

# Smlouva o dílo č. 1/19/H/I

uzavřená v souladu s ust. § 2586 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedeného dne, měsíce, roku

## I. Smluvní strany

### 1. Objednatel:

Název: Hrad Svojanov  
Se sídlem: Svojanov 1, 569 73 Svojanov  
Zastoupená: Miloš Dempír, DiS. – ředitel - [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]  
Tel: [REDACTED] [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]  
IČO: 00194620  
DIČ: CZ00194620

*dále jen Objednatel*

a

### 2. Zhotovitel:

Název: VODA CZ SERVICE s.r.o  
Se sídlem: Hořenice 45, 551 01 Jaroměř  
Zastoupená: [REDACTED] [REDACTED] (jednatel)  
Bankovní spojení: č.ú.: [REDACTED]  
IČO: 27545547  
DIČ: CZ27545547  
Zástupce ve věcech  
Servisních: [REDACTED] [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
Tel: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

*dále jen Zhotovitel*

*dále společně jako Smluvní strany*

uzavřeli tuto smlouvu o dílo:

## II. Předmět plnění

- Předmětem plnění je zhotovení Díla, dále jen *Dílo* „Intenzifikace ČOV pro hrad Svojanov“. Jedná se o intenzifikaci ČOV dle PD a místních dohod odsouhlasených oběma stranami.

### Dílo bude obsahovat:

- Realizace dle VV, který je přílohou této smlouvy.

### III. Termín plnění

1. Zahájení Díla: od srpen 2019 (termín může být na základě dohody obou Smluvních stran upraven)
2. Dokončení stavby: do prosinec 2019 (termín může být na základě dohody obou Smluvních stran upraven)

Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo specifikované touto Smlouvou na svůj náklad v době plnění stanovené čl. II. této Smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo specifikované touto Smlouvou převzít a zaplatit cenu v této Smlouvě sjednanou a to nejpozději do 15ti dnů od doručení faktury.

### IV. Cena Díla

Cena za provedení Díla určeného v čl. II této smlouvy se stanoví dle výkazu výměr (příloha č.1):

**Cena díla: 1 759 639,02,-Kč bez DPH**

Slovy(jednemilionsedmsetpadesátdevěttisícšestsetřicetdevětkorunčeských)

Cena Díla je stanovena jako pevná nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Cena díla je zpracována dle PD a obsahuje veškeré požadavky, náklady a podmínky zadavatele obsažené v této výzvě.

Může být upravena pouze po vzájemné dohodě o práce vyžádané Objednatelem nad rámec čl. II. této smlouvy. V takovém případě budou Objednatelem tyto práce potvrzeny ve stavebním deníku. Způsob ocenění těchto prací bude s Objednatelem předem dohodnut a zapsán do stavebního deníku včetně odhadu nákladů. Tyto práce budou vždy vykazovány samostatně.

### V. Platební a fakturační podmínky

Fakturace za provedené práce bude měsíční fakturace na základě soupisu skutečně provedených prací odsouhlasených oběma smluvními stranami do výše 90% celkové ceny zakázky. Zbývajících 10% bude uvolněno po předání a převzetí stavby, příp. po odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení. Uvedené ceny v této smlouvě jsou uvedeny jako smluvní. Objednatel je povinen uhradit fakturu Zhotoviteli ve splatnosti 15 dnů. Platba bude provedena bankovním převodem. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, nebude-li faktura obsahovat všechny náležitosti, je povinen tuto vrátit nejpozději do 5 ti dnů ode dne doručení s konkrétním odůvodněním. Objednatel splní svou povinnost zaplatit příslušnou smluvní cenu v okamžiku připsání fakturované částky na bankovní účet zhotovitele.

### VI. Smluvní pokuta

1. V případě, že se Objednatel dostane do prodlení se zaplacením Ceny nebo její části podle článku IV. této smlouvy, zavazuje se zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení příslušné částky.
2. V případě, že se Zhotovitel dostane do prodlení s předáním Díla podle čl. II. Této Smlouvy, zavazuje se Objednateli poskytnout slevu z Ceny ve výši 0,05 % Ceny za každý den prodlení až do předání Díla.

## **VII. Předání a převzetí díla, záruka**

1. Předání Díla bude provedeno formou protokolu o předání a převzetí díla na místě stavby. Zhotovitel vyzve Objednatele k předání Díla písemně alespoň tři dny před termínem předávacího řízení.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na stavbu po dobu 60 měsíců, na stroje a zařízení 24 měsíců.

## **VIII. Vady díla**

1. Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo v době jeho předání Objednateli.
2. Objednatel je povinen Dílo při předání náležitě zkontrolovat a vytknout Zhotoviteli případné zjevné vady Díla a neučiní-li tak, platí, že Dílo nemá žádné zjevné vady.
3. Za vytknutí vad Díla se považuje i zaznamenání vad Díla do předávacího protokolu.
4. Zhotovitel je povinen vady Díla odstranit ve lhůtě, kterou si Smluvní strany ujednají v předávacím protokolu.
5. Neodstraní-li Zhotovitel vady Díla v uvedené lhůtě, má Objednatel právo vytknuté vady Díla odstranit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele a Zhotovitel se zavazuje tyto náklady Objednateli uhradit.

## **IX. Přechod vlastnického práva**

Vznikne-li provedením díla hmotná věc, přechází vlastnické právo k takové věci na Objednatele úplným zaplacením ceny Díla.

## **X. Zvláštní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli předat stanoviště nejpozději dne .....
2. Objednatel seznámí nejpozději při předání staveniště se zvláštními bezpečnostními předpisy platnými pro objekty, ve kterých bude montáž prováděna.
3. Objednatel zajistí požární dozor v případě, kdy to předpisy nařizují na základě včasného požadavku zhotovitele 12 hodin před zahájení prací.
4. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat na pracovišti a v areálu stavebně technické, bezpečnostní a protipožární předpisy, jakož i předpisy bezpečnosti práce, hygieny práce a další případné předpisy související se zhotovením díla.

5. Dodatečné náklady je Objednavatel povinen zaplatit, pokud zastavení nevzniklo z důvodů zaviněným Zhotovitelem.
6. Zhotovitel prohlašuje, že se na místě seznámil se stavenišťem a nejsou mu známy žádné okolnosti, které by bránili úspěšnému dokončení Díla.

## **XI. Vyšší moc**

Smluvní strany se zprošťují veškeré odpovědnosti za nesplnění svých povinností z této Smlouvy po dobu trvání vyšší moci do té míry, pokud po nich nebylo možné požadovat, aby neplnění svých povinností z této Smlouvy bylo v důsledku vyšší moci předešly.

Za vyšší moc je pro účely této Smlouvy považována každá událost nezávislá na vůli Smluvních stran, která znemožňuje plnění smluvních závazků a kterou nebylo možno předvídat v době vzniku této Smlouvy. Za vyšší moc se z hlediska této Smlouvy považuje zejména přírodní katastrofa, požár, výbuch, silné vichřice, zemětřesení, záplavy, válka, stávka nebo jiné události, které jsou mimo jakoukoli kontrolu Smluvních stran.

Po dobu trvání vyšší moci se plnění závazků podle této Smlouvy pozastavuje do doby odstranění následků vyšší moci.

## **XII. Důvěrnost**

1. Objednatel se zavazuje, že nezpřístupní, ani nepoužije žádnou informaci obchodní nebo výrobní povahy, se kterou se seznámí v souvislosti s plněním této Smlouvy, zejména nezpřístupní, ani nepoužije:
  - Žádnou informaci obsaženou v této Smlouvě
  - Databázi zákazníků Zhotovitele, ani kontakty na ně
  - Cenovou politiku Zhotovitele
  - Marketingovou strategii Zhotovitele
  - Způsob fungování podniku Zhotovitele
  - Podnikatelské know how
2. Mlčenlivost je možno porušit na základě písemné dohody obou Smluvních stran.

## **XIII. Závěrečné ustanovení**

1. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Pokud není ve Smlouvě o dílo uvedeno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními občanského zákoník č. 89/2012 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, z. o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů a z. č. 183/2006 Sb. Ve znění pozdějších předpisů, stavební zákon.

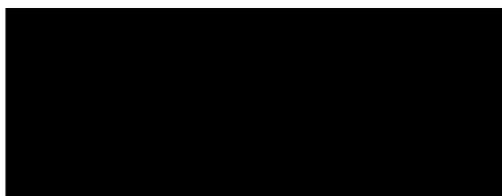
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou dodatku. Dodatek musí být podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se vyhovují ve stejném počtu stejnopisů jako smlouva, jejich číselné značení obstarává pouze zhotovitel.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu statutárních zástupců Objednatele a Zhotovitele.

Příloha 1 Nabídka č. N/43/19/B/I

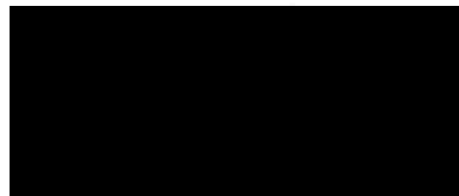
Příloha 2 Platný ceník VODA CZ SERVICE

Ve Svojanově dne: 8. 10. 2019



Miloš Dempír, DiS  
ředitel

V Hořenicích dne: 7. 10. 2019



Jan Beran  
Jednatel společnosti