

Příloha č. 3

Smlouva o dílo číslo: 9/2019

uzavřená podle zákona č. 89/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
a poptávkového řízení ve znění pozdějších předpisů na akci:

„Výměna PVC v objektu D .“

**1.
SMLUVNÍ STRANY**

1.1 Objednatel:

Domov pro seniory BUKOV, příspěvková organizace

Za Vozovnou 783/1

400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Mgr. Věrou Vonkovou, ředitelkou DS Bukov

– ve věcech smluvních, fakturačních a realizačních

Bankovní spojení: KB Ústí nad Labem, č.ú. 3783890217/0100

IČ: 44 555 661

DIČ: CZ 44 555 661

Telefon: 475 600 429

(dále jen „objednatel“)

a

1.2 Zhotovitel:

Petr Hiříč – podlahové studio

Zastoupená : Petrem Hiříčem

Bankovní spojení: 5099138001/5500

IČ: 43216676

DIČ: CZ6909192653

Telefon: 603 172 532

Firma je zaregistrována

(dále jen „zhotovitel“)

(„objednavatel“ a „ zhotovitel“ také společně jako „smluvní strany“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto **smlouvu o dílo** :

Příloha č. 3

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1

Zhotovitel se zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v následujících pracích (dále jen dílo): „**Výměna PVC v objektu D.**“ Předmětem poptávkového řízení je oprava výměna PVC v objektu D konaném dne : 2.12. 2019

2.2

Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu za provedení díla specifikovaného v odst. 2.1.

2.3

Zhotovitel se zavazuje předat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2.1 této smlouvy. Je povinen umožnit přístup do svých prostor za účelem provedení výše uvedených prací. Před začátkem prací bude zhotoviteli písemně předáno pracoviště.

2.4

Zhotovitel se zavazuje udržovat čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svou činností. Poplatky a majetkové sankce za delší než smluvenou dobu užívání, případně v rozporu s podmínkami (užívání veřejných ploch apod.) hradí zhotovitel, jakož i veškeré úhrady energií spotřebovaných v průběhu provádění díla.

2.5

Zhotovitel zodpovídá za dodržování bezpečnostních, požárních a hygienických předpisů na pracovišti.

2.6

Pro případ nutné vícepráce je třeba písemného odsouhlasení mezi objednatelem a zhotovitelem. Bez tohoto předchozího písemného souhlasu či jiné dohody o vykonání víceprací nesmí zhotovitel vícepráce provést. Pokud by neschválené vícepráce zhotovitel provedl, je oprávněn po objednateli požadovat pouze cenu použitých materiálů, pokud tyto materiály odpovídají běžným standardům takových materiálů. Objednatel není povinen hradit ty materiály, které nebyly z jakéhokoli hlediska pro provedení díla účelně vynaloženy a dále není povinen hradit další náklady spojené s provedením neodsouhlasených víceprací (zejména prací a energie).

3.

DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

3.1

Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v čase plnění (jak je definován níže). Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

3.2

Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně. Pokud by svěřil provedení díla třetí osobě, odpovídá za jeho řádné splnění tak, jako kdyby dílo provedl sám.

3.3

Příloha č. 3

Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

**4.
CENA PLNĚNÍ, FAKTURACE**

4.1

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši:

Cena bez DPH (15% DPH)	280.690,-	Kč
DPH 15%	42.103,50	Kč
Cena celkem včetně DPH:	322.794,-	Kč

Dle předaných rozpočtů zadaných prací .

(Slovy : Třístadvacetdvatisícisedmsetdevadesátčtyřikoruny“).

4.2

Cena za dílo uvedená v předchozím článku 4.1 je pevnou cenou za dílo. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4.3.

Vyúčtování provede zhotovitel do 15 ti dnů od předání a převzetí díla. Zhotovitel není oprávněn fakturu vystavit před tímto termínem, resp. před podpisem protokolu o předání a převzetí díla

4.4

Splatnost faktury je 15 dní.

4.5

Cena díla specifikovaná v bodě 4.1 této smlouvy bude uhrazena formou bankovního převodu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v článku 1.2, a to proti vystavené faktuře. Dnem uhrazení či zaplacení dle této smlouvy se rozumí den odepsání z účtu objednatele.

4.6

Objednatel je oprávněn pozastavit 20% z celkové ceny díla, v případě, že v zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny výhrady ohledně vad či nedodělků. Uvolnění této částky provede objednatel do 14 dnů ode dne, kdy oprávněný zástupce objednatele potvrdí protokol o odstranění vad a nedodělků.

4.7

Objednatel prohlašuje, že financování díla je zajištěno.

Příloha č. 3

4.8

Pokud zhotovitel bude fakturovat menší částku za zhotovení díla, má se za to, že se jedná o cenu dohodou, kterou objednatel akceptoval.

5. ČAS PLNĚNÍ

5.1

Termín provedení díla: 31.12. 2019

Dílo bude zahájeno: tři dny po podepsání smlouvy

Zhotovitel se zavazuje k provedení výše uvedeného díla pro objednatele nejpozději do dne: 31.12. 2019 od podepsání smlouvy.

5.2

Předání objednatelem zhotoviteli bude provedeno dne : dle dohody

5.3

Současně s dílem je zhotovitel povinen předat objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

6. ODPOVĚDNOST ZA VADY

6.1

Zhotovitel odpovídá za vady dle ust. § 2615 - § 2619 občanského zákoníku o právech objednatele z vadného plnění a o záruce za jakost díla se použijí obdobně ustanovení o kupní smlouvě dle ust. § 2099 - § 2117.

6.2

Dále zhotovitel odpovídá formou záruky za jakost díla a to tak, že dodané dílo má po záruční dobu vlastnosti dohodnuté touto smlouvou, příp. vlastnosti obvyklé a zhotovitel odpovídá za vady, které se vyskytnou či budou jinak zjištěny, během této záruční doby i když v době splnění ještě neexistovaly.

6.3

Zhotovitel poskytuje na uvedené práce a případné další práce záruku 24 měsíců ode dne převzetí díla.

6.4

Dílo (nebo jeho části) má vady, jestliže zejména nemá vlastnosti stanovené touto smlouvou, dále vlastnosti vyplývající z obecně závazných předpisů a norem, dále pokud nemá pro toto dílo vlastnosti obvyklé, za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. Zhotovitel dále nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobeny použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

6.5

O vadách a nedodělcích platí ustanovení 6.1 – 6.4 obdobně s tím, že každá vada a nedodělek bude objednateli předána a běží u ní záruční doba od převzetí objednatelem.

Příloha č. 3

7. SANKCE

7.1

Je-li zhotovitel v prodlení se splněním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení. Zhotovitel však není v prodlení, nedošlo-li ke splnění v termínu pro okolnosti způsobené objednatelem. V případě nesplnění termínu odstranění vad a nedodělků platí stejné ustanovení.

7.2

Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,01% denně z dlužné částky.

8. ZÁNİK SMLUVNÍHO VZTAHU

8.1

Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká v těchto případech:

- a) Splněním všech závazků vyplývajících z této smlouvy řádně a včas.
- b) Dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy.
- c) Jednostranným odstoupením od smlouvy objednatele pro jejich podstatné porušení zhotovitelem.

8.2

Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2106 odst. 1 občanského zákoníku se rozumí:

- a) nedodržení doby plnění,
- b) nedodržení sjednaného množství, jakosti nebo druhu díla,
- c) nedodržení ujednání o záruce za jakost,
- d) neodstranění vad díla ve sjednané době.

9. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

9.1

Tato smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

9.2

Zhotovitel povede od zahájení prací až po odstranění vad a nedodělků stavební deník. Před zahájením komplexního předání provedení díla předá zhotovitel objednateli jedno paré

Příloha č. 3

skutečně provedeného díla – projektovou dokumentaci včetně atestů, osvědčení o jakosti a kompletnosti a zkušebních protokolů.

9.3

Změny a doplňky k této smlouvě lze sjednat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami a po vzájemné dohodě.

9.4

Smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel, jeden výtisk obdrží zhotovitel.

9.5

Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít k této smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

9.6

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9.7

Tato smlouva nahýbá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Ústí nad Labem dne: 4.12. 2019

Příloha č. 3

10.
PODPISY SMLUVNÍCH STRAN

Domov pro seniory Bukov, p. o., Za Vozovnou 783/1, PSČ 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Mgr. Věrou Vonkovou – ředitelkou organizace:

.....

Petr Jiříč – Podlahové studio, Valtířov 164, Ústí nad Labem
Zastoupené : Petrem Hiříčem

.....