

# SMLOUVA O PRONÁJMU SVĚTELNÉ VÁNOČNÍ VÝZDOBY

**EB - ELEKTRO BARTOŠ, s.r.o.**

Místecká 657, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO:65141121

DIČ:CZ65141121

jednající: Leo Bartoš

bankovní spojení: KB Frenštát pod Radhoštěm

████████████████████

zapsána v obchodním rejstříku vedeném KS v Ostravě, oddíl C, vložka 9189

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Leo Bartoš

ve věcech technických oprávněn jednat: ██████████

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Město Frenštát pod Radhoštěm**

nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm

IČO:00297852

DIČ: CZ00297852

zastoupeno: Ing. Miroslav Halatin, starosta

ve věcech smluvních oprávněn jednat: Ing. Miroslav Halatin

ve věcech technických oprávněn jednat: ██████████

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto nájemní smlouvu:

## 1. Předmět nájmu

Předmětem této smlouvy je pronájem vánoční výzdoby specifikované v příloze č.1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“) nájemci.

## 2. Doba trvání nájmu

Předmět nájmu je pronajímán na dobu určitou, a to **od 15.11.2019 do 30.1.2020.**

## 3. Nájemné

Nájemné za sjednanou dobu trvání nájmu dle bodu 2 této smlouvy činí 103.000,- Kč bez DPH, tj. **124.630,- Kč včetně DPH.**

V této částce jsou zahrnuty i služby spojené s revizí předmětu nájmu a jeho dopravou na nájemcem určené místo.

Nájemné nezahrnuje cenu montáže a demontáže předmětu nájmu.

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
585	2019	DIR
poř. číslo	rok	z.č. r.č.

#### **4. Platební podmínky**

Nájemné dle bodu 3 této smlouvy bude nájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem. Pronajímatel zašle nájemci fakturu po podpisu této smlouvy v průběhu měsíce listopadu.

Splatnost faktury činí 14 dnů od jejího prokazatelného doručení nájemci.

#### **5. Povinnosti pronajímatele**

Pronajímatel je povinen udržovat předmět nájmu v provozuschopném stavu a dodat jej na místa určená zástupcem nájemce v dohodnutých termínech.

Pronajímatel na své náklady zajišťuje v průběhu roku mimo vánoční období běžnou údržbu, revize a uskladnění předmětu nájmu.

Pronajímatel se zavazuje v případě vzniku vady na předmětu nájmu, nezpůsobené nesprávným užíváním ze strany nájemce, tuto vadu odstranit na vlastní náklady, a to do 24 hodin od nahlášení vady.

V případě, že pronajímatel současně provádí montáž a demontáž předmětu nájmu, nese plnou odpovědnost za škody vzniklé jeho pádem i za jakékoliv další škody z důvodu chybné instalace vůči jakékoliv osobě.

#### **6. Povinnosti nájemce**

Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu tak, aby nedocházelo k jeho nadměrnému opotřebení, poškození, ztrátě nebo zničení.

Nájemce je povinen umožnit pronajímateli volný přístup k nainstalovanému předmětu nájmu nebo na místa, kde se má instalovat, event. odinstalovat.

Pro účely smluvní komunikace nájemce určí konkrétní osobu – paní Ivu Šumšalovou, která bude jeho jménem jednat s pronajímatelem.

Pokud dojde ke zničení nebo ztrátě předmětu nájmu z důvodu zavinění nájemce, je nájemce povinen uhradit pronajímateli náhradu vzniklé škody, a to ve výši částky odpovídající aktuální ceně předmětu nájmu dle jeho opotřebení.

V případě poškození předmětu nájmu nad rámec běžného opotřebení vyrozumí nájemce pronajímatele o této skutečnosti a pronajímatel se souhlasem nájemce zajistí opravu na náklady nájemce.

#### **7. Sankční ustanovení**

V případě prodlení nájemce se zaplacením sjednaného nájemného dle bodu 3 této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

V případě porušení povinnosti pronajímatele přenechat předmět nájmu nájemci do užívání v termínu dle bodu 2 této smlouvy je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den porušení této povinnosti.

#### **8. Všeobecná a závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých

smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany jsou si plně vědomy zákonné povinnosti uveřejnit dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) tuto smlouvu a všechny případné dodatky a dohody, kterými se tato smlouva doplňuje, mění, nahrazuje nebo ruší, a to prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že tyto dokumenty zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv nájemce. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva neupravuje obchodní tajemství.

Smlouvu lze kdykoliv ukončit dohodou smluvních stran.

Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pronajímatel a dvě nájemce.

Jakákoliv změna této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným oběma smluvními stranami.

Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy, jestliže druhá strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjedнала ve stanovené lhůtě nápravu

Podpisem této smlouvy zároveň nájemce prohlašuje, že byl seznámen s technickými a bezpečnostními podmínkami provozu předmětu nájmu.

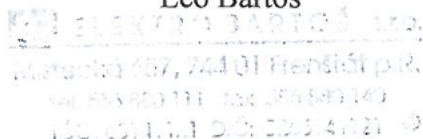
Doložka platnosti právního úkonu podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Smlouva je uzavřena na základě rozhodnutí Rady města Frenštátu pod Radhoštěm ze dne 9.10.2019, usn. č. 615/24/RM/2019.

Ve Frenštátě pod Radhoštěm dne 18.11.2019

Za pronajímatele:

.....  


Leo Bartoš

  
ELEKTYA BARTOŠ s.p.a.  
Matachová 667, 744 01 Frenštát p.R.  
tel: 585 820 111 fax: 585 820 140  
IČO: 25111111 DIČ: CZ0297852

Za nájemce:



Ing. Miroslav Halatin

**Město Frenštát pod Radhoštěm**  
nám. Míru 1  
744 01 Frenštát pod Radhoštěm  
IČO: 00297852, DIČ: CZ00297852  
-52-

## **Příloha č.1**

Předmětem nájmu je následující světelná vánoční výzdoba:

- 22 ks LED světelných sloupových motivů k instalaci na sloupy veřejného osvětlení (rozměr 2 – 2,5m)
- Osvětlení a výzdoba vánočního stromu výšky cca 10 m (50 ks LED řetězů, efektové věci tj. snowfall tyče, snowfall plastové bílé vločky, snowlighty, 100 ks denní dekorace PVC baňka průměr 20 cm, LED hvězda na špici stromu)