0310/II Hodějovice – Třebonín – uložena u objednatele.
- Situace projektu ke stavbě D3 0310/II Hodějovice – Třebonín – uložena u objednatele.
- Hospodářská úprava lesů – dendrometrie (██████ 1997) – uloženy u znalce.
- Doporučená pravidla pro měření a třídění dříví (Lesnická práce 2008) – uloženy u znalce.
- Měřicí pomůcky pro zjišťování objemu dřeva jednotlivých výřezů, či hrání – uloženy u znalce.
- Soubor tabulek pro krychlení surového dříví a tyčoviny (██████, ██████ 2013) – uloženy u znalce.
- Tabulky a polymony pro výpočet objemu kulatiny bez kůry podle středové tloušťky měřené v kůře (██████, ██████ 1995) – uloženy u znalce.
- Tabulky objemu výřezů bez kůry podle čepové tloušťky měřené v kůře (██████ 1987) – uloženy u znalce.
- Sortimentační tabulky (██████ 1987) – uloženy u znalce.
- Ceníky, či faktury od odběratelů znalci známé - uložené u znalce.

- Průměrné ceny surového dříví pro tuzemsko za ČR 1. čtvrtletí roku 2019 – uloženy u znalce.
- Výsledky místního šetření ze dne 9.6.2019, 12.6.2019, 21.6.2019, údaje sdělené objednatelem posudku.

1.6. Předpis, podle kterého se oceňování provádí

- Zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále též „oceňovací zákon“).

1.7. Místní šetření

Místní šetření na předmětných pozemcích proběhlo dne 9.6.2019, 12.6.2019, 21.6.2019.

1.8. Datum k němuž se ocenění provádí

Ocenění je provedeno ke dni vyhotovení posudku, tj. k 10.7.2019.

2. Nález

Předmětem ocenění je dřevní hmota pocházející z kácení dřevin rostoucích ve skupinách, stromořadích, soliterně jako zeleň rostoucí mimo les i na lesních pozemcích v lesních porostech v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, která byla předmětem kácení v zimním a jarním období roku 2019, v rámci přípravy staveniště dodavatelem. Objednatel posudku zadal vypracování posudku za účelem objektivního vyčíslení objemu dřevní hmoty pokácené a určené ke zpeněžení a vyčíslení její ceny. Podkladem pro posudek je průvodní zpráva pro stavební projekt ke stavbě D3 0310/II Hodějovice – Třebonín, situace stavby a zadání lokalit přímo na provedené místě zástupcem objednatele, za účasti dodavatele. Dle požadavku objednatele byla předmětem ocenění dřevní hmota (surové kmeny, výřezy) určené ke zpeněžení, které nebyly zařazeny do sortimentu štěpka. Kácení dřevin bylo realizováno mimo vegetační období. Sortimentace pokácené dřevní hmoty byla provedena s ohledem na časové možnosti při přípravě stanoviště, kdy byla upřednostněna rychlost provedení nad efektivní sortimentací. Oceňovaná dřevní hmota byla znalcem měřena a posuzována buď přímo v místě pokácení u pařezu (dále jen lokalita „P“) nebo byla již přiblížena na místo odvozu a tam naskládkována buď jednotlivě, či v hraních (dále jen lokalita „OM“).

Vyčíslení objemu dřevní hmoty bylo provedeno na následujících lokalitách:

č.	katastrální území	staničení km, SO	původ dřevin	měřeno na
1	Prostřední Svince	150,6	zeleň u silnice II/155 u obce	P
2	Prostřední Svince	150,6	zeleň u silnice II/155 u obce	P
3	Včelná	142,2	lesní porost	OM
4	Krasejovka	147,3	lesní porost	P
5	Krasejovka	147,1	lesní porost	P
6	Otmanka	146,9	lesní porost	OM – zem. objekt
7	Kamenný Újezd	144,7	zeleň u silnice pod Plavnicí	P
8	Staré Hodějovice	SO651	lesní porost (železnice)	OM
9	Doubravice u Č.B.	138,5	zeleň v krajině	P
10	Roudné (produktovod)	SO502	lesní porost (produktovod)	OM

3. Posudek

Vyčíslení objemu dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty určené k zpeněžení

Při zadání posudku byly znalci zástupcem objednatele zadány lokality specifikované výše zákřesem a staničením, či stavebním objektem, kde byla uložena dřevní hmota z kácení a specifikována dřevní hmota, která byla předmětem ocenění. Oceňována byla pouze dřevní hmota určená k zpeněžení v sortimentech mimo štěpku. Rozsah a cena štěpky nebyla vyčíslována. Dřevní hmota byla uložena, buď v místě kácení u pařezu, tyto lokality byly znalcem označeny jako lokalita P, nebo byla již odvezena na místo odvozu – tyto lokality byly označeny jako lokalita OM. V rámci venkovního šetření na předmětných pozemcích provedl znalec ruční měření zde se nacházející dřevní hmoty (surové kmeny, výřezy), kdy bylo postupováno dle metodiky uvedené v „Doporučených pravidlech pro měření a třídění dříví“, které doporučuje Ministerstvo zemědělství a Ministerstvo průmyslu a obchodu k praktickému používání při obchodování se dřívím v České republice. Měření bylo zapsáno do číselníků, jejichž kopie jsou přílohou posudku. U každého oceňovaného kusu dřevní hmoty bylo provedeno ruční měření, byl určen druh dřeviny, změřena délka pásmem (m), jako nejkratší vzdálenost mezi čely kusu s přesností na 1cm, byl zohledněn přírůstek k délce (nadměrek) u pilařských sortimentů, který je 2% z celkové délky výřezu. Při měření byla zohledněna křivost výřezu. Dále byla změřena tloušťka výřezu (cm), a to dle možností buď ve středu, na čepu, či na čele.

Tloušťka byla měřena v kůře ruční průměrkou, ve většině případech ve dvou na sebe kolmých směrech, údaje byly zprůměrovány a vyčísleny v celých cm. Pro výpočet hmot jednotlivých výřezů byly použity tabulky a polynomy pro výpočet objemu kulatiny bez kůry, podle středové tloušťky měřené v kůře, tabulky pro krychlení surového dříví a tyčoviny, tabulky objemu výřezů bez kůry podle čepové tloušťky měřené v kůře vycházející z ČSN 480007, 480009, 480055, 480056 pro jednotlivé dřeviny. V případě atypických výřezů byla hmota dopočítána pomocí Newtonova vzorce pro krychlení $V = 1/6 \cdot (g_a + 4g_{1/2} + g_z) \cdot l$ (m³), kde V = objem výřezu (m³), g_a = kruhová plocha čela (m²), g_{1/2} = kruhová plocha v polovině délky (m²), g_z = kruhová plocha čepu (m²), l = jmenovitá délka (m). V případě dřevní hmoty slabších dimenzí uložených v hraních, či rovnané bylo provedeno měření hromadné. Při měření v prostorových mírách se zjišťuje délka, šířka a výška jednotlivých hraní, uvedené rozměry se zjišťují s přesností na 1 cm. Šířka hraně je dána jmenovitou délkou polen nebo jmenovitou délkou dříví standartních délek. Délka hraně je nejkratší vzdálenost dvou krajních bodů hraně měřených u paty hraně. Před měřením výšky se hráň rozdělí na pomyslné sekce, délka jednotlivých sekcí je 1m, popř. 2m při délce nad 10m. Výška hraně se vypočítá jako aritmetický průměr z jednotlivých měření výšky v polovině délky každé sekce, včetně poslední neúplné sekce. Výška hraně je určena jako průměr z měření výšky obou stran hraně. Stanovení objemu dříví v prostorových mírách je založeno na zaplněném prostoru a převodním koeficientu. Výsledný poměr podílu dřeva v jednotce prostoru vyjadřuje převodní koeficient (redukční faktor). Pro listnaté dřeviny použit 0,54, pro jehličnaté dřeviny 0,64. Objem tyčí byl stanoven jako součin počtu kusů podle objemových tříd a převodního čísla, které vyjadřuje vztah mezi počtem kusů a objemem. V lesním provozu se eviduje objem vyrobených sortimentů v m³ bez kůry. Převod hodnot v kůře na hodnoty bez kůry řešen srážkou na kůru, či dle příslušných tabulek k tomuto konstruovaných.

Jednotlivé oceňované druhy dřevin byly rozděleny podle tvrdosti dřevní hmoty do skupin: listnaté tvrdé – dub letní, červený, buk lesní, javor klen, jasan ztepilý, bříza bělokora, listnaté měkké – lípa srdčitá, olše lepkavá, topol černý, osika, vrba bílá, jíva, jehličnaté měkké – smrk ztepilý, modřín opadavý.

Pro označení jednotlivých druhů dřevin byly použity zkratky převzaté z vyhlášky č. 83/1996 Sb., o zpracování oblastních plánů rozvoje lesů a o vymezení hospodářských souborů viz. následující soupis:

Číslo	Český název	Zkratka	Číslo	Český název	Zkratka	Číslo	Český název	Zkratka
01	smrk ztepilý	SM	39	ostatní jehličnaté	JX	67	jeřáb břek	BRK
02	smrk pichlavý	SMP	40	dub letní	DB	68	jeřáb muk	MK
03	smrk černý	SMC	41	db let. slavonský	DBS	70	ořešák královský	OR
04	smrk sivý	SMS	42	dub zimní	DBZ	74	třešeň ptačí	TR
05	smrk omorika	SMO	43	dub červený	DBC	75	střemcha obecná	STR
06	smrk Engelmannův	SME	44	dub pyřitý	DBP	76	hrušeň planá	HR
09	smrky ostatní	SMX	45	dub bahenní	DBB	77	jablono lesní	JB
10	jedle bělokora	JD	47	duby ostatní	DBX	79	ost. listnaté tvrdé	LTX
11	jedle obrovská	JDO	48	dub cer	CER	80	lípa srdčitá	LP
12	jedle ojněná	JDJ	50	buk lesní	BK	81	lípa velkolistá	LPV
13	jedle kavkazská	JDK	51	habr obecný	HB	82	lípa plisnatá	LPS
14	jedle vznešená	JDV	52	javor mléč	JV	83	olše lepkavá	OL
16	jedle ostatní	JDX	53	javor klen	KL	84	olše šedá	OLS
18	douglaska tisolistá	DG	54	javor babyka	BB	85	olše zelená	OLZ
20	borovice lesní	BO	55	javor jasanolistý	JVJ	86	topol osika	OS
21	borovice černá	BOC	56	javory ostatní	JVX	87	topol bílý	TP
22	borovice Banksova	BKS	57	jasan ztepilý	JS	88	topol černý	TPC
23	bor. vejmutovka	VJ	58	jasan americký	JSA	89	topoly nešlechtěné	TPX
24	borovice limba	LMB	59	jasan úzkolistý	JSU	90	topoly šlechtěné	TPS
25	bor. pokrončená	BOP	60	jilm habrolistý	JL	91	vrba jíva	JIV
26	borovice ostatní	BOX	61	jilm horský	JLH	92	vrba bílá	VR
28	borovice kleč	KOS	62	jilm vaz	JLV	93	jírovec maďal	KS
29	borovice blatka	BL	63	trnovník akát	AK	94	kaštanovník jedlý	KJ
30	modřín opadavý	MD	64	bříza bělokora	BR	95	pajasan žláznatý	PJ
31	modřín ostatní	MDX	65	bříza pyřitá	BRP	97	ost. listnaté měkké	LMX
33	tis červený	TS	66	jeřáb ptačí	JR	98	keře	KR
35	jalovec obecný	JAL						

Na lokalitě č. 7 v k. ú. Kamenný Újezd pod Plavnicí znalec, na základě požadavku objednatele vyliší část dřevní hmoty z konkrétního dubového výřezu o délce 1,5 m u jeho čela, která je na základě požadavku orgánu ochrany přírody určena k ponechání a využití pro biologické účely (stanoviště pro brouky), v číselníku pro tuto lokalitu je tato dřevní hmota označena červeně. Tento výřez byl rozdělen na sekce, zvláště vylišena část určená k nezpeněžení a část pro zpeněžení, tato byla oceněna.

Dále v rámci venkovního šetření byla posouzena sortimentace oceňované dřevní hmoty, byl posouzen její zdravotní stav a využití dřevní hmoty k prodeji. Předmětem posouzení byly běžné dřeviny, které je možné zobchodovat. Oceňovaná dřevní hmota vykazovala vysokou sukovitost vzhledem k solitérnímu, či skupinovitému růstu a vysokému zavětvení, dále vysoký výskyt hnilob jak v korunách, tak v oddenkových částech vzhledem k stáří stromů a i z důvodu mechanického poškození vzhledem k výskytu u komunikací, či způsobeného lesním provozem. Řada dřevin je rovněž netvárného tvaru, křivé a sbíhavé kmeny a více kmeny. Ve většině případů u stromů zeleně mimo les se jedná o přestálé stromy havarijního charakteru nebo netvárné jedince. Sortimentace je provedena tak, že dřevní hmota vzhledem k jejímu stavu, je zařazována do místně zobchodovatelných sortimentů třídy VI. jakosti palivo – měkké, tvrdé. Tento sortiment je v současné době možný bezproblémově zobchodovat. Sortiment V. jakosti vláknina nebyl vylišován z důvodu, že situace na trhu je taková, že v současnosti nabídka přesahuje poptávku a tento sortiment je obtížně obchodovatelný a ceny tohoto sortimentu se blíží nebo dokonce jsou i nižší než ceny paliva. V případě kvalitnějších výřezů především u dubu a lípy byly rovněž vylišeny sortimenty III. jakosti pilařská kulatina C,D, PR (pražce). Tyto sortimenty jsou dále využitelné k dalšímu zpracování. Jednalo se o výřezy bezsukaté silnějších rozměrů, bez hnilob a poškození. Při sortimentaci bylo rovněž přihlédnuto k možnostem výroby, dopravy a množství vyrobených sortimentů.

Sortimenty třídy III. a VI. byly zahrnuty do tzv. užitných sortimentů a byla stanovena průměrná cena za jakostní třídu dle znalosti znalce z obdobných prodejů dřevní hmoty. Při stanovení ceny jednotlivých sortimentů na odvozním místě byla znalcem zjištěna průměrná cena v místě a čase obvyklá, průměrem z cen dostupných odběratelů v dané oblasti v 1. čtvrtletí roku 2019. Cena paliva byla stanovena průměrem cen místních odběratelů a dodavatelů (např. MH-Dřevo s.r.o., ENERGOFOREST s.r.o., z prodejních cen obcí a měst v dané lokalitě atd.), které jsou znalci známy a výsledná cena stanovená znalcem činí: 350 Kč/m³ bez DPH – jehličnaté (smrkové) dřeviny, 350 Kč/m³ bez DPH - měkké listnaté dřeviny, 980 Kč/m³ bez DPH – tvrdé listnaté dřeviny. Výsledná cena pilařské kulatiny sortimentu III. byla stanovena průměrem cen odběratelů (např. PORT WOOD, s.r.o., Jihočeské dřevařské závody s.r.o.), které jsou znalci známy a činí 2550 Kč bez DPH – tvrdé listnaté dřeviny (dub, javor), 1200 Kč bez DPH – měkké listnaté dřeviny (lípa). Ceny jsou uvedeny bez DPH, při výkupu na odvozním místě (OM). Náklady na výrobu jednotlivých sortimentů zde nejsou kalkulovány, vyčíslení nákladů na výrobu jednotlivých sortimentů nebyly předmětem vyčíslení.

Ocenění: Výpočty objemu dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty je součástí tabulkové přílohové části posudku - příloha: Vyčíslení množství dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty určené k zpeněžení tabulky č. 1 až 10

Souhrn vyčíslených objemů dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty na jednotlivých lokalitách podle jednotlivých skupin dřevin a sortimentů:

lok. č.	objem dřevní hmoty m3 b.k.							cena dřevní hmoty Kč					
	nezpen.	VI. palivo			III. pil. výřezy		celkem	VI. palivo			III. pil. výřezy		celkem
		list. měk.	list. tvr.	Jeh. měk.	list. měk.	list. tvr.		list. měk.	list. tvr.	Jeh. měk.	list. měk.	list. tvr.	
1		2,22					2,22	777,00					777,00
2		1,61	0,29				1,90	563,50	284,20				847,70
3			3,87				3,87		3792,60				3792,60
4			3,05				3,05		2989,00				2989,00
5			1,41				1,41		1381,80				1381,80
6		26,11	7,15	22,37		10,74	66,37	9740,50	7007,00	7829,50		27387,00	51964,00
7	1,95	4,96	21,59			33,62	62,12	1736,00	21158,20			85731,00	108625,20
8		92,62	3,06			16,55	51,61	163,84	32417,00	2998,80		19860,00	131605,50
9			3,50						3430,00				3430,00
10		6,80	22,20	20,86			49,86	2380,00	21756,00	7301,00			31437,00
celkem	1,95	134,32	66,12	43,23	16,55	95,97	358,14	47614,00	64797,60	15130,50	19860,00	244723,50	392125,60

Výsledné množství dřevní hmoty určené ke zpeněžení z kácení zeleně provedené na počátku roku 2019 v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín na uvedených lokalitách činí 358,15m³ b.k., výsledná cena dřevní hmoty určená ke zpeněžení v místě a čase obvyklá činí 392125,60 Kč, cena po zaokrouhlení 392126 Kč (cena bez DPH).

4. Závěr

Na základě podkladů a místních šetření vyčísluji množství dřevní hmoty určené ke zpeněžení z kácení zeleně provedené na počátku roku 2019 v rámci přípravy staveniště zhotovitelem v trase stavby D3 0310/II Hodějovice – Třebonín na uvedených lokalitách na 358,15 m³ b.k. a cenu dřevní hmoty určenou ke zpeněžení v místě a čase obvyklou, ke dni ocenění tj. 10.7.2019 ve výši 392126 Kč, (slovy: třístadevadesátdvatisícstodvacetšest korun českých), cena bez DPH.

Prohlašuji, že při provedení znaleckého posudku jsem osobou nezávislou.

Posudek vypracován ve [REDAKCE] dne 10.7.2019.

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

5 . Znalecká doložka

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Českých Budějovicích pod č.j. Spr 58/2009 ze dne 26.5.2009 pro obor ekonomika, odvětví ceny a odhady pozemků a porostů tak ostatní zeleně rostoucí mimo les.

Znalecký úkon je zapsán pod pořadovým č. 573 – 32/2019 znaleckého deníku.

Znalečné a náhradu nákladů účtuji podle připojené likvidace na základě dokladu č. 32/2019.

Doložka ve smyslu § 127 a zákona č. 99/1963 Sb., Občanský soudní řád, ve znění pozdějších právních předpisů.

Znalec si je vědom následků vědomě nepravdivého znaleckého posudku.

Přílohy:

- Vyčíslení množství dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty určené ke zpeněžení tabulky 1 až 10 – 11 listů
- Fotodokumentace - 3 listy

Příloha: Vyčíslení množství dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty - tabulka č. 1
 lokalita č.1 k.ú. Prostřední Svince

objem						sortimentace a cena		
						VI. palivo		
dřevina	délka	tloušťka	objem	nezpen.	k zpen.	list. měk.	cena	celkem
	m	cm	m ³	m ³	m ³	m ³	Kč/m ³	Kč
LP	5,50	63	1,62	0,00	1,62	1,62	■	■
LP	1,00	25	0,05	0,00	0,05	0,05	■	■
LP	2,90	36	0,28	0,00	0,28	0,28	■	■
LP	1,00	16	0,02	0,00	0,02	0,02	■	■
LP	1,00	17	0,02	0,00	0,02	0,02	■	■
LP	1,20	27	0,06	0,00	0,06	0,06	■	■
LP	1,20	13	0,02	0,00	0,02	0,02	■	■
LP	1,20	18	0,03	0,00	0,03	0,03	■	■
LP	1,00	23	0,04	0,00	0,04	0,04	■	■
LP	1,10	19	0,03	0,00	0,03	0,03	■	■
LP	1,20	24	0,05	0,00	0,05	0,05	■	■
celkem			2,22	0,00	2,22	2,22		777,00
cena celkem na lokalitě Kč								777,00

Příloha: Vyčíslení množství dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty - tabulka č. 3
 lokalita č.3 - k.ú. Včelná

objem dřevní hmoty						sortimentace a cena		
						VI. palivo		
dřevina	délka	tloušťka	objem	nezpen.	k zpen.	list. tvr.	cena	celkem
	m	cm	m ³	m ³	m ³	m ³	Kč/m ³	Kč
DB	7,5	78	2,98	0,00	2,98	2,98	██	██████
DB	1,3	48	0,20	0,00	0,20	0,20	██	██████
DB	5,8	29	0,32	0,00	0,32	0,32	██	██████
DB	4,6	28	0,24	0,00	0,24	0,24	██	██████
DB	3,2	18	0,07	0,00	0,07	0,07	██	██████
DB	3,0	18	0,06	0,00	0,06	0,06	██	██████
celkem			3,87	0,00	3,87	3,87		3792,60
cena celkem na lokalitě Kč								3792,60

Příloha: Vyčíslení množství dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty - tabulka č. 4
 lokalita č.4 k.ú. Krasejovka

objem dřevní hmoty						sortimentace a cena		
						VI.		
						palivo		
dřevina	délka	tloušťka	objem	nezpen.	k zpen.	list. tvr.	cena	celkem
	m	cm	m ³	m ³	m ³	m ³	Kč/m ³	Kč
DB	9,4	54	1,79	0,00	1,79	1,79	■	■
DB	rov. 2,8x0,6x0,5m		0,45	0,00	0,45	0,45	■	■
DB	rov. 2,0x1,5x0,5m		0,81	0,00	0,81	0,81	■	■
celkem			3,05	0,00	3,05	3,05		2989,00
cena celkem na lokalitě Kč								2989,00

Příloha: Vyčíslení množství dřevní hmoty a vyčíslení ceny dřevní hmoty - tabulka č. 5
 lokalita č.5 - k.ú. Krasejovka

objem dřevní hmoty						sortimentace a cena		
						VI. palivo		
dřevina	délka	tloušťka	objem	nezpen.	k zpen.	list. tvr.	cena	celkem
	m	cm	m ³	m ³	m ³	m ³	Kč/m ³	Kč
DB	6	60	1,41	0,00	1,41	1,41	■	■
celkem			1,41	0,00	1,41	1,41		1381,80
cena celkem na lokalitě Kč								1381,80