

SMLOUVA O DÍLO Č.85/2019/OMM

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
Zastoupeno: Ing. Miroslav Kopečný, starosta
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
Bankovní spojení: ČS, a.s.,
Č.účtu : 1767241349/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
Miloš Sopuch, vedoucí OTS - tel. 556 879 664, 737 206 776
e-mail: milos.sopuch@koprivnice.cz

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:

Adresa:
Zastoupeno:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Č. účtu:
Zapsán v OR vedeným oddíl vedená u Krajského soudu v
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby :

(dále jen jako „zhotovitel“)

I. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“). Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je osobou schopnou odborného výkonu při provádění díla a že je schopen jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho odborným zaměřením spojena ve smyslu § 5 občanského zákoníku.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to provedení čištění a kontroly plochých střech v na objektech v majetku města Kopřivnice specifikovaných v příloze č. 1 této rámcové smlouvy – seznam střech na objektech v majetku města Kopřivnice (dále jen „dílo“). Dílo bude zhotovitelem prováděno každoročně dle čl. II. této smlouvy

Součástí díla – předmětu smlouvy je také:

- zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, ve znění pozdějších předpisů
- zhotovitel je povinen zajistit ochranu movitého a nemovitého majetku tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá zhotovitel v plném rozsahu za škody na majetku.
- v případě nutnosti vybudování zařízení staveniště nebo využití veřejného prostranství (navážka materiálu, odvoz odpadu, atd...), nutnosti zajištění zvláštního užívání komunikací nebo omezení jejich provozu je povinen zhotovitel projednat toto omezení s příslušným správním orgánem, zajistit vydání pravomocného rozhodnutí a uhradit veškeré s touto činností související správní poplatky , apod.
- úklid veškerých dotčených prostor ihned po skončení prací – chodby, schodiště, atd.
- Zhotovitel na své náklady zajistí přístup na střešní plášť - technické prostředky pro přístup na střechu - žebřík, plošina, atd. a s provozovatelem či uživatelem objektu dohodne termín provedení prací a vstup do objektu
- odstranění nečistot ze střešních ploch - jejich vyčištění, vyčištění krycích košů střešních vpustí, střešních kotlíků, žlabů a svodů
- likvidace střešních nečistot
- vyčištění lapačů střešních nečistot na patě střešních svodů a samotných svodů
- zhodnocení technického stavu střechy - po rekonstrukci, bez závad, se závadami - vytvořit seznam závad, vyspecifikovat havarijní stavy havarijní stavy
- po ukončení čištění střešních plášťů předloží zhotovitel objednateli závěrečnou zprávu obsahující seznam všech předmětných střech se zápisem z jejich technického zhodnocení a s vyjmenováním potřeb nutných oprav, včetně fotodokumentace – min. 3 x foto každé střechy

III. Doba trvání smlouvy a doba plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 4 let.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo každoročně v těchto termínech :

Zahájení prací - **1. 11. každého roku** (v roce 2019 dne 14. 11. 2019)
Ukončení prací a předání díla včetně závěrečné zprávy objednateli – **30. 11. každého roku** (v roce 2019 dne 15. 12. 2019)
3. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po dni doručení výpovědi. V takovém případě je

zhotovitel povinen ucinít již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy

IV. Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude stanovena dle cenové nabídky, která je přílohou číslo 1) této smlouvy, a to v závislosti na skutečně řádně provedených odvedených pracích a činnostech. Sjednané ceny jsou maximální a nejvýše přípustné po celou dobu trvání této smlouvy.
Celková cena díla činí : 138 350,- bez DPH
2. Cena stanovená dle bodu 1. tohoto článku obsahuje všechny práce, činnosti a náklady nutné k provoznímu využití a řádnému provedení díla ve smluveném rozsahu, včetně nákladů na dopravu a likvidaci odpadů, což zhotovitel garantuje.
3. Cena díla bude zhotovitelem účtována každoročně, vždy po předání a převzetí řádně provedeného díla a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to daňovým dokladem - fakturou zasláným do sídla objednatele, přičemž splatnost faktury bude činit min. 15 dní od jejího doručení. **Faktura bude vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti – daň odvede zákazník.** Nebude-li faktura obsahovat zákonem stanovené náležitosti nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu vrátit Zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
4. Zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

V. Místo plnění

1. Místem realizace jednotlivých děl jsou ploché střechy na objektech v majetku města specifikované v příloze č. 1 této smlouvy
2. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi. Dále je zhotovitel povinen vhodně zabezpečit staveniště z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví svých pracovníků i třetích osob.
5. Zhotovitel je povinen vyklidit každé ze stavenišť ihned po provedení předmětné činnosti na příslušném objektu.

VI. Provádění díla

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem, na vlastní odpovědnost, s potřebnou péčí, řádně a včas, v termínech stanovených v článku III. bodě 2. této smlouvy.
3.
 - 3.1. Objednatel je dále oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a nedodrží příslušná ustanovení

smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním díla a dílo prováděl řádným způsobem.

3.2. Plnění zhotovitele, které vykazují v době provádění díla nedostatky, je zhotovitel povinen nahradit bezodkladně bezvadným plněním.

4. Nebezpečí škody nebo zničení díla až do jeho předání a převzetí objednatelem bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu na staveništi od převzetí staveniště do předání díla.

VII.

Odpovědnost zhotovitele za škodu

1. Pokud činnostmi zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi po celou dobu trvání této smlouvy s minimálním limitem pojistné částky 1 000 000,- Kč. Zhotovitel je povinen předložit na výzvu objednateli kopii pojistné smlouvy. V případě, že zhotovitel nepředloží objednateli kopii pojistné smlouvy do pěti pracovních dní ode dne učinění výzvy, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit.

VIII.

Předání díla

1. Po dokončení díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 2 dny předem.
2. O předání díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepíše zhotovitel a bude obsahovat:
 - označení díla,
 - označení objednatele a zhotovitele díla,
 - specifikace díla, včetně celkové ceny díla,
 - zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - soupis případných ojedinělých drobných vad dle odst. 8. tohoto čl. smlouvy, případně ostatních vad a termín jejich odstranění,
 - prohlášení objednatele, že dílo přejímá (s výhradami nebo bez výhrad),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - seznam předané dokumentace
5. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Převezme-li dílo bez výhrad, nelze mu přiznat právo ze zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.

6. V rámci předání díla předá zhotovitel objednateli doklady a listiny prokazující řádné provedení díla (těmi mimo jiné jsou doklady o provedené likvidaci odpadu). Bez těchto dokladů se stavba považuje za nepředané dílo.
7. Jestliže objednatel odmítne díla převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
8. Objednatel převezme dílo i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani užívání díla podstatným způsobem neomezují. Tyto drobné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit do 10 pracovních dnů od předání díla, nedohodnou-li se smluvní strany při předání díla jinak.
9. Po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v zápise o předání díla bude smluvními stranami sepsán zápis o tom, že vytknuté vady a nedodělky byly zhotovitelem odstraněny.

IX.

Záruka a práva z vad

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti odpovídající účelu smlouvy, a to po dobu **24 měsíců** od předání a převzetí díla, po tuto dobu poskytuje zhotovitel objednateli na dílo záruku. Zhotovitel odpovídá za vhodnost použitých materiálů, dílenské zpracování, konstrukci zařízení a dále odpovídá za technické parametry stavby a zařízení, která jsou její součástí.
2. Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat předmět díla pro vady, za které odpovídá zhotovitel.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání, a za vady díla v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 3 pracovních dnů od oznámení vady a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak). V případě vady bránící užívání díla zahájí zhotovitel práce na odstranění vady ihned (nejpozději do 12 hodin) po oznámení vady, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak a vadu odstraní do 5 pracovních dnů od nastoupení (je-li to technologicky možné nebo nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak).
5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani během dvojnásobku dob uvedených v odstavci 4 tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu. Veškeré takto vzniklé náklady objednatele uhradí zhotovitel, práva objednatele ze záruky nejsou dotčena. Právo objednatele vůči zhotoviteli na uplatnění náhrady škody není dotčeno.
6. O odstranění vady musí být sepsán zápis s tím, že zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli na provedenou opravu záruku ve stejné délce jako na celé dílo

X. Sankční ujednání

1. V případě prodlení zhotovitele se dokončením nebo předáním díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Nebude-li faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.
3. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu.
5. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu k odstranění vad a nedodělků sepsaných v zápise o předání stavby má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení a za každou vadu či nedodělek.
6. V případě, že zhotovitel poruší jakoukoli povinnost vyplývající mu z této smlouvy, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla bez DPH za každý jednotlivý zjištěný případ porušení povinnosti.
7. Nárok na smluvní pokutu se nedotýká případného nároku na náhradu škody, objednatel má nárok na náhradu škody vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Odstoupení

1. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních podmínek, a to zejména v případě, kdy:
 - je zhotovitel v prodlení s dokončením díla dle čl. III. odst. 2. této smlouvy o více jak 15 dní,
 - nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 15 dnů ode dne zahájení prací dle čl. III. odst. 2. této smlouvy,
 - zhotovitel provádí práce na díle v rozporu s touto smlouvou o dílo či nekvalitně a nezejména nápravu ani v přiměřené době poté, co byl na tuto skutečnost upozorněn,
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení ve znění pozdějších předpisů
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
2. Odstoupením smlouva o dílo zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je Zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat Objednateli nedokončené dílo.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody ani na zaplacení smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla.

4. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení

XII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze na základě písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Pokud některé z ustanovení této dohody je nebo se stane neplatným, neúčinným či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejděleji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě zhotovitel.
6. Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno radou města Kopřivnice dne 12. 11. 2019 usnesením č. 746

Příloha č. 1 – seznam objektů – cenová nabídka

V Kopřivnici

Za objednatele:

V Kopřivnici

Za zhotovitele:

Ing. Miroslav Kopečný
starosta města

2310100/3639/5169/15/0015127000000 – 94 924,50
2410100/5169/15/94 – 59 900,-