

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Se sídlem: Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc
IČ: 25826603
DIČ: CZ25826603
Registrace: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2052
Zastoupený: Ing. Jiřím Frycem, předsedou představenstva a Ing. Miloslavem Sobotkou, členem představenstva
Bankovní spojení:

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Se sídlem: Hlučín 748 01, Rovniny 1116/45
IČ:28601505
DIČ:CZ28601505
Registrace: Krajský soud v Ostravě oddíl C, vložka 34082
Zastoupený: Ing. Petrem Dohnalem – jednatel společnosti
Bankovní spojení:

II. Předmět smlouvy

- Na základě výsledku poptávkového řízení zakázky malého rozsahu na stavební práce, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu na zhotovení díla „**Oprava střechy haly**“ (dále jen dílo) v souladu a podle:
 - Obecně závazných technických podmínek uvedených v právních a technických předpisech, ČSN apod.
 - Podmínek výzvy k podání nabídek v poptávkovém řízení VZMR/13/19.
- Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem, na vlastní náklady a zodpovědnost, včetně provedení všech dalších činností nezbytných pro řádné dokončení díla (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).
- Rozsah díla je vymezen rozpisem položek ve výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy a v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje za provedené dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy.

III. Termíny plnění

- Zahájení stavby:** 6.1.2020
- Ukončení stavby:** nejpozději do 30.3.2020
Ukončení stavby znamená předání funkčního díla objednateli.
- Termín plnění se může prodloužit z důvodu nepříznivého počasí, neumožňujícího provádění stavebních prací. O této skutečnosti bude sepsán protokol potvrzený oběma smluvními

stranami, uvedená skutečnost bude rovněž stvrzena samostatným zápisem do stavebního deníku.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. Za řádné provedení díla byla stanovena na základě výkazu výměr (příloha č. 1 smlouvy) cena v částce 884 836,68 Kč bez DPH. V této ceně jsou zahrnuty mimo jiné náklady na vybudování, provoz, údržbu a vyklízení staveniště, jakož i veškeré práce, dodávky a výkony ve smyslu této smlouvy (např. skládkovné, geodetické práce, výkresovou dokumentaci skutečného provedení apod.)
2. K dohodnuté ceně bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši odpovídající platným předpisům v době vzniku daňové povinnosti.
3. Jedná se o plnění, které spadá do režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZDPH), z důvodu stavebních a montážních prací spadajících do číselné klasifikace CZ-CPA 41-43. Daňový doklad bude vystaven podle § 29 odst. 2 písm. c) ZDPH s citací „daň odvede zákazník.“ Zákazníkem podle ZDPH se v této smlouvě rozumí objednatel.
4. Cena za provedení díla je konečná, úplná a nepřekročitelná. Zvýšení dohodnuté ceny je možné pouze na základě písemné dohody objednatele a zhotovitele, a to pouze v případě, dojde-li k úpravě specifikace díla ve smyslu této smlouvy z důvodu nutnosti provedení dalších nutných prací odsouhlasených objednatelem.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků v nabídkovém rozpočtu.
6. Platby budou prováděny na základě dílčích faktur vystavených vždy za kalendářní měsíc a budou mít splatnost 21 kalendářních dnů.
7. Konečná faktura bude obsahovat vyúčtování od počátku fakturace a bude mít splatnost 21 kalendářních dnů.
8. Záloha na cenu díla se nesjednává.

V. Součinnost objednatele

1. Zhotovitel stavby je povinen spolupracovat s osobami určenými objednatelem.

VI. Záruka na dílo

1. Smluvní strany se dohodly na záruční době za převzaté dílo v délce 60 měsíců. Záruka začne běžet dnem předání díla nebo jeho části.
2. Vyskytne-li se v průběhu záruční lhůty na provedeném díle vada, oznámí písemně objednatel zhotoviteli její výskyt a jakým způsobem se projevuje. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený podle podmínek smlouvy.
3. V případě, že objednatel bude požadovat po zhotoviteli bezplatné odstranění vady, je tímto smluvními stranami sjednána lhůta k odstranění vad do 2 pracovních dnů od doručení písemného oznámení o vadě zhotoviteli. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli všechny informace nezbytné pro odstranění vady.

VII. Smluvní pokuta

1. Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění níže uvedených závazků z této smlouvy zaplatit oprávněné straně tyto pokuty:
 - v případě prodloužení s provedením díla, neodstranění vad v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý kalendářní den prodloužení, za každou neodstraněnou vadu apod.

- v případě neproplacení faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli náhradu ve výši 0,05 % z ceny faktury za každý den prodlení.

VIII. Podmínky provedení díla

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli k provedení díla staveniště zbavené práv třetích osob.
2. Veškeré škody, které vzniknou v souvislosti s činností zhotovitele na vlastnictví veřejném, dalších osob či na díle samém, je zhotovitel povinen neprodleně odstranit na vlastní náklady. Toto ustanovení se netýká živelných pohrom.
3. Dílo bude zhotovitelem odevzdáno a objednatelem převzato i tehdy, budou-li v zápise o odevzdání a převzetí drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto drobné vady a nedodělky musí být uvedeny v zápise o odevzdání a převzetí díla a stanoven termín jejich odstranění.
4. Zhotovitel zabezpečí na své náklady staveniště proti úrazům.
5. Zhotovitel zabezpečí v rámci stavební činnosti minimalizaci dopadů na životní prostředí a pořádek na staveništi.
6. Zhotovitel nese do předání díla objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení a jiných věcech určených k provádění stavebních prací k realizaci díla, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže zhotovitel nebude provádět práce v souladu s touto smlouvou nebo bude zanedbávat plnění svých závazků tak závažným způsobem, že to ovlivní provádění prací, může objednatel požadovat na zhotoviteli odstranění takového neplnění nebo zanedbání anebo je oprávněn na základě písemného oznámení odstoupit od této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, kdy bude proti zhotoviteli podán ze strany třetích osob návrh na zahájení insolvenčního řízení nebo v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace. Po takovém ukončení smlouvy musí objednatel spolu se zhotovitelem co možná nejdříve ověřit hodnotu provedených prací a všech částek dlužných zhotoviteli k termínu ukončení a tento dlužní zůstatek zhotoviteli zaplatit.

X. Závěrečná ustanovení:

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
2. Osobou oprávněnou jednat za objednatele v technických záležitostech dle této smlouvy je

Osobou oprávněnou jednat za zhotovitele v technických záležitostech dle této smlouvy je
3. Tuto smlouvu je možné doplnit, měnit nebo ukončit jen v písemné formě.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr (položkový rozpočet)
 - Příloha č. 2 – Projektová dokumentace – bude předáno elektronicky
 - Příloha č. 3 – Smluvní podmínky pro dodavatele / zhotovitele

V Olomouci dne 12.11.2019

Objednatel:

Zhotovitel:

Technické služby města Olomouce, a.s.

Ing/ Jiří Fryc
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Dohnal
jednatel společnosti

Ing. Miloslav Sobotka
člen představenstva

CENOVÁ NABÍDKA

Číslo: SE-0477-19

Název zakázky: OPRAVA STŘECHY HALY

Místo realizace: Olomouc

Zhotovitel: SEADON s.r.o.
Zaps. v OR vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 34082
Rovniny 1116/45, Hlučín 748 01
IČ: 286 01505
DIČ: CZ286 01505
tel.: 595 044 507
e-mail: seadon@seadon.cz

Objednatel: Technické služby města Olomouce, a.s.
Zamenhofova 783/34, 772 11 Olomouc
IČ / DIČ: 25826603 / CZ25826603
Ing. Miloslav Sobotka
mobil: +420 603 577 977, 585 205 903
e-mail: sobotka@tsmo.cz

Obchodní manažer:

Vypracoval:

Nabídka č. SE-0477-19 Technické služby města Olomouce, a.s., OPRAVA STŘECHY HALY

Předkládáme Vám cenovou nabídku na Veřejnou zakázku malého rozsahu, předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – opravy střechy haly v areálu zadavatele na adrese Libušina 554/103, Olomouc.

Celková cena nabídky **884 836,68,- Kč bez DPH**

Jedná se o přenesení daňové povinnosti podle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.

Vlastnická práva k provedenému dílu a dodanému zboží přecházejí ze zhotovitele na objednatele až úplným zaplacením kupní ceny.

Požadavky zhotovitele: napojení na rozvody (elektřina 230/400V, voda), prostor pro uskladnění kontejneru, skladovací prostory.

Místo realizace: Libušina 554/103, Olomouc

Platební podmínky: splatnost 14 dnů

Doba realizace: předpokládané zahájení doby plnění: 1.10.2019
požadovaný termín ukončení plnění: 30.11.2019

Platnost nabídky: 30 dní od jejího vypracování, při objednávce uveďte prosím číslo nabídky.

Záruční doba : Na toto dílo poskytujeme záruku 60 měsíců na práci a materiál dle výrobce.

Cenová nabídka je zpracována na základě nám dostupných podkladů a informací, které jsme získali od zadavatele. V případě, že dojde v průběhu projekčního zpracování k podstatné změně v celkovém řešení vyhrazuje si právo úpravy naší nabídky.

Dílo bude provedeno dle platných ČSN a případné projektové dokumentace uvedených v obchodní dokumentaci vztahující se k dílu.

Bližší podrobnosti a případné požadavky je naše firma ochotna kdykoliv upřesnit.

Za firmu SEADON s.r.o.

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, areál TSMO Chválkovice, oprava střechy haly TOK

KSO:

Místo: Olomouc

CC-CZ:

Datum: 15. 8. 2019

Zadavatel:

Technické služby města Olomouce a.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Vyplň údaj

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Projektant:

Stavoprojekt Olomouc a.s.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

Stavoprojekt Olomouc a.s.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **884 836,68**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	884 836,68	21,00%	185 815,70
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH **1 070 652,38**
v CZK

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Olomouc, areál TSMO Chválkovice, oprava střechy haly TOK

Místo: Olomouc

Datum: 15. 8. 2019

Zadavatel: Technické služby města Olomouce a.s.

Projektant: Stavoprojekt
Olomouc a.s.

Uchazeč: Vyplň údaj

Zpracovatel: Stavoprojekt
Olomouc a.s.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady ze soupisu prací	884 836,68
HSV - Práce a dodávky HSV	177 286,20
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	169 546,00
997 - Přesun sutě	7 740,20
PSV - Práce a dodávky PSV	685 970,48
765 - Krytina skládaná	633 970,48
783 - Dokončovací práce - nátěry	52 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	21 580,00

Smluvní podmínky pro dodavatele / zhotovitele

Společnost Technické služby města Olomouce, a.s. má zavedený integrovaný systém managementu podle mezinárodní normy ČSN EN ISO 9001:2009 a ČSN EN ISO 14001:2005. Proto v souladu s vyhlášenou Politikou IMS Vás žádáme o respektování následujících ustanovení.

1. Dodavatel zajišťující pro objednatele dodávky služeb, zboží a prací se zavazuje dodržovat veškeré platné předpisy v oblasti bezpečnosti práce, hygieny práce, požární ochrany, ekologické a další předpisy a vnitřní předpisy objednatele.
2. Dodavatel se zavazuje provádět jen ty činnosti, které jsou předmětem smlouvy.
3. Dodavatel se zavazuje, že jeho pracovníci budou zdravotně a odborně způsobilí pro konkrétní dodávky.
4. Dodavatel si je vědom, že odpovídá za případně vzniklou škodu objednateli příp. třetím osobám.
5. Dodavatel je povinen poskytovat svým pracovníkům osobní ochranné pracovní prostředky, pracovní oděv a kontrolovat jejich používání.
6. *Pokud zaměstnanci dodavatele zacházejí s majetkem objednatele nebo používají jeho výrobky, jsou povinni tento majetek nebo výrobky chránit. Pokud majetek nebo výrobky objednatele poškodí, je dodavatel povinen škodu nahradit.*
7. Dodavatel se zavazuje k dodržování níže uvedených povinností:
 - a. Respektovat veškerá nařízení a pokyny na vývěskách.
 - b. Mechanismy, zařízení, nářadí a dopravní prostředky musí být čisté a musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí (emisní limity, úkapy olejů, prašnost, hluk apod.).
 - c. Nepoužívat žádné chemikálie mimo těch, jejichž používání je předmětem odsouhlaseno ve smlouvě, technologickém postupu nebo jiným prokazatelným způsobem.
 - d. Pokud při činnosti vznikne odpad, jeho likvidaci řešit na základě pokynů oprávněných zástupců společnosti, pokud toto již není stanoveno ve smlouvě.
 - e. Respektovat zákaz kouření v celém areálu.
 - f. Dodávané výrobky / materiál musí splňovat všechny zákonné požadavky, týkající se životního prostředí.
 - g. Dodávané výrobky / materiál musí být zajištěny tak, aby při dopravě nebo manipulaci nemohlo dojít k znečištění nebo úniku (vysypání, prášení, znečištění, únik do vody apod.).
 - h. Při činnostech, které by mohly negativně ovlivnit životní prostředí, je nezbytné požádat o souhlas oprávněného zástupce společnosti.
 - i. Při podezření na jakoukoliv ekologickou neshodu nebo havárii toto ihned ohlásit kterémukoliv vedoucímu pracovníkovi společnosti.