

**Smlouva o nájmu prostor
č. 00114492019**

uzavřená v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČO: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

jíž zastupuje: [REDAKCE] ředitel oddělení expanze, na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

Služby města Pardubic a.s.

se sídlem Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 53012 Pardubice

IČO: 25262572

DIČ: CZ25262572

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, sp. zn. B 1527

zastoupená Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva (dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístit zařízení – box na výdej objednaného zboží pro zákazníky Alzy (dále jen „AlzaBox“) na část pozemku v jeho vlastnictví parc. číslo st. 968 v obci Pardubice, k.ú. Studánka. AlzaBox bude umístěn na čisti pozemku o výměře 3 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“).

1.2 Lokalita je přístupná z veřejného prostranství – chodníku.

1.3 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1 Partner se zavazuje:

2.1.1 umožnit Alze umístění AlzaBoxu do 14 dnů od podpisu této smlouvy.

2.1.2 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu pro své zákazníky,

2.1.3 zajistit Alze možnost instalovat AlzaBox včetně antény a poskytnout součinnost s tím spojenou,

2.1.4 zajistit Alze užívání Lokalitu po dobu trvání této Smlouvy;

2.1.5 neomezit přístup Alze, zásobování a jejím zákazníkům k AlzaBoxu v Lokalitě 24h 7 dní v týdnu;

2.1.6 umožnit Alze sledování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému a přenos signálu přes anténu, přičemž Alza je povinna zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně

součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna předem předložit umístění kamery s vyznačením snímaného prostoru Partnerovi ke schválení, dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě; Alza výslovně prohlašuje svou vědomost toho, že kamerový systém bude snímat veřejný prostor.

- 2.1.7 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě;
- 2.1.8 v případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, spolupracovat při nápravě tohoto stavu, Alza výslovně prohlašuje, že si je vědoma skutečnosti, že dodávka elektrického proudu bude probíhat z provozovny jiného nájemce, který má omezenou provozní dobu. V případě výpadku proudu na dobu delší než 6 hodin v průběhu jednoho dne, může být takový den nahrazen na závěru trvání smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že přerušení dodávky elektrického proudu do AlzaBoxu nezakládá Alze nárok na náhradu škody.

2.2 Alza se zavazuje:

- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
- 2.2.2 že přijme taková opatření, aby svou činností, např. hlukem neobtěžovala Partnera, jeho zaměstnance nebo klienty či další uživatele prostor v Lokalitě anebo v jejím okolí;
- 2.2.3 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner.
- 2.3 Alza má právo:
- 2.3.1 označit povrch AlzaBoxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že Alza bude Partnerovi hradit:
 - 3.1.1 měsíční nájemné za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu ve výši 2.000,- Kč + DPH a
 - 3.1.2 za první měsíc trvání nájmu, a to i v případě, kdy se nebude jednat o celý kalendářní měsíc, se Alza zavazuje Partnerovi uhradit měsíční nájemné za nájem Lokality pro umístění AlzaBoxu ve výši 17.700,- Kč + DPH, a to za účelem úhrady nákladů na vybudování elektro přípojení.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč. Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Partnerem a zaslaného ve formátu .pdf na email podatelna@alza.cz, a to převodem na účet Partnera uvedený v daňovém dokladu.
- 3.3 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl AlzaBox instalován.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace AlzaBoxu a podepsáním předávacího protokolu, nejdříve však okamžikem uveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Partner prohlašuje, že je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Pokud se na smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv, dohodly se smluvní strany, že smlouvu uveřejní Partner. Partner uveřejní smlouvu vyjma Partnerem zvolených údajů a informací, jejichž vyloučení resp. znečištění zákon o registru smluv a navazující právní předpisy připouští. Pro případ předejití pochybnostem Alza prohlašuje, že je Partner oprávněn uveřejnit veškerý obsah smlouvy a že není v tomto směru vázán žádnými pokyny objednatele; to platí i tehdy, není-li povinnost uveřejnění smlouvy zákonem o registru smluv stanovena nebo je-li sporná a Partner přesto smlouvu v registru smluv uveřejní. Všechna ujednání tohoto odstavce se uplatní i pro případné přílohy smlouvy, její dodatky i pro smlouvy uzavřené na jejím základě.
- 4.3 Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

- 4.4 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se šestiměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 – Specifikace Lokality;
- 5.1.2 Příloha č. 2 – Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu.
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.4 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.5 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze, dne 27. 11. 2019

Alza.cz a.s.



ředitel oddělení expanze

27 -11- 2019

V Pardubicích, dne 27. 11. 2019



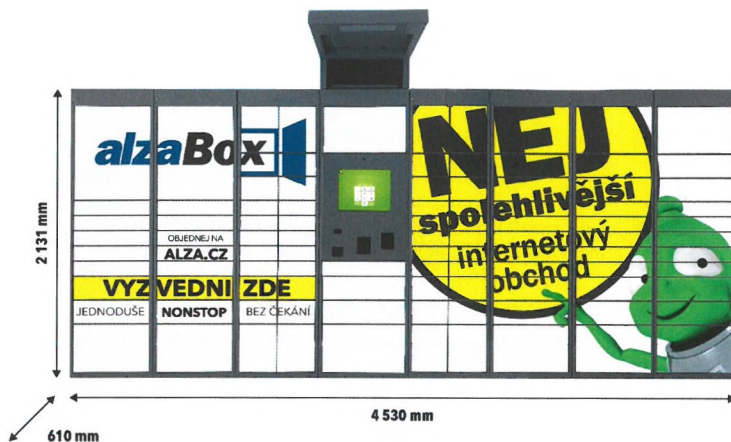
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda společnosti

Služby města Pardubic a.s.
Hůrka 1803, Bílé Předměstí
530 12 Pardubice
IČ: 252 62 572

Přílohy č. 1 - Specifikace Lokality



Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení AlzaBoxu



Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.