

Č. smlouvy objednatele: SDL/OVZI/118/19

Č. smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“ a dále též „smlouva“)

Smluvní strany:

Objednatel: Jihočeský kraj
se sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
IČO: 70890650
DIČ: CZ70890650 „Jsme plátcí DPH“
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., České Budějovice, č. ú. 250000302/0300

Osoby oprávněné za objednatele jednat a podepisovat ve věcech této smlouvy:
Mgr. Ivana Stráská, hejtmanka Jihočeského kraje

Za objednatele je ve věci demolice stavby oprávněn jednat:
Ing. Jan Basík, tel.: [REDAKCE] basik@kraj-jihocesky.cz

K výkonu koordinátora BOZP objednatele jako stavebníka je oprávněn (a):
Ing. Petr Skutil
se sídlem: P.J. Šafaříka 15, 370 07 České Budějovice
zastoupená: Ing. Petrem Skutilem
IČO: 65236262
Osoba vykonávající technický dozor: Ing. Petr Skutil

(dále též „oprávnění zástupci objednatele“)

Zhotovitel: VITAS Tábor s.r.o.
se sídlem: Ústecká 483/11, 390 01 Tábor
IČO: 26093936
DIČ: CZ26093936
Bankovní spojení: ČSOB č. účtu: 197988058/0300
zápis v obchodním rejstříku: u krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 13616
Zastoupený: Vít Volf, jednatel

Osoby oprávněné k zastupování zhotovitele v provozních záležitostech, k přejímání a předávání prací,
k podepisování protokolů o provedených pracích, faktur a vedení stavebního deníku:

Osoba pověřená vedením stavby: Ing. Arch. Stanislav Kotrčka tel. č. [REDAKCE]
Zástupce osoby pověřené vedením stavby: Jaroslav Vlach tel. č. [REDAKCE]

(dále též „oprávnění zástupci zhotovitele“)

I. Preambule

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 19.11.2019 (dále též „nabídka“) podaná v zadávacím řízení konaném podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále též „ZZVZ“), pro veřejnou zakázku s názvem „**Demolice objektu Lenora č.p. 31**“.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se na základě podmínek uvedených v zadání veřejné zakázky, podmínek sjednaných v této smlouvě, podmínek stanovených v rozhodnutí Městského úřad Volary, odboru výstavby a územního plánování, o neodkladném odstranění stavby, č.j.: MUVOL04108/2019, ze dne 25.10.2019 a podle dokumentace bouracích prací vypracované Ing. Danielem Horákem, se sídlem: tř. Října 1305/30, 370 01, České Budějovice - České Budějovice 3, IČO: 650 05 279 zavazuje k provedení následujícího díla „Demolice objektu Lenora č.p. 31“. Demolována bude budova s číslem popisným 31, nacházející se v obci Lenora, katastrálním území Lenora, na pozemku parcelní č.: st 346, způsob využití: objekt k bydlení (dále jen „stavba“).

2. Předmětem smlouvy je zhotovení díla specifikovaného v č. II. odst. 1. této smlouvy. Zhotovením díla se rozumí úplná demolice stavby specifikované v čl. II. odst. 1 této smlouvy včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádnou demolicí stavby, provedení všech činností souvisejících s demolicí stavby, jejichž provedení je nezbytné a s demolicí stavby souvisí, jako jsou např. (nikoliv však výlučně) zařízení a zabezpečení staveniště (oplocení staveniště apod.), zajištění veškerých nezbytných bezpečnostních opatření, komunikace se správcí jakýchkoliv sítí nacházejících se ve vzdálenosti dotčené demolicí stavby a respektování požadavků těchto správců sítí, zajištění dopravně inženýrského opatření (DIO). Předmětem díla je i zajištění odvozu a likvidace veškerého odpadního materiálu, který vznikne při plnění této smlouvy (např. stavební suti), odstranění a likvidace vnitřního vybavení budovy a vnitřního vybavení jednotlivých bytových jednotek nacházejících se v budově včetně doložení dokladů o likvidaci odpadů vzniklých při demolicí. Základové pasy budovy zůstanou zachovány. Odstranění základové desky bude upřesněno po demolicí spodních podlaží, nicméně odstranění a likvidaci základové desky bude součástí cenové nabídky. Po skončení demolice budovy bude pozemek upraven tak aby odpovídal stávajícímu terénu (tj. dojde k případnému dosypání zeminy a úpravě terénu). Předmět smlouvy obecně zahrnuje veškeré práce, výkony a opatření, které jsou nutné nebo účelné ke zhotovení předmětu smlouvy v úplném, bezchybném a bezpečném rozsahu. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí tak, aby nedošlo ke škodám na zdraví, životě a majetku jakýchkoliv osob.

3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím třetích osob (podzhotovitelů), předem písemně odsouhlasených objednatelem. V takovém případě nese odpovědnost za splnění smlouvy a odpovídá za vady díla, jako by je prováděl sám. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli součinnost při vedení a průběžné aktualizaci seznamu všech podzhotovitelů včetně jejich podílu na zhotovení díla. Dojde-li ke změně podzhotovitele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel část kvalifikace či změnu kvalifikace, je zhotovitel povinen nahradit takového podzhotovitele pouze takovým subjektem, který rovněž splňuje prokazovanou část kvalifikace.

4. Zhotovitel se dále zavazuje, že dílo bude provedeno v souladu s obecně závaznými předpisy a podle platných českých technických norem.

5. Vznikne-li v souvislosti s dílem podle této smlouvy potřeba provést práce nad rámec dokumentace bouracích prací a zadávacích podmínek zadávacího řízení (např. práce vyvolané na základě rozhodnutí příslušných správních orgánů, práce vyvolané stavem stavby apod., které není možné kvalifikovat jako vady a nedodělky), bude jejich zadání probíhat v souladu se ZZVZ.

6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

III. Doba plnění

1. Doba plnění závazku z této smlouvy je stanovena takto:

a) Staveniště bude předáno zhotoviteli nejpozději do 5-ti pracovních dní po podpisu smlouvy. O předání staveniště zhotoviteli k zahájení provádění díla bude sepsán zápis o předání staveniště podle ust. čl. VII. odst. 1 této smlouvy.

b) Řádně dokončené dílo bude zhotovitelem objednateli předáno do 30 dnů ode dne převzetí staveniště zhotovitelem.

2. V případě, že zhotovitel nebude schopen dílo provést řádně a včas v souladu s touto smlouvou, je povinen o tom bez zbytečného odkladu objednatele informovat a současně mu oznámit termín, kdy bude dílo objednateli protokolárně předáno.

3. Zhotovitel předá objednateli řádně dokončené dílo samostatným předávacím protokolem.

IV. Cena za dílo

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla nabídkovou cenu jako cenu sjednanou, která činí podle nabídkového rozpočtu pro dílo uvedené v čl. II. smlouvy:

celkem bez DPH	949.800,00 Kč
DPH 21 %	199.458,00 Kč
Celkem včetně DPH	1.149.258,00 Kč

(pozn. pro zhotovitele při vyplňování údajů do návrhu smlouvy: Částka v soupisech prací musí odpovídat částce uvedené v rekapitulaci a v návrhu smlouvy. Nelze zaokrouhlovat.)

2. Cena díla je nejvýše přípustná a nelze ji překročit. Po dobu plnění dle této smlouvy nebude uplatněna inflace. Zhotovitel prohlašuje, že cena zahrnuje veškeré náklady na provedení díla podle požadavku objednatele a sjednaná cena je úplná.

V. Platební podmínky

1. Cena díla bude uhrazena po dokončení díla. Přílohou daňového dokladu musí být soupis provedených prací. V případě, že daňový doklad bude trpět formálními vadami (absence zákonných náležitostí faktury, absence listinných příloh apod.) či věcnými vadami (cena neodpovídá nabídce, práce nebyly provedeny či byly provedeny vadně apod.) je objednatel povinen zhotovitele na tyto vady upozornit do 14 kalendářních dnů ode dne obdržení takového vadného daňového dokladu. Lhůta splatnosti v daňovém dokladu uvedená se tímto oznámením přerušuje do doby nalezení oboustranného konsensu o zjištěných vadách, respektive do doby odstranění formálních vad daňového dokladu. Po odstranění sporných záležitostí pak započne běžet nová lhůta pro zaplacení nově vystaveného daňového dokladu.

2. Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od přijetí daňového dokladu objednatelem. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

3. Fakturovány budou pouze skutečně provedené práce.

4. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem, bude hodnota plnění odpovídající dani hrazena přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

VI. Způsob provádění díla

1. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele.

2. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

3. Způsob provádění díla se řídí touto smlouvou a v neupravených částech příslušnými právními předpisy, zejména ustanovením § 2586 a násl. občanského zákoníku.

4. Zhotovitel je povinen upozornit oprávněné zástupce objednatele na nepředpokládané skutečnosti a skryté překážky, které mohou mít vliv na další průběh stavby nebo znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem a byly zjištěny v průběhu stavby, popřípadě jiné nejasnosti.

5. Zhotovitel je povinen nejpozději při podpisu této smlouvy předložit objednateli originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o pojištění odpovědnosti zhotovitele za škodu, kterou může svou činností či nečinností způsobit v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy objednateli či jakékoliv třetí osobě a odpovědnosti za škodu z podnikatelské činnosti (dále jen „pojistná smlouva“). Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu, případně pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy.

6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel odpovídá za škodu, kterou způsobí objednateli či třetím osobám během provádění díla.

VII. Předání staveniště

1. Staveniště bude zhotoviteli předáno na základě zápisu o předání staveniště.

2. Staveniště zajišťuje zhotovitel, a to v souladu se svými potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Dále je zhotovitel povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Náklady spojené se zařízením staveniště a následující likvidací jsou součástí ceny uvedené v čl. IV. odst. 1. smlouvy. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště bude stanovena v protokolu o předání a převzetí díla, bude však činit minimálně 14 dnů od předání a převzetí díla, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

3. Pravomocný demoliční výměr, popř. další rozhodnutí správních orgánů, vydaná již ve věci stavby, budou předána nejpozději při předání staveniště.

4. Zhotovitel zajistí vhodné zabezpečení staveniště, popřípadě oddělená pracoviště oplotí nebo jinak zajistí, a to na vlastní náklady.

5. Zhotovitel je povinen na převzatém staveništi udržovat pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností v souladu s platnými předpisy, tj. se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění a souvisejícími předpisy a při nakládání s azbestem je povinen

postupovat podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a ust. § 21 nařízení vlády č. 361/2007, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Je povinen staveniště zabezpečit, aby po dobu výstavby nedocházelo k jeho porušení, řádně udržovat přístupové komunikace a neprodleně odstranit veškeré znečištění. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště, bezpečnost silničního provozu v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen při provádění stavby dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády ČR č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Dílo bude předáno na místě samém, o tom se zavazují obě zúčastněné strany sepsat samostatný protokol o předání a převzetí, podepsaný oprávněným zástupcem zhotovitele a zástupcem objednatele, oprávněným jednat ve věci provádění stavby. V zápise se uvede zejména soupis zřejmých vad s termínem jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací s termínem a způsobem jejich zajištění a cena díla. Taktéž v něm bude uvedeno datum vyklizení staveniště. Nebudou-li vady odstraněny ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn jejich odstranění provést prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele. Tím nezaniká právo na náhradu škody, která objednateli v souvislosti s nečinností zhotovitele při odstraňování vad vznikla.
2. Náklady spojené s odstraněním vad a nedodělků nese v plné míře zhotovitel. Tím není dotčeno právo na náhradu škody, která v jejich důsledku objednateli vznikne.
3. Zhotovitel odpovídá za faktické a právní vady, které má dílo v době předání.
4. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku nebo samostatnou písemnou výzvou k převzetí řádně dokončeného díla, že dílo je připraveno k předání a převzetí a při předávacím a převjímacím řízení se prokáže, že dílo není řádně dokončeno, nebo že není ve stavu nezbytném pro předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Zhotovitel nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.
5. V případě, že se objednatel přes řádné vyzvání a bez závažného důvodu nedostaví k převzetí díla, nebo předávací a převjímací řízení jiným způsobem zmaří, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé při neúspěšném předávacím a převjímacím řízení. Objednatel pak nese i náklady na organizaci opakovaného řízení.

IX. Další ujednání

1. V případě, že vůči zhotoviteli budou uplatněny třetí osobou námitky nebo nároky související se stavbou a její realizací, je zhotovitel povinen o tom bezodkladně informovat objednatele a učinit zápis do stavebního deníku.
2. Zhotovitel je v souladu s § 16 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat objednatelem určeného koordinátora o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění a je povinen poskytovat koordinátorovi součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do přípravy a realizace stavby, zejména mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu a jeho změny,

brát v úvahu podněty a pokyny koordinátora, zúčastňovat se zpracování plánu, tento plán dodržovat, zúčastňovat se kontrolních dnů a postupovat podle dohodnutých opatření, a to v rozsahu, způsobem a ve lhůtách uvedených v plánu.

3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu přípravy a realizace stavby poskytovat koordinátorovi určenému objednatelům potřebnou součinnost a k poskytování potřebné součinnosti dále zavázat všechny své podzhotovitele, popř. jiné osoby.

4. V případě, že zhotovitel nesplní své povinnosti uvedené v odst. 5 tohoto článku smlouvy, zejména nezaváže-li své podzhotovitele, popř. jiné osoby, k poskytování potřebné součinnosti koordinátorovi, a objednateli bude uložena pokuta za naplnění skutkové podstaty správního deliktu podle § 30 písm. ze) zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, v platném znění, uhradí zhotovitel objednateli škodu, která mu zaplacením pokuty vznikla.

5. Zhotovitel je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, a souhlasí s výkonem kontroly na předmět díla. Zhotovitel souhlasí se vstupem kontrolních orgánů a dalších oprávněných orgánů (zaměstnanci Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy, atd.) do svých objektů, ve kterých se předmět smlouvy realizuje. Dále se zavazuje předložit ke kontrole těmto kontrolním orgánům veškerou provozní a účetní evidenci, která se týká předmětu smlouvy. Tato evidence musí být archivována v souladu s požadavky zákona o účetnictví a zákona o daních z příjmů.

6. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, včetně účetních dokladů, a to minimálně do konce roku 2029, není-li v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.

7. Zhotovitel nese po celou dobu zhotovování díla až do jeho protokolárního předání objednateli bez vad a nedodělků nebezpečí škody na zhotoveném díle.

X. Odstoupení od smlouvy, odpovědnost za škodu

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud je z nečinnosti zhotovitele objektivně zřejmé, že dílo neprovede řádně a včas. Předtím, než od smlouvy odstoupí, vyrozumí písemně zhotovitele o tomto svém záměru a zároveň mu stanoví lhůtu pro zjednání nápravy. Pokud i v této lhůtě bude zhotovitel nečinný, je objednatel oprávněn bez dalšího od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na náhradu vzniklé škody.

2. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu vzniklou v důsledku nedodržení ustanovení této smlouvy a právních předpisů České republiky při provádění díla.

3. Povinnost zhotovitele nahradit škodu (újmu) objednateli nebo třetím osobám a způsob náhrady škody (újmy) se řídí přísl. ustanoveními občanského zákoníku. Je-li již z povahy prováděného díla zřejmé, že ke škodám může dojít, je zhotovitel povinen s dotčenými osobami předem projednat přiměřenou náhradu.

XI. Smluvní pokuty

1. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním řádně dokončeného díla (čl. III. odst. 1 písm. b), zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý kalendářní den prodlení. Tato smluvní pokuta může být započtena proti pohledávce zhotovitele jednostranným úkonem

objednatele. Úhrada smluvní pokuty nezavazuje zhotovitele jeho povinnosti dílo dokončit a předat, ani jiných povinností vyplývajících ze smlouvy.

2. Z důvodu nedodržení termínu odstranění vad předávaného díla je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení.

3. Z důvodu nedodržení termínu na vyklizení staveniště je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši **1 000 Kč** za každý kalendářní den prodlení.

4. Zhotovitel není povinen hradit smluvní pokutu v případě, že se dostal do prodlení z důvodů na straně objednatele.

5. Pokud dojde k opožděné úhradě odsouhlasené a bezvadné faktury, může zhotovitel vůči objednateli uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. Ustanoveními o smluvní pokutě, resp. uhrazením smluvní pokuty, není dotčen nárok oprávněného požadovat v plném rozsahu náhradu škody (újmy), k níž došlo v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, které je sankcionováno smluvní pokutou.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva bude uveřejněna objednatelem v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 občanského zákoníku.

2. Ustanovení této smlouvy je možné měnit pouze písemnou formou (označenou jako „dodatek“) za předpokladu odsouhlasení oběma smluvními stranami.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

4. Tato smlouva se vyhotovuje v 4 výtiscích, z nichž obdrží každá ze smluvních stran 2 podepsaná vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě v celém rozsahu této smlouvy o dílo.

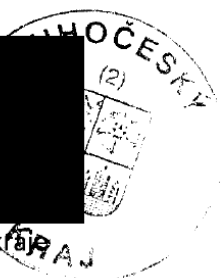
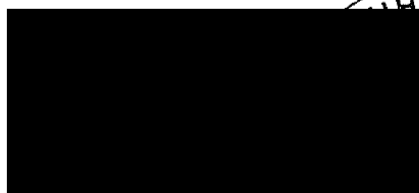
6. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady Jihočeského kraje č. 1268/2019/RK-84 ze dne 21.11.2019.

V Českých Budějovicích dne 26. 11. 2019

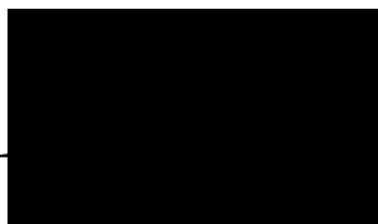
V Táboře dne 29 -11- 2019

za objednatele:

za zhotovitele:



hejtmanka Jihočeského kraje



OR s.r.o.
1.390 01 TABOR
31 256 286
tabor@seznam.cz
36. DIČ: CZ22093936

Vít Volf, jednatel