

Číslo SAP: 71010-007960

2019-50/VB-2

Název akce: VPI Ostrava Cyklostezka Blanická

1. Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo nám. 1308/ 8, Moravská Ostrava

IČO: 00845451, DIČ: CZ 00845451

Jednající městským obvodem Stará Bělá

se sídlem: Junácká 343/127, Ostrava-Stará Bělá, 72400

IČO: 00845451


DIČ: CZ00845451

Zastoupeným starostou: RNDr. Mojmírem Krejčíčkem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Ostrava-Dubina

číslo účtu: **19-1645817389/0800**

ID datové schránky: jj8bfrc

Email pro doručení výzvy k vystavení FA: **(„Vlastník“)**

a

2. Česká telekomunikační infrastruktura a.s.,

sídlo : Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

(„CETIN“)

(„Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“), uzavřeli

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI**(„Smlouva“)**

Čl. I. Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek:

- **parc. č. 3828/1** – ostatní plocha,
zapsaný na **LV č. 2116** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava, v katastrálním území Stará Bělá, obec Ostrava („**Pozemek**“).

2. CETIN je podnikatelem zajišťujícím sítě elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů („**Zákon o elektronických komunikacích**“).

Na pozemku je umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě – metalické kabely („**Komunikační vedení a zařízení**“).

Čl. II. Předmět Smlouvy

1. Vlastník zřizuje ve prospěch společnosti CETIN k Pozemku služebnost **umístění a provozování** Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrického plánu **č.3370-148/2018** ze dne 19.7.2018, který je Přílohou č.1 Smlouvy („**Služebnost**“).

2. CETIN Služebnost přijímá a Vlastník nebude jejímu výkonu bránit.

3. Služebnost je sjednána na dobu neurčitou.

Čl. III.

Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši 67 100,- Kč + 21 % daně z přidané hodnoty (dále jen “DPH”), tj. celkem 81 191,- Kč včetně DPH (slovem: osmdesátjednatísícsto devadesátjednakorunčeských).

2. Náhradu za zřízení služebnosti uhradí oprávněný vlastníkovi bankovním převodem na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy se splatností do 30 dnů od jejího doručení oprávněnému. Vlastník vystaví oprávněnému daňový doklad do 15 dnů ode dne přijetí náhrady. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby „VPI Ostrava Cyklostezka Blanická “. **Až po zaplacení platby stranou Cetin straně Vlastníka je možno podat návrh na vklad do katastru nemovitostí.** Strana Cetin je povinna **do 3 pracovních dnů informovat stranu Vlastníka**, že podala návrh na vklad do katastru nemovitostí. Do 30 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí provede strana Vlastníka vyúčtování zálohové faktury. Zaplacení úplaty dle dost. 1., je podmínkou pro podání návrhu na zahájení řízení v povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Na daňovém dokladu vystaveným stranou Vlastníka bude v hlavičce uvedeno:

Dodavatel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava – Moravská Ostrava
Městský obvod Stará Bělá
Junácká 127, 724 00 Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451

Za den úhrady se považuje den doručení částky na účet strany Vlastníka.

Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u strany Vlastníka naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **“ZoDPH”**), je strana Cetin oprávněna postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je strana Cetin oprávněna uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet strany Vlastníka, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek straně Cetin vůči straně Vlastníka v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení strany Vlastníka zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad stranou Cetn proplacena a strana Vlastníka se zavazuje opravit daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v ustanovení § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu.

3. Strana Vlastník se zavazuje, že vedle náležitostí stanovených platnými právními předpisy, bude faktura obsahovat:
 - **číselné označení této smlouvy o zřízení věcného břemene – SAP: 71010-007960.**

Čl. IV.

Práva a povinnosti

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. Pokud by Vlastník ještě před zápisem Služebnosti do katastru nemovitosti převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku nebo jeho části, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.

Čl. V.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Služebnost vznikne dnem jejího zápisu do katastru nemovitosti.
2. Návrh na zápis Služebnosti podá CETIN do 60 dnů ode dne uzavření Smlouvy.
3. Vlastník uděluje společnosti CETIN plnou moc k podání návrhu na zápis Služebnosti do katastru nemovitosti.
4. Náklady na vyhotovení Smlouvy, geometrického plánu a správní poplatky za zápis Služebnosti do katastru nemovitosti uhradí CETIN.

Čl. VI.

Ujednání na závěr

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění („**Zákon o registru smluv**“). Vlastník se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této Smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Vlastník se zavazuje doručit společnosti CETIN potvrzení o uveřejnění této Smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato Smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv ani do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Vlastník uzavřít se společností CETIN novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této Smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy společnosti CETIN Vlastníkovi. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této Smlouvy.

2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.

3. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.

4. Smlouva byla schválena Radou městského obvodu Stará Bělá, usnesením č. 0134/RMOB-SB/1822/7 ze dne 13-03-2019.

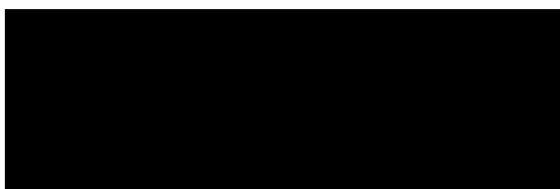
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný pro jednání o Smlouvě, ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.

6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží každá Strana a jedno (1) vyhotovení CETIN použije pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

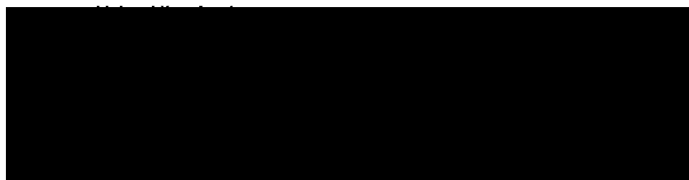
7. Součástí Smlouvy je Příloha č.1 – geometrický plán č. 3370-148/2018 ze dne 19.7.2018.

CETIN:

V Opavě dne



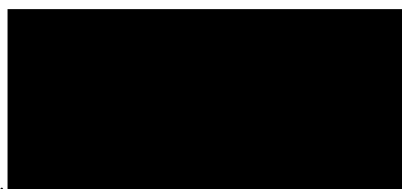
Česká telekomunikační infrastruktura a.s.



Vlastník:

- 2 -12- 2019

V Ostravě dne.....



Městský obvod Stará Bělá
RNDr. Mojmír Krejčíček
starosta městského obvodu

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

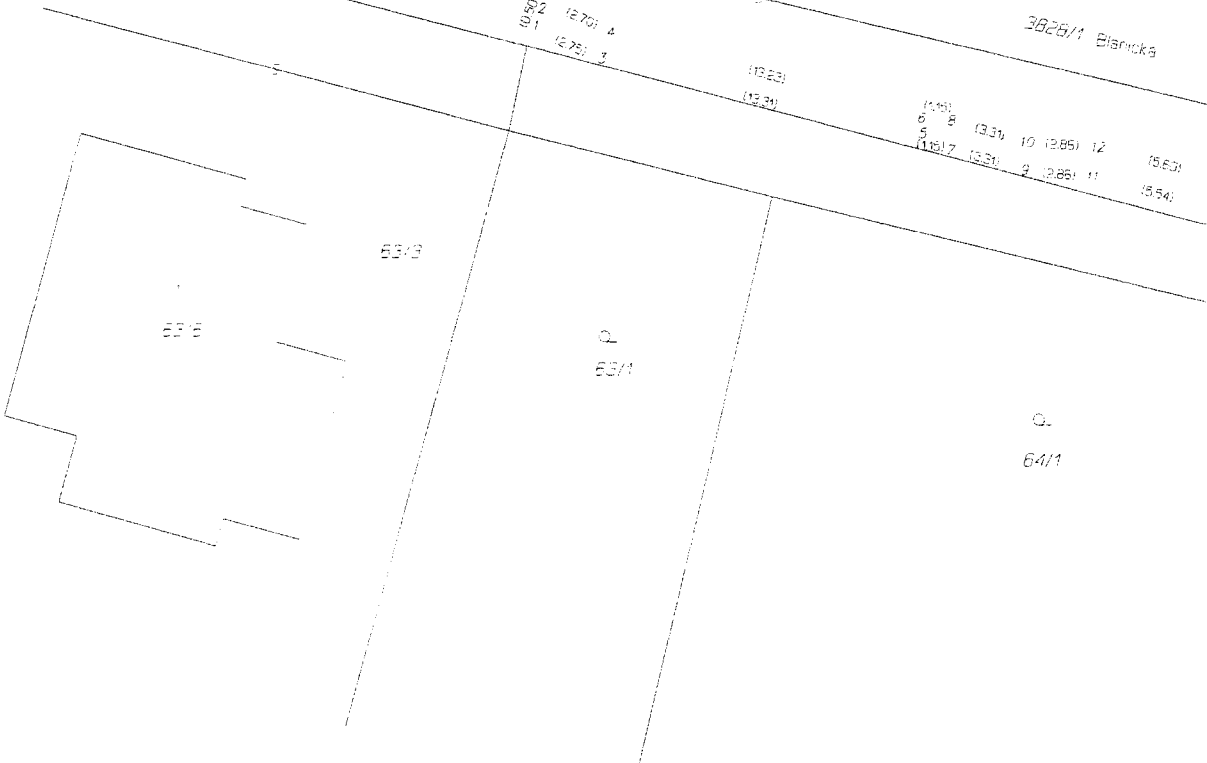
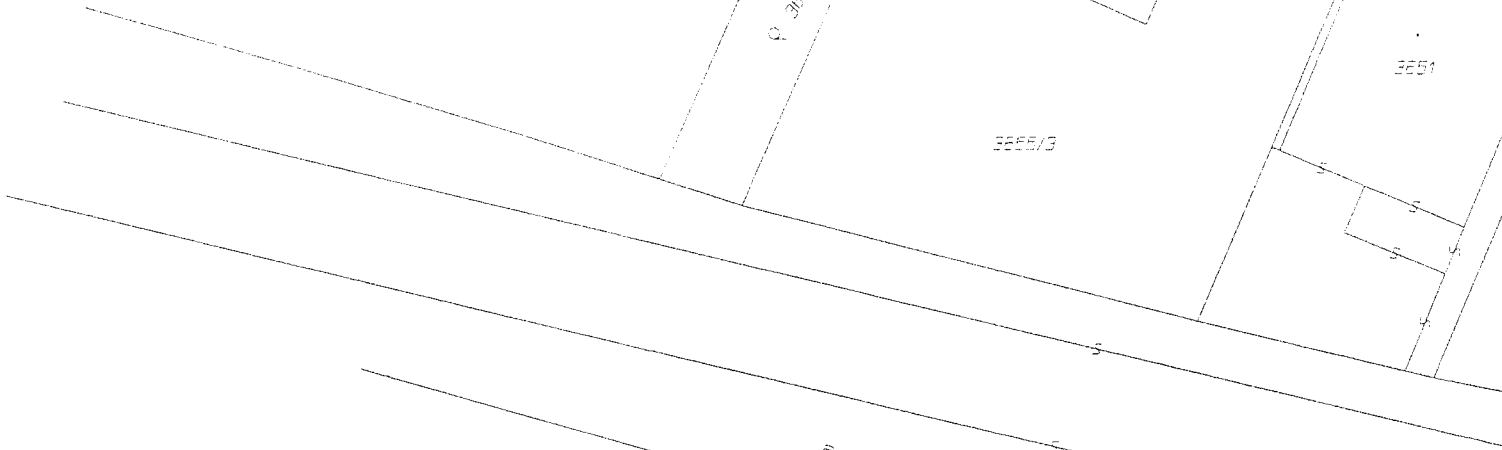
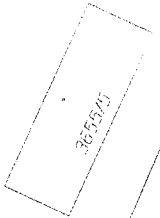
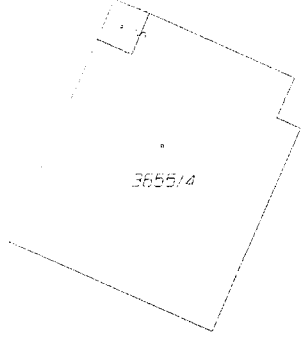
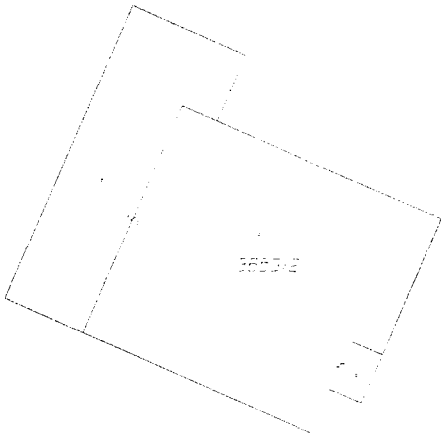
Dosavadní stav				Nový stav										
Číslo listu katastru nemovitostí	Vyměra parcely		Grunt pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Vyměra parcely		Grunt pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití			Účt. přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Účt. přechází z poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Vyměra dílu	
ha	m ²			ha	m ²					ha	m ²			
3370/147										3370/1		216		

Účet věcného břemene : dle listin
 Dohledný : dle listin

Seznam souřadnic IGS-TIGK
 Tab. bodů souřadnic pro zápis do KN

Y	X	Kód kv.
KÚ Stará Bělá (193661)		
474840,71	1109133,02	3
474842,87	1109133,14	3
474843,67	1109133,55	3
474843,33	1109133,10	3
474843,19	1109133,52	3
474847,52	1109133,66	3
474847,44	1109133,16	3
474848,37	1109133,76	3
474848,29	1109133,25	3
474848,16	1109134,63	3
474848,16	1109134,13	3
474848,33	1109134,81	3
474848,25	1109134,31	3
474874,97	1109126,20	3
474874,63	1109126,72	3
474870,15	1109127,59	3
474870,03	1109127,11	3
474863,60	1109128,97	3
474863,72	1109128,47	3
474857,65	1109129,71	3
474857,79	1109129,21	3
474850,85	1109131,30	3
474851,34	1109131,22	3
474850,75	1109130,64	3
474851,25	1109130,58	3
474850,46	1109130,53	3
474850,60	1109130,04	3
474846,21	1109131,28	3
474846,05	1109130,60	3
474844,97	1109131,32	3
474844,79	1109131,46	3
474840,64	1109132,52	3
474837,65	1109133,06	3
474837,74	1109133,57	3

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno, příjmení: [redacted]
Číslo plánu: 3370-146/2016		Číslo položky seznamu úředně porovnaných zeměměřických inženýrů: 1396/95	Číslo položky seznamu úředně porovnaných zeměměřických inženýrů: 1396/95
Okres: Ostrava-město		Dne: 19. července 2016	Dne: 30. července 2018
Obec: Ostrava		Číslo: 197/2016	Číslo: 1220/20
Kat. území: Stará Bělá		Návrhová a přepracovaná opavována právním předpisem.	
Mapový list: Ostrava S-4/31		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem porovnaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava PGP-1882/2018-807 2018.07.25 12:39:23 CEST	
		Důvěrení stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. [redacted]	

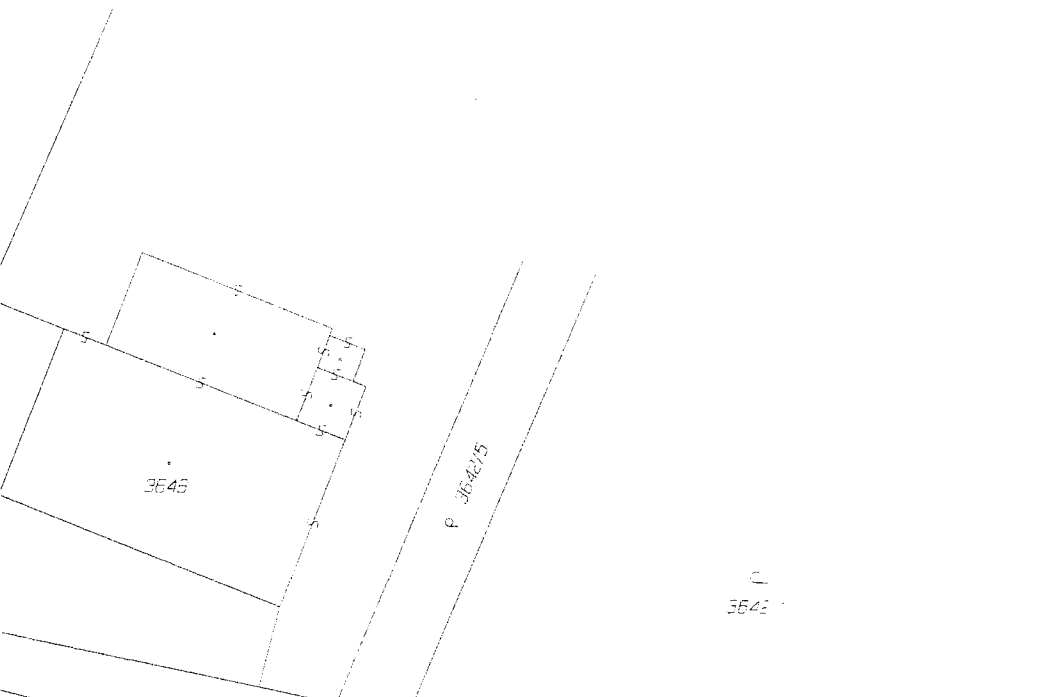


3825/1 Blaricks

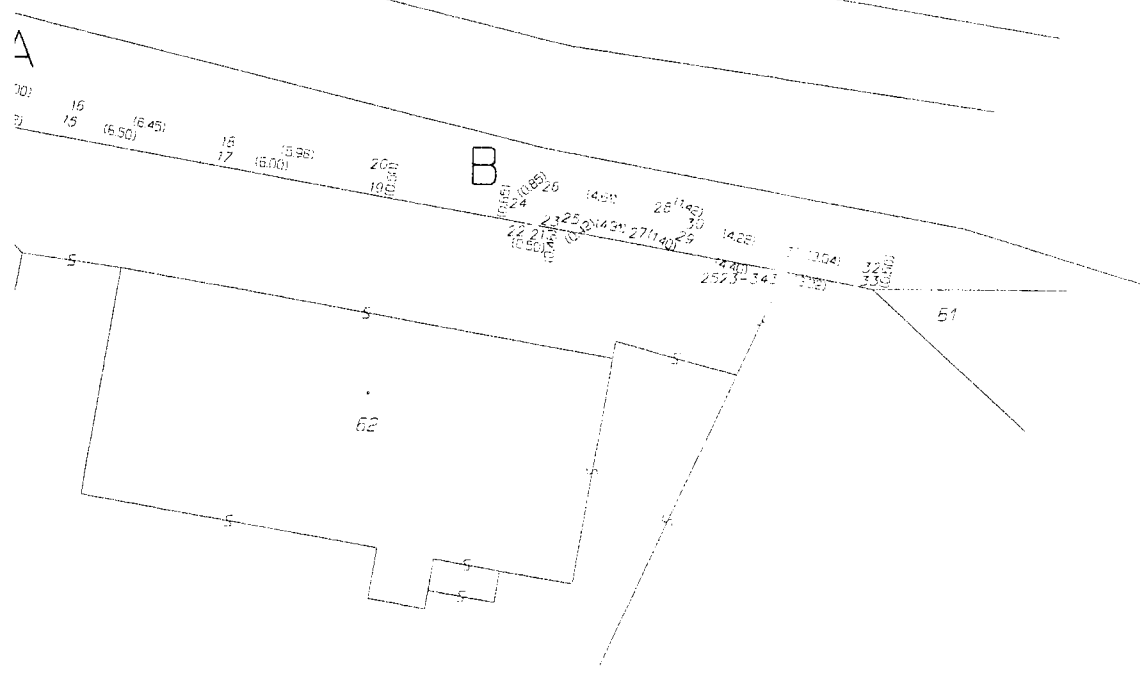
63/3

63/1

64/1



3646



10: 16
 15 (6.50) (6.45)
 18 (6.96)
 17 (6.00)
 20 (6.00)
 19 (6.00)
 21 (6.00)
 22 (6.00)
 23 (6.00)
 24 (6.00)
 25 (6.00)
 26 (6.00)
 27 (6.00)
 28 (6.00)
 29 (6.00)
 30 (6.00)
 2573-542

B

62

51