



145/2019

### **Město Chotěboř**

se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř,  
zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem  
IČO: 00267538, DIČ: CZ00267538  
(dále jen „propachtovatel“)

a

### **STATEK DOUBRAVKA, s.r.o.**

se sídlem Riegrova 27, 583 01 Chotěboř  
zastoupená jednatelem společnosti panem Petrem Kubátem,  
IČO: 46508431, DIČ: CZ46508431  
(dále jen „pachtýř“)

uzavírají podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ) tuto

## **S M L O U V U O P A C H T U Z E M Ě D Ě L S K É P Ů D Y**

### **Čl. I.**

Propachtovatel je vlastníkem nemovitých věcí v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Chotěboř, Svinný, Klouzovy u Chotěboře, Rankov, Dobkov a pro katastrální území Příjemky, obec Chotěboř, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod.

### **Čl. II.**

1. Propachtovatel přenechává pozemky pachtýři za podmínek stanovených touto smlouvou k dočasnému užívání a požívání. Pachtýř pozemky do pachtu přijímá a zavazuje se za to platit propachtovateli pachtovné. Výše pachtovného je uvedena v příloze této smlouvy.
3. Pozemky se propachtovávají za účelem provozování zemědělské výroby.
4. Pachtýř podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s faktickým i právním stavem pozemků a považuje je za plně odpovídající účelu, pro který jej přebírá do pachtu.

### **Čl. III.**

1. Pachtovné za propachtované pozemky uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou ve výši 3 500 Kč/ha ročně.
2. Pachtovné uvedené v příloze č. 1 této smlouvy je splatné bezhotovostně na účet propachtovatele č. \_\_\_\_\_ a to ročně pozadu k 1. říjnu dle ustanovení § 2346 NOZ. K bezhotovostním platbám pachtovného bude pachtýř vždy uvádět variabilní symbol \_\_\_\_\_
3. Propachtovatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši pachtovného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. O této skutečnosti bude pachtýř uvědomen písemnou formou, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy bude míra inflace zveřejněna statistickým úřadem, nejpozději však do konce kalendářního roku, ve kterém došlo ke zveřejnění. Zvýšené pachtovné je pachtýř povinen zaplatit počínaje prvním měsícem roku následujícího. Tato každoroční úprava výše pachtovného vyplývá přímo z této smlouvy a není k ní zapotřebí uzavírat dodatek ke smlouvě.
4. Skončí-li pacht v průběhu pachtovního roku, náleží propachtovateli pouze poměrná část pachtovného. Smluvní strany se tímto dohodly, že skončí-li pacht dříve než je ujednáno v čl. IV., popř. v průběhu pachtovního roku, nemá pachtýř nárok na náklady vynaložené na budoucí úrodu.
5. Neuhradí-li pachtýř včas splatné pachtovné, má propachtovatel právo požadovat úrok z prodlení dle platných právních předpisů.

#### Čl. IV.

1. Pacht se sjednává od 01.10.2019 na dobu neurčitou.
2. Pacht je možné ukončit písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran. Výpovědní doba je 2 roky a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po podání výpovědi.
3. Pacht je možné ukončit dohodou smluvních stran.
4. V případě zvlášť závažného porušení povinností některou smluvní stranou, je druhá smluvní strana oprávněna vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Za zvlášť závažné porušení smlouvy, kromě důvodů stanovených zákonem, se považuje nesplnění kterékoli z povinností pachtýře dle článku V. a dle článku III. této smlouvy.
5. Pokud bude propachtovatel potřebovat pozemek, nebo jeho část, který je předmětem pachtu z důvodu veřejného zájmu, zanikne nájem dnem, který město určí.

#### Čl. V.

1. Pachtýř je oprávněn užívat a požívat pozemky pouze k účelu zemědělské výroby a to s péčí řádného hospodáře v souladu s pravidly a zásadami správné zemědělské praxe.
2. Pachtýř je povinen dodržovat veškeré relevantní povinnosti plynoucí z platného práva České republiky a Evropské unie, zejména povinnosti týkající se zemědělské výroby, ochrany zemědělského půdního fondu a životního prostředí.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli průběžnou kontrolu stavu propachtovaných pozemků. O této kontrole propachtovatel pachtýře s dostatečným předstihem písemně vyrozumí.
4. V případě znečištění či kontaminace propachtovaných pozemků je pachtýř povinen tuto skutečnost neprodleně písemně oznámit propachtovateli a na své náklady provést odstranění znečištění či kontaminace. Tuto povinnost má pachtýř i tehdy, pokud k uvedeným událostem došlo činnostmi třetích osob.
5. Pachtýři náleží plody vzešlé na pozemku při provozování jeho činnosti podle této smlouvy. Trvalé porosty na pozemcích jsou ve vlastnictví propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu. **Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemku další trvalé porosty.**
6. Pachtýř není oprávněn přenechat pozemky **bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele** do užívání jiné osobě. Propachtuje-li pachtýř propachtovanou věc jinému, přenechá-li ji jinému k užívání nebo změni-li hospodářské určení věci, anebo způsob jejího užívání nebo požívání **bez propachtovatelova předchozího písemného souhlasu**, může propachtovatel vypovědět pacht bez výpovědní doby.
7. Pachtýř **není oprávněn k umístění dočasných staveb** na propachtovaných pozemcích.
8. Pachtýř je povinen trpět věcná břemena a služebnosti spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem pachtu
9. Pokud se na pozemku, který je předmětem pachtu, nachází přístupová cesta užívaná i dalšími subjekty, umožní pachtýř užití této cesty (průjezd, průchod, atp.) i ostatním uživatelům.

#### Čl. VI.

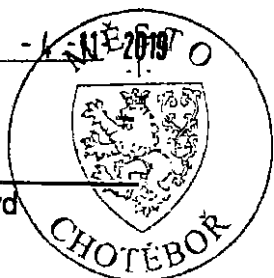
1. Nejpozději v den skončení pachtu předá pachtýř propachtovateli propachtované pozemky uvedené do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jsou s přihlédnutím k ročnímu období, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
2. Nepředá-li pachtýř při skončení pachtu propachtované pozemky včas a v řádném stavu, zaplatí pachtýř propachtovateli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného za každý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody, způsobené porušením povinnosti pachtýře tím není dotčeno.
3. Propachtovatel nedává pachtýři souhlas k zápisu této smlouvy do katastru nemovitostí dle Katastrálního zákona č. 256/2013 § 11, písm. r).

## Čl. VII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu, účinnosti nabývá dnem 01.10.2019.
2. Tímto dnem zároveň pozbývá platnost pachtovní smlouva č. 185/2014 ze dne 30.05.2014 ve znění dodatků č. 1, ze dne 18.01.2016, č. 2 ze dne 17.10.2016 a č.3 ze dne 9.10.2018.
3. Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
4. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, jeden obdrží propachtovatel, jeden pachtýř.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chotěboři dne  
Propachtovatel: \_\_\_\_\_

Ing. Tomáš Škaryd  
starosta města



Pachtýř: \_\_\_\_\_ 25.11.2019

Petr Kubát  
jednatel společnosti  
SPRÁVKÁŘKA, s.r.o.  
Riegrova 17 (1)  
583 01 Chotěboř  
iČ. 465 08 431 DIČ: CZ46508431  
tel.: 569 624 336 fax: 539 623 372

## D o l o ž k a

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb. o obcích

Při propachtování pozemků uvedených v této pachtovní smlouvě byly splněny podmínky § 39 zák.č.128/2000 Sb. o obcích, záměr pachtu byl zveřejněn od 27.08.2019 do 12.09.2019 a pacht byl schválen usnesením Rady města Chotěboř číslo 691/21/RM/2019 dne 16.10.2019.



## Příloha č. 1

## katastrální území Chotěboř

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m <sup>2</sup>
261	109	2550	526
261	129	2509	351
261	140	7 903	6 807
270	75	226	226
1894	7	43291	1604
2146	15	2 458	2 458
2183	1	175	175
2258		2 942	2 942
2259		13 202	13 202
2260	20	2 814	2 814
2260	21	859	859
2261		1 700	1 700
2280	8	3 115	3 115
2290		342	342
2291		856	856
2292		406	406
2301	1	3 476	3 476
2307		2 040	2 040
2308		9 687	9 687
2309		1 664	1 664
2312		1 730	1 730
2342	2	538	538
2344		1 895	1 895
2350		202	202
2353	3	688	497
2361	2	13 573	1 613
2401	2	863	863
3079	34	625	625
3183		139	139
3184		701	219
3256	5	8 311	8 311
3392		834	834
3505		730	730
3510	2	3 043	3 043
3515		4 859	4 859
3516		6 424	6 424
3519		586	586
3520		669	669
3553	8	1 212	348
3553	9	430	430
3559	1	665 058	33
3570		2 532	2 532
3574	8	596	596

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m <sup>2</sup>
3577		29	29
3580		162	162
3584		209	209
3596		2 413	2 413
3597		8 388	8 388
3603	5	1 864	1 864
3603	6	3 279	3 279
3603	7	106	106
3603	8	3 375	3 375
3603	9	2 652	2 652
3603	27	4 033	4 033
3603	28	10	10
3603	29	378	378
3603	43	13 817	13 817
3603	44	6 266	6 266
3603	46	964	964
3613	2	3 665	3 665
3621		2 118	2 118
3639		702	702
3643		1 159	1 159
3646		1 731	1 731
3657		1 765	1 765
3658		237	237
3659		737	737
3660	1	5 130	5 130
3686		1 289	1 289
3705	10	1 328	1 233
3771	46	9 806	9 806
3803		2 503	2 503
3804		235	114
3811		6 605	1 676
3879	14	113	113
3900		460	460
3906		241	17
3907		266	266
3908		338	338
3909		1 007	1 007
3910		302	137
3922	6	1 377	1 377
3933		176	176
3939		755	755
3946		5 219	5 163
3947		4 015	3 965
3948		9 331	9 291

3574	9	18	18
3574	10	110	110
3574	11	722	722
3574	12	889	889
celkem propachtováno m <sup>2</sup>			94705

celkem propachtováno m <sup>2</sup>	104 875
-------------------------------------	---------

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
3949		8 739	6 892
3955	54	846	811
3956		2 167	2 167
3957		3 803	3 793
3958		16 922	15 857
3963	4	1 095	1 095
4148	7	181	181
4203	1	3 017	3 017
4203	24	165	165
4203	25	212	212
4225		655	502
4278	1	123	123
4278	3	310	310
4288	5	866	181
4288	8	264	106
4288	11	67	19
4288	12	138	25
4295	3	75	75
4300	1	708	708
4508	1	6 907	31
4509		1 373	1 373
4516	1	3 653	944
4519		583	471
4527		3 183	589
4528		831	87
4529		4 175	2 265
4530		1 776	153
4535		1 736	1 736
4536		281	20
4546		165	165
4537		1 972	1 972
4539	2	163	163
4539	3	107	107
4540		300	300
4594		435	240

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
4620		12 926	1 788
4621		3681	56
4622		265	63
4625		2 970	2 970
4630		1198	210
4631	1	3 144	1 414
4632		978	978
4634	1	794	794
4634	2	481	310
4635		183	183
4638	6	98	98
4640		266	45
4641		1 553	901
4646		1 023	12
4650		2 647	2 647
4657		876	64
4659	1	587	105
4667		500	242
4670		1 331	1 081
4675		965	776
4682		460	460
4683	1	2 910	221
4683	2	3 982	150
4722		317	317
4878	1	3 979	2 813
4878	4	191	191
4878	13	634	634
4903	13	1 087	931
celkem propachtováno m2			20 454

#### Katastrální území Klouzovy u Chotěboře

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m2
155	36	1 179	1179
566		16 674	16674

4595		608	608
4604		3 112	1 773
4608	2	656	222
4609	1	5 023	5 023
4609	15	5 023	5 023
4610		252	252
4612		86	86
4613		212	54
4617		1 622	807
4618		1 101	1 101
4619		525	525
celkem propachtováno m <sup>2</sup>			62 329

#### Katastrální území Dobkov

číslo parcelní	Podděl. č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m <sup>2</sup>
64	9	819	107
241	1	11 593	186
241	13	636	4
226	1	104	72
celkem propachtováno m <sup>2</sup>			368

#### Katastrální území Rankov u Chotěboře

číslo parcelní	Podděl. č.p.	výměra dle KN	propachtováno
101	2	286	286
131		2 573	2 573
140	18	57	57
142		198	198
149	6	3 291	3 078
155		6 118	6 118
173	3	270	270
173	4	2 352	2 352
180	3	2 122	2 122
181	2	1 743	1 743
183	11	2 148	2 148
191	6	3 554	3 554
237	6	1 592	1 592
254	8	2 539	2 539
255	11	1 788	1 788
256	2	1 773	1 773
292	5	185	185
292	7	35	35
292	32	1 872	1 872
292	34	1 017	1 017
292	43	718	718

568	1	1 734	150
791	3	470	400
792	1	3 413	30
801		1 618	1 618
celkem propachtováno m <sup>2</sup>			20 051

#### Katastrální území Příjemky

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN m <sup>2</sup>	propachtováno m <sup>2</sup>
403	36	464	106
409	4	1 691	828
409	190	3 262	740
865		3 416	1 164
2899	1	16 449	297
celkem propachtováno m <sup>2</sup>			3 135

#### Katastrální území Svinný

číslo parcelní	poddělení č.p.	výměra dle KN	propachtováno
100		119	119
108	5	476	476
133	61	674	674
175	5	2 092	2 092
223	11	1 407	1 407
330	1	3 720	3 720
330	20	9 206	9 206
330	26	2 275	2 275
330	38	1 972	1 608
330	44	265	265
343		2 579	2 579
371		755	755
398		4 222	4 222
568	3	1 046	789
662	18	287	287
662	21	633	633
662	31	1 916	1 528
662	34	1 825	1 134
701		1 266	1 266
702		4 784	4 784
716	26	63	63

326	1	557	557
328	1	4 052	2 806
330	7	1 160	1 160
331		1 205	637
333		374	38
334		543	543
335	2	435	435
337	1	1 729	1 729
338		816	816
339		771	771
340	1	1 212	954
342	1	7 769	7 675
343		1 791	1 791
345		964	326
<b>celkem propachtováno m2</b>			<b>56 256</b>

716	36	1 038	1 038
741		4 243	3 802
742		611	611
764	2	294	211
778		1 230	1 230
780		2 140	1 845
781	1	1 883	1 277
782		593	593
785	1	658	300
788		265	265
789	2	216	194
790		183	21
791	2	480	182
<b>celkem propachtováno m2</b>			<b>51 451</b>

Katastrální území	výměra dle KN	výše pachtovného
Chotěboř	28,2363	98 827,00
Klouzovy	2,0051	7 018,00
Svinný	5,1451	18 008,00
Příjemky	0,3135	1 097,00
Dobkov	0,0368	129,00
Rankov	5,6256	19 690,00
<b>Celkem</b>	<b>41,3624</b>	<b>144 769,00</b>

**Výše pachtovného za rok 144 769,00 Kč**