



MMOPP00JNTIV

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

Článek I. Smluvní strany

Povinný z věcného břemene: Statutární město Opava
Se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČO, DIČ: 00300535, CZ00300535
Číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: 9075001137
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava
ID datové schránky: 5eabx4t
Zastoupen: [redacted] primátorem
- dále také jen „**povinný**“

Oprávněný z věcného břemene: OPATHERM a.s.
Se sídlem: Horní náměstí 283/58, Město, 746 01 Opava
IČO, DIČ: 25385771, CZ25385771
Zapsán: v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1776
Zastoupen: [redacted]
ID datové schránky: wcvfhqh
- dále také jen „**oprávněný**“

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemků parc. č.:
 - 875/1, ostatní plocha,
 - 875/4, zastavená plocha a nádvoří,
 - 875/121, ostatní plocha,
 - 875/127, ostatní plocha,
 - 875/128, ostatní plocha,
 - 875/133, ostatní plocha,
 - 875/134, ostatní plocha,
 - 875/135, ostatní plocha,
 - 875/136, ostatní plocha,
 - 875/140, ostatní plocha,
 - 875/162, ostatní plocha,
 - 875/163, ostatní plocha,
 - 875/164, ostatní plocha,
 - 1070/37, ostatní plocha,
 - 1805/1, ostatní plocha,

které leží v katastrálním území **Kylešovice** (dále také jen „**předmětné pozemky**“).

2. Oprávněný v rámci stavby „Opava, Kylešovice, OPATHERM, LDS“ umístil do předmětných pozemků následující zařízení:
 - **podzemní vedení nízkého napětí** (dále také jen „**vedení inženýrských sítí**“).
3. Podzemní vedení inženýrských sítí je umístěno v částech předmětných pozemků vymezených v Geometrickém plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku č. 3472-215/2017, kterými se vymezují rozsahy věcného břemene zřizovaného touto smlouvou a který je nedílnou součástí této smlouvy (dále také jen „**geometrický plán pro vymezení věcného břemene**“). Rozsah věcného břemene vyznačený v Geometrickém plánu č. 3472-215/2017 je vyznačen na pozemcích parc. č. 875/5 a parc. č. 875/6 v katastrálním území Kylešovice, kteréžto pozemky jsou aktuálně vedeny v katastru nemovitostí jako pozemek parc. č. 875/4 v katastrálním území Kylešovice.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem předmětných pozemků, vymezeným geometrickým plánem pro vymezení věcného břemene, **služebnost inženýrské sítě**, spočívající v právu oprávněného:
 - zřídit a provozovat v dotčených částech předmětných pozemků vedení inženýrských sítí,
 - po nezbytnou dobu a v nezbytném rozsahu na předmětné pozemky vstupovat, příp. vjíždět za účelem prohlídky vedení inženýrských sítí a zajištění jeho provozu, údržby, oprav a modernizace (dále také jen „**věcné břemeno**“).
2. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje tato práva trpět.
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje za úplatu ve výši **138.430,00 Kč** (slovy: **sto třicet osm tisíc čtyři sta třicet korun českých**). Tato částka je základem daně z přidané hodnoty (dále také jen „**DPH**“) a bude k ní připočtena DPH v platné výši. Celkovou úplatu včetně DPH se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému bezhotovostním převodem na bankovní účet povinného uvedený v článku I. této smlouvy (pod variabilním symbolem uvedeným v článku I. této smlouvy) do 30 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, v němž bude tato úplata vyúčtována. Daňový doklad povinný vystaví a doručí oprávněnému do 15 dnů ode dne doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedeném vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí, přičemž den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.
5. Oprávněný se zavazuje vstup na předmětné pozemky v souvislosti se zajištěním provozu, údržby, opravy a modernizace vedení inženýrských sítí povinnému alespoň 10 dnů předem písemně oznámit, s výjimkou havárií, kdy tak učiní ihned, jak to bude možné.
6. Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného a zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou obtěžoval povinného nebo jinak ohrožoval či omezoval výkon jeho práv.
7. Po skončení prací na předmětných pozemcích je oprávněný povinen uvést předmětné pozemky bez zbytečného odkladu do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání předmětných pozemků, a bezprostředně tuto skutečnost oznámit povinnému.
8. Za majetkovou újmu vzniklou povinnému a za omezení povinného v obvyklém užívání předmětných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněného je oprávněný povinen poskytnout povinnému přiměřenou náhradu.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran.
2. Návrh na vklad věcného břemene do katastru nemovitostí se zavazuje podat bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy a po jejím uveřejnění v registru smluv oprávněný, který je povinen rovněž uhradit veškeré náklady s tím spojené. Ihned po podání návrhu na vklad na katastrální úřad je oprávněný povinen tuto skutečnost písemně oznámit povinnému.
3. Záležitosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
4. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnou formou.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je geometrický plán pro vymezení věcného břemene.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro účely řízení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
7. Uzavřením této smlouvy je naplněn závazek uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene vyplývající ze Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby (PID smlouvy: MMOPP00G0IVX) uzavřené mezi smluvními stranami dne 13. 2. 2017.
8. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jejím uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.

9. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 23.10.2019 usnesením číslo 1703/27/RM/19/11d.
10. Touto smlouvou se ruší Smlouva o zřízení věcného břemene PID smlouvy: MMOPP00JNTIV) uzavřená mezi smluvními stranami dne 9. 8. 2019, v jejímž případě byl návrh na vklad práv do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vzat zpět z důvodu nemožného povolení navrhovaného vkladu.

V Opavě dne 27-11-2019

Za povinného: /



primátor



V Opavě dne 7.11.2019

Za oprávněného: /

