



Dodatek č. 2
ke
Smlouvě o nájmu nebytových prostor

číslo smlouvy Nájemce: 12/9140/SNP45

A. Smluvní strany:

A.1. Nájemce:

společnost: **ČEZ Energo, s.r.o.**

sídlo: Karolinská 661/4,
18600 Praha 8

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 163691

IČ: 29060109

DIČ: CZ29060109

zastoupení: Ing. David Bauer

funkce: jednatel

zastoupení: Ing. Lumír Žák

funkce: jednatel

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

oprávněn jednat za společnost ve věcech obchodních:

tel.:

+420 [REDACTED]

e-mail:

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

tel.:

+420 [REDACTED]

e-mail:

oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:

tel.:

+420 [REDACTED]

e-mail:

A.2 Pronajímatel:

společnost: **Rehabilitační ústav Kladruby**

sídlo: Kladruby 30, 257 62 Kladruby

Zřizovací listina vydaná Ministerstvem zdravotnictví České republiky ze dne 29. května 2012, č. j. 17268-VII/2012

IČ: 00068705

DIČ: CZ00068705

zastoupení: Ing. Josef Hendrych, MBA

funkce: ředitel Rehabilitačního ústavu Kladruby

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

oprávněn jednat za společnost ve věcech smluvních:

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

oprávněn jednat za společnost ve věcech technických:

tel.: [redacted]

e-mail: [redacted]

oprávněn jednat za společnost ve věcech provozních:

tel.: + [redacted]

e-mail: [redacted]

Preambule

1. Pronajímatel a Nájemce uzavřeli dne 12.12.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 12/9140/SNP45 (dále pouze „*Nájemní smlouva*“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p.č. st. 222 a v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, která je součástí pozemku p.č. st. 204, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov na LV 9 pro obec Kladruby, katastrální území Kladruby u Vlašimi.
2. Smluvní strany se nyní dohodly na rozšíření předmětu nájmu a současně na úpravě výše nájemného, na důkaz čehož uzavírají tento dodatek k Nájemní smlouvě.

Článek I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu. Aktualizovaná verze grafické přílohy Nájemní smlouvy specifikující předmět nájmu tvoří přílohu tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na jednorázovém navýšení nájemného za užívání předmětu nájmu za období od účinnosti tohoto dodatku do konce trvání nájmu, tj. do 24.06.2022, v celkové částce **355.000,- Kč**.
3. Částka dle předchozího odstavce je splatná ke dni 31.12.2019, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. K této částce bude připočteno DPH dle aktuální sazby.
4. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že pro případ prodloužení doby nájmu dle ustanovení čl. VI. odst. 1 Nájemní smlouvy bude nadále účtováno nájemné ve výši 500.000,- Kč ročně.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany konstatují, že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, neuzavírají jej v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, nejsou jim známy žádné skutečnosti, které by bránily jeho uzavření, a takto jej podepisují.
3. Tento dodatek vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech.

Příloha: Schéma (půdorys) Předmětu nájmu (grafická příloha)

V Ostravě dne _____

V Kladrubech dne _____

Nájemce:

Pronajímatel:

Ing. David Bauer
jednatel

Ing. Josef Hendrych, MBA
ředitel Rehabilitačního ústavu Kladruby



ČEZ ENERGO

Ing. Lumír Žák
jednatel

Za nájemce ověřil znění:
Ing. Lubomír Tararík

Stránka 4 z 4

Za pronajímatele ověřil znění:
Ing. Petr Homolka