

SMLOUVA O DÍLO k VZMR I. kategorie č. 46/2019

1. Smluvní strany

Objednatel: Město Jilemnice
Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice
Zastoupený: [REDACTED]
vedoucím odboru rozvoje, investic a majetku
IČO: 00275008 DIČ: CZ0000275808
Bankovní spojení: [REDACTED]

a

Zhotovitel: Karel Novotný
V Jilmu 957, 514 01 Jilemnice
Zastoupený: Karlem Novotným, tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
[REDACTED]
IČO: 105 05 229, DIČ: CZ510914327

zhotovitel a objednatel (oba společně též jako „*smluvní strany*“) uzavřeli v souladu s § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

Smlouvu o dílo k VZMR 1. kategorie č. 46/2019

(dále jen „*smlouva*“):

2. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo „**Výměna podlahové krytiny – živnostenský odbor**“, které je podrobně specifikováno v cenové nabídce zhotovitele (dále jen „*dílo*“), a závazek objednatele dílo zhotovitelem provedené podle této smlouvy převzít a zaplatit za něj zhotoviteli smlouvou sjednanou cenu díla.
2. Zhotovitel se tímto zavazuje provést pro objednatele dílo při dodržení podmínek smlouvou ujednaných. Zhotovitel se rovněž zavazuje opatřit ve smyslu § 2590 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb. vše, co je k provedení díla potřeba.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, zajistit přístup do prostorů nutných pro provedení díla vč. zajištění přívodu elektrické energie.

3. Místo plnění

1. Místem provádění díla je: kancelář č. 354, budovy C Městského úřadu Jilemnice, Náměstí 3. května, Jilemnice (dále jen „*místo provádění díla*“).
2. Objednatel je povinen zhotoviteli předat místo provádění díla nejpozději v den nástupu na provedení díla zhotovitelem a umožnit tak zhotoviteli a osobám zhotovitelem pověřeným k provádění díla vstup do místa provádění díla.

4. Termíny plnění, dokončení a předání díla

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit dílo bez zbytečného odkladu, nejpozději do 3 pracovních dnů po podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit dílo nejpozději do 06. 12. 2019.
3. Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
 - A. jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - B. jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
4. Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a

ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovu prací.

5. Stavební práce musí být prováděny kontinuálně, bez dlouhodobějších přerušení ze strany zhotovitele.

5. Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo řádným dokončením díla a jeho včasným předáním objednateli v termínu dle článku 4. této smlouvy bez vad a nedodělků.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel je oprávněn provádět dílo samostatně, tzn., aniž by mu byl objednatel oprávněn udělovat pokyny ohledně způsobu provádění díla.
3. Zhotovitel odpovídá za likvidaci všech odpadů vzniklých jeho činnostmi při provádění díla v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Objednatel je povinen seznámit zhotovitele s podmínkami BOZP, PO a ochrany životního prostředí v místě provádění díla. Pokyny objednatele v těchto oblastech, odpovídají-li platným právním předpisům, je zhotovitel povinen se řídit.

6. Záruční podmínky

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
2. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli.
3. Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
4. Reklamace všech vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

7. Cena díla, platební podmínky

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo CELKEM:	bez DPH	57 170,00 Kč
	DPH 21%	12 005,70 Kč
	s DPH	69 175,70 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3.

8. Odpovědnost za škodu a smluvní pokuty

1. V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
2. Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní.
3. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.
4. Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace, tj. až do celkového převzetí díla objednatel, stejně tak za škody způsobené stavební činnostmi třetí osobě. Zhotovitel provede hrubé stavební práce s největší opatrností a s ohledem na provoz úřadu (hlučnost, prašnost, odsávání materiálu) a co možná s minimálním

poškozením omítek a malby. Průběžně a po provedení prací zajistí standardní úklid dotčených prostor.

5. Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.

9. Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že ani jedna smluvní strana nemá právo jednostranně od této smlouvy odstoupit, bez podstatného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí platnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
3. Případné změny a doplňky k této smlouvě je možno řešit písemnou formou, dodatkem ke smlouvě, který bude stvrzen podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních s platností originálu, z nichž 1 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy zhotovitel a 2 vyhotovení smlouvy obdrží po podpisu smlouvy objednatel.
5. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50 000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní objednatel v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

26. 11. 2019

V Jilemnici dne

Za objednatele:



Příloha č. 1.: Cenová nabídka

26. 11. 2019

V Jilemnici dne

Za zhotovitele:

Karel Novotný



