

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pachtu č. 2018/O/0046

uzavřený ve smyslu § 2332 a násl. dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

Město Kuřim

se sídlem: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

IČ: 00281964

zastoupené: Mgr. Ing. Dragem Sukalovským, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 19-22824641/0100

variabilní symbol: 3202000176

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „**Propachtovatel**“)

a

Wellness Kuřim s.r.o.

se sídlem: Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim

IČ: 29213380

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kuřim

číslo účtu: 43-6785670297/0100

jehož jménem jedná pan Ing. Jan Sojka

jako nájemce na straně druhé (dále jen „**Pachtýř**“)

výše uvedené strany jsou dále též označovány jako „**smluvní strany**“

Město Kuřim (dále jen „Propachtovatel“) a Wellness Kuřim, s.r.o. (dále jen „Pachtýř“), zastoupená jednatelem Ing. Janem Sojkou, se sídlem Sportovní 1082/1, 664 34 Kuřim, jako smluvní strany, uzavřely dne 31. 8. 2018 Smlouvu o pachtu č. 2018/O/0046 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem je pacht části pozemku parc. č. 2972/1, vč. budovy Městské sportovní haly Kuřim, vše k. ú. Kuřim, a veškerého movitého zařízení.

Článek 1 Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. 9.4. Smlouvy č. 2018/O/0046, že se tato mění takto:

Článek 3 (Práva a povinnosti Pachtýře), odst. 3.4. se mění a nově zní takto:

3.4. Pachtýř se zavazuje po dobu trvání pachtu řádně a na vlastní náklad provádět běžnou údržbu předmětu pachtu včetně drobných oprav ve výši do 20.000,- Kč za každou jednotlivou akci, s výjimkou každoročních pravidelných revizí a servisních zásahů, které jsou výčtem uvedeny v Příloze č. 1 tohoto Dodatku č. 1 a které bude zajišťovat Propachtovatel. Potřebu oprav či stavebních úprav přesahujících částku 20.000,- Kč je Pachtýř povinen bez zbytečného odkladu nahlásit Propachtovateli.

Článek 5 (Pachtovné), odst. 5.1. se mění a nově zní takto:

5.1. Pachtýř se zavazuje hradit Propachtovateli pachtovné ve výši 6.000,- Kč měsíčně bez DPH. Náklady na služby související s provozem předmětu pachtu se Pachtýř zavazuje hradit zcela samostatně na základě smluv uzavřených jeho jménem s dodavateli jednotlivých médií.

Článek 2 Závěrečná ustanovení

- 2.1. V ostatních ustanoveních zůstává Smlouva o pachtu č. 2018/O/0046 nezměněna.
- 2.2. Dodatek č. 1 nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
- 2.3. Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž jedno obdrží Pachtýř a tři Propachtovatel.

- 2.4. Smluvní strany po přečtení dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle a nebyl ujednán za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 2.5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.
- 2.6. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno na schůzi Rady města Kuřimi dne 13. 11. 2019 pod číslem usnesení 480/2019.

Příloha č. 1:

Pravidelné revize a záruční servisy v budově Městské sportovní haly Kuřim

V Kuřimi dne 29. 11. 2019

V Kuřimi dne 29. 11. 2019

.....
Mgr. Ing. Drago Sukalovský
starosta

.....
Ing. Jan Sojka
jednatel

Pravidelné revize a záruční servisy na Sportovní hale

- F-air Fojtík - VZT - PODZIMNÍ servisní prohlídka vč. filtrů
- F-air Fojtík - VZT - JARNÍ servisní prohlídka
- F-air Fojtík - VZT - filtry na roční provoz
- Pravidelná roční revize plyn, kotle, kotelna
- Pravidelná roční revize elektro, hasičáky=PO
- Tevox - kotle (roční servisní kontrola)
- Elmont - EPS (revize roční)
- Elmont - EPS (revize půlroční)
- Klahos - světlíky roční
- Klahos - světlíky půlroční
- ASSA ABLOY Door - protipožární dveře
- Sportovní zařízení (el. basket. koše, opona)