

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU K PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI

číslo smlouvy pronajímatele: **8011000418**

číslo nájemce: 56957/2016-O11

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupená: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: [REDACTED]

K podpisu dodatků je pověřen Tomáš Drmola, MBA, náměstek generálního ředitele pro správu majetku

Adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Oddor podpory služeb, oddělení obchodního využití budov

Muglinovská 1038, Ostrava, 702 00

(dále jen „**OŘ**“) nebo

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

České dráhy, a.s.

se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

IČO: 709 94 226

DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8039

zastoupená: Pavlem Krtkem, M.Sc., předsedou představenstva a

Ing. Miroslavem Kupcem, členem představenstva

kontaktní osoba ve věcech smluvních:

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

kontaktní osoba ve věcech technických, nestanoví-li Smlouva jinak:

Ing. [REDACTED]

tel.: [REDACTED]

email: [REDACTED]

adresa pro doručování písemností: Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1

(dále jen „**nájemce**“)

(nájemce a pronajímatel dále společně jen jako „**Smluvní strany**“ a každý z nich samostatně dále jen „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti (dále jen „**Smlouva**“):

PREAMBULE

Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvou zejména za účelem zajištění provozování drážní dopravy nájemce a ostatních činností v rámci jeho předmětu podnikání, jakož i zajištění povinností nájemce vyplývajících mu ze závazku veřejné služby ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, v příslušném znění, příp. zákona č. 194/2010 Sb., o veřejných službách v přepravě cestujících a o změně dalších zákonů a z nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 1370/2007, o veřejných službách v přepravě cestujících po železnici a silnici a o zrušení nařízení Rady (EHS) č. 1191/69 a č. 1107/70, k jehož plnění je nájemce smluvně zavázán.

Předmět nájmu již nájemce užívá na základě nájemní smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000516, ve znění dodatku č. 4, ale vzhledem k organizačním změnám na straně pronajímatele byla část předmětu nájmu, uvedeného v této smlouvě, vyčleněna ze smlouvy o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti č. 8011000516 a nově včleněna do této samostatné smlouvy. Ostatní ujednání zůstávají beze změn.

I.

Předmět nájmu

1. Předmětem této Smlouvy je nájem prostor uvedených v Příloze č. 1 této Smlouvy – Specifikace pronajímáných prostor.
1. (dále jen „**Předmět nájmu**“).
2. Nájemce podpisem Smlouvy potvrzuje, že Předmět nájmu je ve stavu schopném užívání k účelu dohodnutém ve Smlouvě. Stav Předmětu nájmu bude uveden v zápise pořizovaném při předání a převzetí Předmětu nájmu, který bude podepsán Smluvními stranami (dále jen „**Předávací protokol**“) a jehož vzor tvoří Příloha č. 2 Smlouvy. Kontaktní osobou pověřenou sepsáním Předávacího protokolu je za pronajímatele zaměstnanec pověřený generálním ředitelem pronajímatele a za nájemce příslušný ředitel RSM nebo jím pověřený zaměstnanec.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat Předmět nájmu k užívání ve smyslu ust. § 2302 a násl. občanského zákoníku.
4. Správcem Předmětu nájmu je ke dni účinnosti Smlouvy Oblastní ředitelství Ostrava

II.

Účel nájmu a předmět podnikání

1. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu za účelem zajištění provozování drážní dopravy a ostatních činností v rámci jeho předmětu podnikání, jakož i povinností

plynoucích mu z právních předpisů, a to způsobem neohrožujícím životní prostředí a bezpečnost provozu drážní dopravy. Tím není dotčeno právo nájemce jakožto železničního dopravce využívat služby podle ust. § 4 vyhlášky č. 351/2004 Sb., o rozsahu služeb poskytovaných provozovatelem dráhy dopravci, a požadovat zajištění náležité vybavenosti železničních stanic a železničních zastávek na území České republiky podle ust. § 21 vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů.

2. Nájemce nemá bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele právo provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z účelu nájmu a to ani v případě nepodstatné změny ve smyslu ust. § 2304 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a dodržení zákonných podmínek nesmí nájemce účel nájmu měnit, ani přenechat Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě. V případě, že by nájemce přenechal Předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě, může to být považováno za hrubé porušení nájemcových povinností a pronajímatel může vypovědět Smlouvu bez výpovědní doby.
4. Smluvní strany se rovněž dohodly, že nájemce v návaznosti na smlouvy o závazku veřejné služby, resp. smlouvy o veřejných službách v přepravě cestujících, které ukládají dopravci ČD zajistit odbavení cestujících v železniční stanici, je v případě nutnosti - v havarijních situacích, oprávněn zajišťovat doplňkové odbavení i mimo prostor pokladny, a to ve veřejně přístupných prostorách železničních stanic a železničních zastávek včetně nástupišť doplňkovým prodejem z přenosné osobní pokladny (POP).
5. Nájemce je oprávněn užívat části Předmětu nájmu uvedené v příloze 1c) – vymezuující provozní součásti zařízení služeb – prostory určené k odbavení cestujících, které jsou primárně určeny pro účely osobní železniční přepravy, k poskytování služeb spojených s přepravou cestujících a jejich zavazadel, tj. primárně pro prodej přepravních dokladů (cestovních a rezervačních) nájemce jako dopravce (tzn. jsou vydány jako přepravní doklad nájemce nebo jsou tyto přepravní doklady z části konzumovány jízdou ve vlaku nájemce). Vedle tohoto účelu je nájemce oprávněn užívat tyto prostory za účelem poskytování a prodeje doplňkových služeb. Doplňkovými službami se pro účely této Smlouvy rozumí prodej dárkových a propagačních předmětů, prodej nealkoholických nápojů, prodej losů, prodej zájezdů, prodej jízdních dokladů od smluvních partnerů, vyjma dokladů vydaných jako přepravní doklad nájemce nebo jsou tyto přepravní doklady z části konzumovány jízdou ve vlaku nájemce, půjčovny kol, taxi, přepravy balíků, služeb směnárny valut. Výše obratu z doplňkových služeb nesmí v žádné železniční stanici překročit 20% z dosažené výše celkového ročního obratu z obchodní činnosti vykonávané v prostorách železniční stanice uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy.

III.

Nájemné

1. Nájemce zaplatí pronajímateli za užívání Předmětu nájmu smluvní nájemné, jež je pro jednotlivé části Předmětu nájmu stanoveno v Příloze č. 1 Smlouvy.

2. Nájemné je splatné podle splátkového kalendáře v pravidelných měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený spolu s variabilním symbolem v záhlaví Smlouvy, a to patnáctého (15) dne měsíce, za které se nájemné hradí, přičemž tento den je i dnem uskutečnění zdanitelného plnění. Vzor splátkového kalendáře, který je vystavován pro příslušný kalendářní rok, tvoří Přílohu č. 3 Smlouvy a je její nedílnou součástí.

První splátka nájemného za období ode dne účinnosti Smlouvy do konce započatého kalendářního měsíce bude vypočtena OŘ alikvotně podle splátky nájemného za první celý kalendářní měsíc účinnosti Smlouvy a počtu kalendářních dnů účinnosti Smlouvy v kalendářním měsíci, v rámci kterého Smlouva nabyla účinnosti. Tato splátka bude splatná do třiceti (30) kalendářních dnů ode dne oznámení výše této splátky nájemci.

3. Pro splnění povinností placení nájemného platí doručovací princip, tj. že splátka je splněna připsáním placené částky na účet pronajímatele uvedený v záhlaví Smlouvy.
4. Případně-li den splatnosti na den pracovního klidu či volna, je dnem splatnosti nejbližší následující pracovní den.
5. Na základě ustanovení § 56a odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), pronajímatel u Předmětu nájmu specifikovaného v článku I. Smlouvy uplatní DPH ve výši dle platných právních předpisů.
6. Nájemce se zavazuje oznámit pronajímateli skutečnost, že přestal být plátcem DPH. V případě, že tak neučiní a proti pronajímateli budou z tohoto důvodu uplatněny správce daně sankce, zavazuje se nájemce tyto sankce pronajímateli bez zbytečného odkladu uhradit.
7. V případě prodlení čtrnácti (14) dnů nájemce s úhradou nájemného dle článku III. Smlouvy nebo s úhradou služeb a spotřeb, jejichž poskytovatelem je pronajímatel, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úroky z prodlení ve výši dle platných právních předpisů. Zaplacením úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody.
8. Sjednanou výši nájemného je pronajímatel oprávněn upravit každoročně dosaženým indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzavý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu nájemného je dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za předchozí rok, zveřejněný Českým statistickým úřadem v Aktuální statistické informaci ČSÚ. Úprava nájemného musí být nájemci oznámena prokazatelným způsobem. Základem pro úpravu výše nájemného je výše ročního nájemného, které bylo naposled sjednané v souladu s touto Smlouvou, čímž se rozumí i nájemné upravené indexem spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku.

V případě, že výše obratu nájemce z poskytování a prodeje doplňkových služeb, definovaných v článku II. odst. 5 Smlouvy dosaženého v prostorech uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy, doložená prohlášením nájemce o obratu dle článku V. odst. 13 Smlouvy, překročí v předchozím kalendářním roce sjednaný limit, je nájemce povinen hradit vedle

stávající výše nájemného další složku nájemného - poplatek z obratu, který je stanoven ve výši 10% z obratu z prodeje doplňkových služeb nájemce dosaženého z prostor uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy v dané železniční stanici. O výši poplatku z obratu je pronajímatel oprávněn, za pronajaté prostory uvedené v příloze č. 1c) Smlouvy, jednostranně navýšit nájemné oproti ceně nájemného stanovené v příloze 1c) Smlouvy, pro kalendářní rok následující po roce, v němž k překročení sjednaného limitu došlo, a to pouze pro prostory v železniční(ch) stanici (stanicích) kde k překročení sjednaného limitu došlo. Vyhodnocení výše obratu z doplňkových služeb na celkové výši obratu dosaženého z obchodní činnosti nájemce v prostorách uvedených v příloze č. 1c) Smlouvy provádí pronajímatel každoročně. Výše nájemného bude upravována vždy od 1. ledna daného kalendářního roku a do plateb bude promítána od II. čtvrtletí příslušného roku s doplatkem rozdílu způsobeného vlivem případného poplatku z obratu, indexem inflace, a to za měsíce leden, únor a březen daného kalendářního roku.

Pronajímatel je oprávněn za podmínek uvedených v tomto odstavci 8 vyúčtovat upravené nájemné a nájemce je povinen upravené nájemné platit podle termínů dohodnutých ve splátkovém kalendáři. Smluvní strany dohodly výše uvedenou úpravu nájemného jako závazný způsob určení ceny nájemného pro další období v souladu s ust. § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nájemcem vynaložené náklady na pronajímatelem písemně povolené stavební úpravy a/nebo opravy Předmětu nájmu nad rámec běžné údržby se po dokončení stávají součástí majetku pronajímatele, tzn., že při ukončení nájemního vztahu nemá nájemce právo na úhradu nákladů, které vynaložil na úpravy Předmětu nájmu během nájemního vztahu, a to ani takových, k jejichž vynaložení mu pronajímatel udělil souhlas, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Povolení stavebních úprav včetně výše ceny a zúčtování je povinen nájemce před realizací písemně projednat s pronajímatelem a neprodleně po dokončení protokolárně předat OŘ. Nájemce je oprávněn odpisovat náklady, jež byly nájemcem vynaloženy na pronajímatelem předem písemně povolené stavební úpravy a opravy Předmětu nájmu (zejména dokončené nástavby, přístavby, stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace Předmětu nájmu) a jež představují technické zhodnocení ve smyslu zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
10. Nájemce nemá nárok na slevu z nájemného z důvodů negativních vlivů provozu železnice s výjimkou případů, kdy v/ na Předmětu nájmu či jeho části probíhají opravy nebo rekonstrukce, které brání užívání Předmětu nájmu v souladu s ustanovením čl. II. odst. 1 Smlouvy.
11. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se pronajímatel nespolehlivým plátcem, nebo daňový doklad pronajímatele bude pro účely úhrady nájemného obsahovat číslo bankovního účtu, který nebude správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, je nájemce oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně pronajímatele, a to způsobem předepsaným správcem daně. Nájemce je povinen pronajímatele o takové úhradě daně

z přidané hodnoty písemně informovat, přičemž oznámení bude adresováno na daňové oddělení GŘ SŽDC, Dlážděná 1003/7, 110 00, Praha 1 a bude obsahovat minimálně číslo a datum podpisu nájemní smlouvy a číslo a datum vystavení předmětného daňového dokladu.

IV.

Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu

1. Výše úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu není součástí nájemného.
2. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli (nebo po dohodě s pronajímatelem externímu dodavateli) spotřeby služeb, elektrické a tepelné energie, vodné a stočné, poplatky za znečišťování ovzduší a další případné platby vážící se k Předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání. Nájemce se zavazuje hradit za následující plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, nejsou-li hrazena přímo externím dodavatelům:
 - a) vodné a stočné – výše úhrady podle právního předpisu, stanovená po dohodě nájemce a příslušného vodohospodáře OŘ;
 - b) elektrická energie – výše úhrady podle právního předpisu (ceník ERÚ), stanovená po dohodě nájemce a energetika OŘ;
 - c) tepelná energie – výše úhrady podle právního předpisu, stanovená po dohodě nájemce a příslušného pracovníka OŘ;
 - d) odvoz a likvidaci odpadu z činnosti nájemce bude nájemce hradit na základě smlouvy uzavřené s autorizovanou osobou na odvoz a likvidaci odpadu, nedohodne-li se písemně nájemce se OŘ jinak.

Kontaktní údaje (zejm. telefon a email) na příslušné pracovníky OŘ budou uvedeny v Předávacím protokolu. Pro změnu příslušných pracovníků OŘ ve smyslu tohoto odstavce 2, jakož i jejich kontaktních údajů se použije čl. IX odst. 5 Smlouvy obdobně.

3. Smlouvy na plnění poskytované v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu je nájemce povinen uzavřít s příslušnými osobami před započítáním plnění a nejpozději do jednoho (1) kalendářního měsíce od účinnosti Smlouvy. Smlouvy uzavřené s externími poskytovateli plnění je nájemce povinen předložit OŘ do patnácti (15) pracovních dnů ode dne jejich účinnosti.
4. Nájemce se zavazuje k zaplacení účelně vynaložených nákladů spojených se zřízením samostatného měření elektrické energie, připojením k odběru elektrické energie a nutných nákladů a poplatků spojených se zajištěním potřebného příkonu pro nájemce.
5. Odebrání uvedených služeb a spotřeb a jejich nezaplacení nájemcem je důvodem pro vypovězení Smlouvy ze strany pronajímatele, a to způsobem a za podmínek stanovených v článku VII. odst. 6 Smlouvy.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat Předmět nájmu ke sjednanému účelu, ke změně Předmětu nájmu může dojít pouze na základě písemné dohody Smluvních stran a vydání změny účelu užívání od příslušného stavebního úřadu; Smluvní strany deklarují, že v příslušných částech Předmětu nájmu budou ČD poskytovat i služby spojené se závazkem veřejné služby, t.j. prodej jízdních dokladů v železničních stanicích, provoz zákaznických center ČD, vybavování Předmětu nájmu zařízeními k označování jízdenek, poskytování informací cestující veřejnosti o odjezdech vlaků, případných mimořádnostech v dopravě, důvodu zpoždění, výlukách atd., jakož i po předchozím písemném souhlasu pronajímatele umožnění příslušnému vyššímu územnímu samosprávnému celku bezplatné umístění zásobníků pro letáky s obsahem navazujícím na dopravní obslužnost v místech pro odbavení cestujících (v prostoru odbavovací haly nebo čekárny);
- b) provádět na vlastní náklady běžnou údržbu spojenou s užíváním Předmětu nájmu zahrnující údržbu vnitřních zařízení a vybavení (kohouty, ventily, odpady, mechanismy otevírání dveří a oken, větrání, topení, osvětlení, včetně výměny ovladačů a jejich opotřebených částí, výměna podlahové krytiny, vymalování, obnova ochranných nátěrů a provozem poškozených omítek, zasklívání oken a dveří a výměna těsnění všeho druhu, deratizaci) a další srovnatelnou údržbu.
- c) provádět stavební úpravy či opravy Předmětu nájmu nebo stavby na/v Předmětu nájmu pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a při dodržení postupu podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, kdy nutnost stavebních úprav či oprav posuzuje OŘ. Stavební práce mohou být započaty po schválení projektové dokumentace a předpokládaných celkových nákladů, rozdělených na technické zhodnocení a opravu, od OŘ a po vydání stavebního povolení příslušným stavebním úřadem. Účastníkem projednávání projektové dokumentace a výběru dodavatele bude správce nemovité věci, o konečném výběru dodavatele rozhoduje nájemce. V rámci projednávání projektové dokumentace budou jednotlivé činnosti rozděleny na opravy a technické zhodnocení. Maximální výše nákladů vynaložených nájemcem na tyto stavební úpravy, či opravy nepřesáhne částku, která bude určena na základě stavební dokumentace a to dodatkem k této Smlouvě. Předložená konečná výše nákladů na stavební práce bude opět rozdělena na opravy a technické zhodnocení a odsouhlasena OŘ. Kontrolu prováděných prací dle schválené projektové dokumentace, včetně výše nákladů vynaložených na technické zhodnocení, bude provádět OŘ.

Každá další změna musí být odsouhlasena pronajímatelem, OŘ a řešena také dodatkem ke smlouvě. Dokumentace stavby musí být vyhotovena a vedena v souladu s právními předpisy, zejména stavebním zákonem a vnitřními předpisy pronajímatele. Rozpočtová dokumentace projektu stavby bude zpracována v souladu s metodikou pro oceňování stavebních a montážních prací a s použitím oceňovacích podkladů společnosti ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 471 15 645, formou položkových rozpočtů; takto zpracované celkové náklady stavby budou pro účely této smlouvy považovány za cenu obvyklou. Tato metodika je závazná pro obě Smluvní strany za předpokladu, že se nedohodnou jinak;

- d) před započítáním stavebních úprav nechat si vytyčit veškeré kabelové rozvody a ostatní inženýrské sítě. Nájemce je oprávněn příslušnou část Předmětu nájmu užívat poté, co budou stavební úpravy schváleny stavebním úřadem podle stavebního zákona;
 - e) požadavek navýšení příkonu elektrické energie vždy projednat s energetikem OŘ. Nájemce je povinen předkládat pronajímateli revizní zprávy podle vyhlášky č. 100/1995 Sb., kterou se stanoví podmínky pro provoz, konstrukci a výrobu určených technických zařízení a jejich konkretizace (Řád určených technických zařízení), ve znění pozdějších předpisů. Revize musí provádět revizní technik s oprávněním skupiny „D“;
 - f) strpět na dobu nezbytně nutnou přerušování nebo omezení užívání příslušné části Předmětu nájmu z důvodu mimořádných událostí a velkých oprav budovy. V takovém případě se Smluvní strany dohodnou o podmínkách omezení užívání prostor tak, aby byla zajištěna provozní činnost nájemce;
 - g) neomezovat svou činností pronajímatele nebo další nájemce a umožnit zaměstnancům pronajímatele vstup do Předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu;
 - h) udržovat na vlastní náklady Předmět nájmu včetně společných prostor v čistotě a označit jej čitelně a viditelně firmou nájemce. Nájemce je oprávněn na/do Předmět/u nájmu umístit reklamu a inzerci na služby a/nebo zboží, které poskytuje a/nebo prodává. Toto označení, reklama a inzerce mohou být umístěny pouze přímo na provozovně (jejím obvodovém plášti) a nesmí přesáhnout plochu obvodového pláště provozovny. Nájemci nebo dopravci spolupracující s pronajímatelem jsou oprávněni umístit směrové tabule navádějící zákazníky k místu poskytované služby nebo prodeje a to do 2 m². Za obsah reklamy nebo inzerce odpovídá nájemce;
 - i) ke dni skončení doby nájmu uvést Předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a provedenému technickému zhodnocení, tj. ke dni zahájení užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak;
 - j) vyklizený Předmět nájmu předat pronajímateli nejpozději v poslední den sjednané doby nájmu nebo výpovědní doby. Při nevyklizení Předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1,5/365 ročního nájemného sjednaného v souladu s touto Smlouvou za každý den prodlení.
2. Nájemce přebírá odpovědnost za porušení obecně platných předpisů o ekologii, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů způsobených výlučně jeho činností nebo výlučně činností jeho zákazníků a obchodních partnerů nebo osob, které se s jeho vědomím nacházejí v/na Předmětu nájmu, a to po dobu trvání nájemního vztahu založeného Smlouvou. Nájemce se dále zavazuje k uhrazení všech poplatků a sankcí, jež byly nájemci nebo pronajímateli uděleny v souvislosti s Předmětem nájmu formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených obecně platných předpisů. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady provedení potřebných sanačních prací na odstranění závadového stavu způsobeného nedodržením tohoto ustanovení Smlouvy.

3. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele přenechat Předmět nájmu do podnájmu nebo užívání třetím osobám. Tím není dotčen čl. V odst. 1 písm. a) Smlouvy.
4. Z hlediska požární ochrany:
 - a) požární ochranu a prevenci se zavazuje zajišťovat v Předmětu nájmu nájemce v souladu se všemi platnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů požární ochrany, zejména zákonem ČNR č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PO“), a vyhláškou MV č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) nájemce ustanoví odpovědnou osobu ve smyslu ust. § 2 zákon o PO a bude určena odpovědná osoba za celý Předmět nájmu,
 - c) nájemce si vybaví Předmět nájmu dostatečným počtem přenosných hasicích přístrojů ve vhodných druzích a zajišťuje jejich pravidelnou kontrolu,
 - d) nájemce se zavazuje bez odkladu hlásit vznik požáru v místě své dislokace Hasičské záchranné službě okresu a OŘ,
 - e) v případě vzniku požáru v Předmětu nájmu se nájemce zavazuje informovat o opatřeních, která provedl, aby k požárům popř. k jejich rozšíření ze stejných příčin nemohlo dojít,
 - f) nájemce se zavazuje nahlašovat OŘ změny týkající se základní dokumentace požární ochrany (např. změna tel. čísel odpovědné osoby) v pronajatých prostorách,
 - g) pokud by činností nájemce mohlo dojít ke zvýšení požárního zatížení v části nemovité věci nebo celku, nebo ke změně charakteru provozovaných činností ve smyslu zákona o PO, zajistí nájemce posouzení požárního nebezpečí (vypracování požárně bezpečnostního řešení změny stavby, provedení kategorizace provozovaných činností) a navržená opatření předloží k vyjádření pronajímateli a ke schválení příslušnému stavebnímu úřadu,
 - h) nájemce nesmí skladovat a manipulovat v pronajatých prostorách s vysoce hořlavými a nebezpečnými látkami.
5. V případě, že nájemce nebude respektovat opatření v oblasti krizového řízení a bezpečnosti (včetně požární bezpečnosti) vydaná příslušnou organizační složkou, se kterými byl prokazatelně seznámen, může být pronajímatelem z tohoto důvodu smlouva vypovězena.
6. Předáním Předmětu nájmu se nájemce stává provozovatelem technického zařízení, které je součástí Předmětu nájmu a je povinen plnit povinnosti spojené s provozováním technického zařízení stanovené obecně závaznými právními předpisy.
7. Nájemce je povinen na výzvu pronajímatele předložit platné revizní zprávy a doklady o prohlídkách technických zařízení ve svém vlastnictví umístěných na Předmětu nájmu.

8. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel je povinen zdržet se všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat Předmět nájmu v souladu s článkem II. Smlouvy.
9. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci přístup na/do Předmět/u nájmu.
10. Pronajímatel je povinen zajistit dodávku plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu v souladu se Smlouvou.
11. Pronajímatel se zavazuje s přiměřeným časovým předstihem písemně informovat nájemce o provádění činností na objektu, ve kterém je umístěn Předmět nájmu, a které jsou provázeny nadměrným hlukem, otřesy, prašností a jinými emisemi.
12. Pronajímatel se zavazuje, že ve vztahu k Předmětu nájmu v případě vzniku jakékoliv mimořádné události, která má vliv na bezpečnost, ochranu zdraví, života a majetku, bude neprodleně informovat kontaktní osobu nájemce (osoba pro jednání ve věcech technických).
13. Nájemce se zavazuje vždy nejpozději do 31. 3. každého kalendářního roku za dobu účinnosti Smlouvy, nebo do jednoho měsíce od skončení Smlouvy, předložit pronajímateli prohlášení o obratu obsahující seznam železničních stanic kde má pronajaty prostory uvedené v příloze č. 1c) Smlouvy s údaji o souhrnné výši obratu dosaženého z obchodní činnosti v prostorách dle přílohy 1c) Smlouvy a s údaji o výši o obratu za poskytování a prodej doplňkových služeb za předchozí kalendářní rok v těchto prostorách. Netrvá-li doba nájmu po celý kalendářní rok, prohlášení o obratu bude vyhotoveno za dobu trvání nájmu od doby jeho počátku do konce kalendářního roku. Prohlášení o obratu musí být v písemné podobě, podepsáno osobou oprávněnou jednat za nájemce a musí obsahovat čestné prohlášení nájemce o tom, že údaje o obratu jsou pravdivě a úplně odráží skutečnou finanční situaci nájemce

Pokud nájemce nepředloží prohlášení o obratu ve stanoveném termínu a ani do jednoho měsíce po písemném vyzvání pronajímatele nebo jej nepředloží vůbec, má pronajímatel právo jednostranně stanovit pro daný kalendářní rok poplatek z obratu ve výši 100% ze stanovené výše ročního nájemného za předchozí kalendářní rok.

14. Veškeré informace o dosaženém obratu nájemce předané pronajímateli považuje nájemce za své obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Pronajímatel přijme dostatečná opatření k jeho ochraně. Dále pronajímatel zachová o takovém obchodním tajemství mlčenlivost, nesdělí jej ani neumožní k němu přístup třetím osobám, s výjimkami stanovenými Smlouvou nebo právními předpisy, nebo jej nevyužije ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Pronajímatel zajistí, aby obchodní tajemství nájemce bylo odpovídajícím způsobem utajeno i po dobu jednoho roku po skončení účinnosti Smlouvy, a aby s ním byli seznámeni pouze zaměstnanci pronajímatele, kteří jej potřebují pro výkon své práce. Prokáže-li nájemce, že pronajímatel naložil s obchodním tajemstvím neoprávněně ve smyslu ust. § 2985 obč. zákoníku (porušení obchodního tajemství), zaplatí pronajímatel smluvní pokutu ve výši 25.000,-Kč za každý prokázaný a doložený případ takového neoprávněného nakládání. Nájemce pronajímateli doloží, že

informace s nimiž bylo neoprávněně naloženo, splňovaly všechny zákonné znaky obchodního tajemství. Sjednáním smluvní pokuty ani jejím uhrazením není dotčeno právo nájemce na náhradu škody.

VI.

Smluvní pokuta

1. V případě porušení jakékoli z povinností nájemce stanovených v článku V. Smlouvy (s výjimkou odst. 1. písm. c) a odst. 3.) sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých), pokud po předchozím písemném upozornění neodstraní nájemce závadný stav v termínu, který určil pronajímatel, s přihlédnutím k obvyklé době potřebné ke zjednání nápravy.
2. Pro případ porušení jakékoli z povinností nájemce uvedené v čl. V. odst. 1. písm. c) Smlouvy nebo v čl. V. odst. 3. Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
3. Smluvní pokuta za nevyklizení Předmětu nájmu k poslednímu dni nájemního vztahu je uvedena v čl. V. odst. 1. písm. j) Smlouvy.
4. V případě, že pronajímatel v přiměřené lhůtě neodstraní závady, jež brání užívání Předmětu nájmu podle čl. II odst. 1 Smlouvy, ani přes opakovanou (dva a více případů) písemnou výzvu nájemce, je pronajímatel povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý takový případ.
5. Smluvní strany mají právo na náhradu skutečné škody, která přesahuje svojí výší smluvní pokutu. Zaplacení smluvní pokuty nezavazuje povinnou stranu splnění povinnosti, jejíž porušení je smluvní pokutou sankcionováno.
6. V případě, že pronajímateli budou uloženy sankce a pokuty za jednání nájemce a osob nacházejících se s jeho vědomím v Předmětu nájmu, je nájemce povinen tyto sankce a pokuty pronajímateli na písemnou výzvu zaplatit.

VII.

Doba nájmu

1. Tato Smlouva je uzavírána na dobu od 1.7.2018 do 30.6.2066
2. Části předmětu nájmu uvedeného v příloze č. 1b) skončí nájem dnem, který je uveden v této příloze.
3. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu pro příslušnou část Předmětu nájmu z důvodu ukončení provozu železniční dopravy nájemce v předmětné železniční stanici a/nebo z důvodu ukončení poskytování služeb cestujícím, které jsou v předmětné železniční stanici poskytovány prostřednictvím pronajímatele na základě smluv uzavřených s nájemcem. V takovém případě činí výpovědní doba tři (3) měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příslušné Smluvní straně.
4. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu pro příslušnou část Předmětu nájmu z důvodu

optimalizace (racionalizace) provozu nájemce. V takovém případě činí výpovědní doba šest (6) měsíců a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena příslušné Smluvní straně.

5. Nájemce je oprávněn vypovědět Smlouvu dle odstavce 2. nebo 3. tohoto článku VII. pouze v případech, kdy příslušná část Předmětu nájmu, jíž se má výpověď týkat, představuje samostatnou položku v Příloze č. 1 Smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu z důvodu opakovaného (dva a více případů) porušení smluvní povinnosti nájemce stanovené v čl. II. Smlouvy, na jejíž porušení byl opakovaně a prokazatelně upozorněn. V takovém případě činí výpovědní doba tři (3) měsíce a začíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.
7. V případě prodloužení nájmu o více jak jeden (1) měsíc s úhradou nájemného dle článku III. Smlouvy nebo jeho části či s úhradou za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu nebo s úhradou odebraných služeb a spotřeb dle článku IV. odst. 5 Smlouvy, a za podmínky, že nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele nesplní takovou povinnost v přiměřené lhůtě, je pronajímatel oprávněn Smlouvu vypovědět s tím, že si Smluvní strany sjednávají výpovědní dobu tři (3) měsíce a ta začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.
8. Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu pro část Předmětu nájmu, která představuje zařízení služeb ve smyslu směrnice 2012/34/EU (resp. jeho část), a to v souvislosti s potřebou nediskriminačním způsobem poskytnout dalšímu dopravci služby bezprostředně související s provozováním železniční dopravy v tomto zařízení služeb.
Oprávnění vypovědět se bude týkat takových částí zařízení služeb, jejichž rozsah bude adekvátní k rozsahu, v jakém dojde ke změně rozsahu všech nájemcem provozovaných dopravních služeb ve vztahu ke všem dopravním službám, které předmětné zařízení služeb využívají. Náklady na nezbytně nutné stavební úpravy vzniklé v důsledku uplatnění výpovědi podle tohoto odstavce nese pronajímatel.
Pronajímatel je oprávněn vypovědět Smlouvu pro část Předmětu nájmu, pokud takovou část Předmětu nájmu prokazatelně potřebuje pro plnění své zákonné povinnosti zajistit provozuschopnost a provozování dráhy.
Výpovědní doba pro výpovědní důvody podle tohoto odstavce činí vždy alespoň šest (6) měsíců a začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi, s tím, že její běh neskončí dříve než k poslednímu dni období platnosti jízdního řádu.
Ustanovení se neuplatní v případě, že by tím došlo k porušení plnění povinností nájemce z uzavřených smluv o zajištění závazku veřejné služby.
9. Pronajímatel může vypovědět Smlouvu s tříměsíční výpovědní dobou, vznikne-li škoda, jež bude pronajímatelem nájemci prokázána, nebo hrozba vzniku značné škody a to v důsledku toho, že nájemce ani po písemné výzvě pronajímatele opakovaně neplní řádně a včas některou z jeho povinností stanovených v článku V. odst. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 Smlouvy. V případě podání takovéto výpovědi činí výpovědní doba tři (3) měsíce, přičemž začíná plynout od prvního dne měsíce, který následuje po dni doručení výpovědi.

10. Nájemce je povinen nejpozději poslední den nájemního vztahu Předmět nájmu předat pronajímateli. Předání Předmětu nájmu bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma Smluvními stranami, k čemuž se pronajímatel zavazuje poskytnout nájemci potřebnou součinnost.

VIII.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemce v případě ukončení Smlouvy nemá nárok na náhradu nákladů za převzetí zákaznické základny, a to z důvodu, že zákaznickou základnu budou tvořit především zákazníci pronajímatele nebo ostatních dopravců.
2. Jakékoliv vzdání se práva, prominutí dluhu nebo uznání závazku je platné pouze za předpokladu, že bude učiněno dohodou Smluvních stran uzavřenou v listinné podobě oprávněnými zástupci Smluvních stran.
3. Jakékoliv písemnosti předvídané Smlouvou musí být učiněny, není-li ve Smlouvě výslovně stanoven opak, písemně v listinné podobě a musí být s vyloučením ust. § 566 občanského zákoníku řádně podepsané oprávněnými osobami. Jakékoliv jiné písemnosti, včetně e-mailové korespondence, jsou bez právního významu, není-li ve Smlouvě výslovně stanoveno jinak.
4. Smluvní strany nemají právo na náhradu škody a nejsou povinni hradit škody vzniklé druhé Smluvní straně tím, že oprávněně započely svou pohledávku vůči pohledávce druhé Smluvní strany, tj. Smluvní strany vylučují ust. § 1990 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Smluvní strany nejsou oprávněny převést své práva a povinnosti ze Smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného souhlasu druhé Smluvní strany.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení občanského zákoníku o smlouvách uzavíraných adhezním způsobem se na právní vztah založený Smlouvou nepoužijí.
2. Smluvní strany se dohodly pro případ, že pozbude platnosti právní předpis nebo jeho ustanovení, na nějž Smlouva odkazuje, že se bude postupovat podle právního předpisu (ustanovení), který zrušený právní předpis (ustanovení) nahradil, nebude-li jej, pak podle právního předpisu (ustanovení), jenž nejlépe odpovídá smyslu a účelu ustanovení Smlouvy, v rámci kterého byl takový odkaz učiněn.
3. Pakliže se změní právní předpisy, a to zejména v důsledku implementace Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2012/34/EU ze dne 21. listopadu 2012, o vytvoření jednotného evropského železničního prostoru, zavazují se Smluvní strany bez zbytečného odkladu upravit tuto Smlouvu, bude-li změna právních předpisů takovou úpravu vyžadovat.

4. Předpokladem uzavření Smlouvy či jakékoli dohody o změně Smlouvy je dosažení shody o všech jejích bodech.
5. Změna kontaktní osoby Smluvní strany včetně jejích kontaktních údajů se uskutečňuje písemným oznámením takové skutečnosti druhé Smluvní straně bez nutnosti uzavření dodatku ke Smlouvě.
6. Veškeré spory ze Smlouvy budou řešeny jednáním. V případě jakéhokoli sporu ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní, kdy se Smluvní strany nebudou moci dohodnout na změně, doplnění či zrušení Smlouvy, rozhodne příslušný soud.
7. Smluvní strany se dohodly, že veškerá jednání a veškeré písemnosti budou vedeny v jazyce českém a veškeré případné spory se budou řešit podle českého právního řádu v jazyce českém u místně příslušného soudu.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem Smlouvy a prohlašují, že je uzavřena na základě vzájemné svobodné vůle Smluvních stran.
9. Veškeré změny nebo doplnění Smlouvy musí být učiněny formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci Smluvních stran, jinak je taková změna nebo doplnění Smlouvy, nestanoví-li Smlouva jinak, neplatné, vyjma úpravy ceny nájemného inflací (a úpravy o DPH) a s tím související úpravou splátkového kalendáře, přičemž pro vyloučení pochybností Smluvní strany konstatují, že písemná forma není zachována při právním jednání učiněném elektronickými nebo technickými prostředky ve smyslu ust. § 562 občanského zákoníku. Za písemnou formu se považuje pouze forma listinná. Podepsané přílohy a dodatky Smlouvy, vzestupně číslované, se dnem jejich uzavření stávají nedílnou součástí Smlouvy.
10. Smluvní strany se dohodly, že písemnosti Smlouvou předpokládané (např. výpověď, uplatnění inflace, (účtování DPH) apod.) budou druhé Smluvní straně zasílány výhradně doporučeným dopisem, a to na doručovací adresu uvedenou v záhlaví Smlouvy nebo na písemně oznámenou případnou změnu adresy, doručenou druhé Smluvní straně. Nebude-li na této adrese zásilka úspěšně doručena či převzata oprávněnou osobou Smluvní strany, nebude-li tato zásilka vyzvednuta a držitel poštovní licence doporučenou zásilku vrátí zpět, za úspěšné doručení se všemi právními následky bude považován čtrnáctý (14.) den od prokazatelného odeslání zásilky druhou Smluvní stranou.
11. Je-li nebo stane-li se kdykoli jakékoli ustanovení Smlouvy či jejího dodatku v jakémkoli ohledu nezákonným, neplatným či nevynutitelným podle kteréhokoli právního řádu, podle kterého může být jeho zákonnost, platnost či vynutitelnost posuzována, zákonnost, platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení, stejně jako zákonnost, platnost a vynutitelnost tohoto ustanovení podle jiného právního řádu nebude jakkoli dotčena či omezena.
12. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po dvou (2) paré. Vyhotovení mají platnost originálu.
13. Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem Smlouvy podrobně seznámily s jejím

obsahem a dále prohlašují, že tento obsah Smlouvy zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

14. Smluvní strany se dohodly, že se touto smlouvou řídí od 1.7.2018

15. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace pronajímaných prostor

Příloha č. 1b) Specifikace smluvních prostor ve výpovědi

Příloha č. 1c) Vyznačení provozních součástí zařízení služeb - prostor určených k odbavení cestujících

Příloha č. 2 Vzor Předávacího protokolu

Příloha č. 3 Vzor splátkového kalendáře

26-06-2018

V Praze dne 11-06-2018

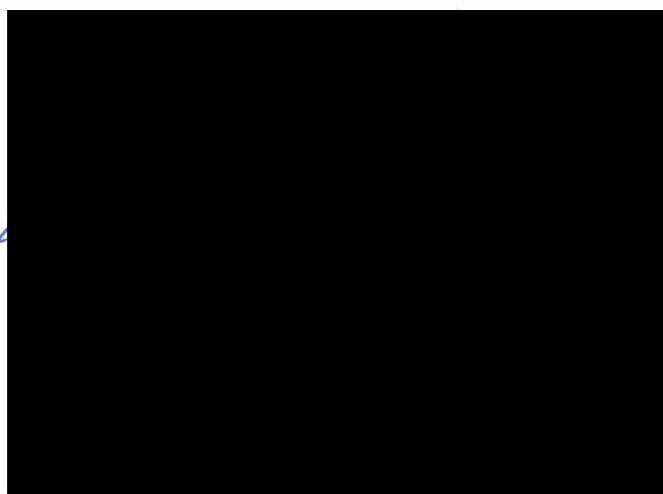
V Praze dne

Za pronajímatele

Za nájemce

Správa železniční dopravní cesty, státní
organizace

České dráhy, a.s.



Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

HJ	Budova	Ozn.budova	Průs správce	Název správce	PRUS nájem ce	Názvy nájemce	Popis nájemce	Přeplocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2018	Nová vý nájm od 1.1.2018
12	614	Moravský Beroun - výpravní budova	298	OR Ostrava	411	OD 4524510115	Moravský Beroun KOOD	18,90	M2	OP	Přizemí	9	70	Pokladna	608,85	11 507,27
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530117	Frydek-Místek VDDO	4,13	M2	OP	Přizemí	26	21	Chodba	547,35	2 260,56
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530117	Frydek-Místek VDDO	17,63	M2	OP	Přizemí	27	1	Kancelář	784,13	13 824,21
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	18,06	M2	OP	Přizemí	33	70	Pokladna	784,13	14 161,39
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	5,45	M2	OP	Přizemí	34	18	Šatna	784,13	4 273,51
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	5,45	M2	OP	Přizemí	34	18	Šatna	784,13	4 273,51
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	1,31	M2	OP	Přizemí	35	16	Sprchy	547,35	717,03
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	1,31	M2	OP	Přizemí	35	16	Sprchy	547,35	717,03
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	0,52	M2	OP	Přizemí	36	11	WC	547,35	284,62
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	0,53	M2	OP	Přizemí	36	11	WC	547,35	290,10
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530123	Frydlant nad Ostravicí SPCH	13,38	M2	OP	Přizemí	37	69	Úšchovna zavazadel	547,35	7 323,54
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4914530101	Vedení OS Ostrava	16,35	M2	OP	Přizemí	26	71	ČD centrum	980,93	16 038,21
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	33,20	M2	OP	Přizemí	28	70	Pokladna	980,93	32 566,88
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	4,65	M2	OP	Přizemí	32	21	Chodba	547,35	2 542,44
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	4,65	M2	OP	Přizemí	32	21	Chodba	547,35	2 542,44
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	2,95	M2	OP	Přizemí	33	12	WC muži	547,35	1 614,68
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	2,91	M2	OP	Přizemí	34	13	WC ženy	547,35	1 592,79
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	2,02	M2	OP	Přizemí	35	20	Úklidová místnost	547,35	1 105,65
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	3,46	M2	OP	Přizemí	36	16	Sprchy	547,35	1 893,83
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	6,50	M2	OP	Přizemí	37	18	Šatna	980,93	6 376,05
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	4,21	M2	OP	Přizemí	38	19	Denní místnost	980,93	4 124,81
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	4,21	M2	OP	Přizemí	38	19	Denní místnost	980,93	4 124,81
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	17,14	M2	OP	Přizemí	39	18	Šatna	980,93	16 813,14
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	3,19	M2	OP	Přizemí	40	16	Sprchy	547,35	1 746,05
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	8,13	M2	OP	Přizemí	41	70	Pokladna	980,93	7 974,96
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530117	Frydek-Místek KOOD	9,94	M2	OP	Přizemí	42	23	Předšíň	980,93	9 750,44
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530122	Frydek-Místek SPCH	41,45	M2	OP	Přizemí	43	69	Úšchovna zavazadel	547,35	22 687,66
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	1,50	M2	OP	Přizemí	10	15	Úmývárna	547,35	821,03
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	7,28	M2	OP	Přizemí	11	21	Chodba	547,35	3 984,71
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	8,78	M2	OP	Přizemí	12	70	Pokladna	980,93	8 612,57
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	4,30	M2	OP	Přizemí	13	70	Pokladna	980,93	4 218,00
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530121	Frenštát pod Radhoštěm SPCH	15,12	M2	OP	Přizemí	14	70	Pokladna	980,93	14 831,66
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	0,97	M2	OP	Přizemí	17	19	Denní místnost	980,93	951,50
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	1,70	M2	OP	Přizemí	19	13	WC ženy	547,35	930,50
13	54	Přibor - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530122	Přibor KOOD	14,10	M2	OP	Přizemí	11	1	Kancelář	867,15	12 226,82
13	54	Přibor - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530122	Přibor KOOD	14,10	M2	OP	Přizemí	11	1	Kancelář	867,15	12 226,82
13	54	Přibor - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530125	Přibor SPCH	22,00	M2	OP	Přizemí	12	69	Úšchovna zavazadel	547,35	12 041,70
13	54	Přibor - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530122	Přibor KOOD	1,90	M2	OP	Přizemí	14	11	WC	547,35	1 039,97
13	55	Štramberk - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530324	Studénka VDDO	1,58	M2	OP	Přizemí	17	13	WC ženy	433,58	682,89
13	55	Štramberk - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530324	Studénka VDDO	0,84	M2	OP	Přizemí	18	23	Předšíň	433,58	364,21
13	55	Štramberk - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530324	Studénka VDDO	13,90	M2	OP	Přizemí	23	1	Kancelář	691,88	9 617,13
13	55	Štramberk - výpravní budova	298	OR Ostrava	153	DKV 1214250101	PJ Bohumín-Provoz ŽKV (PŽKV)	15,01	M2	OP	Přizemí	29	1	Kancelář	691,88	10 385,12
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	5,18	M2	OP	Přizemí	06A	18	Šatna	867,15	4 491,84
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	5,18	M2	OP	Přizemí	06A	18	Šatna	867,15	4 491,84
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	20,72	M2	OP	Přizemí	06B,C	70	Pokladna	867,15	17 967,35
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	7,69	M2	OP	Přizemí	8	19	Denní místnost	867,15	6 664,05
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	7,69	M2	OP	Přizemí	8	19	Denní místnost	867,15	6 664,05
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	1,26	M2	OP	Přizemí	45	23	Předšíň	547,35	689,66
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	1,26	M2	OP	Přizemí	45	23	Předšíň	547,35	689,66
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	4,25	M2	OP	Přizemí	46	23	Předšíň	547,35	2 326,24
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	4,25	M2	OP	Přizemí	46	23	Předšíň	547,35	2 326,24
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	1,50	M2	OP	Přizemí	47	13	WC ženy	547,35	821,03
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530121	Kopřivnice KOOD	1,50	M2	OP	Přizemí	47	13	WC ženy	547,35	821,03
13	97	Jindřichov ve Slezsku - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530315	Jindřichov ve Slezsku KOOD	13,39	M2	OP	Přizemí	7	1	Kancelář	608,85	8 152,50
13	101	Krnov - žst.-výpravní budova (přistavená část)	298	OR Ostrava	413	OD 4514530302	Krnov VDDO	16,35	M2	OP	Přizemí	15	8	Sklad	547,35	8 949,17
13	101	Krnov - žst.-výpravní budova (přistavená část)	298	OR Ostrava	413	OD 4514530302	Krnov VDDO	10,90	M2	OP	Přizemí	16	1	Kancelář	980,93	10 692,14
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530302	Krnov KOOD	2,10	M2	OP	Přizemí	20	11	WC	547,35	1 149,44
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530302	Krnov KOOD	10,08	M2	OP	Přizemí	21	70	Pokladna	980,93	9 887,77
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530302	Krnov KOOD	8,40	M2	OP	Přizemí	22	70	Pokladna	980,93	8 239,81
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4554530001	Kontrola Ostrava	1,50	M2	OP	Přizemí	28	8	Sklad	547,35	821,03
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4554530001	Kontrola Ostrava	13,05	M2	OP	Přizemí	29	8	Sklad	547,35	7 142,92
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530302	Krnov SPCH	39,30	M2	OP	Přizemí	34	1	Kancelář	980,93	38 550,55
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4544530302	Krnov SPCH	15,75	M2	OP	Přizemí	38	71	ČD centrum	980,93	15 449,65
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530302	Krnov KOOD	2,00	M2	OP	Přizemí	40	16	Sprchy	547,35	1 094,70
13	109	Město Albrechtice - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530313	Město Albrechtice KOOD	12,00	M2	OP	Přizemí	13	1	Kancelář	608,85	7 306,20
13	109	Město Albrechtice - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4524530313	Město Albrechtice KOOD	16,60	M2	OP	Přizemí	14	67	Dopravní kancelář	608,85	10 106,91
13	111	Třemešná ve Slezsku - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	153	DKV 1214203001	PP Opava provoz (PHKV)	0,72	M2	OP	Přizemí	3	11	WC	330,05	237,64
13	111	Třemešná ve Slezsku - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530340	Třemešná ve Sl. VDDO	0,72	M2	OP	Přizemí	3	11	WC	330,05	237,64
13	111	Třemešná ve Slezsku - žst.-výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD 4514530340	Třemešná ve Sl. VDDO	22,30	M2	OP	Přizemí	6	1	Kancelář	608,85	13 577,36

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	15,05	M2	OP	Přizemí	5	19	Denní místnost	877,40	13 204,87
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4544530301	Bruntál SPCH	27,35	M2	OP	Přizemí	6	69	Úschovna zavazadel	547,35	14 970,02
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	7,75	M2	OP	Přizemí	9	70	Pokladna	877,40	6 799,85
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	7,15	M2	OP	Přizemí	10	70	Pokladna	877,40	6 273,41
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	11,80	M2	OP	Přizemí	11	18	Šatna	877,40	10 353,32
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	3,10	M2	OP	Přizemí	14	23	Předstíň	877,40	2 719,94
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	1,26	M2	OP	Přizemí	15	11	WC	547,35	689,66
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	2,84	M2	OP	Přizemí	16	15	Umývárna	547,35	1 554,47
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	153	DKV	1214203001	PP Opava provoz (PHKV)	8,40	M2	1P	1.patro	24	15	Umývárna	547,35	4 597,74
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	153	DKV	1214203001	PP Opava provoz (PHKV)	1,35	M2	1P	1.patro	25	11	WC	547,35	738,92
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	153	DKV	1214203001	PP Opava provoz (PHKV)	1,40	M2	1P	1.patro	26	20	Úklidová místnost	547,35	766,29
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OR Ostrava	153	DKV	1214203001	PP Opava provoz (PHKV)	15,05	M2	1P	1.patro	27	66	Nocležna	877,40	13 204,87
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	4,50	M2	OP	Přizemí	3	11	WC	547,35	273,68
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	8,13	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	877,40	7 130,63
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	11,22	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	877,40	9 847,06
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	1,22	M2	OP	Přizemí	10	21	Chodba	547,35	667,77
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	0,52	M2	OP	Přizemí	15	16	Sprchy	547,35	284,62
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	0,33	M2	OP	Přizemí	16	11	WC	547,35	180,63
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	7,08	M2	OP	Přizemí	17	18	Šatna	877,40	6 211,99
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OR Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	7,43	M2	OP	Přizemí	18	8	Sklad	547,35	4 066,81
13	150	Háj ve Slezsku - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530321	Háj ve Slezsku KOOD	4,58	M2	OP	Přizemí	6	15	Umývárna	547,35	2 506,86
13	150	Háj ve Slezsku - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530321	Háj ve Slezsku KOOD	19,89	M2	OP	Přizemí	12	18	Šatna	939,93	18 695,21
13	150	Háj ve Slezsku - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530321	Háj ve Slezsku KOOD	5,75	M2	OP	Přizemí	15	8	Sklad	547,35	3 147,26
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	3,53	M2	OP	Přizemí	35	18	Šatna	980,93	3 457,78
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	3,53	M2	OP	Přizemí	35	18	Šatna	980,93	3 457,78
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	2,11	M2	OP	Přizemí	36	17	Koupelna	980,93	2 069,76
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	2,11	M2	OP	Přizemí	36	17	Koupelna	980,93	2 069,76
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	6,59	M2	OP	Přizemí	38	19	Denní místnost	980,93	6 459,42
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	6,59	M2	OP	Přizemí	38	19	Denní místnost	980,93	6 459,42
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	9,51	M2	OP	Přizemí	41	1	Kancelář	980,93	9 328,64
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	12,03	M2	OP	Přizemí	42	70	Pokladna	980,93	11 800,59
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	26,52	M2	OP	Přizemí	55	70	Pokladna	980,93	26 014,26
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	8,91	M2	OP	Přizemí	56	72	Informační centrum	980,93	8 740,09
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	1,54	M2	OP	Přizemí	57	11	WC	763,63	1 175,99
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	2,04	M2	OP	Přizemí	58	23	Předstíň	980,93	2 001,10
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	23,50	M2	OP	Přizemí	59	69	Úschovna zavazadel	763,63	17 945,31
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	34,02	M2	1P	1.patro	3	18	Šatna	763,63	25 978,69
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	19,93	M2	1P	1.patro	4	18	Šatna	763,63	15 219,15
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	11,55	M2	1P	1.patro	5	21	Chodba	763,63	8 819,93
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	10,50	M2	1P	1.patro	6	13	WC ženy	763,63	8 018,12
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	7,95	M2	1P	1.patro	7	16	Sprchy	763,63	6 070,86
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	3,40	M2	1P	1.patro	8	20	Úklidová místnost	763,63	2 596,34
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	17,12	M2	1P	1.patro	9	19	Denní místnost	980,93	16 793,52
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	17,59	M2	1P	1.patro	10	1	Kancelář	980,93	17 254,56
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4904530001	Vedení RP ZAP Ostrava	19,91	M2	1P	1.patro	11	1	Kancelář	980,93	19 530,32
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4904530001	Vedení RP ZAP Ostrava	7,87	M2	1P	1.patro	12	8	Sklad - komando	763,63	6 009,77
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	17,01	M2	1P	1.patro	18	21	Chodba	763,63	12 989,35
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	11,87	M2	1P	1.patro	19	21	Chodba	763,63	9 064,29
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	12,80	M2	1P	1.patro	20	19	Denní místnost	980,93	12 555,90
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	2,61	M2	1P	1.patro	21	12	WC muži	763,63	1 993,07
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	12,28	M2	1P	1.patro	22	16	Sprchy	763,63	9 377,38
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	18,44	M2	1P	1.patro	23	18	Šatna	763,63	14 081,34
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	20,91	M2	1P	1.patro	24	18	Šatna	763,63	15 967,50
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	10,90	M2	1P	1.patro	33	19	Denní místnost	980,93	10 692,14
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	17,19	M2	1P	1.patro	34	18	Šatna	980,93	16 862,19
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	5,03	M2	1P	1.patro	35	15	Umývárna	763,63	3 841,06
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	18,60	M2	2P	2.patro	2	1	Kancelář	980,93	18 245,30
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	18,71	M2	2P	2.patro	3	1	Kancelář	980,93	18 353,20
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	19,08	M2	2P	2.patro	4	1	Kancelář	980,93	18 716,14
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	9,27	M2	2P	2.patro	15	19	Denní místnost	980,93	9 093,22
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4914530301	Vedení OS Opava	14,93	M2	2P	2.patro	16	1	Kancelář	980,93	14 645,28
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4914530301	Vedení OS Opava	20,90	M2	2P	2.patro	17	1	Kancelář	980,93	20 501,44
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	6814530301	Sklad OS Opava	14,00	M2	2P	2.patro	18	1	Kancelář - MTZ	763,63	10 690,82
13	181	Opava západ - žst.- výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4524530312	Opava západ KOOD	25,40	M2	OP	Přizemí	20	70	Pokladna	980,93	24 915,62
13	190	Štítina - výpravní budova + sociální zařízení	298	OR Ostrava	413	OD	4524530326	Štítina KOOD	3,20	M2	OP	Přizemí	11	11	WC	547,35	1 751,52
13	190	Štítina - výpravní budova + sociální zařízení	298	OR Ostrava	413	OD	4524530326	Štítina KOOD	4,00	M2	OP	Přizemí	12	15	Umývárna	547,35	2 189,40
13	190	Štítina - výpravní budova + sociální zařízení	298	OR Ostrava	413	OD	4524530326	Štítina KOOD	6,94	M2	OP	Přizemí	14A	70	Pokladna	784,13	5 441,86
13	190	Štítina - výpravní budova + sociální zařízení	298	OR Ostrava	413	OD	4524530326	Štítina KOOD	15,50	M2	OP	Přizemí	14B	67	Dopravní kancelář	784,13	12 154,02
13	219	Hostašovice - výpravní budova	298	OR Ostrava	413	OD	4C1336222413	Hostašovice	8,35	M2	OP	Přizemí	3	70	Pokladna	763,63	6 376,31
13	228	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.budova+2 byty	298	OR Ostrava	413	OD	4524530609	Mosty u Jablunkova KOOD	7,30	M2	OP	Přizemí	3	67	Dopravní kancelář	773,88	5 649,32
13	228	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.budova+2 byty															

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

13	228	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.budova+2 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530609	Mosty u Jablunkova KOOD	1,36	M2	OP	Přizemí	12A	58	Kuchyň	773,88	1 052,48
13	228	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.budova+2 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530609	Mosty u Jablunkova KOOD	1,90	M2	OP	Přizemí	12B	11	WC	433,58	823,80
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	2,20	M2	OP	Přizemí	2	18	Šatna	784,13	1 725,09
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	2,20	M2	OP	Přizemí	2	18	Šatna	784,13	1 725,09
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	0,75	M2	OP	Přizemí	3	18	Šatna	784,13	588,10
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	0,75	M2	OP	Přizemí	3	18	Šatna	784,13	588,10
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	0,60	M2	OP	Přizemí	4	15	Umývárna	433,58	260,15
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	0,60	M2	OP	Přizemí	4	15	Umývárna	433,58	260,15
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	0,84	M2	OP	Přizemí	5	21	Chodba	433,58	364,21
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	0,84	M2	OP	Přizemí	5	21	Chodba	433,58	364,21
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	0,38	M2	OP	Přizemí	7	20	Úklidová místnost	433,58	166,49
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	0,38	M2	OP	Přizemí	7	20	Úklidová místnost	433,58	166,49
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	1,22	M2	OP	Přizemí	8	18	Šatna	784,13	956,64
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	1,22	M2	OP	Přizemí	8	18	Šatna	784,13	956,64
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	2,26	M2	OP	Přizemí	9	19	Denní místnost	784,13	1 772,13
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	2,26	M2	OP	Přizemí	9	19	Denní místnost	784,13	1 772,13
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	16,10	M2	OP	Přizemí	11	70	Pokladna	784,13	12 624,49
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	9,70	M2	OP	Přizemí	33	67	Dopravní kancelář	784,13	7 606,06
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	9,70	M2	OP	Přizemí	33	67	Dopravní kancelář	784,13	7 606,06
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	0,38	M2	OP	Přizemí	34	23	Předsín	784,13	297,97
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	0,38	M2	OP	Přizemí	34	23	Předsín	784,13	297,97
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	19,20	M2	OP	Přizemí	39	69	Úschovna zavazadel	433,58	8 324,74
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	5,30	M2	OP	Přizemí	41	69	Úschovna zavazadel	433,58	2 297,97
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	3,25	M2	OP	Přizemí	42	26	Zá dveří	433,58	1 409,14
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	17,29	M2	OP	Přizemí	16	70	Pokladna	980,93	16 960,28
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	18,60	M2	OP	Přizemí	17	70	Pokladna	980,93	18 245,30
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	8,00	M2	OP	Přizemí	20	70	Pokladna	980,93	7 847,44
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	16,75	M2	OP	Přizemí	21	69	Úschovna zavazadel	649,85	10 884,99
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	1,49	M2	OP	Přizemí	22	23	Předsín	980,93	1 461,59
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	1,98	M2	OP	Přizemí	24	58	Kuchyň	980,93	1 942,24
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	9,46	M2	OP	Přizemí	25	18	Šatna	980,93	9 279,60
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4914530601	Vedení OS Bohumín	14,51	M2	OP	Přizemí	29	1	Kancelář	980,93	14 233,29
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	44,78	M2	OP	Přizemí	30	69	Úschovna zavazadel	649,85	29 100,28
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	10,13	M2	OP	Přizemí	32	21	Chodba	649,85	6 582,98
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	20,21	M2	OP	Přizemí	33	70	Pokladna	980,93	19 824,60
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	11,30	M2	OP	Přizemí	34	70	Pokladna	980,93	11 084,51
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	3,84	M2	OP	Přizemí	36	11	WC	649,85	2 495,42
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530105	Havířov KOOD	13,55	M2	OP	Přizemí	10H	21	Chodba	547,35	7 413,86
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530105	Havířov SPCH	13,55	M2	OP	Přizemí	10H	21	Chodba	547,35	7 413,86
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530105	Havířov SPCH	10,42	M2	OP	Přizemí	13H	1	Kancelář	867,15	9 035,70
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530105	Havířov KOOD	52,10	M2	OP	Přizemí	14H	70	Pokladna	867,15	45 178,52
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530105	Havířov KOOD	5,26	M2	OP	Přizemí	15H	19	Denní místnost	867,15	4 556,87
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530105	Havířov SPCH	5,26	M2	OP	Přizemí	15H	19	Denní místnost	867,15	4 556,87
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530105	Havířov KOOD	1,43	M2	OP	Přizemí	17H	11	WC	547,35	779,97
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530105	Havířov SPCH	1,43	M2	OP	Přizemí	17H	11	WC	547,35	779,97
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530603	Český Těšín VDOD	14,80	M2	1P	1.patro	29	19	Denní místnost	867,15	12 833,82
13	273	Havířov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	153	DKV	1214250101	PJ Bohumín-Provoz ŽKV (PŽKV)	14,74	M2	1P	1.patro	32	1	Kancelář	867,15	12 781,79
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	4,92	M2	OP	Přizemí	109	18	Šatna	867,15	4 266,38
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530602	Karviná hlavní nádraží SPCH	4,92	M2	OP	Přizemí	109	18	Šatna	867,15	4 266,38
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	0,86	M2	OP	Přizemí	114	16	Sprchy	547,35	467,98
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530602	Karviná hlavní nádraží SPCH	0,86	M2	OP	Přizemí	114	16	Sprchy	547,35	467,98
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530602	Karviná hlavní nádraží SPCH	61,37	M2	OP	Přizemí	63	71	ČD centrum	867,15	53 217,00
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	15,76	M2	OP	Přizemí	67	70	Pokladna	867,15	13 666,28
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	15,11	M2	OP	Přizemí	68	70	Pokladna	867,15	13 102,64
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	8,64	M2	OP	Přizemí	70	58	Kuchyň	867,15	7 492,18
13	315	Dětmarovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530606	Dětmarovice KOOD	17,78	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	867,15	15 421,40
13	315	Dětmarovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530606	Dětmarovice KOOD	4,98	M2	OP	Přizemí	9	67	Dopravní kancelář	867,15	4 318,41
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	2,02	M2	OP	Přizemí	6	26	Zá dveří	649,85	1 309,45
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	3,25	M2	OP	Přizemí	8	1	Kancelář	1 083,43	3 521,15
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	19,34	M2	OP	Přizemí	9	1	Kancelář	1 083,43	20 953,54
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1214250101	PJ Bohumín-Provoz ŽKV (PŽKV)	22,80	M2	OP	Přizemí	11	1	Kancelář	1 083,43	24 702,20
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1214250101	PJ Bohumín-Provoz ŽKV (PŽKV)	24,84	M2	OP	Přizemí	12	1	Kancelář	1 083,43	26 912,40
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	16,70	M2	OP	Přizemí	134	1	Kancelář	1 083,43	18 093,28
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530601	Bohumín VDOD	16,80	M2	OP	Přizemí	151	1	Kancelář	1 083,43	18 201,62
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	1,04	M2	OP	Přizemí	21	16	Sprchy	649,85	672,59
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	4,49	M2	OP	Přizemí	22	58	Kuchyň	649,85	2 917,83
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	153	DKV	1284250101	PJ Bohumín - posunové čty	9,26	M2	OP	Přizemí	24	1	Kancelář	1 083,43	10 032,56
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,																

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	36,48	M2	OP	Přízemí	53	77	Garáž pro nákladní aut. a	649,85	23 706,53
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	15,97	M2	OP	Přízemí	54	69	Úschovna zavazadel	649,85	10 378,10
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	20,87	M2	OP	Přízemí	77	23	Předšíň	649,85	13 562,37
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	12,51	M2	OP	Přízemí	80	8	Sklad	649,85	8 129,62
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	27,77	M2	OP	Přízemí	81	70	Pokladna	1 083,43	30 086,85
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	47,68	M2	OP	Přízemí	82	1	Kancelář	1 083,43	51 657,94
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	8,00	M2	OP	Přízemí	83	70	Pokladna	1 083,43	8 667,44
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	7,55	M2	OP	Přízemí	84	70	Pokladna	1 083,43	8 179,90
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	8,40	M2	OP	Přízemí	85	70	Pokladna	1 083,43	9 100,81
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	7,36	M2	OP	Přízemí	86	70	Pokladna	1 083,43	7 974,04
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	14,25	M2	OP	Přízemí	93	26	Zádvěří	649,85	9 260,36
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	7,65	M2	OP	Přízemí	94	70	Pokladna	1 083,43	8 288,24
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	8,45	M2	OP	Přízemí	95	70	Pokladna	1 083,43	9 154,98
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530107	Ostrava střed SPCH	26,62	M2	OP	Přízemí	15	1	Kancelář	980,93	26 110,39
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530107	Ostrava střed SPCH	8,87	M2	OP	Přízemí	15	1	Kancelář	980,93	8 703,79
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530107	Ostrava střed KOOD	42,83	M2	OP	Přízemí	16	70	Pokladna	980,93	42 013,23
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530107	Ostrava střed KOOD	9,17	M2	OP	Přízemí	17	18	Šatna	980,93	8 995,13
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530107	Ostrava střed KOOD	9,17	M2	OP	Přízemí	17	18	Šatna	980,93	8 995,13
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530107	Ostrava střed KOOD	1,32	M2	OP	Přízemí	18	11	WC	433,58	570,16
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530107	Ostrava střed KOOD	1,32	M2	OP	Přízemí	18	11	WC	433,58	570,16
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	4,90	M2	OP	Přízemí	8	69	Úschovna zavazadel	433,58	2 124,54
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	14,00	M2	OP	Přízemí	9	70	Pokladna	980,93	13 733,02
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	1,50	M2	OP	Přízemí	10	23	Předšíň	980,93	1 471,40
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	1,50	M2	OP	Přízemí	10	23	Předšíň	980,93	1 471,40
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	0,50	M2	OP	Přízemí	11	11	WC	433,58	216,79
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	0,50	M2	OP	Přízemí	11	11	WC	433,58	216,79
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	40,28	M2	OP	Přízemí	17	47	Akumulátorovna	433,58	17 464,60
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	20,14	M2	OP	Přízemí	17	47	Akumulátorovna	433,58	8 732,30
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	32,51	M2	OP	Přízemí	18	69	Úschovna zavazadel	433,58	14 095,69
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	3,38	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	980,93	3 315,54
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	3,38	M2	OP	Přízemí	19	70	Pokladna	980,93	3 315,54
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	2,44	M2	OP	Přízemí	20	16	Sprchy	433,58	1 057,94
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	1,16	M2	OP	Přízemí	21	11	WC	433,58	502,95
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	5,71	M2	OP	Přízemí	22	19	Denní místnost	980,93	5 601,11
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	1,38	M2	OP	Přízemí	23	26	Zádvěří	433,58	598,34
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530603	Český Těšín VDOD	1,38	M2	OP	Přízemí	23	26	Zádvěří	433,58	598,34
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	7,35	M2	OP	Přízemí	24	19	Denní místnost	980,93	7 209,84
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530603	Český Těšín VDOD	7,35	M2	OP	Přízemí	24	19	Denní místnost	980,93	7 209,84
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	1,32	M2	OP	Přízemí	25	16	Sprchy	433,58	570,16
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530603	Český Těšín VDOD	1,32	M2	OP	Přízemí	25	16	Sprchy	433,58	570,16
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530303	Opava východ VDOD	0,69	M2	OP	Přízemí	26	11	WC	433,58	297,00
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4514530603	Český Těšín VDOD	0,69	M2	OP	Přízemí	26	11	WC	433,58	297,00
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	4,05	M2	OP	Přízemí	82	70	Pokladna	980,93	3 972,77
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	4,50	M2	OP	Přízemí	83	70	Pokladna	980,93	4 414,19
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	4,50	M2	OP	Přízemí	84	70	Pokladna	980,93	4 414,19
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,85	M2	OP	Přízemí	86	23	Předšíň	980,93	1 814,72
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,83	M2	OP	Přízemí	87	23	Předšíň	980,93	1 790,20
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,83	M2	OP	Přízemí	87	23	Předšíň	980,93	1 790,20
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,45	M2	OP	Přízemí	88	11	WC	433,58	628,69
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,45	M2	OP	Přízemí	88	11	WC	433,58	628,69
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,48	M2	OP	Přízemí	89	11	WC	433,58	639,53
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	2,03	M2	OP	Přízemí	90	23	Předšíň	980,93	1 986,38
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	2,05	M2	OP	Přízemí	91	23	Předšíň	980,93	2 010,91
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	2,05	M2	OP	Přízemí	91	23	Předšíň	980,93	2 010,91
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	25,50	M2	OP	Přízemí	92	70	Pokladna	980,93	25 013,72
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	7,30	M2	OP	Přízemí	93	10	Archiv	980,93	7 160,79
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	15,40	M2	OP	Přízemí	94	71	ČD centrum	980,93	15 106,32
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	18,02	M2	1P	1.patro	26	23	Předšíň	433,58	7 813,11
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,87	M2	1P	1.patro	27	23	Předšíň	433,58	810,79
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	1,16	M2	1P	1.patro	28	13	WC ženy	433,58	502,95
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	29,50	M2	1P	1.patro	30	18	Šatna	433,58	12 790,61
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	8,13	M2	1P	1.patro	31	10	Archiv	433,58	3 525,01
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	8,13	M2	1P	1.patro	31	10	Archiv	433,58	3 525,01
13	492	Ostrava-Vitkovice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vitkovice KOOD	17,80	M2	OP	Přízemí	03 H	70	Pokladna	1 083,43	19 285,05
13	492	Ostrava-Vitkovice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vitkovice KOOD	17,50	M2	OP	Přízemí	03B H	19	Denní místnost	1 083,43	18 960,03
13	492	Ostrava-Vitkovice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vitkovice KOOD	5,50	M2	OP	Přízemí	03C H	21	Chodba	433,58	2 384,69
13	492	Ostrava-Vitkovice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vitkovice KOOD	8,70	M2	OP	Přízemí	04 H	8	Sklad	433,58	3 772,15
13	492	Ostrava-Vitkovice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vitkovice KOOD	0,80	M2	OP	Přízemí	05 H	23	Předšíň	1 083,43	866,74
13	492	Ostrava-Vitkovice - žst.-výpravní budova	298	OR	Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vitkovice KOOD	0,80	M2	OP	Přízemí	05 H	23	Předšíň	1 083,43	866,74
13	511	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OR	Ostrava	413	OD	4										

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	153	DKV	1214250101	PJ Bohumín-Provoz ŽKV (PŽKV)	17,50	M2	OP	Přizemí	3	8	Sklad	433,58	7 364,90
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	13,50	M2	OP	Přizemí	4	18	Šatna	877,40	11 844,90
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	23,53	M2	OP	Přizemí	8	71	ČD centrum	877,40	20 647,85
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	21,20	M2	OP	Přizemí	9	19	Denní místnost	877,40	18 600,88
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	8,45	M2	OP	Přizemí	24	70	Pokladna	867,15	7 327,42
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	27,07	M2	OP	Přizemí	25	70	Pokladna	867,15	23 473,75
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	12,18	M2	OP	Přizemí	26	18	Šatna	867,15	10 561,89
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	9,60	M2	OP	Přizemí	27	19	Denní místnost	867,15	8 324,64
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova(restaur.+dopr.kanc)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	4,95	M2	OP	Přizemí	28	11	WC	433,58	2 146,22
13	528	Odry - žst.-sklad zboží	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530323	Odry KOOD	3,25	M2	OP	Přizemí	2	11	WC	330,05	1 072,66
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	7,00	M2	OP	Přizemí	18	70	Pokladna	773,88	5 417,16
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4514530324	Studénka VDOD	30,42	M2	OP	Přizemí	4	1	Kancelář	867,15	26 378,70
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	26,07	M2	OP	Přizemí	6	70	Pokladna	867,15	22 606,60
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	4,66	M2	OP	Přizemí	7	13	WC ženy	547,35	2 550,65
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	7,47	M2	OP	Přizemí	8	15	Umývárna	547,35	4 088,70
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	5,13	M2	OP	Přizemí	9	18	Šatna	867,15	4 448,48
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	2,06	M2	OP	Přizemí	9	18	Šatna	867,15	1 786,33
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	4,11	M2	OP	Přizemí	9	18	Šatna	867,15	3 563,99
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530317	Studénka SPCH	5,13	M2	OP	Přizemí	9	18	Šatna	867,15	4 448,48
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530317	Studénka SPCH	4,11	M2	OP	Přizemí	9	18	Šatna	867,15	3 563,99
13	836	Lískovec u F.Místku - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4C1339747413	Lískovec u Frýdku	4,00	M2	OP	Přizemí	16	70	Pokladna	980,93	3 923,72
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	12,60	M2	OP	Přizemí	12	70	Pokladna	980,93	12 359,72
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	3,38	M2	OP	Přizemí	13	18	Šatna	980,93	3 310,64
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	2,03	M2	OP	Přizemí	13	18	Šatna	980,93	1 986,38
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	1,05	M2	OP	Přizemí	14	16	Sprchy	433,58	455,26
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	0,63	M2	OP	Přizemí	14	16	Sprchy	433,58	273,16
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	0,73	M2	OP	Přizemí	15	11	WC	433,58	314,35
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	0,44	M2	OP	Přizemí	15	11	WC	433,58	188,61
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	1,00	M2	OP	Přizemí	16	23	Předsiň	980,93	980,93
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	0,60	M2	OP	Přizemí	16	23	Předsiň	980,93	588,56
13	853	Bystřice n/Olší - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	6,05	M2	OP	Přizemí	17	1	Kancelář	980,93	5 930,70
13	854	Albrechtice u Č.T. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530104	Albrechtice u Českého Těšína KOOD	3,33	M2	OP	Přizemí	19	18	Šatna	867,15	2 887,61
13	854	Albrechtice u Č.T. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530104	Albrechtice u Českého Těšína KOOD	16,85	M2	OP	Přizemí	21	70	Pokladna	867,15	14 611,48
13	854	Albrechtice u Č.T. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530104	Albrechtice u Českého Těšína KOOD	7,57	M2	OP	Přizemí	21	70	Pokladna	867,15	6 564,33
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	11,04	M2	OP	Přizemí	4	18	Šatna	980,93	10 829,47
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,03	M2	OP	Přizemí	6	70	Pokladna	980,93	8 857,80
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	8,76	M2	OP	Přizemí	7	70	Pokladna	980,93	8 592,95
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,24	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	980,93	9 063,79
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	12,27	M2	OP	Přizemí	12	10	Archiv	980,93	12 036,01
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	16,57	M2	OP	Přizemí	18	13	WC ženy	433,58	7 184,42
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	11,28	M2	OP	Přizemí	19	12	WC muži	433,58	4 890,78
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	2,21	M2	OP	Přizemí	20	21	Chodba	433,58	958,21
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	26,06	M2	OP	Přizemí	29	71	ČD centrum	980,93	25 563,04
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	22,95	M2	OP	Přizemí	30	71	ČD centrum	980,93	22 512,34
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	54,60	M2	OP	Přizemí	31	71	ČD centrum	980,93	53 558,78
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	37,79	M2	OP	Přizemí	32	21	Chodba	433,58	16 384,99
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530101	Vedení OS Ostrava	23,60	M2	OP	Přizemí	33	1	Kancelář	980,93	23 149,95
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	4,10	M2	OP	Přizemí	35	73	Provozní místnost	980,93	4 021,81
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	1,30	M2	OP	Přizemí	36	20	Úklidová místnost	433,58	563,65
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	2,82	M2	OP	Přizemí	37	15	Umývárna	433,58	1 222,70
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	1,33	M2	OP	Přizemí	38	13	WC ženy	433,58	576,66
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	7,86	M2	OP	Přizemí	39	18	Šatna	980,93	7 710,11
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,57	M2	OP	Přizemí	40	18	Šatna	980,93	9 387,50
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	4,05	M2	OP	Přizemí	41	15	Umývárna	433,58	1 756,00
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	1,77	M2	OP	Přizemí	42	12	WC muži	433,58	767,44
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530101	Vedení OS Ostrava	10,20	M2	OP	Přizemí	48	18	Šatna	433,58	4 422,52
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530101	Vedení OS Ostrava	10,80	M2	OP	Přizemí	50	8	Sklad	433,58	4 682,66
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4904530001	Vedení RP ZAP Ostrava	15,80	M2	OP	Přizemí	51	18	Šatna	433,58	6 850,56
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4904530001	Vedení RP ZAP Ostrava	3,24	M2	OP	Přizemí	52	15	Umývárna	433,58	1 404,80
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	10,14	M2	OP	Přizemí	53	19	Denní místnost	980,93	9 946,63
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4514530106	Ostrava hlavní nádraží VDOD	20,00	M2	OP	Přizemí	54	69	Úschovna zavazadel	433,58	8 671,60
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	188,50	M2	OP	Přizemí	54	69	Úschovna zavazadel	433,58	81 729,83
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	15,60	M2	OP	Přizemí	55	1	Kancelář	980,93	15 302,51
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	9,90	M2	OP	Přizemí	56	27	Výtah	433,58	4 292,44
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	9,90	M2	OP	Přizemí	57	27	Výtah	433,58	4 292,44
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	3,51	M2	OP	Přizemí	58	15	Umývárna	433,58	1 521,87
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	1,76	M2	OP	Přizemí	59	15	Umývárna	433,58	763,10
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	2,24	M2	OP	Přizemí	60	11	WC	433,58	971,22
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	39,09	M2	1S	1.suterén	19	18	Šatna	433,58	16 948,64
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	10,47	M2	1S	1.suterén	28	8	Sklad	433,58	4 539,58
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostr													

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	3,05	M2	1S	1.suterén	35	21	Chodba	433,58	1 332,28
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	6,53	M2	1S	1.suterén	36	15	Umývárna	433,58	2 831,28
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	2,06	M2	1S	1.suterén	37	16	Sprchy	433,58	893,17
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	1,82	M2	1S	1.suterén	38	13	WC ženy	433,58	789,12
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	53,68	M2	1S	1.suterén	39	78	Garážová stání	433,58	23 274,57
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	16,00	M2	1S	1.suterén	40	47	Akumulátorovna	433,58	6 937,28
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	9,90	M2	1S	1.suterén	41	27	Výtah	433,58	4 292,44
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	6814530101	Sklad OS Ostrava	11,50	M2	1S	1.suterén	42	8	Sklad	433,58	4 986,17
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	9,80	M2	1S	1.suterén	49	8	Sklad	433,58	4 249,08
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	15,71	M2	1S	1.suterén	51A	8	Sklad	433,58	6 811,54
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	16,30	M2	1S	1.suterén	52A	8	Sklad	433,58	7 067,35
13	97	Jindřichov ve Slezsku - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530315	Jindřichov ve Slezsku KOOD	24,64	M2	0P	Přizemí	6	67	Dopravní kancelář	608,85	15 002,06
13	97	Jindřichov ve Slezsku - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530315	Jindřichov ve Slezsku KOOD	3,53	M2	0P	Přizemí	16	11	WC	330,05	1 165,08
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	6,43	M2	0P	Přizemí	110	18	Šatna	867,15	5 575,77
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	1,45	M2	0P	Přizemí	111	23	Předšlň	867,15	1 257,37
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	0,87	M2	0P	Přizemí	112	11	WC	547,35	476,19
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	1,07	M2	0P	Přizemí	113	23	Předšlň	867,15	927,85
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	14,40	M2	0P	Přizemí	17	69	Úšchovna zavazadel	433,58	6 243,55
13	20	Fřýdek-Místek - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530122	Fřýdek-Místek SPCH	76,13	M3	0P	Přizemí	25	71	ČD centrum	980,93	74 678,20
13	54	Přibor - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530122	Přibor KOOD	7,20	M2	0P	Přizemí	9	65	Pokoř	867,15	6 243,48
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530121	Kopřivnice KOOD	38,42	M2	0P	Přizemí	7	21	Chodba	547,35	21 029,19
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530302	Krnov SPCH	32,48	M2	0P	Přizemí	37	71	ČD centrum	980,93	31 860,61
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530302	Krnov KOOD	7,07	M2	0P	Přizemí	25	18;58	Šatna, kuchyňka	980,93	6 995,18
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530302	Krnov KOOD	11,60	M2	0P	Přizemí	26	1	Kancelář	980,93	11 378,79
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530302	Krnov SPCH	2,88	M2	0P	Přizemí	23		vstup z 1. nást.	547,35	1 576,37
13	109	Město Albrechtice - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530313	Město Albrechtice KOOD	1,94	M2	0P	Přizemí	10	13	WC ženy	330,05	639,98
13	109	Město Albrechtice - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530313	Město Albrechtice KOOD	3,74	M2	0P	Přizemí	12		vstup z 1. nást.	330,05	1 233,07
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	5,15	M2	0P	Přizemí	12	21	Chodba	547,35	2 818,85
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.43/1095	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	1,85	M2	0P	Přizemí	13	20	Úklidová místnost	547,35	1 012,60
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	0,48	M2	0P	Přizemí	4	21	Chodba	547,35	262,73
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst. - výprav.budova+sklad	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	5,83	M2	0P	Přizemí	1	67	Dopravní kancelář	877,40	5 115,24
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	33,90	M2	0P	Přizemí	34	54	Prodejna	980,93	33 253,53
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	5,36	M2	0P	Přizemí	37	11	WC	763,63	4 093,06
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	9,80	M2	0P	Přizemí	40	23	Předšlň	763,63	7 483,57
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530301+4514530303	Vedení OS Opava+SVČ	2,33	M2	2P	2.patro	12	23	Předšlň WC	763,63	1 779,26
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530301+4514530303	Vedení OS Opava+SVČ	0,73	M2	2P	2.patro	13	16	Sprchy	763,63	557,45
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530301+4514530303	Vedení OS Opava+SVČ	0,50	M2	2P	2.patro	14	13	WC ženy	763,63	381,82
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530301+4514530303	4914530301+4514530303	2,42	M2	2P	2.patro	9	23;16	Předšlň+sprcha	763,63	1 847,98
13	151	Opava-východ - žst. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530301+4514530303	Vedení OS Opava+SVČ	0,70	M2	2P	2.patro	10	12	WC muži	763,63	534,54
13	235	Jablunkov -Návisi-žst.výpravní budova č.p.207+3 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530604	Návisi SPCH	0,60	M2	0P	Přizemí	38	11	WC	433,58	260,15
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	2,44	M2	0P	Přizemí	14	11	WC	547,35	1 335,53
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	2,01	M2	0P	Přizemí	15	23	Předšlň	980,93	1 971,67
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	7,66	M2	0P	Přizemí	16	19	Denní místnost	980,93	7 513,92
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	4,85	M2	0P	Přizemí	17	21	Chodba	547,35	2 654,65
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530605	Třinec SPCH	5,59	M2	0P	Přizemí	18	8	Sklad	547,35	3 059,69
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530605	Třinec SPCH	7,93	M2	0P	Přizemí	19	69	Úšchovna zavazadel	547,35	4 340,49
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	17,29	M2	0P	Přizemí	20	70	Pokladna	980,93	16 960,28
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8 bytů	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	8,91	M2	0P	Přizemí	21	18	Šatna	980,93	8 740,09
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	3,84	M2	0P	Přizemí	23	11	WC	649,85	2 495,42
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	5,34	M2	0P	Přizemí	26		vstup uz 1. nást.	649,85	3 470,20
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	14,08	M2	0P	Přizemí	29A	71	ČD centrum	980,93	13 811,49
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	5,67	M2	0P	Přizemí	31	22	Schodiště (z pokladen do	649,85	3 684,65
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	14,80	M2	0P	Přizemí	35	19	Denní místnost	980,93	14 517,76
13	315	Dětmorovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530606	Dětmorovice KOOD	1,74	M2	0P	Přizemí	22	21	Chodba	547,35	954,58
13	315	Dětmorovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530606	Dětmorovice KOOD	0,11	M2	0P	Přizemí	26	11	WC	547,35	60,21
13	315	Dětmorovice - žst.-výpravní budova + 1 byt č.44	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530606	Dětmorovice KOOD	0,32	M2	0P	Přizemí	27	23	Předšlň	547,35	177,34
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,pošta	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	13,50	M2	0P	Přizemí	49	16	Sprchy	649,85	8 772,98
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4924530001	4N1344341413	15,84	M2	0P	Přizemí	56		ČD Lounge	980,93	15 537,93
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4924530001	4N1344341413	3,69	M2	0P	Přizemí	57		ČD Lounge-WC	980,93	3 619,63
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530114+4544530120	Ostrava-Svinov KOOD+SPCH	4,59	M2	1P	1.patro	32	21	Chodba	433,58	1 990,13
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	2,70	M2	0P	Přizemí	5	16	Sprchy	433,58	1 170,67
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	1,30	M2	0P	Přizemí	6	11	WC	433,58	563,55
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	1,00	M2	0P	Přizemí	7	20	Úklidová místnost	433,58	433,58
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	1,33	M2	0P	Přizemí	10	23	Předšlň	773,88	1 029,26
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	0,89	M2	0P	Přizemí	11	11	WC	433,58	385,89
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	15,94	M2	0P	Přizemí	1	21	Chodba	433,58	6 911,27
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4514530325+4544530317+4524530303	Studénka VDOD+SPCH+KOOD	22,32	M2	0P	Přizemí	3	21	Chodba	547,35	12 216,85
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530101+4544530106	Vedení OS Ostrava+tranzito	5,04	M2	0P	Přizemí	49	21	Chodba	433,58	2 185,24
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4924530001	4N1343640413	43,35	M2	1P	1.patro	2		ČD Lounge	980,93	42 523,32

Příloha 1 - Specifikace pronajímaných prostor

13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	19,58	M2	OP	Přízemí	39	71	ČD centrum	980,93	19 288,85
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	10,09	M2	OP	Přízemí	8	71	ČD centrum	877,40	8 852,97
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	64,37	M2	OP	Přízemí	21	19	Denní místnost	980,93	63 142,46
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hl.n. - žst.-výpravní budova	13,23	M2	OP	Přízemí	69	21	Chodba	547,35	7 241,44
13	511	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530323	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byty	5,78	M2	OP	Přízemí	6	67	Dopravní kancelář	691,88	3 999,07
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	10,12	M2	OP	Přízemí	5	70	pokladna	980,93	9 927,01
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	12,00	M2	2P	2.patro	19	10	archív	980,93	11 771,16

Celkový součet

3 596 671,30

Nový nájem od 1.10.2018

13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OŘ Ostrava	262		2256500301	Provozně technický správce Krnov	35,82	M2	2P	2.patro	5	1	Kancelář	980,93	35 136,91
----	-----	--------------------------------------	-----	------------	-----	--	------------	----------------------------------	-------	----	----	---------	---	---	----------	--------	-----------

Celkový součet

3 631 808,21

Dotčené prostory nejsou zahrnuty z důvodu běhu výpovědní lhůty v příloze č. 1, pro potřeby úhrady nájmu se do doby ukončení výpovědní lhůty výše nájemného u těchto prostor připočítává k nájemnému dle přílohy č. 1.

1. výpověď k 31.3.2018**konec nájmu: 30.9.2018**

13	151	Opava-východ - žst.- výpravní budova	298	OŘ Ostrava	262		2256500301	Provozně technický správce Krnc	12,16	M2	2P	2.patro	28	1	Kancelář	980,93	11928,11
----	-----	--------------------------------------	-----	------------	-----	--	------------	---------------------------------	-------	----	----	---------	----	---	----------	--------	----------

HJ	Budova	Ozn.budova	PrÚs správce	Název správce	PROS nájem ce	Názvy nájemce	nájemce	Popis nájemce	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchObj	Místnost	Funkce	Ozn.Arch.Funk.	Nová sazba po inflaci od 1.1.2018	Nová výše nájmu od 1.1.2018
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530118	Frydlant nad Ostravicí KOOD	18,06	M2	OP	Přizemí	33	70	Pokladna	784,13	14161,39
13	12	Frydlant n/O. - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530123	Frydlant nad Ostravicí SPCH	13,38	M2	OP	Přizemí	37	69	Úschovna zavazadel	547,35	7323,54
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4914530101	Vedení OS Ostrava	16,35	M2	OP	Přizemí	26	71	ČD centrum	980,93	16038,21
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530117	Frydek-Místek KOOD	33,20	M2	OP	Přizemí	28	70	Pokladna	980,93	32566,88
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530117	Frydek-Místek KOOD	8,13	M2	OP	Přizemí	41	70	Pokladna	980,93	7974,96
13	20	Frydek-Místek - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530122	Frydek-Místek SPCH	41,45	M2	OP	Přizemí	43	69	Úschovna zavazadel	547,35	22687,66
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	8,78	M2	OP	Přizemí	12	70	Pokladna	980,93	8612,57
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530116	Frenštát pod Radhoštěm KOOD	4,30	M2	OP	Přizemí	13	70	Pokladna	980,93	4218,00
13	35	Frenštát p.R. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530121	Frenštát pod Radhoštěm SPCH	15,12	M2	OP	Přizemí	14	70	Pokladna	980,93	14831,66
13	54	Příbor - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530125	Příbor SPCH	22,00	M2	OP	Přizemí	12	69	Úschovna zavazadel	547,35	12041,70
13	68	Kopřivnice - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530121	Kopřivnice KOOD	20,72	M2	OP	Přizemí	06B,C	70	Pokladna	867,15	17967,35
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4514530302	Krnov KOOD	10,08	M2	OP	Přizemí	21	70	Pokladna	980,93	9887,77
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4514530302	Krnov KOOD	8,40	M2	OP	Přizemí	22	70	Pokladna	980,93	8239,81
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530302	Krnov SPCH	15,75	M2	OP	Přizemí	38	71	ČD centrum	980,93	15449,65
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.4	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530301	Bruntál SPCH	27,35	M2	OP	Přizemí	6	69	Úschovna zavazadel	547,35	14970,02
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.4	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	7,75	M2	OP	Přizemí	9	70	Pokladna	877,40	6799,85
13	126	Bruntál - žst.-výpravní budova č.4	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530301	Bruntál KOOD	7,15	M2	OP	Přizemí	10	70	Pokladna	877,40	6273,41
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst.- výprav.	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	8,13	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	877,40	7130,63
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst.- výprav.	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	11,22	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	877,40	9847,06
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	12,03	M2	OP	Přizemí	42	70	Pokladna	980,93	11800,59
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	26,52	M2	OP	Přizemí	55	70	Pokladna	980,93	26014,26
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	8,91	M2	OP	Přizemí	56	72	Informační centrum	980,93	8740,09
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	23,50	M2	OP	Přizemí	59	69	Úschovna zavazadel	763,63	17945,31
13	181	Opava západ - žst.- výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530312	Opava západ KOOD	25,40	M2	OP	Přizemí	20	70	Pokladna	980,93	24915,62
13	190	Štítina - výpravní budova + sociál	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530326	Štítina KOOD	6,94	M2	OP	Přizemí	14A	70	Pokladna	784,13	5441,86
13	219	Hostašovice - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4C1336222413	Hostašovice	8,35	M2	OP	Přizemí	3	70	Pokladna	763,63	6376,31
13	228	Mosty u Jablunkova - žst.-výprav.	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530609	Mosty u Jablunkova KOOD	12,75	M2	OP	Přizemí	11	70	Pokladna	773,88	9866,97
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530604	Návsi KOOD	16,10	M2	OP	Přizemí	11	70	Pokladna	784,13	12624,49
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	19,20	M2	OP	Přizemí	39	69	Úschovna zavazadel	433,58	8324,74
13	235	Jablunkov -Návsi-žst.výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530604	Návsi SPCH	5,30	M2	OP	Přizemí	41	69	Úschovna zavazadel	433,58	2297,97
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	17,29	M2	OP	Přizemí	16	70	Pokladna	980,93	16960,28
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	18,60	M2	OP	Přizemí	17	70	Pokladna	980,93	18245,30
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	8,00	M2	OP	Přizemí	20	70	Pokladna	980,93	7847,44
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	16,75	M2	OP	Přizemí	21	69	Úschovna zavazadel	649,85	10884,99
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	44,78	M2	OP	Přizemí	30	69	Úschovna zavazadel	649,85	29100,28
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	20,21	M2	OP	Přizemí	33	70	Pokladna	980,93	19824,60
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530603	Český Těšín KOOD	11,30	M2	OP	Přizemí	34	70	Pokladna	980,93	11084,51
13	273	Haviřov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530105	Haviřov KOOD	52,10	M2	OP	Přizemí	14H	70	Pokladna	867,15	45178,52
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530602	Karviná hlavní nádraží SPCH	61,37	M2	OP	Přizemí	63	71	ČD centrum	867,15	53217,00
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	15,76	M2	OP	Přizemí	67	70	Pokladna	867,15	13666,28
13	313	Karviná hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530602	Karviná hlavní nádraží KOOD	15,11	M2	OP	Přizemí	68	70	Pokladna	867,15	13102,64
13	315	Dětmarovice - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530606	Dětmarovice KOOD	17,78	M2	OP	Přizemí	8	70	Pokladna	867,15	15421,40
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	13,32	M2	OP	Přizemí	50	75	Úschovna kol a motocykl	649,85	8656,00
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	50,42	M2	OP	Přizemí	51	69	Úschovna zavazadel	649,85	32765,44
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	15,97	M2	OP	Přizemí	54	69	Úschovna zavazadel	649,85	10378,10
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	27,77	M2	OP	Přizemí	81	70	Pokladna	1083,43	30086,85
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	8,00	M2	OP	Přizemí	83	70	Pokladna	1083,43	8667,44
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	7,55	M2	OP	Přizemí	84	70	Pokladna	1083,43	8179,90
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	8,40	M2	OP	Přizemí	85	70	Pokladna	1083,43	9100,81
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530601	Bohumín KOOD	7,36	M2	OP	Přizemí	86	70	Pokladna	1083,43	7974,04
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	7,65	M2	OP	Přizemí	94	70	Pokladna	1083,43	8288,24
13	325	Bohumín - žst.-výpravní budova,ř	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530601	Bohumín SPCH	8,45	M2	OP	Přizemí	95	70	Pokladna	1083,43	9154,98
13	425	Ostrava-střed - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530107	Ostrava střed KOOD	42,83	M2	OP	Přizemí	16	70	Pokladna	980,93	42013,23
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní b	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	4,90	M2	OP	Přizemí	8	69	Úschovna zavazadel	433,58	2124,54
13	444	Ostrava-Kunčice - žst.-výpravní b	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530108	Ostrava-Kunčice KOOD	14,00	M2	OP	Přizemí	9	70	Pokladna	980,93	13733,02
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	32,51	M2	OP	Přizemí	18	69	Úschovna zavazadel	433,58	14095,69
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	3,38	M2	OP	Přizemí	19	70	Pokladna	980,93	3315,54
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	3,38	M2	OP	Přizemí	19	70	Pokladna	980,93	3315,54
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	4,05	M2	OP	Přizemí	82	70	Pokladna	980,93	3972,77
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	4,50	M2	OP	Přizemí	83	70	Pokladna	980,93	4414,19

13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	4,50	M2	OP	Přízemí	84	70	Pokladna	980,93	4414,19
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530114	Ostrava-Svinov KOOD	25,50	M2	OP	Přízemí	92	70	Pokladna	980,93	25013,72
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530120	Ostrava-Svinov SPCH	15,40	M2	OP	Přízemí	94	71	ČD centrum	980,93	15106,32
13	492	Ostrava-Vítkovice - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530115	Ostrava-Vítkovice KOOD	17,80	M2	OP	Přízemí	03 H	70	Pokladna	1083,43	19285,05
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	23,53	M2	OP	Přízemí	8	71	ČD centrum	877,40	20647,85
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova (r)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	8,45	M2	OP	Přízemí	24	70	Pokladna	867,15	7327,42
13	526	Suchdol n/O - žst.-výpr.budova (r)	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530325	Suchdol nad Odrou KOOD	27,07	M2	OP	Přízemí	25	70	Pokladna	867,15	23473,75
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova +	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	7,00	M2	OP	Přízemí	18	70	Pokladna	773,88	5417,16
13	577	Studénka - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530324	Studénka KOOD	26,07	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	867,15	22606,60
13	836	Lískovec u F.Místku - výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4C1339747413	Lískovec u Frýdku	4,00	M2	OP	Přízemí	16	70	Pokladna	980,93	3923,72
13	853	Bystřice n/Oiší - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530607	Bystřice KOOD	12,60	M2	OP	Přízemí	12	70	Pokladna	980,93	12359,72
13	854	Albrechtice u Č.T. - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530104	Albrechtice u Českého Těšína KOOD	16,85	M2	OP	Přízemí	21	70	Pokladna	867,15	14611,48
13	854	Albrechtice u Č.T. - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530104	Albrechtice u Českého Těšína KOOD	7,57	M2	OP	Přízemí	21	70	Pokladna	867,15	6564,33
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,03	M2	OP	Přízemí	6	70	Pokladna	980,93	8857,80
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	8,76	M2	OP	Přízemí	7	70	Pokladna	980,93	8592,95
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	9,24	M2	OP	Přízemí	8	70	Pokladna	980,93	9063,79
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	26,06	M2	OP	Přízemí	29	71	ČD centrum	980,93	25563,04
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	22,95	M2	OP	Přízemí	30	71	ČD centrum	980,93	22512,34
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	54,60	M2	OP	Přízemí	31	71	ČD centrum	980,93	53558,78
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4514530106	Ostrava hlavní nádraží VDOD	20,00	M2	OP	Přízemí	54	69	Úschovna zavazadel	433,58	8671,60
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530106	Ostrava hlavní nádraží SPCH	188,50	M2	OP	Přízemí	54	69	Úschovna zavazadel	433,58	81729,83
13	97	Jindřichov ve Slezsku - žst.-výpravní	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530315	Jindřichov ve Slezsku KOOD	24,64	M2	OP	Přízemí	6	67	Dopravní kancelář	608,85	15002,06
13	555	Jistebník - žst.-výpravní budova +	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530328	Jistebník KOOD	14,40	M2	OP	Přízemí	17	69	Úschovna zavazadel	433,58	6243,55
13	20	Frýdek-Místek - výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530122	Frýdek-Místek SPCH	76,13	M3	OP	Přízemí	25	71	ČD centrum	980,93	74678,20
13	105	Krnov - žst.-výpravní budova	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530302	Krnov SPCH	32,48	M2	OP	Přízemí	37	71	ČD centrum	980,93	31860,61
13	141	Kravaře ve Slezsku - žst.- výprav.l	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530310	Kravaře ve Slezsku KOOD	5,83	M2	OP	Přízemí	1	67	Dopravní kancelář	877,40	5115,24
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530303	Opava východ KOOD	33,90	M2	OP	Přízemí	34	54	Prodejna	980,93	33253,53
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530605	Třinec SPCH	7,93	M2	OP	Přízemí	19	69	Úschovna zavazadel	547,35	4340,49
13	246	Třinec - žst.-výpravní budova + 8	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530605	Třinec KOOD	17,29	M2	OP	Přízemí	20	70	Pokladna	980,93	16960,28
13	254	Český Těšín - žst.-výpravní budov	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530603	Český Těšín SPCH	14,08	M2	OP	Přízemí	29A	71	ČD centrum	980,93	13811,49
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4924530001	4N1344341413	15,84	M2	OP	Přízemí	56		ČD Lounge	980,93	15537,93
13	488	Ostrava-Svinov - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4924530001	4N1344341413	3,69	M2	OP	Přízemí	57		ČD Lounge-WC	980,93	3619,63
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4924530001	4N1343640413	43,35	M2	1P	1.patro	2		ČD Lounge	980,93	42523,32
13	151	Opava-východ - žst.- výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4544530303	Opava východ SPCH	19,58	M2	OP	Přízemí	39	71	ČD centrum	980,93	19206,61
13	512	Nový Jičín město - žst.-výpravní bu	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530322	Nový Jičín město KOOD	10,09	M2	OP	Přízemí	8	71	ČD centrum	877,40	8852,97
13	511	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byt	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530323	Odry - žst.-výpravní budova + 2 byt	5,78	M2	OP	Přízemí	6	67	Dopravní kancelář	691,88	3999,07
13	860	Ostrava hl.n. - žst.-výpravní bud	298	OŘ Ostrava	413	OD	4524530106	Ostrava hlavní nádraží KOOD	10,12	M2	OP	Přízemí	5	70	Pokladna	980,93	9927,01

Správa železniční dopravní cesty, s.o
Oblastní ředitelství Ostrava

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL DLE
SMLOUVY č. 8011000418**

o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

Lokalita – objekt:

Jedná se o nájem prostor v budově o celkové výměře m². Budova Žižkova č.p. V obci, postavena na pozemku st. P.č., číslo budovy dle SAP, IC, zapsané na LV č., na Katastrálním úřadě pro kraj, Katastrální pracoviště, k.ú.

Nájemce má v nájmu níže uvedené prostory v žst.

Předávka výše uvedených prostor uskutečněna na místě dne

Popis zjištěného stavu jednotlivých částí předmětu nájmu:

Místnosti:

0P11 kancelář – prostory v pořádku

0P13 část chodby – prostory v pořádku

0P14 část WC muži – prostory v pořádku

Klíče: předány

Elektroinstalace: revize není

Elektroměr: číslo: Stav:

Výtoky vody: WC, sklad, restaurace

Vodoměr: paušál

Zdroj tepla: termoregulační ventil a IRNT **je/není** na každém topení.

Výtah: není

Přístup: z veřejné komunikace mimo kolejiště

Další ujednání:

Kontakt na místního správce OŘ:, tel.

Kontakt na manažera nájmu OŘ:, tel.

Kontakt na nájemce:, tel.

V dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ NA ROK 2018

k nájemní smlouvě **8011000418** (SAP 8011000418)

(začátek evidence k 01. 07. 2018)

Nájemce:

České dráhy, a. s.

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 10 Praha 1, Nové Město

IČ: **70994226**

DIC: **CZ70994226**

SAP číslo: 5071440

Pronajímatel

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

se sídlem Praha 1- Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČ: **709 94 234**

DIČ: **CZ70994234**

jednající prostřednictvím své organizační jednotky

adresa pro doručování písemností:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Ostrava

Odbor podpory služeb, oddělení obchodního využití budov

Muglinovská 1038, Ostrava, 702 00

bankovní spojení: ČNB, účet č.: **14606011/0710**, IBAN CZ13 0710 0000 0000 1460 6011, BIC: CNBACZPP

variabilní symbol: **8011000418**

evidenční číslo dokladu: **XXXXXXXXXX**

Poř. č.	Datum splatnosti	DUZP	Základ daně Kč	DPH		Celkem k úhradě s DPH	Za období
				%	Kč		
1	15.1.2018	1.1.2018		21	0,00	- Kč	01.01.2018-31.01.2018
2	15.2.2018	1.2.2018		21	0,00	- Kč	01.02.2018-28.02.2018
3	15.3.2018	1.3.2018		21	0,00	- Kč	01.03.2018-31.03.2018
4	15.4.2018	1.4.2018		21	0,00	- Kč	01.04.2018-30.04.2018
5	15.5.2018	1.5.2018		21	0,00	- Kč	01.05.2018-31.05.2018
6	15.6.2018	1.6.2018		21	0,00	- Kč	01.06.2018-30.06.2018
7	15.7.2018	1.7.2018		21	0,00	- Kč	01.07.2018-31.07.2018
8	15.8.2018	1.8.2018		21	0,00	- Kč	01.08.2018-31.08.2018
9	15.9.2018	1.9.2018		21	0,00	- Kč	01.09.2018-30.09.2018
10	15.10.2018	1.10.2018		21	0,00	- Kč	01.10.2018-31.10.2018
11	15.11.2018	1.11.2018		21	0,00	- Kč	01.11.2018-30.11.2018
12	15.12.2018	1.12.2018		21	0,00	- Kč	01.12.2018-31.12.2018

Celkem za doklad: - Kč - Kč - Kč

DUZP je den uskutečnění zdanitelného plnění.

*/	15.1.2018	1.1.2018		21	0,00	- Kč	01.01.2018-31.01.2018
----	-----------	----------	--	----	------	------	-----------------------

*/ Informativní charakter

Dále v navazujících termínech dle úpravy nájemného dle ujednání v nájemní smlouvě

V **XXXXXXXXXX** dne **XXXXXX**

Za pronajímatele:

Jméno Příjmení
Funkce

TK

Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.

Doložka číslo: 512938

Původní datový formát: application/pdf

UUID původní komponenty: d79e749d-64eb-43bb-9a2f-5520b6126219

Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:

System ERMS (zpracovatel dokumentu Eva HŮLOVÁ)

Subjekt, který změnu formátu provedl: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Datum vyhotovení ověřovací doložky: 02.12.2019 13:46:50



fadb2905-361b-4e2d-b21a-3cf7b4c59e06