

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Název zakázky: Změna č. 2 Územního plánu Vítkova**

**Číslo zakázky: U - 349 – 17, 18, 19**

## 1. Smluvní strany:

### 1.1 Smluvní pořizovatel:

**Město Vítkov**  
se sídlem: nám. J. Zajíce 7, 749 01 Vítkov  
zastoupen: Ing. Pavlem Smolkou, starostou města  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Opava, exp. Vítkov  
číslo účtu: 191323821 / 0100  
IČ : 00300870

### 1.2. Zhotovitel:

**Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o.**  
se sídlem: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba  
zastoupen ve věcech smluvních: [redacted] jednatelkou  
[redacted] jednatelkou  
zastoupen ve věcech technických: [redacted], zodpovědným projektantem  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ostrava  
číslo účtu: 47609-761/0100  
IČ: 00562963  
DIČ: CZ00562963

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 4615

## 2. Předmět smlouvy, počty vyhotovení:

Zpracování Změny č. 2 Územního plánu (dále jen ÚP) Vítkova bude zpracován podle "Pokynů pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání změny", které jsou součástí Zprávy o uplatňování ÚP Vítkova v uplynulém období let 2014 - 2018.

**Elaborát návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova** bude obsahovat:

**I. Změna č. 2 Územního plánu Vítkova**, která bude, dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsahovat:

- textovou část
- grafickou část, která bude obsahovat výkresy obsažené v ÚP Vítkova, ve kterých se úpravy navržené v rámci Změny č. 2 ÚP Vítkova projeví:
  - I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
  - I.B.b1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce 1 : 5 000
  - I.B.b2) Hlavní výkres – Koncepce dopravní a technické infrastruktury 1 : 5 000
  - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

**II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Vítkova**, které bude, dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, obsahovat:

- textovou část
- grafickou část - výkresy:
  - II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
  - II.B.b) Výkres širších vztahů 1 : 50 000
  - II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
  - II.B.d) Doplnující výkresy
    - II.B.d.1) Výkres dopravy 1 : 5 000
    - II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství 1 : 5 000
    - II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů 1 : 5 000

Změna č. 2 Územního plánu Vítkova bude předána ve 3 vyhotoveních v papírové (tiskové sestavy) a digitální podobě (soubory na CD-ROM). Pro účely společného jednání budou předány 2 vyhotovení v papírové podobě a 1x v digitální podobě, po projednání a případné úpravě řešení územního plánu před veřejným projednáním (včetně již dříve předaných vyhotovení) bude provedena úprava papírové a digitální podoby. Po vydání územního plánu zastupitelstvem města bude proveden dotisk dokumentace do celkového počtu 3 výtisků včetně digitální podoby.

### 3. Dodací lhůta:

1. etapa Zhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova pro účely veřejného projednání  
– do 120 dnů od uzavření SOD.
2. etapa Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova po veřejném projednání pro účely vydání opatřením obecné povahy  
– do 60 dnů po obdržení pokynů pořizovatele na úpravu.
3. etapa Změna č. 2 ÚP Vítkova (čistopis vydané změny) a Úplné znění ÚP Vítkova po Změně č. 2  
– do 30 dnů po vydání obdržení objednávky.

### 4. Spolupráce objednatele se zhotovitelem:

Objednatel zajistí dodání aktuálních územních rozhodnutí a stavebních povolení a kolaudačních rozhodnutí pro aktualizaci zastavěného území, případně dalších podkladů, které požaduje zpracovat do Změny č. 2 ÚP Vítkova.

Zhotovitel se zúčastní veřejného projednání, případně dalších jednání týkajících se návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova.

### 5. Cena prací:

Cena je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

1. etapa	Zhotovení návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova pro účely veřejného projednání	
	projektové práce vč. nákladů	120 000,- Kč
	DPH 21%	25 200,- Kč
	Celkem včetně DPH	145 200,- Kč
2. etapa	Úprava návrhu Změny č. 2 ÚP Vítkova po veřejném projednání pro účely vydání opatřením obecné povahy	
	projektové práce vč. nákladů	50 000,- Kč
	DPH 21%	10 500,- Kč
	Celkem včetně DPH	60 500,- Kč
3. etapa	Zhotovení Změny č. 2 ÚP Vítkova (čistopisu) a Úplného znění ÚP Vítkova po Změně č. 2	
	projektové práce vč. nákladů	70 000,- Kč
	DPH 21%	14 700,- Kč
	Celkem včetně DPH	84 700,- Kč
Celkem	projektové práce vč. nákladů	240 000,- Kč
	DPH 21%	50 400,- Kč
	Celkem včetně DPH	290 400,- Kč

Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu plnění díla.

Zhotovitel vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi dle platné legislativy do 14 dnů po dokončení a předání jednotlivých etap díla objednateli. Splatnost faktur činí 14 kalendářních dnů od doručení objednateli.

## 6. Důsledky porušení právních povinností:

V případě nesplnění termínu uvedeného v článku 3. této SOD je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z částky projektových prací díla za každý den prodlení do doby splnění závazku.

V případě, že objednatel neuhradí daňový doklad (fakturu) ve lhůtě jeho splatnosti, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

Zjistí-li objednatel, že dílo vykazuje prokazatelné vady, je oprávněn do 30 dnů po ukončení projednání, nejdéle však do 1 roku od předání díla, žádat po zhotoviteli jejich odstranění.

Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit nejpozději do 60 dnů po jejich uplatnění objednatelem.

## 7. Všeobecná ujednání:

Zhotovitel si vyhrazuje možnost úpravy dodací lhůty v článku 3. v souvislosti s případnou prodlevou nepotvrzení smlouvy o dílo a osnovy úkolu podle článku 8. bodu IV.

Digitalizované provedení ÚPD a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely statní správy a samosprávy (např. pořizování ÚPD, pořizování změn, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.

## 8. Závěrečná ustanovení:

### I.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele předáním díla prvním veřejnému přepravci k doručení smluvnímu pořizovateli nebo osobním předáním. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.

### II.

Tuto smlouvu o dílo a osnovu úkolu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, dohodnutým zástupci smluvních stran, oprávněných jednat jménem stran ve věcech smluvních.

### III.

Tato smlouva o dílo a osnova úkolu nabývají platnosti a účinnosti dnem jejich podpisů smluvními stranami. Vyhotovují se ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po podpisu obdrží každá ze smluvních stran jedno vyhotovení.

### IV.

Jedno potvrzené vyhotovení této smlouvy o dílo a osnovy úkolu objednatelem obdrží zhotovitel do 7 dnů od jejich doručení.

Tato smlouva byla schválena Radou města Vítkova dne 19.11.2019 pod číslem usnesení 783/23

**Objednatel** (razítko, podpis)  
Ve Vítkově, dne 27.11.2019  
Za Město Vítkov:

**Zhotovitel** (razítko, podpis)  
V Ostravě, dne 16. 10. 2019  
Za Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.:

Ing. Pavel Smolka, starosta  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

████████████████████, jednatelka