

**SMLOUVA  
O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT  
S MAJETKEM STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU  
č. AD 542/19**

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“) a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

zastoupen [REDAKCE], ředitelem Krajského ředitelství Brandýs nad Labem, na základě

Pověření ze dne 23.7.2019.

(dále jen „**předávající**“)

a

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56

adresa pro doručování: Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupené na základě pověření ze dne 1.2.2018

[REDAKCE], ředitelem provozního úseku

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**SMLOUVU O PŘEVODU MAJETKU ČESKÉ REPUBLIKY Z PRÁVA HOSPODAŘIT S MAJETKEM  
STÁTU DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘIT S MAJETKEM STÁTU**

**Preambule**

1. Předávající prohlašuje, že je státním podnikem, na jehož činnost mimo jiné dopadá zákon o státním podniku.
2. Přejímající prohlašuje, že je státní organizací, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako taková je povinna se tímto předpisem mimo jiné řídit.

**I.**  
**Úvodní ustanovení**

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s majetkem státu, a to na základě zákona o státním podniku a rozhodnutí ministra zemědělství č.j. 5285/92-100 ze dne 30.10.1992, s následujícími nemovitými věcmi – pozemky v k.ú. Kluk:

parc. č. 329 /21	ostatní plocha	o výměře	103 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /86	ostatní plocha	o výměře	10 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /103	ostatní plocha	o výměře	488 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /104	ostatní plocha	o výměře	213 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /105	ostatní plocha	o výměře	211 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /106	ostatní plocha	o výměře	1797 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /107	ostatní plocha	o výměře	3648 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /116	ostatní plocha	o výměře	2657 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /117	ostatní plocha	o výměře	12840 m <sup>2</sup> ,
parc. č. 329 /118	ostatní plocha	o výměře	133 m <sup>2</sup> ,

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Nymburk na LV č. 9 pro obec Poděbrady a k.ú. Kluk.

**II.**  
**Předmět převodu**

1. Předávající na základě této smlouvy převádí ze svého práva hospodařit s majetkem stát do příslušnosti hospodařit s majetkem státu přejímajícího pozemky v **k.ú. Kluk**:

<b>parc. č. 329 /21</b>	ostatní plocha	o výměře	103 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /86</b>	ostatní plocha	o výměře	10 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /103</b>	ostatní plocha	o výměře	488 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /104</b>	ostatní plocha	o výměře	213 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /105</b>	ostatní plocha	o výměře	211 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /106</b>	ostatní plocha	o výměře	1797 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /107</b>	ostatní plocha	o výměře	3648 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /116</b>	ostatní plocha	o výměře	2657 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /117</b>	ostatní plocha	o výměře	12840 m <sup>2</sup> ,
<b>parc. č. 329 /118</b>	ostatní plocha	o výměře	133 m <sup>2</sup>

(dále jen „**předmět převodu**“).

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodařit s majetkem státu přijímá.

**III.****Hodnota předmětu převodu**

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně úřední, tj. zjištěné předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, stanovené dle ke dni uzavření této smlouvy platného cenového předpisu, která činí **33.489.898- Kč** (slovy: třicet tři milionů čtyři sta osmdesát devět tisíc osm set devadesát osm korun českých). Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 1263-36/2019 ze dne 7.10.2019, vypracovaného EXPERTS-Znalci s.r.o., se sídlem U hrušky 55/13, 150 00 Praha 5.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši **33.489.898- Kč** bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího vedeného u Komerční banky a.s. číslo účtu: 9166980257/0100, variabilní symbol platby: 54219, a to nejpozději do 30ti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

**IV.****Stav předmětu převodu**

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů na úseku správy, údržba a opravy dálnic, kdy předmět převodu je zastavěn dálnicí D 11, km 38,0-38,8.
3. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení, která by předávajícího omezovala v nakládání s předmětem převodu.
4. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

**V.****Platnost právního jednání**

Předávající prohlašuje, že souhlas Ministerstva zemědělství ČR jakožto zakladatele předávajícího k nakládání s určeným majetkem dle ust. § 17 odst. 2 zákona o státním podniku, ve smyslu ustanovení § 2 odst. 5 tamtéž, byl udělen v čl. 6 bodě 6.5.2. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p. ze dne 1. 9. 2017, pod č.j. 47675/2017-MZE-13221. Se zněním tohoto bodu Statutu byl přejímající předávajícím před uzavřením této smlouvy seznámen.

**VI.****Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořil tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoliv protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zveřejní strana předávající, a to nejpozději do 15 dnů ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. O zveřejnění smlouvy v registru smluv bude strana předávající neprodleně, nejpozději však do 7 dní od zveřejnění smlouvy v registru smluv, informovat stranu přejímající. Nebude-li smlouva v registru smluv ve sjednané lhůtě stranou předávající zveřejněna, zveřejní tuto smlouvu strana přejímající a to tak, aby byla dodržena lhůta pro zveřejnění stanovená zákonem č. 340/2015 Sb.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky ( § 1740 odst. 3 odst. 3 občanského zákoníku )
5. Tato smlouva je vyhotovena v počtu pěti stejnopisů, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, zbývající je určeno pro potřeby katastrálního úřadu, přičemž návrh na záznam změny z práva hospodařit s majetkem státu předávajícího na příslušnost hospodařit s majetkem státu přejímajícího do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. O podání tohoto návrhu bude předávající přejímajícího obratem informovat.
6. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv dle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.
7. Předávající podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 sb. přebírá nebezpečí změny okolností.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

02-12-2019

V Brandýse nad Labem dne \_\_\_\_\_

Předávající:

\_\_\_\_\_  
 Lesy České republiky, s.p.

ředitel Krajského ředitelství Brandýs n. L.

28-11-2019

V Praze dne \_\_\_\_\_

Přejímající:

\_\_\_\_\_  
 Ředitelství silnic a dálnic ČR

ředitel provozního úseku