

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Tereza Stehlíková, vedoucí územního pracoviště Sokolov,

adresa Nádražní 11, 356 01 Sokolov

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 2002780667

(dále jen "prodávající")

a

Tůma Vladimír Ing., r.č.

, trvale bytem

Cheb, PSČ

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 1")

Hajšman Zdeněk Ing., r.č.

, trvale bytem

PSČ:

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 2")

Bříza Jan Ing., r.č.

, trvale bytem

, PSČ

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 3")

Novotný Jan Ing., r.č.

, trvale bytem

, PSČ

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 4")

Kroupa Václav Ing., r.č.

, trvale bytem

rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 5")

Hnát Kurt, r.č.

, trvale bytem

, PSČ

, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov

218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189

(dále jen "kupující č. 6")

Štajer Karel, r.č.

, trvale bytem

, rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 7")

Ďupa František, r.č. , trvale bytem , rodinný stav

jakožto společník obchodní společnosti AGRO&KOMBINÁT spol. s r.o., sídlo Dolní Žandov 218, Dolní Žandov, PSČ 35002, IČ 46882189, DIČ CZ46882189
(dále jen "k u p u j í c í č. 8")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2002780667

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Sokolov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková Nově vytvořeno GP: číslo 50-183/2004 ze dne 14.12.2004 z parcely č. 340/1	Květná u Krajkové	340/1	trvalé travní porosty	49 185 m ²
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Květná u Krajkové	349	trvalé travní porosty	64 531 m ²
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Květná u Krajkové	493/1	trvalé travní porosty	105 858 m ²
Katastr nemovitostí - pozemkové Krajková	Květná u Krajkové	550/1	orná půda	2 121 128 m ²
Katastr nemovitostí - pozemkové Josefov Nově vytvořeno GP: číslo 138-4541/2005 ze dne 1.12.2005 z parcely č. 77/1	Radvanov	77/1	trvalé travní porosty	58 189 m ²
(dále jen "pozemky")			Σ	492 201 m ²

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícím pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ti je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupují v tomto poměru:

- k u p u j í c í č. 1 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 2 - id. 1/8
- k u p u j í c í č. 3 - id. 1/8

KVĚTNÁ 459 531
RADVANOV 58 189

kupující č. 4 - id. 1/8
kupující č. 5 - id. 1/8
kupující č. 6 - id. 1/8
kupující č. 7 - id. 1/8
kupující č. 8 - id. 1/8

Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zapláceno na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašená cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenu		
Květná u Krajkové	550/1	614 870,00 Kč	0,00 Kč	19 835,00 Kč	595 035,00 Kč
Květná u Krajkové	349	72 690,00 Kč	0,00 Kč	2 345,00 Kč	70 345,00 Kč
Květná u Krajkové	340/1	77 590,00 Kč	0,00 Kč	2 503,00 Kč	75 087,00 Kč
Květná u Krajkové	493/1	315 790,00 Kč	0,00 Kč	10 187,00 Kč	305 603,00 Kč
Radvanov	77/1	150 110,00 Kč	0,00 Kč	4 842,00 Kč	145 268,00 Kč
Celkem		1 231 050,00 Kč	0,00 Kč	39 712,00 Kč	1 191 338,00 Kč

Podíly kupujících na úhradě kupní ceny odpovídají poměru, v jakém nabývají vlastnické právo k prodávaným pozemkům s tím, že se zavazují uhradit neuhrazenou část kupní ceny společně a nerozdílně.

2) Část kupní ceny ve výši 39 712,00 Kč (slovy: třicetdevět tisíc sedm set dvanáct korun českých) kupující zaplatili prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 191 338,00 Kč (slovy: jeden milion jeden stodevadesát jedentřicet tisíc čtyřicet osm korun českých) bude kupujícími hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.4.2007	39 711,00 Kč
k 1.4.2008	39 711,00 Kč
k 1.4.2009	39 711,00 Kč
k 1.4.2010	39 711,00 Kč
k 1.4.2011	39 711,00 Kč
k 1.4.2012	39 711,00 Kč
k 1.4.2013	39 711,00 Kč
k 1.4.2014	39 711,00 Kč
k 1.4.2015	39 711,00 Kč
k 1.4.2016	39 711,00 Kč
k 1.4.2017	39 711,00 Kč
k 1.4.2018	39 711,00 Kč
k 1.4.2019	39 711,00 Kč
k 1.4.2020	39 711,00 Kč
k 1.4.2021	39 711,00 Kč
k 1.4.2022	39 711,00 Kč
k 1.4.2023	39 711,00 Kč
k 1.4.2024	39 711,00 Kč
k 1.4.2025	39 711,00 Kč
k 1.4.2026	39 711,00 Kč
k 1.4.2027	39 711,00 Kč
k 1.4.2028	39 711,00 Kč
k 1.4.2029	39 711,00 Kč

k 1.4.2030	39 711,00 Kč
k 1.4.2031	39 711,00 Kč
k 1.4.2032	39 711,00 Kč
k 1.4.2033	39 711,00 Kč
k 1.4.2034	39 711,00 Kč
k 1.4.2035	39 711,00 Kč
k 31.3.2036	39 719,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převedou vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech jsou kupující povinni doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, jsou povinni podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení jsou kupující povinni státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získali od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmějí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazují se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujících s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující jsou povinni protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícím uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodávaných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující berou na vědomí, že jsou při odstoupení od této smlouvy povinni zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodávaným

pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků, za kterou je kupující získali od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazují se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující berou na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Prodávající pozemky nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení HUBERT KRAJKOVÁ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 54M03/67 ze dne 27.3.2003, jejímž předmětem jsou prodávané pozemky parc. č. 340/1, 349, 493/1 a 550/1 v k.ú. Květná u Krajkové. Nabytím vlastnického práva k pozemkům vstupuje ve vztahu k pozemkům kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

Prodávající jako pronajímatel a Myslivecké sdružení DIANA KRAJKOVÁ uzavřeli smlouvu o nájmu honitby č. 57M03/67 ze dne 15.5.2003, jejímž předmětem je prodáváný pozemek parc. č. 77/1 v k.ú. Radvanov. Nabytím vlastnického práva k pozemku vstupuje ve vztahu k pozemku kupující do smlouvy o nájmu honitby v souladu s § 33 odst. 7 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů.

4) Na prodáváných pozemcích vážnou tato práva třetích osob:

Dle sdělení Městského úřadu v Sokolově (RM/256/2002/ Ou - Ing. Ouborná) je na pozemcích parc. č. 340/1 a 349 v k.ú. Květná registrován významný krajinný prvek dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Ochrana významných krajinných prvků je vymezena ve výše citovaném zákoně v §4 odst.2.

Pozemky parc. č. 340/1, 349, 493/1 a 550/1 v k.ú. Květná u Krajkové se nachází v ochranném pásmu II. stupně povodí Ohře - vodárenské nádrže Horka - omezení jsou stanovena zákonem č. 254/01 Sb. (č.j. PF/5488/03).

Pozemek parc. č. 550/1 v k.ú. Květná u Krajkové je dotčen liniovou stavbou - VTL plynovod Květná -SÚ/1492/2004/Du ze dne 29.11.2004 (PF/4952/04) a na základě výše uvedeného byla dne 18.10.2005 uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene č. 2013C05/67 - VTL plynovod Květná.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváným pozemkům.

2) Prodej pozemku dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 21 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každý z kupujících obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašují, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňují zákonem stanovené podmínky pro to, aby na ně mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohli nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Květná u Krajkové	340/1	ano	ne
Květná u Krajkové	349	ano	ne
Květná u Krajkové	493/1	ano	ne
Květná u Krajkové	550/1	ano	ne
Radvanov	77/1	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytují na dobu 10 let a zároveň se zavazují, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolají.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Sokolově dne 27.3.2006

V *Sokolově* dne *27.3.2006*

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Tereza Stehlíková
prodávající

.....
Tůma Vladimír Ing.
kupující č. 1

.....
Hajšman Zdeněk Ing.
kupující č. 2

.....
Bříza Jan Ing.
kupující č. 3

Novotný Jan Ing.
kupující č. 4

Kroupa Václav Ing.
kupující č. 5

Hnát Kurt
kupující č. 6

Štajer Karel
kupující č. 7

Župa František
kupující č. 8

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1270067, 1217367, 1386767,
1212667, 1572767

Za správnost: Ing. Věra Hoblová

.....
podpis

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj Katastrální pracoviště Sokolov
Vklad práva povolen rozhodnutím č. j. <u>1-1412/2006-4091/</u> Vklad práva zapsán v katastru nemovitosti dne <u>15-05-2006</u> Právní účinky vkladu vznikly dnem <u>21-04-2006</u>
<u>15-05-2006</u>



František Smídi
právnický katastrálního úřadu