

## Ústecký kraj

sídlo: Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

IČ: 70892156, DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: Oldřichem Bubeníčkem, hejtnanem Ústeckého kraje

(dále jen „Povinná“)

a

## ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: [REDACTED] na základě pověření [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy Oprávněné: IE-12-4004018/1

č. smlouvy Povinné: 19/SML2806/SoVB/MAJ

TRIANGLE Posílení PZ JIH, SS + kVN 22 kV

(dále jen „Smlouva“)

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licencí na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost)

## Článek II.

### Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:
  - a) pozemků **parc. č. 801/63, parc. č. 801/78, v k.ú. Nehasice**, obec Bitozeves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Žatec**, na **LV č. 137**,
  - b) pozemků **parc. č. 836/74, 836/75, 836/76, 836/77, 836/79, 836/80, 836/81, 1010/55 v k.ú. Staňkovice u Žatce**, obec Staňkovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Žatec**, na **LV č. 482**,
  - c) pozemků **parc. č. 554/22, 554/23, v k.ú. Tatinná**, obec Bitozeves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Žatec**, na **LV č. 104**,
  - d) pozemku **parc. č. 889/4, v k.ú. Tatinná**, obec Bitozeves, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště **Žatec**, na **LV č. 33**,

(dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy - **kabelové vedení vysokého napětí 22kV** dále jen „**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.
3. Oprávněná prohlašuje, že je seznámena se skutečností, že na Dotčených nemovitostech vážnou věcná břemena uvedená v jednotlivých LV.

## Článek III.

### Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastníka Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 217-28/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 6.3.2017 pod č. PGP-123/2017, v geometrickém plánu č. 460-29/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 14.3.2017 pod č. PGP-151/2017 a v geometrickém plánu č. 185-22/2017 potvrzeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 27.2.2017 pod č. PGP-108/2017. Geometrické plány jsou přílohou této smlouvy. Celkový rozsah věcného břemene činí XXXXXXXXXX
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.

## **Článek IV.**

### **Cena a platební podmínky**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **130.202,- Kč** (slovy: **sto třicet tisíc dvě stě dva korun českých**). K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.
2. Částka bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet povinné na základě faktury (daňového dokladu) vystavené povinnou se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury.  
Povinná se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat **číselné označení Smlouvy o zřízení věcného břemene IE-12-4004018/1**.

## **Článek V.**

### **Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí**

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

## **Článek VI.**

### **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením ceny dle článku IV. této smlouvy, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Oprávněná prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom,

že uveřejnění v registru smluv provede Povinná, která zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána Oprávněné do datové schránky ID v95uqfy.

5. O zřízení věcného břemene k Dotčeným nemovitostem bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 116/74R/2019 ze dne 7. 8. 2019.
6. Přílohy:  
*Příloha č. 1 – 3 - Geometrické plány pro vyznačení věcného břemene*  
*Příloha č. 4 – 6 - Výkazy výměr pro jednotlivé GP*  
*Příloha č. 7 - Pověření strany oprávněné založena na příslušném Katastrálním úřadě.*

V Ústí nad Labem dne .....

Povinná

V ..... dne .....

Oprávněná

---

Ústecký kraj,  
Oldřich Bubeníček, hejtman Ústeckého kraje

---

ČEZ Distribuce, a.s.,  
