

# DAROVACÍ SMLOUVA

č.j. OLP/3650/2019

uzavřená dle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

## **Liberecký kraj**

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec

IČ 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtnanem

jako *dárce* na straně jedné

a

## **Město Lomnice nad Popelkou**

se sídlem Husovo náměstí 6, 512 51 Lomnice nad Popelkou

IČO: 002 75 905, DIČ: CZ00275905

zastoupená **Mgr. Josefem Šimkem**, starostou města

jako *obdarovaný* na straně druhé

(*dárce a obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

## **Článek I**

### **Předmět darování**

- (1) Na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlastnictví krajů (zákon č. 157/2000 Sb.) č.j. 3796/2001-6-KM ze dne 10. 9. 2001 je Liberecký kraj jediným a výlučným vlastníkem, mimo jiné **p.p.č. 415/5** o výměře 4990 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, způsob využití silnice, nacházející se v katastrálním území Želechy, obci Lomnice nad Popelou, a evidovaný na listu vlastnictví č. 750 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrálního pracoviště Semily.
- (2) Předmětem daru podle této smlouvy je:
  - část p.p.č. 415/5 o výměře 1033 m<sup>2</sup>, nově označená jako **p.p.č. 415/7**, ostatní plocha, způsob využití silnice vymezená geometrickým plánem č. 77-1002/2019 ze dne 7. 3. 2019, nacházející se v katastrálním území Želechy, obci Lomnice nad Popelkou (dále jen „**Pozemek**“).
- (3) Geometrický plán č. 77-1002/2019 ze dne 7. 3. 2019 je nedílnou součástí této smlouvy.

## **Článek II**

### **Projev vůle**

Dárce daruje do výlučného vlastnictví obdarovaný Pozemek a obdarovaný prohlašuje, že tento dar bez výhrad přijímá.

### **Článek III**

#### **Prohlášení dárce o vadách darovaného Pozemku**

- (1) Dárce prohlašuje, že je oprávněn bez omezení zcizovat nebo jinak nakládat s Pozemkem, které jsou předmětem této darovací smlouvy, a současně prohlašuje, že mu není známa žádná skutečnost, jež by mohla vést ke vzniku zástavního práva k převáděnému Pozemku ze zákona.
- (2) Dárce prohlašuje, že seznámil obdarovaného se stavem převáděného Pozemku a že Pozemek není postižen žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva vyjma níže uvedeného, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva:
  - věcná břemena uvedená ve výpisu z katastru nemovitostí listu vlastnictví č. 750 pro katastrální území Želechy ke dni 31. 10. 2019, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- (3) Obdarovaný prohlašuje, že si Pozemek uvedený jako předmět daru řádně prohlédl a že mu je znám jejich stav. Dále prohlašuje, že darovaný Pozemek přebírá se všemi právy a povinnostmi, které k nim náležejí.

### **Článek IV**

#### **Návrh na vklad vlastnického práva**

- (1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá dárce u příslušného katastrálního úřadu.
- (2) Správní poplatek za vklad uhradí obdarovaný.

### **Článek V**

#### **Závěrečná ustanovení**

- (1) Ostatní právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisy jej provádějícími a doplňujícími. Veškeré spory z této smlouvy budou řešeny u věcně a místně příslušného soudu České republiky. Smluvní strany se shodly na vyloučení aplikace § 557 obč. zákona na jejich smluvní vztah a obdarovaný přebírá podle § 1765 obč. zákona riziko změny okolností.
- (2) Smluvní strany se zavazují k poskytnutí vzájemné součinnosti k naplnění účelu této smlouvy.
- (3) Smluvní strany souhlasí s tím, že na základě této smlouvy bude v katastru nemovitostí proveden odpovídající zápis vlastnického práva k předmětnému Pozemku.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví k předmětným Pozemkům přejde na obdarovaného dnem vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu, s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

- (5) Ve smyslu § 564 obč. zákona lze změny a doplňky této smlouvy činit pouze formou písemných číslovaných dodatků, a to pouze v listinné podobě, přičemž pro vyloučení pochybností nelze tuto smlouvu měnit či doplňovat ústně ani emailem či jinými elektronickými zprávami.
- (6) Stane-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), použije se § 576 obč. zákona obdobně.
- (7) Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, které mají platnost a závaznost originálu. Dárce obdrží tři vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva.
- (8) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (9) Dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro bezúplatný převod Pozemků z majetku Libereckého kraje tj.:
- a) Záměr darovat předmětné Pozemky byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce dárce dne 9. 9. 2019 a sejmut dne 10. 10. 2019.
  - b) Bezúplatný převod podle této darovací smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 24. 9. 2019 usnesením číslo 438/19/ZK.
- (10) Obdarovaný výslovně prohlašuje, že bezúplatné nabytí Pozemku do majetku obdarovaného bylo schváleno Zastupitelstvem města Lomnice nad Popelkou usnesením 31/19/ZM na jeho zasedání konaném dne 17. 4. 2019.

V Liberci dne .....

V Lomnici nad Popelkou dne .....

.....  
Martin Půta  
hejtman Libereckého kraje

.....  
Mgr. Josef Šimek  
starosta města Lomnice n. P.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 00:00:00

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: o/p pro Krajský úřad Libereckého kraje

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577308 Lomnice nad Popelkou

Kat.území: 686794 Želechy

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

*Vlastnické právo*

Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001 70891508  
Liberec

*Správa nemovitostí ve vlastnictví kraje*

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková 70946078  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice,  
46006 Liberec

**ČÁSTEČNÝ VÝPIS**

B Nemovitosti

*Pozemky*

*Parcela*

*Výměra[m2] Druh pozemku*

*Způsob využití*

*Způsob ochrany*

415/5

4990 ostatní plocha

silnice

ochranné pásmo  
vodního zdroje  
2.stupně

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - **Bez zápisu**

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

*Typ vztahu*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

oprav a údržby zařízení distribuční soustavy, vymezené geometrickým plánem 60-896/2013

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 415/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/1213/2014, IV-12-4011384 ze dne 17.06.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.07.2014 11:05:16. Zápis proveden dne 31.07.2014.

V-3589/2014-608

*Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva*

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

a údržby zařízení distribuční soustavy a právo vstupu a vjezdu za účelem prohlídky, údržby a oprav

- vymezené geometrickým plánem č. 64-122/2013

*Oprávnění pro*

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

*Povinnost k*

Parcela: 415/5

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/2183/2014, IV-12-4011476 ze dne 20.10.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 29.12.2014 10:27:47. Zápis proveden dne 26.01.2015.

V-7314/2014-608

*Pořadí k 29.12.2014 10:27*

**Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577308 Lomnice nad Popelkou

Kat.území: 686794 Želechy

List vlastnictví: 750

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

---

*Typ vztahu*

---

o

**distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu za účelem oprav a údržby, vymezené geometrickým plánem 59-166/2012**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 415/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/3204/2014 IV-12-2004858 ze dne 29.12.2014. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.03.2015 09:50:00. Zápis proveden dne 03.04.2015.

V-1397/2015-608

*Pořadí k* 11.03.2015 09:50

o **Věcné břemeno zřizování a provozování vedení**

**oprav a údržby distribuční soustavy, právo vstupu a vjezdu vymezené v geometrickém plánu 71-52/2017**

*Oprávnění pro*

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035**

*Povinnost k*

**Parcela: 415/5**

*Listina* Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná OLP/2573/2017 IE-12-4003713 ze dne 07.08.2017. Právní účinky zápisu k okamžiku 11.08.2017 08:30:00. Zápis proveden dne 05.09.2017.

V-4705/2017-608

*Pořadí k* 11.08.2017 08:30

---

D Poznámky a další obdobné údaje

*Typ vztahu*

---

o **Změna výměr obnovou operátu**

*Povinnost k*

**Parcela: 415/5**

---

Plomby a upozornění - Bez zápisu

---

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Rozhodnutí o přechodu nemovitostí do vlast.krajů (zák.č.157/2000 Sb.) 3796/01-6-KM ze dne 10.09.2001; uloženo na prac. Semily**

Z-2462/2001-608

*Pro:* Liberecký kraj, U Jezu 642/2a, Liberec IV-Perštýn, 46001  
Liberec

RČ/IČO: 70891508

o **Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace SH-2338/2001 ze dne 21.12.2001; uloženo na prac. Semily**

Z-2462/2001-608

*Pro:*

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.10.2019 00:00:00

Okres: CZ0514 Semily

Obec: 577308 Lomnice nad Popelkou

Kat.území: 686794 Želechy

List vlastnictví: 750

**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

---

Listina

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková  
organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006  
Liberec

RČ/IČO: 70946078

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - **Bez zápisu**

---

---

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, kód: 608.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 02.12.2019 17:56:49