



MC22P004MSI5



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Vivus Uhříněves s.r.o.,
se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 28184416, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložce č. 131340,
zastoupená jednatelem panem Ing. Jiřím Pelnářem
(dále jen „Dárce“), jako převodce na straně jedné

a

Městská část Praha 22,
se sídlem Praha 22 - Uhříněves, Nové náměstí 1250/10, PSČ 104 00,
IČ: 00240915, zastoupená starostou panem Vojtěchem Zelenkou
(dále též „Obdarovaný“), jako nabyvatel do vlastnictví
obce Hlavní město Praha, IČ: 00064581 na straně druhé

(Dárce a Obdarovaný společně dále jen „Smluvní strany“),

podle § 2055 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále „OZ“)

tulo

darovací smlouvu č.
(dále jen „Smlouva“):

MC22 - SD 00089/2019

Preambule

Vzhledem k tomu, že

- dne 05. 06. 2013 byla mezi Smluvními stranami v souvislosti s budoucí bytovou výstavbou realizovanou Dárce v několika etapách dle projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ (dále jen „Projekt“) v obci Praha a katastrálním území Uhříněves uzavřena Smlouva o budoucích darovacích smlouvách (dále jen „SOSB“), zakládající zejména závazek Dárce převést bezúplatně po dokončení každé ze stavebních etap Projektu a splnění dalších sjednaných podmínek do vlastnictví obce Hlavní město Praha a správy Městské části Praha 22 sjednané hmotné výstupy výstavby odpovídající svým charakterem hmotnému majetku určenému pro veřejné užívání, jakož i podstatnou část pozemků, na/v nichž jsou příslušné hmotné výstupy výstavby umístěny;

- druhá etapa výstavby dle Projektu byla vzájemně nesporně v právním slova smyslu dokončena, a to na základě kolaudačních souhlasů, vydaných Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby (dále jen „Stavební úřad“) k žádosti Dárce jako stavebníka, jmenovitě kolaudačního souhlasu k užívání inženýrských sítí (STL plynovodu, veřejného osvětlení komunikací, venkovního osvětlení bytových domů a teplovodu), vydaného dne 02. 11. 2017 pod č.j. P 22 9674/2017 OV 05, kolaudačního souhlasu k vodním dílům (vodovodů, splaškové kanalizace a oddílné kanalizace) vydaného dne 07. 12. 2017 pod

č.j. P22 10873/2017 OV 05 (k němuž bylo Stavebním úřadem jako úřadem vodoprávním vydáno dne 24. 01. 2018 pod č.j. P 22 737/2018 OV 05 opravné usnesení), kolaudačního souhlasu na vodní díla (protlaky vodovodního a kanalizačního potrubí pod tratí), vydaného Stavebním úřadem jako vodoprávním úřadem pod č.j. P22 10871/2017 OV 05 dne 07. 12. 2017, kolaudačního souhlasu na stavby dopravní infrastruktury vydaného dne 11. 12. 2017 pod č.j. P22 10923/2017 OV 04 a zejména kolaudačního souhlasu k užívání vlastních bytových domů, vzniklých z realizace výstavby v rámci 2. etapy Projektu, včetně bytového domu postaveného na pozemku č. parc. 1900/285 v katastrálním území Uhřetěves (dále jen „Bytový dům“) a přístupových chodníků do objektu, vydaného Stavebním úřadem dne 15. 12. 2017 pod č.j. P22 11097/2017 OV 04 (společně dále jen „Kolaudační souhlasy“);

- jak vyplývá z přílohové části této listiny, byly již vzájemně nesporně ze strany Dárce splněny v kontextu s obsahem zejména čl. III odst. 2 SOSB příslušné podmínky pro vznik jeho práva a povinnosti Obdarovaného k uzavření darovací smlouvy ve věci bezúplatného převodu nemovitostí i dalších hmotných výstupů výstavby 2. etapy Projektu a v případě, kdy příslušné pozemky, oddělované z pozemků stávajících, doposud ve smyslu jejich odpovídající evidence ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí právně neexistují, zajistil Dárce vyhotovení příslušného oddělovacího geometrického plánu a jeho „potvrzení“ Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále jen „Katastrální úřad“), jakož i příslušný souhlas Stavebního úřadu s rozdělením pozemků dle příslušného geometrického plánu,

dohodly se nyní Smluvní strany na uzavření Smlouvy, předmětem bezúplatného převodu podle níž jsou (i) nemovitosti podléhající evidenci v katastru nemovitostí, tj. pozemky včetně všech součástí a příslušenství, jakož i stavby umístěné na/v převáděných pozemcích a netvořící jejich součást (ii) v katastru nemovitostí neevidované stavby umístěné na jiných než převáděných pozemcích a (iii) tzv. mobiliář, představovaný drobnými stavbami laviček a odpadkových košů pevně spojenými se zemí zapuštěným do betonových základů, t a k t o :

I.

Nemovitosti evidované v katastru nemovitostí jako součást předmětu bezúplatného převodu

(1) Dárce prohlašuje a výpisem z katastru nemovitostí, prokazujícím stav evidovaný k datu 07. 08. 2018 a tvořícím v prosté kopii jako **Příloha č. 1** nedílnou součást této Smlouvy dokládá, přičemž Obdarovanému garantuje aktuálnost všech údajů v něm obsažených k datu podpisu této Smlouvy, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí evidovaných ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrálního pracoviště Praha (dále jen „Katastrální úřad“) na listu vlastnictví číslo 3123 pro obec Praha a katastrální území Uhřetěves:

- a) pozemku č. parc. 1900/248 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2118 m² (samostatně dále jen „Pozemek 1“),
- b) pozemku č. parc. 1900/255 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 20 m² (samostatně dále jen „Pozemek 2“),
- c) pozemku č. parc. 1900/282 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 201 m² (samostatně dále jen „Pozemek 3“)
- d) pozemku č. parc. 1900/287 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m² (samostatně dále jen „Pozemek 4“)

(Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 společně dále jen „Pozemky“).

(2) Dárce prohlašuje, že Pozemky jsou prosty zatížení právy třetích osob nad rámec zatížení vyplývající z Přílohy č. 1 (části C přiloženého výpisu z KN), tzn. že Pozemky jsou k datu uzavření této Smlouvy zatíženy právy třetích osob pouze v následujícím rozsahu:

a) Pozemek 1 je zatížen (i) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 23. 02. 2017 věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3173-69/2016 ve prospěch subjektu Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-13970/2017-101 ze dne 21. 03. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 24. 02. 2017, (ii) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05. 10. 2017 věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3276-95/2017 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-71912/2017-101 ze dne 01. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 09. 10. 2017, (iii) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 10. 10. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě dešťového kanalizačního řadu ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 1, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3271-99/2017, jakož i věcným břemenem - služebností inženýrské sítě splaškového kanalizačního řadu ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 1, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3272-99/2017, jež vznikla zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-72565/2017-101 ze dne 06. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 11. 10. 2017, (iv) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 10. 2017 věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3267-99/2017 ve prospěch subjektu Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-73905/2017-101 ze dne 08. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 16. 10. 2017, (v) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 22. 12. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 1, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3290-99/2017, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93183/2017-101 ze dne 24. 01. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 22. 12. 2017 a (vi) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 31. 01. 2018 věcným břemenem zřizování a provozování vedení distribuční soustavy - kabelového vedení 1 kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 3299-360/2015 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-7570/2018-101 ze dne 12. 03. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 05. 02. 2018;

b) Pozemek 2 je zatížen (i) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 10. 10. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě dešťového kanalizačního řadu ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 2, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3271-99/2017, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí dle rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-72565/2017-101 ze dne 06. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 11. 10. 2017 a (ii) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 22. 12. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 2, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3290-99/2017, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93183/2017-101 ze dne 24. 01. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 22. 12. 2017;

c) Pozemek 3 je zatížen (i) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 05. 10. 2017 věcným břemenem zřizování a provozování podzemního komunikačního vedení, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3276-95/2017 ve prospěch Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-71912/2017-101 ze dne 01. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 09. 10. 2017, (ii) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 10. 10. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě splaškového kanalizačního řadu ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást

Pozemku 3, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3272-99/2017, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí dle rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-72565/2017-101 ze dne 06. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 11. 10. 2017, (iii) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene z 12. 10. 2017 věcným břemenem zřizování a provozování vedení 1 kV v rozsahu dle geometrického plánu č. 3275-360/2015 ve prospěch PREdistribuce, a.s., IČ: 27376516, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-73510/2017-101 ze dne 08. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 13. 10. 2017, (iv) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 22. 12. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 3, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3290-99/2017, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93183/2017-101 ze dne 24. 01. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 22. 12. 2017, (v) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 22. 12. 2017 věcnými břemeny inženýrské sítě - vedení teplovodu v rozsahu dle geometrického plánu č. 3288-99/2017 ve prospěch pozemku č. parc. 1900/297 v katastrálním území Uhřetěves a pozemku č. parc. 1900/254 v katastrálním území Uhřetěves, jež vznikla zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93186/2017-101 ze dne 24. 01. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 22. 12. 2017 a (vi) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 22. 12. 2017 věcným břemenem inženýrské sítě - uložení kabelu pro nouzové zásobování elektrickou energií v rozsahu dle geometrického plánu č. 3289-99/2017 ve prospěch pozemku č. parc. 1900/285 v katastrálním území Uhřetěves, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93188/2017-101 ze dne 24. 01. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 22. 12. 2017

a

d) Pozemek 4 je zatížen (i) z právního titulu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 12. 10. 2017 věcným břemenem zřizování a provozování vedení plynárenského zařízení v rozsahu dle geometrického plánu č. 3267-99/2017 ve prospěch subjektu Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., IČ: 27403505, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-73905/2017-101 ze dne 08. 11. 2017 s právními účinky zápisu ke dni 16. 10. 2017 a (ii) z právního titulu jednostranného prohlášení o zřízení služebnosti učiněného Dárcem podle § 1257 odst. 2 OZ dne 22. 12. 2017 věcným břemenem - služebností inženýrské sítě veřejného osvětlení ve prospěch této inženýrské sítě jako stavby nezapisované do katastru nemovitostí a netvořící součást Pozemku 2, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. 3290-99/2017, jež vzniklo zápisem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu č.j. V-93183/2017-101 ze dne 24. 01. 2018 s právními účinky zápisu ke dni 22. 12. 2017.

(3) Identifikace staveb a trvalých porostů umístěných na Pozemku 1, na Pozemku 2 a na Pozemku 3 v intencích Kolaudačních souhlasů, jejichž umístění je specifikováno v rámci grafické **Přílohy č. 2**, tvořící nedílnou součást této Smlouvy, které budou Dárcem Obdarovanému předány spolu s příslušnými nemovitostmi:

- a) Na Pozemku 1 je umístěna stavba komunikace - místní komunikace III. třídy - ulice Oty Bubeníčka (dále jen „**Komunikace Oty Bubeníčka**“), dopravní značení a uliční vpustí včetně přípojek;
- b) Na Pozemku 2 je umístěna stavba koje pro tříděný odpad v konstrukci z pozinkovaných profilů, neuzamykatelná, včetně zpevněné plochy ze zámkové dlažby;
- c) Na Pozemku 3 je umístěna stavba komunikace - chodníku s povrchem ze zámkové dlažby, ohraničeným sadovým obrubníkem a dále schodiště včetně zábradlí a opěrných železobetonových stěn

(veškeré výše uvedené stavby na Pozemcích společně dále jen „**Stavby na Pozemcích**“).

II.

Stavby nevidované v katastru nemovitostí a umístěné mimo Pozemky jako součásti předmětu bezúplatného převodu

(1) Součástí předmětu bezúplatného převodu dle této Smlouvy jsou dále:

- a) jako stavba zahrnutá v Kolaudačních souhlasech, avšak umístěná mimo Pozemky stavba komunikace pro pěší, představovaná chodníkem ze zámkové dlažby, ohraničeným sadovým obrubníkem na pozemku č. 2039 v katastrálním území Uhřetěves, tj. pozemku ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581,
- b) jako stavba zahrnutá v Kolaudačních souhlasech, avšak umístěná mimo Pozemky stavba komunikace pro motorová vozidla, představovaná komunikací ze zámkové dlažby, ohraničená sadovým obrubníkem na pozemcích č. 1900/129 a 1900/130 v katastrálním území Uhřetěves, tj. pozemcích ve vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 00064581,
- c) jako stavby zahrnuté v Kolaudačních souhlasech, avšak umístěné mimo Pozemky: (i) schodiště, (ii) opěrné stěny a (iii) chodník pod schodištěm, všechny umístěné na pozemku č. parc. 1900/296 v katastrálním území Uhřetěves, který bude do vlastnictví Hlavního města Prahy převeden zvláštní darovací smlouvou, uzavřenou přímo mezi Dárcem a Hlavním městem Prahou

(výše uvedené stavby společně dále jen „**Stavby mimo Pozemky**“).

(2) Umístění Staveb mimo Pozemky je specifikováno v grafické Příloze č. 3 této Smlouvy, tvořící její nedílnou součást.

III.

Mobiliář

(1) Součástí předmětu bezúplatného převodu dle této Smlouvy jsou rovněž jako tzv. „mobiliář“ následující drobné stavby pevně spojené se zemí vzhledem ke svému zapuštění do betonových základů:

- a) lavičky v celkovém počtu 4 (čtyři) ks,
- b) odpadkové koše v celkovém počtu 4 (čtyř) ks

(společně dále jen „**Mobiliář**“).

(2) Umístění jednotlivých součástí/položek Mobiliáře vyplývá z grafické Přílohy č. 4, tvořící nedílnou součást této Smlouvy.

IV.

Předmět Smlouvy a související ujednání

(1) Dárce touto Smlouvou (i) Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3 a Pozemek 4 se všemi právy a povinnostmi, s veškerým příslušenstvím a se všemi součástmi, zejména pak výslovně s veškerými Stavbami na Pozemcích, (ii) Stavby mimo Pozemky a (iii) Mobiliář (společně dále též „**Předmět převodu**“) d a r u j e Obdarovanému do vlastnictví Hlavního města Praha a Obdarovaný touto Smlouvou takto vzájemně nesporně specifikovaný Předmět převodu do vlastnictví Hlavního města Prahy (a správy svěřené Obdarovanému) p ř í j í m á .

(2) Na Stavby na Pozemcích a Stavby mimo Pozemky poskytuje současně Dárce Obdarovanému záruku za jakost v délce trvání 48 (čtyřicet osm) měsíců, přičemž běh záruční doby počíná ode dne následujícího po datu uzavření této Smlouvy.

(3) Smluvní strany se v kontextu s obsahem předcházejícího odstavce dohodly na tom, že Předmět převodu se považuje bez dalšího za předaný do vlastnické/správcovské a uživatelské dispozice Obdarovaného dnem uzavření této Smlouvy, a to včetně komunikací a staveb inženýrských sítí, jež byly od Dárce protokolárně převzaty pracovníky OSM ÚMC Praha 22 ještě před podpisem této Smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností se výslovně uvádí, že komunikace budou takto převzaty Obdarovaným bez veřejného osvětlení, které následně do své správy prostřednictvím k tomu určeného subjektu převezme obec Hlavní město Praha separátně.

(4) Obdarovaný podpisem této Smlouvy potvrzuje, že ještě před jejím uzavřením převzal od Dárce následující dokumenty, považované vzájemně nesporně za samostatné přílohy této Smlouvy (tj. přílohy netvořící s vlastním textem Smlouvy listinný celek):

- veřejnoprávní rozhodnutí a Kolaudační souhlasy týkající se Staveb na Pozemcích a Staveb mimo Pozemky,
- znalecké ocenění Pozemku 1, Pozemku 2, Pozemku 3 a Pozemku 4 pro účely účetní evidence,
- čestné prohlášení/potvrzení dodavatelských subjektů týkající se pořizovacích cen Staveb na Pozemcích, Staveb mimo Pozemky a Mobiliiáře pro účely účetní evidence,
- prosté kopie právních titulů jednotlivých Věcných břemen.

(5) Pokud jde o Komunikaci Oty Bubeníčka na Pozemku 1, bere Obdarovaný výslovně na vědomí, že v návaznosti na Smlouvu o provedení stavby uzavřenou dne 20. 12. 2017 (příslušná smlouva dále jen „Smlouva o provedení stavby“) mezi Dárce a obchodní společností Vivus RD Uhřetěves s.r.o., IČ: 65416368 (dále jen „Společnost Vivus RD“), v návaznosti na niž Dárce rovněž vystavil dne 14. 08. 2018 v intencích postupu dohodnutého vyplývajícího ze Smlouvy o provedení stavby dokument adresovaný Stavebnímu úřadu a titulovaný jako „Souhlas vlastníka komunikace se stavbou a připojením“, v němž pro účely řízení vedeného před Stavebním úřadem na základě žádosti Společnosti Vivus RD jako stavebníka ohledně umístění stavby „Obytný soubor U Zeleného stromu“ (na pozemcích č. parc. 571. 572/8, 572/14, 572/21, 572/23, 1900/23, 1900/24, 1900/25, 1900/29, 1900/60, 1900/64, 1900/65, 1900/66, 1900/248 a 1900/91 v katastrálním území Uhřetěves, dále jen „Stavba RD“), přičemž z obou těchto dokumentů vyplývá vyjádření neodvolatelného souhlas vlastníka Komunikace Oty Bubeníčka (i) s připojením Stavby RD na Komunikaci Oty Bubeníčka dle projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí formou dvou nově navržených komunikací dvěma sjezdy z pozemku č. parc. 1900/66 v katastrálním území Uhřetěves a (ii) s připojením staveniště a provedením případných potřebných zásahů do Komunikace Oty Bubeníčka nezbytných pro provedení Stavby RD, jako je napojení Stavby RD na veřejné osvětlení apod.. Mezi Smluvními stranami je vzájemně nesporné, že práva a povinnosti vlastníka Komunikace Oty Bubeníčka založená Smlouvu o provedení stavby, tak jak tato tvoří v prosté kopii jako **Příloha č. 5** nedílnou součástí této Smlouvy, přecházejí s vlastnictvím Pozemku 1 včetně Komunikace Oty Bubeníčka z Dárce na Obdarovaného.

V.

Vklad vlastnického práva k Pozemku 1, k Pozemku 2, k Pozemku 3 a k Pozemku 4 do katastru nemovitostí

(1) Smluvní strany si jsou vědomy vázanosti právních účinků této Smlouvy, pokud jde o převod Pozemků, na právní moc rozhodnutí Katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

(2) V kontextu s obsahem předcházejícího odstavce se Smluvní strany výslovně dohodly na tom, že návrh na vklad vlastnického práva k Pozemku 1, k Pozemku 2, k Pozemku 3 a k Pozemku 4 do katastru

nemovitostí podá Katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této Smlouvy samostatně Dárce a uhradí současně správní poplatek s tím spojený.

VI.
Závěrečná ujednání

(1) Uzavření této Smlouvy bylo schváleno usnesením č. *G. 08*... ze *4*... zasedání zastupitelstva Městské části Praha 22 ze dne *24. 4. 2019*

(2) Tato Smlouva se uzavírá v třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží pro vlastní potřebu každá ze Smluvních stran a zbývající s určením pro účely správního řízení před Katastrálním úřadem se ponechává v držení Dárce. Dárce si je vědom, že tato Smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v intencích zák. č. 340/2015 Sb. a souhlasí s tím, aby toto zveřejnění zajistil Obdarovaný.

Přílohy:

Příloha č. 1 - výpis z katastru nemovitostí, LV č. 3123 pro katastrální území Uhříněves, prokazující stav evidovaný k datu 07. 08. 2018 (prostá kopie)

Příloha č. 2 - grafická identifikace Staveb na Pozemcích

Příloha č. 3 - grafická specifikace Staveb mimo Pozemky

Příloha č. 4 - grafická specifikace umístění Mobiláře

Příloha č. 5 - Smlouva o provedení stavby (prostá kopie)

V Praze, dne *7. 8. 2019*

Dárce :

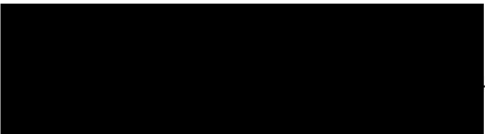
za Vivus Uhříněves s.r.o.

22 - 11 - 2019


V Praze, dne

Obdarovaný :

za Městskou část Praha 22


Ing. Jiří Peňna
jednatel

Vivus Uhříněves s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4, Michle
IČ: 28184416 DIČ: CZ28184416
-1-


Vojtěch Zelenka
starosta





Příloha č.1





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

Vyhodnoceno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podl.

Vlastnické právo

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha 4 28184416

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1060/2	54	ostatní plocha	ostatní komunikace	

1892 178 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Uhřetěves, č.p. 329, bydlení
stavba stojí na pozemku p.č.: 1892

P	1898/4	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1898/7	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1898/9	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/1	30958	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/82	19	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/91	19554	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/178	239	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/179	16	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/190	657	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/192	26	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/201	108	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/203	68	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/204	304	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/205	2048	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/206	10	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/216	315	ostatní plocha	zeleň
	1900/230	185	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/231	1001	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/234	99	ostatní plocha	zeleň
	1900/247	7850	ostatní plocha	jiná plocha
	1900/248	2118	ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/249	19	ostatní plocha	ostatní komunikace

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:58:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcelní číslo: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	1900/250	140 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/251	159 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/252	213 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/255	20 ostatní plocha	jiná plocha
	1900/257	40 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/258	64 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/259	19 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/262	51 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/282	201 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/283	315 ostatní plocha	jiná plocha
	1900/284	294 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/287	25 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/296	264 ostatní plocha	jiná plocha
P	1900/304	16 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/307	47 ostatní plocha	zeleň
P	1900/314	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/315	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/317	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/318	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/319	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/321	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/323	13 ostatní plocha	jiná plocha
P	1900/325	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/327	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/328	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
P	1900/329	14 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/330	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/331	13 ostatní plocha	ostatní komunikace
	1900/332	13 ostatní plocha	ostatní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:58:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554762 Praha

Kat. území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

			komunikace
	1900/333	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/334	14 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/335	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/338	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/340	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/341	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/343	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/344	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/345	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/346	16 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/348	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/349	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/351	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/352	12 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/353	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/354	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/355	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/356	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/357	13 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/358	15 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/360	14 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/363	14 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/364	14 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/365	14 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/366	14 ostatní plocha	ostatní
			komunikace
P	1900/367	14 ostatní plocha	ostatní

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

Číslo katastrálního území: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo listu vlastnictví: 793425 Uhřetěves

Číslo listu vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Číslo pozemku	Číslo listu vlastnictví	Typ pozemku	Učel pozemku
P 1900/369	13	ostatní plocha	komunikace ostatní komunikace
P 1900/371	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/372	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/373	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/374	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/378	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/379	14	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/380	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/381	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/382	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/383	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/384	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/385	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/386	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/387	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/388	15	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/389	15	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/390	15	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/391	15	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/392	12	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/393	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/394	13	ostatní plocha	ostatní komunikace
P 1900/395	13	ostatní plocha	ostatní komunikace

Právní vztahy jsou dotčeny změnou

Právní vztahy sloužící ve prospěch nemovitosti v části B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2015 13:56:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě, spočívající v právu umístění elektroměru pro kabelový přívod elektrické energie dle čl.I smlouvy v rozsahu GP 3214-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/178

Povinnost k

Parcela: 1900/175, Parcela: 1900/177, Parcela: 1900/180

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017. Zápis proveden dne 05.05.2017.

V-26586/2017-101

Pořadí k 11.04.2017 12:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

úplatné výroby tepla v kotelně, dle čl.II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1900/1

Povinnost k

Parcela: 1900/228

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-26590/2017-101

Pořadí k 11.04.2017 12:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3180-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/1

Povinnost k

Parcela: 1900/174, Parcela: 1900/190, Parcela: 1900/205, Parcela: 1900/227,
Parcela: 1900/229, Parcela: 1900/232

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-26590/2017-101

Pořadí k 11.04.2017 12:30

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě dle čl.III smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1900/1

Povinnost k

Parcela: 1900/175

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017. Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-26590/2017-101

Pořadí k 11.04.2017 12:30

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/1

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, území 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

Parcela: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastnost *

Parcela: 1900/205

1900/205 Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

zřízení pro

Parcela: 1900/203, Parcela: 1900/230

služebnosti *

Parcela: 1900/204

1900/204 Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

zřízení pro

Parcela: 1900/1

služebnosti *

Parcela: 1900/178

1900/178 Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

zřízení pro

Parcela: 1900/203

služebnosti *

Parcela: 1900/1

1900/1 Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

zřízení pro

Parcela: 1900/230

služebnosti *

Parcela: 1900/201, Parcela: 1900/234

1900/201 Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 13:53:03

Okres: C20100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/190

Povinnost k

Parcela: 1900/213, Parcela: 1900/216, Parcela: 1900/233

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Pořadí k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno cesty

dle čl. II smlouvy

Oprávnění pro

Parcela: 1900/257, Parcela: 1900/258, Parcela: 1900/259, Parcela: 1900/262

Povinnost k

Parcela: 1900/261

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93185/2017-101

Pořadí k 22.12.2017 11:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění rozvodů a zařízení areálového osvětlení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3287-99/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1898/4, Parcela: 1900/304, Parcela: 1900/395

Povinnost k

Parcela: 1900/297

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93184/2017-101

Pořadí k 22.12.2017 11:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

Služebnost stezky dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3291-99/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/282, Parcela: 1900/287

Povinnost k

Parcela: 1900/285

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93187/2017-101

Pořadí k 22.12.2017 11:56

o Podíl na nemovitosti v přidatném spoluvlastnictví

Oprávnění pro

Parcela: 1898/4, Parcela: 1898/7, Parcela: 1898/9, Parcela: 1900/304,
Parcela: 1900/314, Parcela: 1900/315, Parcela: 1900/317, Parcela: 1900/318,
Parcela: 1900/319, Parcela: 1900/321, Parcela: 1900/323, Parcela: 1900/325,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu Katastrální úřad nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, území 1898/4

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

Číslo: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Číslo: 773425 Uhřetínoves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Správnění pro

Parcela: 1900/327, Parcela: 1900/328, Parcela: 1900/329, Parcela: 1900/330,
Parcela: 1900/331, Parcela: 1900/332, Parcela: 1900/333, Parcela: 1900/334,
Parcela: 1900/335, Parcela: 1900/338, Parcela: 1900/340, Parcela: 1900/341,
Parcela: 1900/343, Parcela: 1900/344, Parcela: 1900/345, Parcela: 1900/346,
Parcela: 1900/348, Parcela: 1900/349, Parcela: 1900/351, Parcela: 1900/352,
Parcela: 1900/353, Parcela: 1900/354, Parcela: 1900/355, Parcela: 1900/356,
Parcela: 1900/357, Parcela: 1900/358, Parcela: 1900/360, Parcela: 1900/363,
Parcela: 1900/364, Parcela: 1900/365, Parcela: 1900/366, Parcela: 1900/367,
Parcela: 1900/369, Parcela: 1900/371, Parcela: 1900/372, Parcela: 1900/373,
Parcela: 1900/374, Parcela: 1900/378, Parcela: 1900/379, Parcela: 1900/380,
Parcela: 1900/381, Parcela: 1900/382, Parcela: 1900/383, Parcela: 1900/384,
Parcela: 1900/385, Parcela: 1900/386, Parcela: 1900/387, Parcela: 1900/388,
Parcela: 1900/389, Parcela: 1900/390, Parcela: 1900/391, Parcela: 1900/392,
Parcela: 1900/393, Parcela: 1900/394, Parcela: 1900/395, Parcela: 1900/82

Povinnosti

Parcela: 1900/303, Parcela: 1900/396

Smlouva kupní přídatné spoluvlastnictví ze dne 01.06.2018. Právní účinky zápisu ke dni 01.06.2018. Zápis proveden dne 27.06.2018.

V-37514/2018-101

Práva zřízená k nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Věcné břemeno

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla, vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií, neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle článku III. smlouvy a dle GP č. 1823-10/2006

Právní úkony

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnosti

Parcela: 1900/91

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.07.2013.

V-30952/2013-101

Ke dni podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno užívání

za účelem zřízení a uložení, provozu, oprav a údržby podzemního vedení veřejné komunikační sítě - dle článku III. smlouvy a v rozsahu dle geom. plánu č. 1879-10/2006

Právní úkony

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žitkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnosti

Parcela: 1900/91

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2010.

V-33238/2010-101

Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 27.08.2018 13:55:07

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetíněves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

04.08.2015.

V-45942/2015-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění vodního díla na pozemku a vstupu a vjezdu na tento pozemek za účelem provádění údržby, oprav a rekonstrukcí a odstraňování havárií a věcné břemeno neprovedení staveb a neosázení trvalými porosty dle čl.III. sml. a dle GP.č.1924-10/2006

Oprávnění pro

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Povinnost k

Parcela: 1900/179, Parcela: 1900/190, Parcela: 1900/192, Parcela: 1900/231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 27.09.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.10.2011.

V-50354/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

dle čl. III. smlouvy, v rozsahu GP 3187-174/2016

Oprávnění pro

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

Povinnost k

Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/178, Parcela: 1900/179, Parcela: 1900/190,
Parcela: 1900/204, Parcela: 1900/205, Parcela: 1900/216, Parcela: 1900/231,
Parcela: 1900/283, Parcela: 1900/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 24.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 25.01.2017. Zápis proveden dne 17.02.2017.

V-5849/2017-101

Pořadí k 25.01.2017 08:44

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

kabelového vedení 1 a 22 kV , v rozsahu GP 3175-360/2015

Oprávnění pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/178, Parcela: 1900/179, Parcela: 1900/190,
Parcela: 1900/205, Parcela: 1900/216, Parcela: 1900/231

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml.VV/G33/12017/1336417 ze dne 26.01.2017. Právní účinky zápisu ke dni 27.01.2017. Zápis proveden dne 23.02.2017.

V-6589/2017-101

Pořadí k 27.01.2017 08:14

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

stavby plynárenského zařízení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3173-69/2016

Oprávnění pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, řada I/1
strana 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prekazuji: stav evidovaný k datu 27.02.2018 17:51:57

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 773425 Uhřetěves

list vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

14000 Praha 4, RC/IČO: 27403505

Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/173, Parcela: 1900/190, Parcela: 1900/201,
Parcela: 1900/205, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/91

Právní jednání Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. 183/2017/OOBCH ze dne 23.02.2017, Právní účinky zápisu ke dni 24.02.2017, Zápis proveden dne 21.03.2017.

V-13970/2017-101

24.02.2017 08:45

Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3213-22/2017

Parcela: 1900/194, Parcela: 1900/228

Parcela: 1900/190

Právní jednání Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017, Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017, Zápis proveden dne 16.05.2017.

V-26583/2017-101

11.04.2017 12:30

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3180-22/2017

Parcela: 1900/175, Parcela: 1900/194

Parcela: 1900/190

Právní jednání Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017, Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017, Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-26590/2017-101

11.04.2017 12:30

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost inženýrské sítě dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3180-22/2017

Parcela: 1900/1

Parcela: 1900/190, Parcela: 1900/205

Právní jednání Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.04.2017, Právní účinky zápisu ke dni 11.04.2017, Zápis proveden dne 17.05.2017.

V-26590/2017-101

11.04.2017 12:30

Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

stavby splaškových kanalizačních řadů dle čl.I smlouvy v rozsahu GP 3162-22/2017

Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/204, Parcela: 1900/205

Právní jednání Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.04.2017, Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2017, Zápis proveden dne 19.05.2017.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 17.06.2018 13:55:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vstupu:

V-29026/2017-101

Pořadí k 21.04.2017 09:36

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru stavby dešťových kanalizačních řadů dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3163-22/2017
Povinnost k
Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/178, Parcela: 1900/203, Parcela: 1900/204,
Parcela: 1900/205

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2017. Zápis proveden dne 19.05.2017.

V-29026/2017-101

Pořadí k 21.04.2017 09:36

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru stavby vodovodních řadů dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3161-22/2017
Povinnost k
Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/201, Parcela: 1900/204, Parcela: 1900/205,
Parcela: 1900/230

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2017. Zápis proveden dne 19.05.2017.

V-29026/2017-101

Pořadí k 21.04.2017 09:36

- o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru umístění veřejného osvětlení dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3170-22/2017
Povinnost k
Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/178, Parcela: 1900/179, Parcela: 1900/190,
Parcela: 1900/201, Parcela: 1900/204, Parcela: 1900/205, Parcela: 1900/215,
Parcela: 1900/231, Parcela: 1900/234

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 20.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 21.04.2017. Zápis proveden dne 19.05.2017.

V-29026/2017-101

Pořadí k 21.04.2017 09:36

- o Věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017
Oprávnění pro
Parcela: 1900/1, Parcela: 1900/175, Parcela: 1900/199, Parcela: 1900/214
Povinnost k
Parcela: 1900/205

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Pořadí k 26.04.2017 16:26

- o Věcné břemeno vedení přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017
Oprávnění pro
Parcela: 1900/203, Parcela: 1900/230
Povinnost k
Parcela: 1900/204

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastr nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, vč. 11.
strana 11

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 773425 Uhřetínoves

List vlastnictví: 3123

V kat. uzemí jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Právní jednání: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

a) Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/228

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/190

Právní jednání: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

b) Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/175

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/179

Právní jednání: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

c) Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/1

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/178

Právní jednání: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

d) Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/203

Uzemní příslušnost: 1900

Parcela: 1900/1

Právní jednání: Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Zápis k 26.04.2017 16:26

e) Věcné břemeno vedení

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 26.04.2017

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/230

Povinnost k

Parcela: 1900/201, Parcela: 1900/234

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Pořadí k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3210-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/190

Povinnost k

Parcela: 1900/216

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Pořadí k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3212-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/194, Parcela: 1900/228

Povinnost k

Parcela: 1900/190

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Pořadí k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

vodovodní přípojky dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3212-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/175

Povinnost k

Parcela: 1900/205

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

Pořadí k 26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky splaškové kanalizace dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3211-22/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/194, Parcela: 1900/228

Povinnost k

Parcela: 1900/190

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, území 001.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.06.2017 13:11:02

ČZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

773425 Uhřetínoves

Územní vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

přípojky splaškové kanalizace dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3211-22/2017

právní subjekt

Parcela: 1900/175

vlastník

Parcela: 1900/179, Parcela: 1900/205

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno vedení

rozvodu areálového osvětlení dle čl.V smlouvy v rozsahu GP 3129-22/2017

právní subjekt

Parcela: 1900/175, Parcela: 1900/194

vlastník

Parcela: 1900/190

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 26.04.2017. Právní účinky zápisu ke dni 26.04.2017. Zápis proveden dne 23.05.2017.

V-30649/2017-101

26.04.2017 16:26

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

umístění veřejného osvětlení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3170-22/2017

vlastník

Parcela: 1060/2

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 01.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 05.06.2017. Zápis proveden dne 27.06.2017.

V-40893/2017-101

05.06.2017 10:21

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

podzemní komunikační vedení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3276-95/2017

právní subjekt

Česka telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská
2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063

vlastník

Parcela: 1900/247, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/282, Parcela: 1900/283,
Parcela: 1900/284, Parcela: 1900/296, Parcela: 1900/91

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 05.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 09.10.2017. Zápis proveden dne 01.11.2017.

V-71912/2017-101

09.10.2017 12:57

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

vedlovodního řadu dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3269-99/2017

Informace poskytnuta dle zákona č. 151/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, v rámci výkonu státní správy katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:43

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Povinnost k

Parcela: 1900/247, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/262, Parcela: 1900/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 06.11.2017.

V-72565/2017-101

Popis k 11.10.2017 10:10

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

dešťového kanalizačního řadu dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3271-99/2017

Povinnost k

Parcela: 1900/247, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/252, Parcela: 1900/255,
Parcela: 1900/262, Parcela: 1900/283, Parcela: 1900/284, Parcela: 1900/395,
Parcela: 1900/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 06.11.2017.

V-72565/2017-101

Popis k 11.10.2017 10:10

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

splaškového kanalizačního dle čl.III smlouvy řadu v rozsahu GP 3272-99/2017

Povinnost k

Parcela: 1900/247, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/262, Parcela: 1900/282,
Parcela: 1900/283, Parcela: 1900/284, Parcela: 1900/296, Parcela: 1900/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 10.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 11.10.2017. Zápis proveden dne 06.11.2017.

V-72565/2017-101

Popis k 11.10.2017 10:10

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

vedení 1kV dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3275-360/2015

Správně pro

PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000
Praha 5, RČ/IČO: 27376516

Povinnost k

Parcela: 1900/231, Parcela: 1900/259, Parcela: 1900/282, Parcela: 1900/283,
Parcela: 1900/284, Parcela: 1900/296, Parcela: 1900/91

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná VV/G33/12454/1739092 ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 13.10.2017. Zápis proveden dne 08.11.2017.

V-73510/2017-101

Popis k 13.10.2017 10:22

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

plynárenského zařízení dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3267-99/2017

Správně pro

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu
Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle,
14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505

Povinnost k

Parcela: 1900/247, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/283, Parcela: 1900/284,
Parcela: 1900/287, Parcela: 1900/296, Parcela: 1900/91

Město území tvoří v územním úvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, 1000 001.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

ČZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

213425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.1098/2017/OOBCH ze dne 12.10.2017. Právní účinky zápisu ke dni 16.10.2017. Zápis proveden dne 08.11.2017.

V-73905/2017-101

16.10.2017 14:26

Věcné břemeno (podle listiny)

přípojky dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3270-99/2017

závaznost pro

Parcela: 1900/285

závaznost k

Parcela: 1900/282

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.

V-93182/2017-101

22.12.2017 11:56

Věcné břemeno (podle listiny)

přípojky splaškové kanalizace dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3273-99/2017

závaznost pro

Parcela: 1900/285

závaznost k

Parcela: 1900/282

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.

V-93182/2017-101

22.12.2017 11:56

Věcné břemeno (podle listiny)

přípojky splaškové kanalizace dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3273-99/2017

závaznost pro

Parcela: 1900/254

závaznost k

Parcela: 1900/258

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.

V-93182/2017-101

22.12.2017 11:56

Věcné břemeno (podle listiny)

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3274-99/2017

závaznost pro

Parcela: 1900/265

závaznost k

Parcela: 1900/262, Parcela: 1900/264, Parcela: 1900/296

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.

V-93182/2017-101

22.12.2017 11:56

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.08.2018 13:58:32

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

přípojky dešťové kanalizace dle čl.IV smlouvy v rozsahu GP 3274-99/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/254

Povinnost k

Parcela: 1900/258

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 22.01.2018.

V-93182/2017-101

Poradí k 22.12.2017 11:56

o Věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru

veřejného osvětlení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3290-99/2017

Povinnost k

Parcela: 1900/247, Parcela: 1900/248, Parcela: 1900/249, Parcela: 1900/250,

Parcela: 1900/255, Parcela: 1900/282, Parcela: 1900/283, Parcela: 1900/284,

Parcela: 1900/287, Parcela: 1900/296, Parcela: 1900/307, Parcela: 1900/395,

Parcela: 1900/91

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93183/2017-101

Poradí k 22.12.2017 11:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě -uložení kabelu pro nouzové zásobování elektickou energií, dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3289-99/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/285

Povinnost k

Parcela: 1900/282

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93188/2017-101

Poradí k 22.12.2017 11:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě -vedení teplovodu - dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3288-99/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/297

Povinnost k

Parcela: 1900/282

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93186/2017-101

Poradí k 22.12.2017 11:56

o Věcné břemeno (podle listiny)

inženýrské sítě -vedení teplovodu - dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3288-99/2017

Oprávnění pro

Parcela: 1900/254

Povinnost k

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, sedl. 1000

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:00

Číslo: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha

Číslo: 273425 Uhřetěves List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Parcela: 1900/282

Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93186/2017-101

07.12.2017 11:56

Věcné břemeno (podle listiny)

umístění rozvodů a zařízení areálového osvětlení dle čl.II smlouvy v rozsahu GP 3287-99/2017

Parcela: 1900/254

Parcela: 1900/258

Parcela: 1900/258

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 22.12.2017. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2017. Zápis proveden dne 24.01.2018.

V-93184/2017-101

07.12.2017 11:56

Věcné břemeno zřízení a provozování vedení

středoúložní soustavy - kabelového vedení 1 kV, dle čl.III smlouvy v rozsahu GP 3299-380/2015

Parcela: 1900/249

PREDistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000

Praha 5, IČO/ICO: 27376516

Parcela: 1900/249

Parcela: 1900/249

Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. VV/G33/12654/1839980 ze dne 31.01.2018. Právní účinky zápisu ke dni 05.02.2018. Zápis proveden dne 12.03.2018.

V-7570/2018-101

05.02.2018 08:27

Věcné břemeno ve prospěch nemovitostí neevidované v katastru

inženýrské sítě - areálové osvětlení, dle čl. II. smlouvy, v rozsahu dle g.pl. 3287-99/2017

Parcela: 1900/343, Parcela: 1900/344, Parcela: 1900/348,

Parcela: 1900/349, Parcela: 1900/351, Parcela: 1900/353, Parcela: 1900/354,

Parcela: 1900/355, Parcela: 1900/356, Parcela: 1900/82

Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti ze dne 13.04.2018. Právní účinky zápisu ke dni 16.04.2018. Zápis proveden dne 10.05.2018.

V-25724/2018-101

16.04.2018 14:24

Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1900/249

Vytvořeno jako výpis z katastru nemovitostí, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 773425 Uhřetínoves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Dův. území:

Povinnost k

Parcela: 1892, Parcela: 1900/179, Parcela: 1900/91

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

c Práva k nemovitostem jsou doložena změnou

V-47844/2018-101
V-47847/2018-101
V-47850/2018-101
V-47853/2018-101
V-47856/2018-101
V-47858/2018-101
V-47845/2018-101
V-47846/2018-101
V-47848/2018-101
V-47851/2018-101
V-47852/2018-101
V-47855/2018-101
V-47857/2018-101
V-49304/2018-101
V-49306/2018-101
V-49307/2018-101
V-49308/2018-101
V-49309/2018-101
V-49310/2018-101
V-49311/2018-101
V-49312/2018-101
V-49314/2018-101
V-49315/2018-101
V-49316/2018-101
V-49317/2018-101
V-49318/2018-101
V-49912/2018-101
V-49945/2018-101
V-50670/2018-101
V-50671/2018-101
V-50672/2018-101
V-50673/2018-101
V-50675/2018-101
V-50676/2018-101
V-50677/2018-101
V-50678/2018-101
V-50680/2018-101
V-50681/2018-101
V-50682/2018-101
V-50683/2018-101
V-51931/2018-101
V-51933/2018-101
V-51934/2018-101
V-51935/2018-101
V-51937/2018-101
V-51939/2018-101
V-51940/2018-101
V-51944/2018-101

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 13:55:02

CM0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

273425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

V-52047/2018-101

V-52381/2018-101

V-52413/2018-101

V-52604/2018-101

Všechny právní vztahy podklady zápisu

Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti N 413/2007 NZ-380/2007 ze dne 25.10.2007.

Z-3696/2008-101

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 28184416

Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 03.03.2017. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017.

Z-9707/2017-101

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 28184416

Rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby (§ 79 zákona č. 183/2006 Sb.) P22 11289/2015 OV 04 ze dne 11.11.2015. Právní moc ke dni 02.12.2015. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017.

Z-9707/2017-101

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 28184416

Rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby (§ 79 zákona č. 183/2006 Sb.) P22 5591/2010 OV 01 ze dne 15.10.2010. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017.

Z-9707/2017-101

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 28184416

Rozhodnutí stavebního úřadu o umístění stavby (§ 79 zákona č. 183/2006 Sb.) S-MRMP 21378/2011/OST/Go/Vr ze dne 02.01.2012. Právní moc ke dni 11.01.2012. Právní účinky zápisu ke dni 06.03.2017. Zápis proveden dne 21.03.2017.

Z-9707/2017-101

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 28184416

Smlouva směnná č.sml. SD00009/2018 ze dne 12.03.2018. Právní účinky zápisu ke dni 17.03.2018. Zápis proveden dne 04.05.2018.

V-24877/2018-101

Vivus Uhřetěves s.r.o., Budějovická 64/5, Michle, 14000 Praha RČ/IČO: 28184416

Bez zápisu z povahy ekologických jednotek (EPEJ) z parcelním - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 07.08.2018 10:08:36

Okres: C20100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat. území: 773425 Uhřetěves

List vlastnictví: 3123

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává právní správu Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 07.08.2018 10:08:36

Český úřad zeměměřičský a katastrální - SCU

Ověřuji pod pořadovým číslem V-466/2018, že tento výpis, který vznikl převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládá se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

- 7 - 08 - 2018

V ... Praze ... dne

Podpis ...

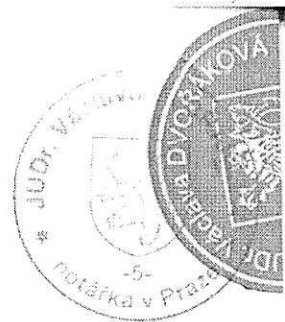
[Redacted signature]

notářská kópie

[Redacted text]

notářkou v Praze
140 00 Praha 4, Budějovická 5

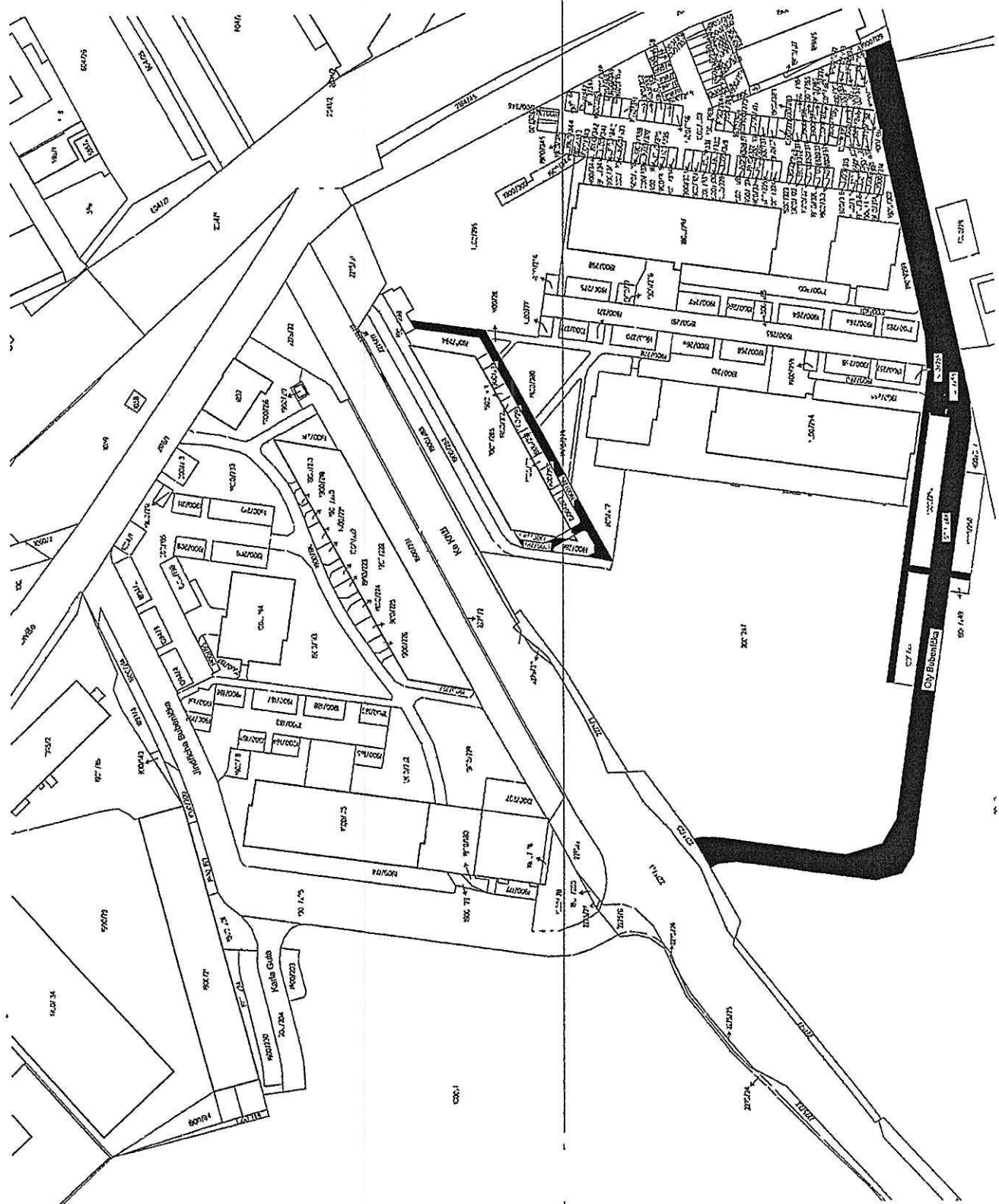




Příloha č.2

Obytný soubor VIVUS Uhríněves
2. etapa

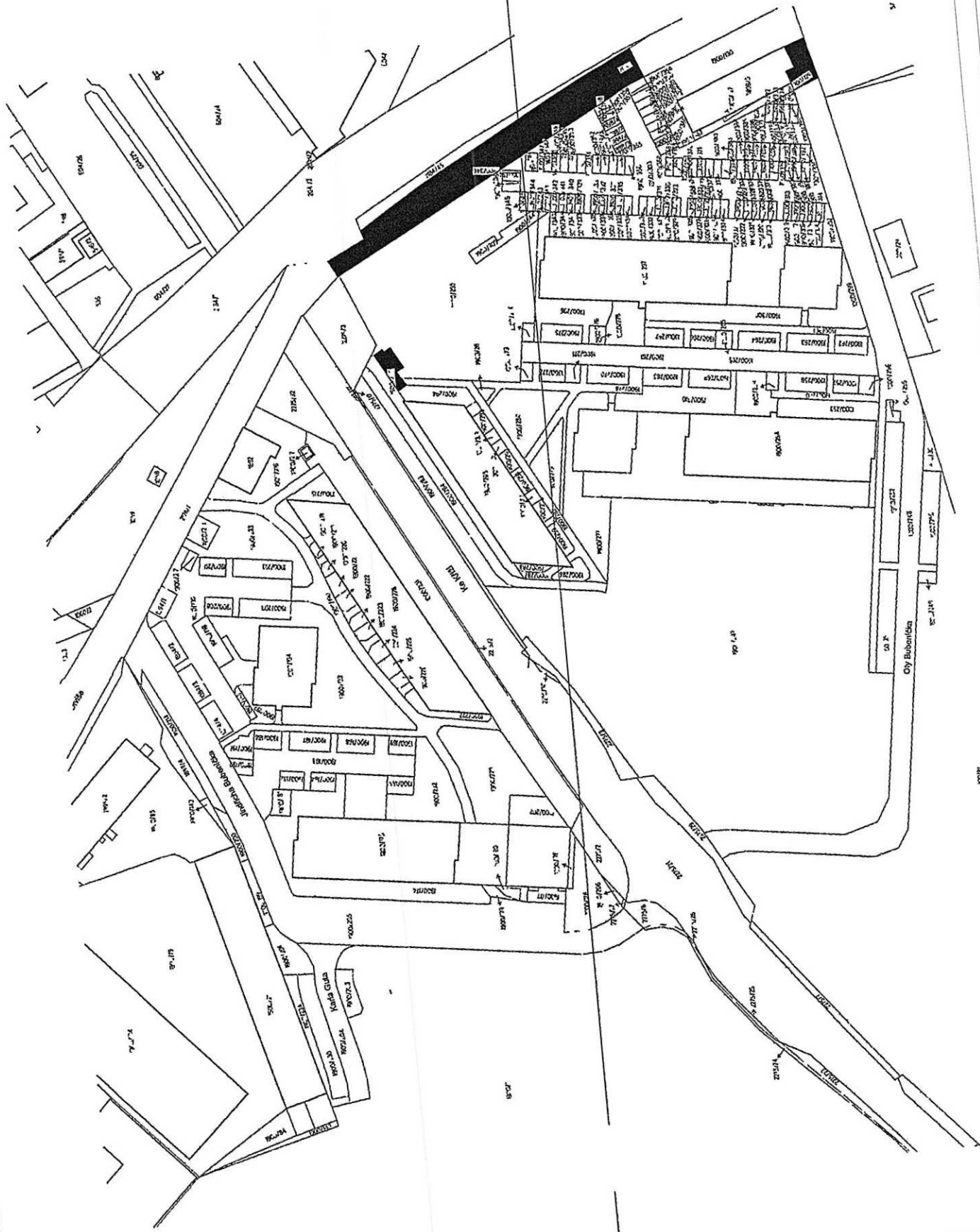
Příloha č.2 - grafická identifikace
staveb na pozemcích



Příloha č.3

Obytný soubor VIVUS Uhlíněves
2. etapa

Příloha č.3 - Identifikace staveb
mimo pozemky



Příloha č.4

Příloha č.5

Smlouva o provedení stavby

(dále jen „Smlouva“), kterou ve smyslu § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely

Vivus Uhříněves s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 28184416, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 131340,
zastoupená jednatelem panem Ing. Jindřichem Skokanem
(dále jen „Vlastník“) na straně jedné

a

Vivus RD Uhříněves s.r.o.,

se sídlem Praha 4 - Michle, Budějovická 64/5, PSČ 140 00,
IČ: 65416368, obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze, oddílu C, vložce č. 45148,
zastoupená jednatelem panem Antonísem Timiopulosem
(dále jen „Stavebník“) na straně druhé
(Vlastník a Stavebník společně dále jen „Smluvní strany“)

Článek I.

(1) Vlastník prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu ze dne 11. 12. 2017, vydaného Úřadem městské části Praha 22, odborem výstavby (dále jen „Stavební úřad“) pod č.j. P22 10923/2017 OV 04, je vlastníkem veřejné komunikace Oty Bubeníčka, Praha 22 - Uhříněves (dále jen „Komunikace“), umístěné na pozemku č. parc. 1900/248 v obci Praha, katastrálním území Uhříněves ve výlučném vlastnictví Vlastníka, přičemž Komunikace bude na základě stanoviska MHMP ORFD č.j. MHMP 1819677 ze dne 19. 12. 2016 zařazena do kategorie místních komunikací jako místní komunikace III. třídy.

(2) Vlastník dále prohlašuje, že v souladu (i) se smlouvou o budoucích darovacích smlouvách č. 152-2013 ze dne 05. 06. 2013, uzavřenou mezi Vlastníkem jako investorem výstavby dle developerského projektu „Obytný soubor Vivus Uhříněves“ (dále jen „OS Vivus Uhříněves“) a Městskou částí Praha 22 (dále jen „MČ Praha 22“) a (ii) se záznamem z jednání o budoucím vlastnictví komunikací a pozemků po dokončení stavby OS Vivus Uhříněves mezi Vlastníkem, MČ Praha 22 a Technickou správou komunikací (č. dok. 163-Z-O-110 ze dne 09. 08. 2016) Komunikace po dokončení příslušné části stavby (tj. 2. a 3. etapy OS Vivus Uhříněves) převedena do vlastnictví Hlavního města Prahy, IČ: 0064581 a správy svěřené MČ Praha 22.

Článek II.

(1) Stavebník prohlašuje, že tuto Smlouvu uzavírá jako investor výstavby rodinných domů dle developerského projektu „Obytný soubor U Zeleného stromu (dále jen „Stavba“) na vlastních pozemcích v obci Praha a katastrálním území Uhříněves při jižní straně

Komunikace dle odsouhlasené projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zpracované obchodní společností GREBNER - projektová a inženýrská kancelář spol. s r.o., se sídlem Praha 3 - Žižkov, Jeseniova 1196/52, PSČ 130 00, IČ: 25076655 (č. zakázky PGI 2173/16).

(2) Stavebník dále prohlašuje, že v souladu s výše konstatovanou projektovou dokumentací v rámci této Stavby provede dvě nová trvalá komunikační připojení Stavby na Komunikaci. Jedná se o připojení dvou nově navržených komunikací v rámci Stavby dvěma trvalými sjezdy z pozemku č. parc. 1900/66 v obci Praha a katastrálním území Uhřetěves ve výlučném vlastnictví Stavebníka (příslušné napojení Stavby na Komunikaci dále jen „Připojení Stavby na Komunikaci“).

Článek III.

(1) Předmětem této Smlouvy je poskytnutí neodvolatelného souhlasu Vlastníka s provedením Stavby dle čl. II. této Smlouvy, pokud jde o Připojení Stavby na Komunikaci a závazek Stavebníka ve spolupráci s Vlastníkem Připojení Stavby na Komunikaci provést.

(2) Vlastník výslovně souhlasí s provedením Připojení Stavby na Komunikaci dle uvedené projektové dokumentace, přičemž rovněž souhlasí s připojením dočasných staveništních sjezdů na Komunikaci a provedením případných zásahů do Komunikace, potřebných v nezbytném rozsahu pro provedení Stavby.

(3) Vlastník se dále k žádosti Stavebníka zavazuje pro účely územního řízení ohledně umístění Stavby vystavit a Stavebnímu úřadu přímo nebo prostřednictvím Stavebníka doručit Stavebnímu úřadu adresovaný písemný souhlas s obsahem odpovídajícím předcházejícímu odstavci.

Článek IV.

(1) Stavebník a Vlastník shodně prohlašují, že se tato Smlouva uzavírá zejména pro naplnění dílky ustanovení §86 a §110 stavebního zákona, v platném znění, tj. pro vydání všech povolení potřebných k realizaci Stavby, tzn. územního rozhodnutí, stavebních povolení, rozhodnutí o povolení Připojení Stavby na Komunikaci a dále rovněž pro budoucí vypořádání majetkoprávních vztahů mezi Stavebníkem a Vlastníkem.

(2) Smluvní strany berou na vědomí, že změnou vlastníka Komunikace v kontextu s obsahem čl. I odst. 2 přechází práva a povinnosti z této Smlouvy na nabyvatele Komunikace.

Článek V.

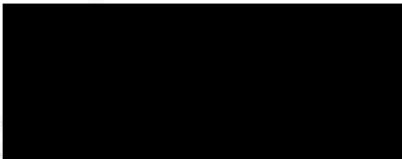
(1) Tato Smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma Smluvními stranami.

(2) Tato Smlouva se uzavírá ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Platnost jakýchkoli změn či doplňků této Smlouvy lze je vázána na dodržení formy písemného číslovaného dodatku.

(3) Vlastník a Stavebník shodně prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 20. prosince 2017

Vlastník :

.....
.....


za Vivus Uhřetěves s.r.o.
Ing. Jindřich Skokan, jednatel

Vivus Uhřetěves s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4, Michle
IČ: 28184416 DIČ: CZ28184416

Stavebník :



za Vivus RD Uhřetěves s.r.o.
Antonis Timiopulos, jednatel

Vivus RD Uhřetěves s.r.o.
Budějovická 64/5
140 00 Praha 4, Michle
IČ: 65416368 DIČ: CZ65416368