

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále i „Smlouva“)

1 SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Město Moravská Třebová**
Sídlo: nám. T. G. Masaryka 32/29, 571 01 Moravská Třebová
IČ: 00277037
DIČ: CZ00277037
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Ing. Tomáš Kolkop, starosta
Tel.: 461353132
E-mail: starosta@mtrebova.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Zhotovitel: **SaM silnice a mosty Litomyšl a.s.**
Sídlo: Sokolovská 94, 570 01 Litomyšl
Zapsán v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1633,
IČ: 25274104
DIČ: CZ25274104
Bankovní ústav: [REDAKCE]
Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních: Bc. Libor Kabele, člen představenstva
Tel.: 739 512 703
E-mail: kabele@sam.lit.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Bc. Libor Kabele, člen představenstva
Tel.: 739 512 703
E-mail: kabele@sam.lit.cz
Sídlo: Sokolovská 94, 570 01 Litomyšl

(dále jen „Zhotovitel“)

- 1.1 Tato Smlouva je uzavřena na základě zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kde byla nabídka Zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.
- 1.2 Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.
- 1.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby splnil závazky, vyplývající z uzavřené Smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením Smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této Smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné Smlouvy.
- 1.4 Zhotovitel prohlašuje, že se nenachází v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, zejména není předlužen a je schopen plnit své splatné závazky, na jeho majetek nebyl prohlášen konkurs ani mu nebyla povolena reorganizace ani vůči němu není vedeno insolvenční řízení. Zhotovitel dále prohlašuje, že jeho ekonomická a hospodářská situace nevykazuje žádné známky hrozícího úpadku.
- 1.5 Zhotovitel prohlašuje, že vůči němu není vedena exekuce a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být vymáháno v exekuci podle zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ani vůči němu není veden výkon rozhodnutí a ani nemá žádné dluhy po splatnosti, jejichž splnění by mohlo být

vymáháno soudním výkonem rozhodnutí podle zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, či podle zákona č. 280/2009 Sb., daňového řádu, ve znění pozdějších předpisů.

- 1.6 Porušení některé povinnosti Zhotovitele stanovené v bodech 1. 3. až 1. 5. této Smlouvy, případně uvedení nepravdivých nebo zkreslených údajů v rámci prohlášení dle uvedených bodů Smlouvy, se považuje za podstatné porušení Smlouvy, jež opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od této Smlouvy.

2 VZÁJEMNÝ STYK OBJEDNATELE A ZHOTOVITELE

2.1 Vzájemný styk mezi Objednatelem a Zhotovitelem

- 2.1.1 Písemnosti touto Smlouvou předpokládané (např. změny odpovědných osob, návrh na změny Smlouvy, odstoupení od Smlouvy, různé výzvy k plnění či placení) budou druhé smluvní straně zasílány:
- 2.1.1.1 písemně a předávány osobně (proti potvrzení), posílány doporučenou poštou nebo kurýrem (proti potvrzení), případně elektronickou poštou,
 - 2.1.1.2 doručeny, zaslány nebo přeneseny na adresu druhé smluvní strany uvedenou ve Smlouvě. Pokud některá ze smluvních stran oznámí změnu své adresy, budou písemnosti od obdržení této změny doručovány na tuto novou adresu,
 - 2.1.1.3 pro vzájemnou komunikaci a sdělení týkající se technických záležitostí stavby lze použít i stavební deník.
- 2.1.2 Vyžaduje-li písemnost po některé ze smluvních stran schválení, potvrzení či souhlas nebo stanovisko, nebude poskytnutí vyžadovaného úkonu bez objektivní příčiny zdržováno nebo zpožďováno. Pokud je smluvní strana s vyžadovaným úkonem v prodlení, považuje se úkon za provedený poslední den stanovené lhůty k jeho učinění, přičemž pokud lhůta stanovena není, tak se úkon považuje za provedený třetí den ode dne doručení písemnosti.
- 2.1.3 Nebude-li na adrese definované Smlouvou zásilka převzata druhou smluvní stranou nebo nebude-li tato zásilka vyzvednuta v úložní době a držitel poštovní licence zásilku vrátí zpět, bude za úspěšné doručení, se všemi právními důsledky, považován třetí den ode dne prokazatelného odeslání zásilky.
- 2.1.4 Jakékoliv písemnosti nenazvané Dodatek ke Smlouvě, se nepovažují za změnu Smlouvy bez ohledu na jejich obsah.

3 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY (DÍLA)

3.1 Předmětem Smlouvy je zhotovení stavby (dále také dílo):

Název stavby	: „Chodník ulice Olomoucká – II. etapa, Moravská Třebová“
Souhlas s provedení ohlaš. stavby	: Vydaný pod č.j. MUMT 01096/2018/OD2 ze dne 9.1.2018
Místo stavby	: Ulice Olomoucká v městě Moravská Třebová
Projektová dokumentace	: Projektová dokumentace s názvem „CHODNÍK ULICE OLOMOUCKÁ - II. ETAPA MORAVSKÁ TŘEBOVÁ“ vypracovaná společností ATELIÉR DOPRAVNÍCH STAVEB Ing. JIŘÍ KULIČ, IČO 74004417.
Financování	: Objednatel předpokládá spolufinancování díla z finančních prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI).
Technický dozor (TDI)	: Petr Dobroucký, tel. 777 312 480
Stavbyvedoucí Zhotovitele	: Vladimír Kopecký, tel. 777 755 172

4 PŘEDMĚT DÍLA

4.1 Rozsah předmětu díla

- 4.1.1 Předmětem díla je zhotovení stavby (dále také předmět plnění, dílo či stavba). Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a

- konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení stavenišť, bezpečnostní opatření apod.) včetně koordinační a kompletační činnosti celé stavby.
- 4.1.2 Zhotovením díla se rozumí provedení prací dle shora uvedené projektové dokumentace, tj. opravy chodníku a souvisejícího na ulici Olomoucka v městě Moravská Třebová.
- 4.1.3 Součástí zhotovení díla je i vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a geodetické zaměření dokončeného díla.
- 4.1.4 Vedle výše definovaných činností patří do zhotovení stavby i následující práce a činnosti:
- 4.1.4.1 zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům. Před započítím výkopových prací je bezpodmínečně nutné nechat provést vytyčení všech křížujících i souběžných inženýrských sítí. Vytyčenou polohu je nutné ověřovat sondami a teprve na základě těchto informací eventuálně zpřesňovat polohu tras pokládaného vedení,
 - 4.1.4.2 zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
 - 4.1.4.3 veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců, vozidel či jiných účastníků provozu v místech dotčených stavbou),
 - 4.1.4.4 ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - 4.1.4.5 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - 4.1.4.6 zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - 4.1.4.7 zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN nebo předepsaných projektovou dokumentací (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - 4.1.4.8 zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků do předání a převzetí díla (dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - 4.1.4.9 zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - 4.1.4.10 zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - 4.1.4.11 odvoz sutí a její ekologická likvidace v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb. - o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.1.4.12 uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - 4.1.4.13 součinnost při případném provádění archeologického výzkumu,
 - 4.1.4.14 provedení díla v souladu s územním rozhodnutím, stavebním povolením a všemi závaznými stanovisky dotčených správních orgánů,
 - 4.1.4.15 zajištění veškerých nutných podkladů pro kolaudaci stavby včetně přítomnosti na kolaudačním řízení,
 - 4.1.4.16 provedení kontrolní prohlídky stavby alespoň 1x ročně během záruční doby za přítomnosti Objednatele a případně technického dozoru investora (TDI),
 - 4.1.4.17 provedení závěrečné záruční prohlídky stavby v době 3 měsíce před uplynutím záruční doby za přítomnosti Objednatele a případně TDI.
- 4.2 Dokumentace skutečného provedení stavby
- 4.2.1 Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje Zhotovitel jako součást dodávky stavby.
 - 4.2.2 Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána Objednateli ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě a jednou v digitální podobě ve formátu pdf a dwg.
 - 4.2.3 Dokumentace skutečného provedení bude provedena podle následujících zásad
 - 4.2.3.1 Do projektové dokumentace pro provádění stavby všech stavebních objektů a provozních souborů budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla.
 - 4.2.3.2 Ty části projektové dokumentace pro provádění stavby, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.

- 4.2.3.3 Každý výkres dokumentace skutečného provedení stavby bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele.
- 4.2.3.4 Vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby připravené k potvrzení stavebním úřadem ve třech vyhotoveních, která bude ve všech svých částech výrazně označena „dokumentace skutečného provedení“ a bude opatřena razítkem a podpisem odpovědného a oprávněného zástupce Zhotovitele s autorizací. V případě připomínek stavebního úřadu v rámci schvalovacího řízení Zhotovitel doplní, event. přepracuje bezúplatně dotčenou část dokumentace skutečného provedení.

4.3 Geometrické zaměření díla

- 4.3.1 Geometrické zaměření zejména u nových tras vedení.
- 4.3.2 Geometrické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem podle zák. č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením a bude předáno Objednateli třikrát v grafické a jedenkrát v digitální podobě.
- 4.3.3 Součástí tohoto zaměření jsou:
 - 4.3.3.1 Geodetické zaměření skutečného provedení díla ve formátu *.dgn.
 - 4.3.3.2 Geometrický plán pro vklad do katastru nemovitostí, pro případ potřeby zřízení věcného břemene či jiných věcných práv.
 - 4.3.3.3 Doklady o vytyčení stavby.

4.4 Předání příslušné dokumentace

- 4.4.1 Objednatel předal Zhotoviteli příslušnou dokumentaci v elektronické podobě v rámci zadávacího řízení, na jehož základě je sjednána tato Smlouva.

5 TERMÍNY A LHŮTY PLNĚNÍ

5.1 Termín zahájení stavebních prací

- 5.1.1 Termínem zahájení stavebních prací se rozumí den, v němž dojde k protokolárnímu předání a převzetí staveniště mezi Objednatel a Zhotovitelem. Obě smluvní strany se dohodly, že zahájení stavebních prací dle této Smlouvy proběhne **do deseti dnů ode dne podpisu smlouvy** (předpoklad - konec října 2019).
- 5.1.2 Nejpozději do 3 pracovních dnů od termínu zahájení stavebních prací je Zhotovitel povinen zahájit fyzické provádění stavebních prací. Pokud Zhotovitel nezahájí fyzické provádění stavby ani do 10 pracovních dnů od termínu podle předchozí věty, což smluvní strany považují za podstatné porušení této Smlouvy, má Objednatel právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 5.1.3 Obě smluvní strany se dohodly, že stavební práce musí být zahájeny v roce 2019, a to v úseku trasy chodníku v ulici Olomoucká od železničního přejezdu směrem ven z města až k mostu č. 3711-3.
- 5.1.4 Zhotovitel bere na vědomí, že zbývající trasa chodníku směrem do města je závislá na rekonstrukci kanalizace a že zahájení této trasy se předpokládá až v červnu 2020. Zahájení této trasy pak proběhne na písemnou výzvu Objednatele Zhotoviteli, přičemž Zhotovitel je povinen zahájit práce na této trase nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne obdržení výzvy.

5.2 Termín pro dokončení stavebních prací

- 5.2.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo bude dokončeno a předáváno po částech.
 - 5.2.1.1 První částí trasy (v Projektové dokumentace označena jako etapa či úsek č. 2) se rozumí oprava trasy chodníku v ulici Olomoucká, a to od železničního přejezdu směrem ven z města až k mostu č. 3711-3; dále i „**první část díla**“.
 - 5.2.1.2 Druhou částí trasy (v Projektové dokumentace označena jako etapa či úsek č. 1) se rozumí celá zbývající trasa chodníku směrem do města; dále i „**druhá část díla**“.
- 5.2.2 Zhotovitel je povinen dokončit kompletní první část díla (první část trasy) dle bodu 5.2.1.1 této Smlouvy v termínu nejpozději do **30. 5. 2020**, ale lze i dříve. První část díla musí být dokončena v celém jejím rozsahu, tedy včetně všech přidružených prací a musí být protokolárně předána Objednateli. Ve stanoveném termínu dokončení jsou zahrnuty i prodlevy způsobené klimatickými podmínkami.
- 5.2.3 Zhotovitel je povinen dokončit druhou část díla (druhá část trasy) dle bodu 5.2.1.2 této Smlouvy v termínu nejpozději do **30. 8. 2020**. V případě, že zhotovitel odešle výzvu k zahájení prací na

- druhé části díla dle odst. 5.1.4 později než 1. 7. 2020, vzniká Zhotoviteli právo požadovat posun termínu dokončení této části díla a tolik dnů o kolik byla výzva k zahájení odeslána později proti uvedenému datu a Objednatel je povinen takovému požadavku vyhovět.
- 5.2.4 Termín pro dokončení díla obou částí díla závisí na řádném a včasné splnění součinností Objednatele dohodnutých touto Smlouvou. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li mezi stranami k jiné dohodě, prodlužuje Termín pro dokončení předmětu plnění o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností. Pro vyloučení pochybností se má za to, že dohoda smluvních stran dle této věty nemůže vést k prodloužení termínu o dobu delší, než kolik činilo prodlení Objednatele s plněním jeho součinností. O tomto prodloužení Termínu pro dokončení předmětu plnění bude uzavřen písemný dodatek ke Smlouvě.
- 5.2.5 Prodlení Zhotovitele proti sjednanému termínu pro dokončení díla či kterékoliv jeho části delší jak **30 kalendářních dnů** se považuje za podstatné porušení Smlouvy, když Objednatel má právo od Smlouvy okamžitě odstoupit.
- 5.2.6 Dokončením se rozumí den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu o předání a převzetí díla či jeho části.
- 5.3 Harmonogram výstavby
- 5.3.1 Zhotovitel před podpisem smlouvy předložil harmonogram provádění prací v podrobnostech na týdny realizace. Součástí harmonogramu provádění prací je i finanční harmonogram, tedy dokumentu, ze kterého bude patrný postup stavebních prací vyjádřený jejich finanční hodnotou v čase, s uvedením finanční hodnoty provedených stavebních prací, v podrobnostech na měsíce realizace.
- 5.3.2 Dílo a jeho částí budou prováděny v souladu s harmonogramem, který je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 5.3.3 Zhotovitel je povinen průběžně harmonogram aktualizovat, nejméně 1x za měsíc (od fyzického zahájení prací), a to podle skutečně provedených prací. Aktualizovaný harmonogram předloží Zhotovitel na požádání Objednateli na kontrolních dnech stavby.
- 5.4 Podmínky pro změnu sjednaných lhůt či termínů
- 5.4.1 Prodloužení termínů pro dokončení díla či jeho části je možné jen v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nemají svůj původ v činnosti Zhotovitele.
- 5.4.2 O případném prodloužení termínu pro dokončení díla či jeho části musí být sjednán písemný dodatek ke Smlouvě, jinak je neplatné.
- 5.4.3 Vícepráce či méněpráce, jejichž celkový finanční objem nepřesáhne 5 % z hodnoty ceny sjednané dle Smlouvy, nemají vliv na délku termínů pro dokončení díla či jeho části a předmět plnění bude dokončen ve sjednané termínu pro dokončení díla či jeho části.
- 5.4.4 Běžné klimatické podmínky odpovídající ročnímu období, v němž se stavební práce provádí, nejsou důvodem k prodloužení termínů pro dokončení díla či jeho části.

6 CENA ZA DÍLO A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

6.1 Výše sjednané ceny

- 6.1.1 Cena za splnění díla je sjednána ve výši
- | | | |
|---------|-----------------|-----------------|
| 6.1.1.1 | Cena bez DPH | 5 674 620,51 Kč |
| 6.1.1.2 | Výše DPH | 1 191 670,31 Kč |
| 6.1.1.3 | Cena včetně DPH | 6 866 290,81 Kč |

Cena včetně DPH slovy šest milionů osm set šedesát šest tisíc dvě stě devadesát korun českých osmdesát jeden haléřů

6.2 Obsah ceny

- 6.2.1 Cena za splnění celého díla (obou jeho částí) je stanovena podle Zhotovitelem oceněných Položkových rozpočtů, které tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy a které jsou zpracovány na základě soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr předaného Objednatelům Zhotoviteli; dále i „Položkový rozpočet“ nebo „Položkové rozpočty“.

-
- 6.2.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších a ostatních nákladů ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 169/2016 Sb. Sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství, a to až do konce termínu pro dokončení stavebních prací druhé části díla.
- 6.2.3 Zhotovitel je povinen se před podpisem Smlouvy o dílo seznámit se všemi okolnostmi a podmínkami svého plnění, které mohou mít jakýkoliv vliv na cenu za dílo. Veškeré náklady Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- 6.3 Doklady určující cenu za dílo
- 6.3.1 Cena je stanovena podle příslušné dokumentace předané Objednatelům Zhotoviteli. Pro obsah sjednané ceny je rozhodující soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který byl součástí předané příslušné dokumentace.
- 6.3.2 Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes přiměřenou kontrolu Objednatel v rámci zadávacího řízení Položkový rozpočet Zhotovitele neobsahuje veškeré položky či správné počty měrných jednotek obsažené v předaném soupise stavebních prací, dodávek a služeb, pak platí, že takové chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny díla.
- 6.3.3 Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za dílo z důvodů chyb nebo nedostatků v Položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.
- 6.4 Podmínky pro změnu ceny za dílo
- 6.4.1 Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze z objektivních a nepředvídatelných důvodů, a to za níže uvedených podmínek:
- 6.4.1.1 pokud po podpisu Smlouvy a před uplynutím termínu pro dokončení celého předmětu plnění dojde ke změnám sazeb DPH nebo ke změně přenesené daňové povinnosti;
- 6.4.1.2 pokud se při provádění předmětu plnění díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době uzavření Smlouvy známy, a Zhotovitel je nezávinný ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- 6.5 Způsob sjednání změny ceny (Změnový list)
- 6.5.1 Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen sestavit Změnový list a v něm popsat důvody a okolnosti vedoucí k nutnosti změny sjednané ceny, provést výpočet návrhu změny sjednané ceny a předložit jej Objednateli k odsouhlasení.
- 6.5.2 Změna sjednané ceny je možná pouze v případě, kdy Objednatel písemně odsouhlasí Změnový list a teprve poté, když proběhnou úkony Objednatel stanovené zákonem č. 134/2016 Sb., pro změnu závazků ze Smlouvy a bude uzavřen příslušný dodatek Smlouvy.
- 6.6 Vícepráce a méněpráce a způsob jejich prokazování
- 6.6.1 Vyskytnou-li se při provádění díla vícepráce nebo méněpráce mj. v souladu s ustanovením § 222 odst. 4,5,6,7 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (tedy nepodstatná změna závazku), je Zhotovitel povinen vypracovat Změnový list, v němž uvede přesný popis víceprací a méněprací včetně jejich odůvodnění a jejich ocenění a tento Změnový list předložit Objednateli k odsouhlasení (dále návrh). Součástí Změnového listu musí být i popis příčin, které vyvolaly potřebu víceprací nebo méněprací.
- 6.6.2 Zhotovitel je povinen stanovit cenu víceprací nebo méněprací nejvýše podle hodnot jednotkových cen uvedených v Položkových rozpočtech a pokud vícepráce v Položkových rozpočtech obsaženy nejsou, budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla, ponížené u každé položky o tolik procent, o kolik byla nižší sjednaná cena díla bez DPH nabídnutá Zhotovitelem v zadávacím řízení oproti předpokládané hodnotě veřejné zakázky (bez DPH), jak ji Objednatel uvedl v zadávací dokumentaci. V případě, že celková cena díla bez DPH nabídnutá Zhotovitelem byla stejná nebo vyšší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky (bez DPH), pak budou jednotlivé položky oceněny maximálně v cenách použité cenové soustavy v aktuální cenové úrovni období realizace díla. Pokud položky víceprací nejsou obsaženy ani v Položkových rozpočtech a ani v užití cenové soustavě, bude jejich cena stanovena nejvýše podle teoretických jednotkových

- cen stanovených autorským dozorem a projednaných na kontrolním dnu stavby. V odůvodněných případech se smluvní strany mohou dohodnout jinak.
- 6.6.3 Po splnění všech smluvních podmínek pro změnu sjednané ceny dohodnou obě smluvní strany změnu sjednané ceny písemně formou dodatku ke Smlouvě a následně uzavřou dodatek ke Smlouvě.

7 PLATEBNÍ PODMÍNKY

7.1 Zálohy

- 7.1.1 Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

7.2 Postup plateb

- 7.2.1 Cena za dílo bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených Zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední kalendářní den příslušného měsíce. Takto bude uhrazena sjednaná cena do výše 90 % ze sjednané ceny (tj. faktury budou hrazeny v plné výši, až v součtu dosáhnou hodnoty 90%).
- 7.2.2 Zbývajících část ceny ve výši 10 % ze sjednané ceny bude uhrazena po předání a převzetí díla. V případě, že objednatel převezme dílo s drobnými vadami či nedodělkami, bude tato část ceny uhrazena až po odstranění posledního z nich.
- 7.2.3 Zhotovitel předloží Objednateli a TDI vždy nejpozději do pátého dne následujícího měsíce soupis provedených prací oceněný v souladu se způsobem sjednaným ve Smlouvě. Objednatel a TDI jsou povinni se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne jeho obdržení a po odsouhlasení vystaví Zhotovitel dílčí měsíční fakturu. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek (rozdělený na uznatelné a neuznatelné náklady) vč. přehledu fakturace. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro Objednatele vodítkem položky oceněného Položkového rozpočtu zpracovaného Zhotovitelem jako součást cenové nabídky (Příloha č. 1). Zhotovitel je povinen fakturu (a její přílohy) odeslat Objednateli nejméně ve 3 vyhotoveních.
- 7.2.4 Nedojde-li mezi oběma smluvními stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je Zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly Objednatelům odsouhlaseny, je Objednatel oprávněn odmítnout úhradu faktury až do doby vyřešení tohoto sporu o oprávněnost fakturace. Na takovou fakturu nemůže Zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce (mj. smluvní pokuty) ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu Objednatelů.
- 7.2.5 Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelům v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou smluvních stran.

7.3 Lhůty splatnosti

- 7.3.1 Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni prokazatelného doručení odsouhlasené faktury Objednateli.

7.4 Platby za Vícepráce

- 7.4.1 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce, s jejichž provedením Objednatel souhlasí, a na jejich provedení byl uzavřen dodatek, bude jejich cena fakturována v měsíci, ve kterém byly vícepráce provedeny.
- 7.4.2 Faktura za vícepráce musí kromě jiných, výše uvedených náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument (dodatek Smlouvy), kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny.

7.5 Náležitosti daňových dokladů (faktur)

- 7.5.1 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH.
- 7.5.2 Jsou-li předmětem plnění práce, na které se nevztahuje přenesená daňová povinnost dle zákona o DPH, Zhotovitel prohlašuje, že:
- 7.5.2.1 nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle Smlouvy,
- 7.5.2.2 mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Smlouvy v takovém postavení nenachází,

7.5.2.3 nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu.

7.6 Termín splnění povinnosti zaplatit

7.6.1 Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka připsána na účet Zhotovitele.

7.6.2 Smluvní strany se dohodly na možnosti provádění vzájemných zápočtů závazků a pohledávek souvisejících s dílem. Podmínkou provedení zápočtu je předchozí vzájemná písemná dohoda obou smluvních stran.

8 SMLUVNÍ POKUTY

8.1 Smluvní pokuta za neplnění dohodnutých termínů či lhůt

8.1.1 Pokud bude Zhotovitel v prodlení proti sjednanému termínu dokončení stavebních prací pro první či druhou část díla je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.

8.1.2 Pokud prodlení Zhotovitele proti termínu pro dokončení díla či jeho části přesáhne 10 kalendářních dnů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli ještě další smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla bez DPH, a to za jedenáctý a každý další i započatý den prodlení.

8.2 Smluvní pokuta za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla či jeho části

8.2.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla či jeho části k odstraňování vad či nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednané lhůtě, a to za každý i započatý den prodlení.

8.2.2 Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla či jeho části v dohodnutém termínu (viz protokol o předání a převzetí), zaplatí Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3 Smluvní pokuta za neodstranění reklamovaných vad

8.3.1 Pokud Zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace Objednatele, k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nastoupil později než ve sjednaném termínu, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.2 Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 4.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.

8.3.3 Označil-li Objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany při porušení povinností podle předchozích dvou bodů smluvní pokuty v dvojnásobné výši oproti smluvním pokutám uvedeným v odstavci 8.3.1 nebo 8.3.2 Smlouvy.

8.4 Smluvní pokuta za nevyklizení staveniště

8.4.1 Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu stanoveném touto Smlouvou, příp. v termínu sjednaném dohodou smluvních stran, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

8.5 Ostatní smluvní pokuty

8.5.1 Pokud Zhotovitel poruší předpisy týkající se BOZP (bezpečnost a ochranu zdraví při práci) kteroukoliv z osob vyskytujících se s jeho vědomím na staveništi, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každý zjištěný případ.

8.5.2 Pokud Zhotovitel při provádění díla nedodrží podmínky dotčených orgánů a organizací související s realizací stavby, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ.

8.5.3 Pokud Zhotovitel nezajistí přístupnost stavebního deníku na stavbě nebo poruší povinnost vést stavební deník v souladu s touto Smlouvou a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,

- ve znění pozdějších předpisů, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
- 8.5.4 Pokud Zhotovitel neposkytne Objednateli k jeho výzvě údaje o všech svých poddodavatelích podle článku 15 bodu 15.1.4 této Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.6 Úrok z prodlení
- 8.6.1 Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to s výjimkou případů uvedených v článku 7. této Smlouvy.
- 8.7 Způsob vyúčtování smluvní pokuty
- 8.7.1 Smluvní pokutu či úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemnou formou. Ve vyúčtování musí být uvedeno to ustanovení Smlouvy, které k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení opravňuje a způsob výpočtu celkové výše smluvní pokuty či úroku z prodlení.
- 8.7.2 Strana povinná se musí k vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení vyjádřit nejpozději do deseti dnů ode dne jeho obdržení, jinak se má za to, že s vyúčtováním souhlasí. Vyjádřením se v tomto případě rozumí písemné stanovisko strany povinné.
- 8.7.3 Nesouhlasí-li strana povinná s vyúčtováním smluvní pokuty či úroku z prodlení, je povinna písemně ve sjednané lhůtě sdělit oprávněné straně důvody, pro které vyúčtování smluvní pokuty či úroku z prodlení neuznává.
- 8.8 Lhůta splatnosti smluvních pokut
- 8.8.1 Strana povinná je povinna uhradit vyúčtované smluvní pokuty či úrok z prodlení nejpozději do 14 dnů od dne obdržení příslušného vyúčtování.
- 8.9 Ostatní náležitosti vztahující se k smluvním pokutám
- 8.9.1 Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši způsobené mu porušením povinnosti Zhotovitele, na niž se smluvní pokuta vztahuje.
- 8.9.2 Odstoupení od Smlouvy, existence okolností vylučujících odpovědnost, dále ani nedostatek zavinění Zhotovitele nezpůsobují zánik pohledávky Objednatele na smluvní pokutu. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost Zhotovitele splnit porušený dluh ani nárok Objednatele na náhradu škody v plném rozsahu a jeho právo realizovat nápravná opatření.
- 8.9.3 Kumulace smluvní pokut podle této Smlouvy se výslovně připouští. Smluvní pokuty je Objednatel oprávněn započíst proti pohledávce Zhotovitele.

9 STAVENIŠTĚ

- 9.1 Předání a převzetí staveniště
- 9.1.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli staveniště (nebo jeho ucelenou část) do 1. 9. 2019. v případě první části díla a do 1. 6. 2020 v případě druhé části díla. Splnění termínu předání staveniště je podstatnou náležitostí Smlouvy, na niž je závislé splnění termínu pro dokončení díla či jeho části.
- 9.1.2 O předání a převzetí staveniště vyhotoví Objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- 9.2 Stávající inženýrské sítě
- 9.2.1 Objednatel je povinen předat Zhotoviteli veškeré dostupné podklady o trasách stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla včetně případných zákresů.
- 9.2.2 Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a zabezpečit vytyčení všech ostatních inženýrských sítí a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.2.3 Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením. Zhotovitel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele.

9.3 Vybudování a provoz zařízení staveniště

- 9.3.1 Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami a v souladu s projektovou dokumentací. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
- 9.3.2 Zařízení staveniště vybuduje v rozsahu nezbytném Zhotovitel.
- 9.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 9.3.4 Energie spotřebované provozem zařízení staveniště hradí Objednateli Zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

9.4 Podmínky užívání veřejných prostranství a komunikací

- 9.4.1 Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám, objízdným trasám nebo překopům veřejných ploch či komunikací zajišťuje Zhotovitel a nese veškeré případné poplatky.
- 9.4.2 Jestliže v souvislosti s provozem staveniště nebo prováděním předmětu plnění bude třeba umístit nebo přemístit dočasné či trvalé dopravní značení podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Zhotovitele.
- 9.4.3 Zhotovitel je povinen zajistit bezpečný vstup a výjezd na staveniště a stejně tak i výstup a výjezd z něj.
- 9.4.4 Budování díla je prováděno na veřejném prostranství a dotýká se dopravních komunikací ve městě. Zhotovitel je povinen projednat potřebná dopravní opatření a je současně povinen dodržet všechna nezbytná opatření z hlediska BOZP, zejména v místech pohybu osob a vozidel.
- 9.4.5 Zhotovitel je rovněž povinen zabezpečit přístupové a příjezdové trasy do míst dotčených stavbou pro vozidla IZS (Integrovaný záchranný systém).
- 9.4.6 Zhotovitel bere na vědomí, že jeho povinností je navrhnout, projednat a dořešit veškerá dopravní opatření a omezení v souvislosti s rekonstrukcí kruhového objezdu, v jejímž důsledku bude zvýšené dopravní zatížení ulice Olomoucká.

9.5 Vyklizení staveniště

- 9.5.1 Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště (vč. odpadu) nejpozději do 15 dnů ode dne termínu předání a převzetí díla či jeho části, pokud se strany nedohodnou jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků ve smyslu protokolu o předání a převzetí díla).
- 9.5.2 Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel. Nárok Objednatele na sjednanou smluvní pokutu tím není dotčen.

10 STAVEBNÍ DENÍK

10.1 Povinnost vést stavební deník

- 10.1.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- 10.1.2 Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- 10.1.3 Zázpisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originál stavebního deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli po dokončení díla či jeho části.
- 10.1.4 První kopii obdrží osoba vykonávající funkci technického dozoru Objednatele a druhou kopii obdrží Zhotovitel.
- 10.1.5 Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím řádně dokončeného díla. Povinnost archivovat stavební deník po dobu nejméně 10 let ode dne nabytí právní moci kolaudačního souhlasu má Objednatel.
- 10.1.6 Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje podle přílohy č. 16 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.
- 10.1.7 Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

- 10.1.8 Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 10.1.9 V případě neočekávaných událostí nebo okolností majících zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.
- 10.2 Způsob vedení a zápisu do stavebního deníku
 - 10.2.1 Zápisy do stavebního deníku provádí Zhotovitel formou denních záznamů. Veškeré okolnosti rozhodné pro plnění díla musí být učiněny Zhotovitelem v ten den, kdy nastaly.
 - 10.2.2 Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru je povinen se vyjadřovat k zápisům ve stavebním deníku učiněným Zhotovitelem nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne vzniku zápisu.
 - 10.2.3 Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem, který učinil do stavebního deníku Objednatel nebo jím pověřená osoba vykonávající funkci technického dozoru, případně osoba vykonávající funkci autorského dozoru nebo funkci koordinátora BOZP, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů, jinak se má za to, že se zápisem souhlasí.
- 10.3 Závaznost ujednání ve stavebním deníku
 - 10.3.1 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování příslušných dodatků ke Smlouvě.

11 KONTROLA A KONTROLNÍ DNY

- 11.1 Kontrola provádění prací
 - 11.1.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel tak neučiní ani ve lhůtě 15 pracovních dnů od požadavku Objednatele, považují smluvní strany takové porušení Smlouvy za její podstatné porušení, když Objednatel je oprávněn okamžitě od Smlouvy odstoupit.
- 11.2 Kontrolní dny
 - 11.2.1 Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje TDI kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. TDI je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání.
 - 11.2.2 Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci Zhotovitele, osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru, koordinátora BOZP a zástupci Objednatele.
 - 11.2.3 Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva Zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů.
 - 11.2.4 Vedením kontrolních dnů je pověřen Objednatel nebo jím pověřený zástupce (*technický dozor investora*).
 - 11.2.5 Objednatel nebo jím pověřený zástupce pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání, který předá nejpozději do tří pracovních dnů ode dne konání kontrolního dne všem zúčastněným.
- 11.3 Četnost kontrolních dnů
 - 11.3.1 Kontrolní den se uskuteční zpravidla 1x týdně v pracovních dnech. Smluvní strany se mohou dohodnout na jiné četnosti kontrolních dnů.
 - 11.3.2 Objednatel má právo stanovit i vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to m.j. vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění Zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud Objednatel rozhodne o častějším konání kontrolních dnů, je Zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.
- 11.4 Kontrola zakrytých prací a konstrukcí
 - 11.4.1 Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Zhotovitel je povinen vyzvat Objednatele nebo jím pověřenou osobu nejméně pět

- dnů před termínem, v němž budou předmětné práce zakryty (postačí zápis ve stavebním deníku a zpráva Objednateli a TDI elektronickou poštou).
- 11.4.2 Pokud se Objednatel nebo jím pověřená osoba ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je Zhotovitel oprávněn předmětné práce nebo konstrukce zakrýt. O všem je Zhotovitel povinen pořídit dostatečnou fotodokumentaci a případně též videozáznam, z něhož bude jednoznačně patrný způsob provedení zakrývaných prací (konstrukcí). Bude-li v tomto případě Objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím Zhotovitel.
- 11.4.3 Pokud Zhotovitel nevyzve Objednatele a TDI ke kontrole a prověření prací či konstrukcí, které budou dalším postupem stavebních prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím.

11.5 Kontrola čerpání veřejných prostředků

- 11.5.1 Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly v souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole.

12 TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNATELE

12.1 Technický dozor

- 12.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k řádnému a včasnému dokončení díla.
- 12.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá technický dozor (označován také jako TDI).

12.2 Oprávnění Technického dozoru

- 12.2.1 Technický dozor jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 12.2.2 Technický dozor není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí technického dozoru vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
- 12.2.3 Technický dozor kontroluje zejména věcnou, časovou, finanční a kvalitativní stránku provádění stavby a zúčastňuje se jako zástupce Objednatele všech kontrol na prováděném díle.
- 12.2.4 Technický dozor je oprávněn nařídít zastavení prací, pokud se podle jeho názoru neprovádí dílo v souladu se Smlouvou nebo obchodními podmínkami, popřípadě hrozí-li Objednateli z provádění nebezpečí škody, či nejsou-li plněny jakékoliv kvalitativní parametry stavby.

13 KOORDINÁTOR BEZPEČNOSTI PRÁCE

13.1 Koordinátor bezpečnosti práce

- 13.1.1 Objednatel je oprávněn pro kontrolu bezpečnosti práce při provádění stavebních prací a při výkonu souvisejících činností díla ustanovit odpovědnou osobu, které jeho jménem jedná a vydává pokyny směřující k dodržování bezpečnosti práce (BOZP).
- 13.1.2 Osoba, kterou takto Objednatel ustanoví, se nazývá koordinátor bezpečnosti práce.
- 13.1.3 Identifikace osoby, která je pro výkon funkce koordinátora bezpečnosti práce ustanovena, bude uvedena zápisem ve stavebním deníku.

13.2 Oprávnění Koordinátora bezpečnosti práce

- 13.2.1 Koordinátor bezpečnosti práce jedná jménem Objednatele a jeho rozhodnutí či pokyny vůči Zhotoviteli či jiným účastníkům výstavby se chápou tak, jako by je učinil Objednatel.
- 13.2.2 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět kontrolu stavebních prací a případných dalších činností Zhotovitele či jeho poddodavatelů z hlediska provádění v souladu s předpisy týkajícími se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále kontrolovat, zda Zhotovitel či jeho poddodavatelé dodržují veškeré právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

- 13.2.3 Koordinátor bezpečnosti práce má právo upozornit Zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi a vyžadovat zjednání nápravy.
 - 13.2.4 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn stanovit přiměřená opatření k nápravě a vyžadovat jejich splnění.
 - 13.2.5 Koordinátor bezpečnosti práce není oprávněn schvalovat změnu Smlouvy ani jejích částí. Pokud mají rozhodnutí koordinátora bezpečnosti práce vliv na termíny (lhůty) plnění či sjednanou cenu nebo jsou dle mínění Zhotovitele nevhodné, je Zhotovitel o těchto skutečnostech povinen neprodleně informovat Objednatele.
 - 13.2.6 Koordinátor bezpečnosti práce se může zúčastňovat jako zástupce Objednatele kontrol na prováděném díle.
 - 13.2.7 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn nařídit zastavení prací, pokud je podle jeho názoru jejich prováděním ohrožena bezpečnost a ochrana zdraví při práci, popřípadě hrozí-li z provádění prací nebezpečí úrazu.
 - 13.2.8 Koordinátor bezpečnosti práce je oprávněn provádět další činnosti, pokud mu je stanoví právní předpis.
- 13.3 Povinnosti Zhotovitele ve vztahu ke koordinátorovi bezpečnosti práce
- 13.3.1 Zhotovitel je povinen se před zahájením stavebních prací seznámit s plánem bezpečnosti práce.
 - 13.3.2 Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi informovat koordinátora o rizicích vznikajících při pracovních nebo technologických postupech, které zvolil.
 - 13.3.3 Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi bezpečnosti práce součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a provádění stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu bezpečnosti práce a jeho změny.
 - 13.3.4 Zhotovitel je povinen vzít v úvahu podněty a pokyny koordinátora bezpečnosti práce.

14 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE

14.1 Pokyny Objednatele

- 14.1.1 Zhotovitel je povinen dílo provádět v souladu s harmonizovanými, platnými a doporučenými ČSN (pokud Projektová dokumentace nestanoví jinak), zákony, vyhláškami, nařízeními vlády a jinými právními předpisy, zejména hygienickými, protipožárními a předpisy týkajícími se bezpečnosti práce, které se vztahují na provádění díla, na dobu jeho životnosti a jeho provozování. Zároveň se Zhotovitel zavazuje, že dílo provede v souladu s vydaným Souhlasem k provedení ohlášené stavby a Projektovou dokumentací, včetně souvisejících vyjádření a stanovisek.
- 14.1.2 Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, technického dozoru a případně koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětu plnění a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 14.1.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 14.1.4 Zhotovitel, jako odborně způsobilá osoba je povinen zkontrolovat technickou část předané dokumentace nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na případné zjištěné vady a nedostatky a předat mu jejich soupis včetně návrhu na jejich odstranění a včetně případných návrhů dopadů na lhůty a termíny či sjednanou cenu.
- 14.1.5 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek v místě plnění a na přístupových komunikacích k němu.

14.2 Použité materiály a výrobky

- 14.2.1 Věci, které jsou potřebné k provedení díla je povinen opatřit Zhotovitel, pokud ve Smlouvě není výslovně uvedeno, že některé věci opatří Objednatel.
- 14.2.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak Zhotovitel učiní je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel. Stejně tak se Zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

-
- 14.2.3 Zhotovitel doloží na vyzvání Objednatele, nejpozději však v termínu předání a převzetí díla či jeho části soubor certifikátů rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení stavby.
- 14.3 Dodržování bezpečnosti a hygieny práce
- 14.3.1 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění předmětu plnění dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně zhotovované stavby, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 14.3.2 Zhotovitel je povinen provést pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně obnovovat a kontrolovat.
- 14.3.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit provedení vstupního školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u svých poddodavatelů.
- 14.3.4 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 14.3.5 Jsou-li při provádění díla vykonávány práce, při nichž může dojít k poškození zdraví, je Zhotovitel povinen umístit na vhodných místech bezpečnostní značky a značení a zavést signály, které poskytují informace nebo instrukce týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a seznámit s nimi své zaměstnance a své poddodavatele.
- 14.3.6 Zhotovitel je povinen provádět v průběhu provádění díla vlastní dozor a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce a požární ochranou na staveništi.
- 14.3.7 Zhotovitel je povinen zabezpečit i veškerá bezpečnostní opatření na ochranu osob a majetku mimo prostor staveniště, jsou-li dotčeny prováděním prací na díle (zejména veřejná prostranství nebo komunikace ponechaná v užívání veřejnosti).
- 14.3.8 Zhotovitel je povinen pravidelně kontrolovat stav sousedících objektů a ploch a pravidelně dokumentovat jejich stav, zda nejsou dotčeny vlivem zhotovování stavby.
- 14.3.9 Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je Zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 14.4 Dodržování zásad ochrany životního prostředí
- 14.4.1 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům stavby na okolní prostředí (zejména na nemovitosti přiléhající ke staveništi) a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.
- 14.4.2 Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti a vést evidenci o způsobu jejich zneškodňování.
- 14.5 Dodržování podmínek rozhodnutí dotčených orgánů a organizací
- 14.5.1 Zhotovitel se zavazuje dodržet při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního rozhodnutí a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne Objednateli škoda, hradí ji Zhotovitel v plném rozsahu. Tuto povinnost nemá, prokáže-li, že škodě nemohl zabránit ani v případě vynaložení veškeré možné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat.
- 14.6 Kvalifikace pracovníků zhotovitele
- 14.6.1 Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Zhotovitel na požádání Objednatele povinen doložit.
- 14.7 Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu
- 14.7.1 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu úmyslu, opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 14.7.2 Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

14.7.3 Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

14.8 Povinnosti a práva Zhotovitele v souvislosti se souběžnými stavebními pracemi

14.8.1 Zhotovitel bere na vědomí, že v místě provádění díla budou současně probíhat práce jiných dodavatelů, kteří budou zajišťovat výměnu vodovodního řádu, rekonstrukci plynového potrubí a provedení nových elektrických rozvodů. Veškeré stavební práce těchto dodavatelů jsou v Harmonogramu výstavby v každé části díla koordinovány tak, aby předcházely stavebním pracím Zhotovitele. Objednatel se zavazuje zabezpečit, že jiní dodavatelé významným způsobem neomezí činnost Zhotovitele, přičemž Zhotovitel se zavazuje těmto jiným dodavatelům poskytovat veškerou nezbytnou součinnost.

14.9 Záchranný archeologický výzkum

14.9.1 Případný záchranný archeologický výzkum (ZAV) zabezpečuje Objednatel.

14.9.2 Pokud se v průběhu provádění stavebních prací Zhotovitel zjistí na staveništi jakékoliv nálezy, které by mohly být předmětem archeologického výzkumu, je Zhotovitel povinen přerušit práce a bezodkladně informovat o tomto stavu Objednatele.

14.9.3 Vlastní archeologický průzkum zabezpečí Objednatel prostřednictvím jiné, odborně způsobilé osoby.

14.9.4 V případě, že vyzvednutí či přezkoumání archeologických nálezů si vyžádá pozastavení stavby, bude o dobu tohoto prodlení prodloužen termín pro dokončení stavebních prací.

14.9.5 Zhotovitel je povinen poskytnout osobám provádějícím ZAV přiměřenou součinnost.

15 PODDODAVATELÉ

15.1 Podmínky, za kterých je možné pověřit realizací díla jinou osobu

15.1.1 Zhotovitel je oprávněn využít k provedení díla i poddodavatele.

15.1.2 Zhotovitel odpovídá za činnost svých poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.

15.1.3 Zhotovitel je povinen zabezpečit ve svých poddodavatelských smlouvách splnění všech povinností vyplývajících Zhotoviteli ze Smlouvy o dílo, a to přiměřeně k povaze a rozsahu jejich poddodávky.

15.1.4 Požádá-li o to Objednatel, je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli do 3 tří dnů od výzvy Objednatele údaje o všech svých poddodavatelích, kteří se provádění předmětu plnění podílejí nebo podíleli.

15.2 Změna Poddodavatele

15.2.1 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení ze strany Objednatele, a to za předpokladu, že nový poddodavatel prokáže před uzavřením smlouvy mezi Zhotovitelem a poddodavatelem kvalifikaci v rozsahu minimálně shodném s rozsahem, kterým kvalifikaci prokazoval původní poddodavatel.

15.2.2 Objednatel schválení nového poddodavatele při splnění všech smluvených podmínek bez závažného důvodu neodepře.

16 KONTROLY, ZKOUŠKY A REVIZE

16.1 Kontrolní a zkušební plán stavby

16.1.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací předložit Objednateli kontrolní a zkušební plán zpracovaný na podmínky prováděného díla.

16.1.2 Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování a plnění postupů podle kontrolního a zkušebního plánu a v případě odchylky postupu Zhotovitele od tohoto dokumentu požadovat okamžitou nápravu a v případě vážného porušení povinností Zhotovitele proti kontrolnímu a zkušebnímu plánu pozastavit provádění prací.

16.1.3 Veškeré zkoušky a kontroly musí vykazovat kladný výsledek, jinak se má za to, že dílo není prováděno v souladu se Smlouvou.

17 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

17.1 Specifická podmínka převzetí díla či části díla

-
- 17.1.1 Dílo bude předáváno po částech v souladu s bodem 5. 2. Smlouvy.
- 17.1.2 Záruční lhůta na každou část díla pobeží samostatně, a to od okamžiku předání a převzetí dané části díla..
- 17.2 Organizace předání díla či části díla
- 17.2.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo či jeho část připravena k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- 17.2.2 Na prvním jednání obě strany dohodnou organizační záležitosti předávacího a přejímacího řízení.
- 17.2.3 Místem předání a převzetí díla či jeho části je místo, kde se dílo či jeho část prováděla.
- 17.2.4 Objednatel je oprávněn k předání a převzetí díla či jeho části přizvat osoby vykonávající funkci technického a případně i autorského dozoru.
- 17.2.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla či jeho části i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou (např. budoucího uživatele díla).
- 17.2.6 Zhotovitel je povinen k předání a převzetí díla či jeho části přizvat na požádání Objednatele i své poddodavatele.
- 17.3 Protokol o předání a převzetí díla či části díla
- 17.3.1 Níže uvedená ustanovení se vztahují samostatně na každou část plnění.
- 17.3.2 O průběhu předávacího a přejímacího řízení pořídí Objednatel nebo jím pověřená osoba zápis (protokol).
- 17.3.3 Povinným obsahem protokolu jsou:
- 17.3.3.1 údaje o Zhotoviteli a Objednateli,
- 17.3.3.2 popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
- 17.3.3.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
- 17.3.3.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
- 17.3.3.5 prohlášení Objednatele, zda dílo přejímá nebo nepřejímá,
- 17.3.4 Obsahuje-li dílo (či jeho část), které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i:
- 17.3.4.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
- 17.3.4.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- 17.3.4.3 dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí Zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 17.3.5 V případě, že Objednatel odmítá dílo (či jeho část) převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo (či jeho část) převzít.
- 17.4 Vady a nedodělky
- 17.4.1 Objednatel je povinen převzít i dílo či jeho část, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- 17.4.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 17.4.3 Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla či jeho části.
- 17.4.4 Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí soudu Zhotovitel.
- 17.5 Doklady nezbytné k předání a převzetí díla či jeho části
- 17.5.1 Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- 17.5.1.1 tři vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby a jedno vyhotovení v digitální podobě ve formátech pdf a dwg;
- 17.5.1.2 zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů
- 17.5.1.3 zápisy a výsledky předepsaných měření
- 17.5.1.4 zápisy a výsledky o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- 17.5.1.5 stavební deník (případně deníky) a deník(y) víceprací
- 17.5.1.6 geometrický plán skutečného zaměření díla

- 17.5.1.7 potvrzení o předání všech povrchů dotčených zemními pracemi
- 17.5.2 Nedoloží-li Zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo či jeho část za dokončené a schopné předání.
- 17.5.3 Objednatel je povinen připravit a doložit u předávacího a převjímacího řízení zejména tyto doklady:
- 17.5.3.1 územní rozhodnutí
- 17.5.3.2 stavební povolení.
- Tyto doklady slouží při předání a převzetí díla či jeho části ke kontrole, zda byly splněny podmínky v nich obsažené.
- 17.5.4 Objednatel je oprávněn při převjímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje, a s uvedením termínu, do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla či jeho části.

18 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

18.1 Odpovědnost za vady díla

- 18.1.1 Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
- 18.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně upozornil a Objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržím trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
- 18.1.3 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem nebo vyšší mocí.
- 18.1.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu provedených prací či dodávek jak vlastními pracovníky, tak i za kvalitu prací prováděných jeho poddodavateli.

18.2 Délka záruční doby

- 18.2.1 Záruční doba je pro celé dílo (každou jeho část) sjednávána v délce **60** měsíců.
- 18.2.2 Záruční doba počíná běžet dnem oboustranného podpisu protokolu o předání a převzetí díla či jeho části, pokud v tomto protokolu Objednatel neodmítl dílo či jeho část převzít.
- 18.2.3 Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.
- 18.2.4 Po dobu opravy těch částí díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opravovány, neběží záruční doba. Záruční doba v těchto případech běží pak dále ode dne následujícího po řádném dokončení reklamační opravy.

18.3 Způsob uplatnění reklamace

- 18.3.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou ve Smlouvě. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 18.3.2 Právo Objednatele vyplývající ze záruky zaniká, pokud Objednatel neoznámí vady díla:
- 18.3.2.1 bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí,
- 18.3.2.2 bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce při předání a převzetí díla,
- 18.3.2.3 bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče nejpozději však do konce záruční doby.
- 18.3.3 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

18.4 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 18.4.1 Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Nestanoví-li Zhotovitel uvedený termín, pak platí lhůta

- 15 dnů ode dne obdržení reklamace. Současně Zhotovitel písemně navrhne, do kterého termínu vadu(y) odstraní.
- 18.4.2 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 15 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 18.4.3 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 20 dnů po obdržení reklamace Objednatel je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.
- 18.4.4 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční doba resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady vzniklé náklady.
- 18.4.5 Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii (tedy o stav, který výrazným způsobem ovlivňuje užívání díla), je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).
- 18.4.6 Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 18.5 Lhůty pro odstranění reklamovaných vad
- 18.5.1 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.2 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatel jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 5 dnů ode dne doručení reklamace Zhotoviteli.
- 18.5.3 O odstranění reklamované vady sepiše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

19 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

- 19.1 Vlastnictví díla
- 19.1.1 Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.
- 19.2 Nebezpečí škody na díle
- 19.2.1 Nebezpečí škody nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatel.

20 POJIŠTĚNÍ DÍLA

- 20.1 Pojištění Zhotovitele
- 20.1.1 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků Zhotovitele.
- 20.1.2 Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti musí pokrývat škody na věcech (vzniklé poškozením, zničením nebo pohřešováním) a na zdraví (úrazem nebo nemocí):
- 20.1.2.1 způsobené provozní činností Zhotovitele,
- 20.1.2.2 způsobené vadným výrobkem,
- 20.1.2.3 vzniklé v souvislosti s poskytovanými pracemi, dodávkami a službami,
- 20.1.2.4 vzniklé v souvislosti s vlastnictvím nemovitosti,
- 20.1.2.5 vzniklé na věcech zaměstnanců.
- 20.1.3 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající **75 %** ze sjednané ceny bez DPH.
- 20.2 Pojištění díla
- 20.2.1 Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby:

- 20.2.1.1 požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
- 20.2.1.2 záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
- 20.2.1.3 pádem pojištěné věci, nárazem,
- 20.2.1.4 pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
- 20.2.1.5 vodou vytékající z vodovodních zařízení,
- 20.2.1.6 neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností a nedbalostí,
- 20.2.1.7 krádeží.
- 20.2.2 Limit pojistného plnění musí být nejméně ve výši odpovídající 25 % ze sjednané ceny bez DPH.
- 20.3 Pojištění poddodavatelů
 - 20.3.1 Zhotovitel je povinen zabezpečit před zahájením poddodavatelských prací, aby shodné povinnosti související s pojištěním splnili i jeho poddodavatelé v rozsahu odpovídajícím charakteru a rozsahu jejich poddodávky.
- 20.4 Doklady o pojištění
 - 20.4.1 Dokladem o pojištění je platná a účinná pojistná smlouva (vč. veškerých příloh, obchodních podmínek či jiných součástí pojistné smlouvy) od počátku zahájení prací na díle, u níž Zhotovitel řádně a včas uhradil pojistné.
 - 20.4.2 Doklad o pojištění (originál či úředně ověřenou kopii) je Zhotovitel povinen na požádání předložit Objednateli ve lhůtě 5 dní ode dne obdržení výzvy k jeho předložení. Nepředložení kteréhokoliv dokladu o pojištění nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne výzvy Objednatele považují smluvní strany za podstatné porušení této Smlouvy a tato skutečnost opravňuje Objednatele k okamžitému odstoupení od Smlouvy.
 - 20.4.3 Pokud Zhotovitel poruší povinnost pojistit svoji činnost nebo dílo podle tohoto článku Smlouvy, a to od počátku prací na díle, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč.
 - 20.4.4 Pokud Zhotovitel nepředloží Objednateli doklad o pojištění ve lhůtě 5 dní od výzvy Objednatele, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý den prodlení.
- 20.5 Povinnosti obou stran při vzniku pojistné události
 - 20.5.1 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli Zhotovitel.
 - 20.5.2 Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech.
 - 20.5.3 Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnuté ve sjednané ceně.

21 VYŠŠÍ MOC

- 21.1 Definice vyšší moci
 - 21.1.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na Zhotoviteli ani na Objednateli a které ani Zhotovitel ani Objednatel nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.
- 21.2 Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci
 - 21.2.1 Pokud se provádění předmětu plnění za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu Smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od Smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

22 ZMĚNA SMLOUVY

- 22.1 Forma změny Smlouvy
 - 22.1.1 Jakákoliv změna Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.

- 22.1.2 Změny Smlouvy se sjednávají jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla dodatku Smlouvy.
- 22.1.3 Předloží-li některá ze smluvních stran návrh na změnu Smlouvy formou písemného dodatku ke Smlouvě, je druhá smluvní strana povinna se k návrhu vyjádřit nejpozději do 15 dnů ode dne následujícího po doručení návrhu dodatku ke Smlouvě.

22.2 Převod práv a povinností ze Smlouvy

- 22.2.1 Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 22.2.2 Vzhledem k tomu, že tyto obchodní podmínky (Smlouva) se vztahují ke stavbám či stavebním pracím, které byly či jsou předmětem veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, není Objednatel oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající na jinou osobu, s výjimkou vyhrazených případů podle § 100 citovaného zákona.

23 Odstoupení od Smlouvy

23.1 Důvody opravňující k okamžitému odstoupení od Smlouvy (podstatné porušení Smlouvy):

- 23.1.1 Objednatel je oprávněn okamžitě (bez poskytnutí náhradní lhůty) odstoupit od této Smlouvy v případě stanovených zákonem a z důvodů, u kterých tato Smlouva výslovně uvádí možnost okamžitého odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení Smlouvy (např. ustanovení bodu 1.6, dále bodu 5.1.2, dále bodu 5.2.5, dále bodu 11.1.1, dále bodu 20.1.4, dále, dále bodu 21.4.2).
- 23.1.2 Objednatel je oprávněn okamžitě (bez poskytnutí náhradní lhůty) odstoupit od této Smlouvy v případě:
 - 23.1.2.1 jestliže Zhotovitel vstoupil do likvidace, nebo
 - 23.1.2.2 jestliže se Zhotovitelem bude zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení, jehož předmětem bude úpadek nebo hrozící úpadek Zhotovitele, nebo
 - 23.1.2.3 jestliže Zhotovitel uzavřel smlouvu o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které převedl či pronajal svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu.

23.2 Důvody opravňující k odstoupení od Smlouvy (nepodstatné porušení Smlouvy):

- 23.2.1 Je-li důvodem k odstoupení od Smlouvy neplnění smluvních povinností neuvedených v bodě 24.1 tohoto článku Smlouvy jednou ze smluvních stran, je druhá strana, která hodlá od Smlouvy odstoupit, povinna poskytnout druhé straně přiměřenou lhůtu k nápravě. Teprve poté, co smluvní povinnost nebyla splněna ani v této dodatečně poskytnuté lhůtě, je možné od Smlouvy odstoupit.

23.3 Způsob odstoupení od Smlouvy

- 23.3.1 Chce-li některá ze stran od Smlouvy odstoupit na základě ujednání ze Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje.
- 23.3.2 Nesouhlasí-li jedna ze smluvních stran s důvodem odstoupení druhé smluvní strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

23.4 Den účinnosti odstoupení

- 23.4.1 Odstoupení od Smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od Smlouvy doručeno druhé straně, resp., kdy se odstoupení dostalo do dispozice druhé smluvní strany.

23.5 Důsledky odstoupení od Smlouvy

- 23.5.1 Odstoupí-li některá ze stran od Smlouvy na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - 23.5.1.1 Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla;

- 23.5.1.2 Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací, popřípadě poskytnutých záloh a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
- 23.5.1.3 Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak;
- 23.5.1.4 Zhotovitel vyzve Objednatele k „dílčímu předání díla“ a Objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“;
- 23.5.1.5 smluvní strana, která důvodně odstoupí od Smlouvy zapříčinila porušením smluvní povinnosti podle této Smlouvy, je povinna uhradit druhé straně navíc i veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od Smlouvy, ušlý zisk a jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z uzavřené ceny díla bez DPH.

24 ŘEŠENÍ SPORŮ

24.1 Příslušnost soudu

- 24.1.1 Jakýkoliv spor vzniklý ze Smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně a místě příslušným soudem určeným dle zákona.

24.2 Volba práva

- 24.2.1 Právní vztahy, včetně otázek platnosti a následků neplatnosti se řídí českým právem.
- 24.2.2 Ve věcech Smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit ustanoveními obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a předpisy souvisejícími.

25 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

25.1 Uchovávání dokumentace a poskytování informací

- 25.1.1 Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2030, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
- 25.1.2 Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2030 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (SFDI, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

25.2 Platnost a účinnost Smlouvy

- 25.2.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami po jejím schválení ze strany příslušného orgánu obce, a to za podmínek stanovených v § 41 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích, a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 25.2.2 Obě strany se dohodly, že uveřejnění Smlouvy v registru smluv zabezpečuje Objednatel.

25.3 Nedílná součást Smlouvy

- 25.3.1 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb (Položkový rozpočet)

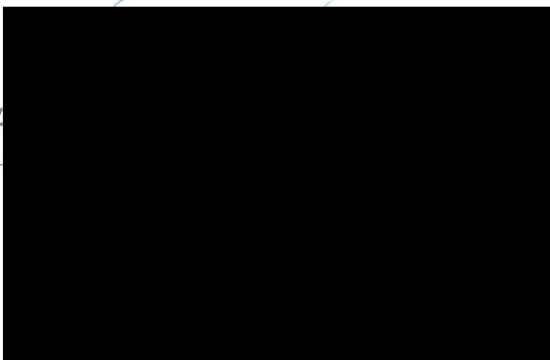
Příloha č. 2 – Harmonogram výstavby

Tato smlouva je v souladu s usnesením rady města č. 1054/R/181119 ze dne 18. 11. 2019.

V Moravské Třebové, dne 25. 11. 2019

V Litomyšli dne 26. 11. 2019

Z



Z

