



MC05X003ZWWY

Dodatek č. 5

emní smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1.3.2006 ve znění  
pozdějších dodatků

I.

Smluvní strany

1. Městská část Praha 5

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, MBA, starostou

se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5

IČ: 00063631

DIČ: CZ00063631

bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5

č. účtu: [REDACTED]

/dále jen „pronajímatel“/

a

2. REGIOS a.s.

Zastoupená: Mgr. Petrem Antalem, místopředsedou představenstva

Ing. Liborem Luňáčkem, místopředsedou představenstva

se sídlem: Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy

IČ: 46356487

DIČ: CZ46356487

Spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2029

/dále jen „nájemce“/

se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

II.

1. Text čl. VII. odst. 4. smlouvy se mění následovně:

4. V případě prodlení nájemce s placením nájemného či plateb za služby spojené s užíváním nebytových prostor dle této smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý den prodlení po dni splatnosti.

2. Text čl. VII. odst. 7. a 8. smlouvy se ruší.

3. Čl. VII. se doplňuje o odst. 7 až 12 smlouvy takto:

7. Nájemce je povinen hradit pronajímateli služby poskytované pronajímatelem spojené s užíváním předmětu nájmu, a to službu vodné a stočné.

8. Ostatní služby si nájemce zajistí sám, svým jménem a na svůj náklad.

9. Nájemce bude hradit pronajímateli náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a poskytnuté mu pronajímatelem v pravidelných čtvrtletních zálohách stanovených na částku ve výši 9.450,- Kč (slovy: devět tisíc čtyřista padesát korun českých), záloha na vodné a stočné, která bude splatná spolu s nájemným vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního

čtvrtletí převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDACTED] vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5.

10. Celkové vyúčtování jednotlivých služeb spojených s užíváním předmětu nájmu bude splatné nejpozději do 30 dnů od doručení závěrečného vyúčtování od správní firmy ISCO spol. s r.o. po obdržení faktur od dodavatelů jednotlivých služeb, a to úhradou nájemce na bankovní účet pronajímatele uvedený v odst. 9. tohoto článku.

11. Nájemce je oprávněn nahlížet do příslušných dokumentů (faktur apod.), kteréžto dokumenty se vztahují k těmto nákladům.

12. Pronajímatel je oprávněn na další kalendářní rok zálohy upravit dle očekávané roční spotřeby tak, aby závěrečné vyúčtování vykazovalo co nejmenší rozdíly. Skutečnost o úpravě záloh na příští období oznámí správní firma ISCO spol. s r.o. v zastoupení pronajímatele písemně nájemci.

### III.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 1 je sepsán v 6 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel čtyři vyhotovení.

4. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2010.

09.03.2010

V Praze dne .....

[REDACTED]

JUDr. Milan Jančík, MBA  
starosta MČ Praha 5

[REDACTED]

[REDACTED]

Mgr. Petr Antal

[REDACTED]

REGIOS a.s.

[REDACTED]