

## Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu „Posílení potenciálu parku Židovské pece“

dle § 1746 odst. 2 ve spojení s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,  
 uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 3**  
 se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov  
 IČ: 00063517  
 DIČ: CZ00063517  
 zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou  
 (dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **MgA. Ing. Arch. Michal Fišer**  
 se sídlem: [REDACTED]  
 IČ: 67215254  
 DIČ: CZ7302222477  
 zastoupený: MgA. Ing. arch. Michalem Fišerem  
 bankovní spojení: [REDACTED]  
 zapsaný v OR:  
 (dále jen „dodavatel“)

### I.

#### Preambule

1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na veřejnou zakázku malého rozsahu „**Posílení potenciálu parku Židovské pece**“, (dále také jen „**veřejná zakázka**“) zadávanou v zadávacím řízení podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

### II.

#### Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli následující služby spočívající v:

a) Vytvoření návrhu celkového krajinářského a architektonického řešení v návaznosti na Studii Posílení potenciálu parku Židovské pece (Ing. J. Pyšková, Ing. O. Fous, r. 2015) (dále rovněž

jen „Studie“), včetně návrhu úprav cestní sítě, doplnění programové náplně, vegetačních (sadovnických) úprav současného stavu, návrhu vegetační skladby a biotechnických opatření, stavebních úprav doprovodných architektonických článků, povrchů, mobiliáře, veřejného osvětlení, případných úprav dopravního řešení (chodci, automobily, doprava v klidu) a návrhu šetrného hospodaření s dešťovou vodou včetně zajištění podkladů od správců inženýrských sítí, dendrologického průzkumu, hydrogeologického průzkumu, průzkumu vsakovacích poměrů, geologickému průzkumu (4x průzkumná sonda pod terén pro zajištění geologického profilu vzhledem k případnému zakládání drobných architektonických prvků (lavičky, koše, herní prvky), 2x průzkumná sonda do zpevněných ploch pro zjištění skladby souvrství, geodetické vytýčení pozice sond, situace sond a geologické řezy sondami),

- b) vypracování projektové dokumentace pro územní řízení,
- c) vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení,
- d) vypracování dokumentace pro provádění stavby, a to vše za účelem posílení potenciálu parku Židovské pece, a to včetně souvisejícího inženýringu.

2.2. Projektová dokumentace pro územní řízení, pro stavební povolení, pro provádění stavby (dále rovněž jen „**projektová dokumentace**“) musí být vypracována v souladu s právními předpisy, zejména s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006. Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a musí být odevzdána objednateli v základním počtu 3 paré a v digitální verzi ve formátech doc, xls, dwg, jpg a pdf.

2.3. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s jeho prováděcími vyhláškami, a zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Předmětem této smlouvy není organizování nebo účast na veřejných prezentacích, participačních workshopech nebo podobných akcích.

2.5. Rozsah plnění předmětu této smlouvy vychází ze Studie a sestává z níže uvedených fází:

- a) VF 1 Příprava zakázky (včetně dopracování Studie) – doplnění podkladů pro stavbu, zkoordinování
  - a. VF 1.1 – Podklady od správců inženýrských sítí
  - b. VF 1.2 – Dendrologický průzkum
  - c. VF 1.3 – Hydrogeologický průzkum, průzkum vsakovacích poměrů
  - d. VF 1.4 – Geologický průzkum (4x průzkumná sonda pod terén pro zajištění geologického profilu vzhledem k případnému zakládání drobných architektonických prvků (lavičky, koše, herní prvky), 2x průzkumná sonda do zpevněných ploch pro

zjištění skladby souvrství, geodetické vytýčení pozice sond, situace sond a geologické řezy sondami)

- b) VF 2 Vypracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)
  - c) VF 3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)
  - d) VF 4 Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)
  - e) VF 6 Inženýring
- (dále jen „**fáze plnění předmětu smlouvy**“)

2.6. Dodavatel při realizování předmětu plnění dle této smlouvy vychází z níže uvedených podkladů:

- a) polohopisného a výškopisného zaměření současného stavu řešeného území v podrobnosti pro DPS (stavební objekty, terénní hrany, inženýrské sítě) v digitální formě (formát .dwg, .dxf);
- b) existující projektová dokumentace všech aktuálních záměrů v řešeném území;
- c) studie Posílení potenciálu parku Židovské pece (Ing. J. Pyšková, Ing. O. Fous, r. 2015);
- d) aktuální pasport zeleně.

2.6 Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit dodavateli dohodnutou cenu dle článku V. této smlouvy.

2.7 Místem poskytování služeb je území objednatele, resp. park Židovské pece.

2.8 Území objednatele je vymezeno v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů.

2.9 Dodavatel je povinen provádět také nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy.

### III.

#### Lhůty

3.1. Dodavatel zajistí fáze plnění předmětu smlouvy v níže uvedených termínech:

VF 1	do 8 týdnů od objednání
VF 2 (DUR)	verze k projednání – do 12 týdnů od objednání čistopis – do 2 týdnů od odsouhlasení verze k projednání a vyjádření dotčených orgánů státní správy (DOSS), vlastníků, resp. správců inženýrských sítí
VF 3 (DSP)	verze k projednání – do 8 týdnů po vydání územního rozhodnutí čistopis – do 3 týdnů po vzájemném odsouhlasení verze k projednání a vyjádření DOSS
VF 4 (DPS)	verze k projednání – do 8 týdnů po vydání stavebního povolení (SP) čistopis – do 3 týdnů po vzájemném odsouhlasení verze k projednání
VF 5 (DVZ)	verze k projednání – do 3 týdnů po zahájení práce (odsouhlasení DSP) čistopis – do 2 týdnů po vzájemném odsouhlasení verze k projednání
VF6	v návaznosti na ostatní kroky

- 3.2. Termín zahájení plnění dle této smlouvy je den následující po uzavření této smlouvy a termín dokončení plnění dle této smlouvy je nejpozději do 31. 12. 2018.
- 3.3. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatele, je podstatným porušením smlouvy.
- 3.4. Opakované prodlení s plněním povinnosti v rámci jednotlivých fází plnění předmětu smlouvy dle bodu 3.1 této smlouvy delší než 2 dny je podstatným porušením této smlouvy. Opakovaným prodlením dle tohoto odstavce je prodlení dodavatele alespoň ve dvou jednotlivých případech.
- 3.5. Smluvní strana není v prodlení s plněním dle této smlouvy, prokáže-li, že plnění dle této smlouvy nemůže včas provést z důvodů nespočívajících na její straně.

#### IV.

#### Účel smlouvy

- 4.1. Účelem této smlouvy je vypracování dokumentace k posílení potenciál parku Židovské pece.

#### V.

#### Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádné poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou celkovou cenu ve výši 1.900.000,- Kč bez DPH, 399.000,- Kč DPH, 2.299.000,- Kč včetně DPH cena za dopracování Studie a vypracování Projektové dokumentace tak, jak jsou popsány v článku II. této smlouvy (dále jen „Cena“).
- 5.2. Cena, která bude uvedena v české měně v členění cena bez DPH v Kč, DPH v Kč a cena s DPH v Kč, a to za jednotlivé dílčí předpokládané fáze plnění dle čl. 2.4 této smlouvy a celková nabídková cena tvořící součet nabídkových cen za jednotlivé fáze plnění dle této smlouvy. Nabídková cena dle výše popsané struktury musí být uvedena na krycím listu nabídky, jehož vzor je Přílohou č. 1 této smlouvy. Stanovená celková cena včetně nabídkových cen za jednotlivé dílčí předpokládané fáze plnění dle této smlouvy jsou závazné a nemůžou být v průběhu plnění dle této smlouvy měněny.
- 5.3. Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.

- 5.5. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.6. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.7. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.8. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než třicet dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.
- 5.9. Objednatel je oprávněn započíst smluvní pokutu proti fakturované částce.

## VI.

### Další ujednání

- 6.1. Dodavatel splní svou povinnost zhotovit plnění dle této smlouvy nebo jeho dílčí část jeho řádným a včasným dokončením a předáním objednateli v místě jeho sídla a to bez vad a nedodělků.
- 6.2. Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené plnění dle této smlouvy i před termínem plnění stanoveného v této smlouvě.
- 6.3. O předání a převzetí řádně zhotoveného plnění dle této smlouvy nebo jeho části bude sepsán „Protokol o předání a převzetí díla“, který podepíší zástupci obou smluvních stran a jehož jedno vyhotovení každá se smluvních stran obdrží. Za den předání a převzetí díla (bez vad a nedodělků) se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě, že při předání díla budou zjištěny vady a nedodělky, bude po jejich odstranění vyhotoven „Protokol o odstranění vad a nedodělků“, prokazující, že vady a nedodělky byly v dohodnutém termínu odstraněny a dílo bylo řádně předáno.
- 6.4. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho protokolárním převzetím. Nebezpečí škody na díle přechází z dodavatele na objednatele dnem jeho předání zástupci objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí díla.
- 6.5. Objednatel není plnění dle této smlouvy povinen převzít, jestliže má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky i pokud samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání. Dodavatel je povinen tyto vady odstranit v termínu stanoveném objednatel, popř. dohodou smluvních stran.

- 6.6. Dodavatel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit k realizaci stavby, dále ke všem formám zveřejnění díla i projektu, včetně propagace, pořizování jeho dvourozměrných i trojrozměrných nestavebních rozmnoženin a dalším formám užití, a to jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení, a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Dodavatel tímto poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření této smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a oprávnění upravit či jinak měnit dílo nebo dílo spojit s jiným dílem. Objednatel může svá oprávnění k dílu nebo jeho část postoupit třetí osobě a dodavatel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas. Licence ke všem oprávněním objednatele podle této smlouvy je sjednána jako bezúplatná.
- 6.7. Dodavatel nesmí použít výstupy dle této smlouvy pro potřeby žádné třetí osoby a ani pro vlastní podnikání (s výjimkou vlastní propagace, při níž bude nicméně chránit zájmy objednatele. Dodavatel je povinen uspořádat si své právní vztahy s autory autorských děl tak, aby poskytnutí nebo převodu práv nebránily žádné právní překážky. Dodavatel není oprávněn k provedení jakýmkoli právním jednáním omezujících užití díla objednatel nebo zakládajících jakékoliv jiné nároky dodavatele nebo třetích osob než jaké jsou stanoveny touto smlouvou.
- 6.8. Dodavatel se zavazuje, že po celou dobu plnění dle této smlouvy bude v rámci realizačního týmu dodavatele krajinářský architekt.
- 6.9. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli email a telefonní číslo, na které bude dodavatel se zadavatelem komunikovat za účelem plnění předmětu dle této smlouvy.
- 6.10. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.11. Objednatel je oprávněn předmět plnění dle této smlouvy použít pro účely vyplývající z této smlouvy a jako podklad pro zpracování dalších dílčích a navazujících podkladů vztahujících se k celkové (i další) realizaci vztahující se k území parku Židovské pece.
- 6.12. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně subdodavatelů. Pokud dodavatel byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (subdodavatelů), má za provedení takového plnění

(případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.

- 6.13. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného a bezpečného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.14. Dodavatel se zavazuje respektovat charakter území parku Židovské pece jako významného místa kultury a rekreace.
- 6.15. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.16. Dodavatel je povinen při poskytování služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.17. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování služeb. Této odpovědnosti se zprostí, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.18. Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou MARSH, s.r.o. uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy.
- 6.19. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.20. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.

## VII.

### Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení splnění povinnosti dle bodu 3.1. nebo 3.2. této smlouvy.
- 7.2. Za každé jednotlivé jiné než výše v tomto článku uvedené prodlení splnění povinnosti dodavatele dle této smlouvy uhradí dodavatel smluvní pokutu 1.000,- Kč.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou Ceny je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **VIII.**

### **Doba trvání smlouvy**

- 8.1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu bez uvedení důvodu vypovědět. Výpovědní doba činí 2 měsíce, začíná prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce.
- 8.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

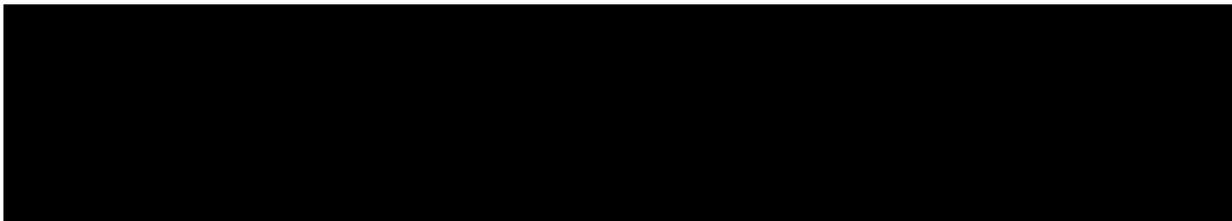
- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
- 9.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.



9.6. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.

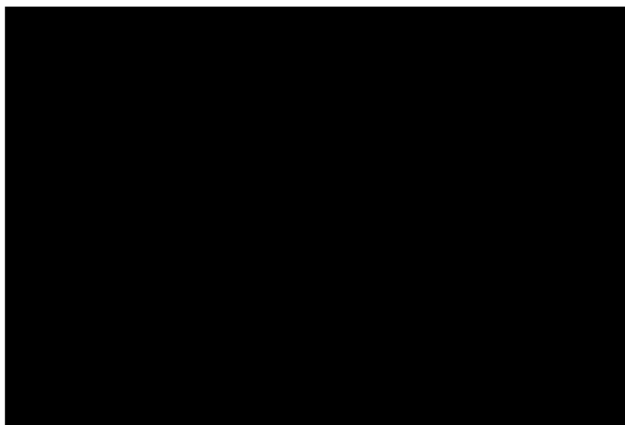
9.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 19 -12- 2016



za objednatele  
jméno, příjmení, podpis

za dodavatele  
jméno, příjmení, podpis



A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials.

## Příloha č.1

Smlouva na veřejnou zakázku malého rozsahu „Posílení potenciálu parku Židovské pece“

CENA v Kč		
	bez DPH	DPH
VF 1 Příprava zakázky v návaznosti na Studii Posílení potenciálu parku Židovské pece (Ing. J. Pyšková, Ing. O. Fous, r. 2015)	250.000,-	52.500,-
VF 2 Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí (DUR)	400.000,-	84.000,-
VF 3 Vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení (DSP)	550.000,-	115.500,-
VF 4 Vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS)	600.000,-	126.000,-
VF 5 Inženýring	100.000,-	21.000,-
<b>Celková cena</b>	<b>1.900.000,-</b>	<b>399.000,-</b>