

SMLOUVA O DÍLO
číslo smlouvy zhotovitele: 27/16-Z160112

uzavřená podle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. Česká republika - Okresní soud v Přerově

se sídlem: Smetanova 2, 750 11 Přerov
IČ: 00027275
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení:
zastoupena: Mgr. Janem Novákem, předsedou okresního soudu
(dále jen „objednatel“)

2. ZAK PLUS - stavba s.r.o.

se sídlem Polní 85, 750 02 Přerov
IČ: 25826069
DIČ: CZ25826069
Bankovní spojení: Fio banka, a.s. [REDACTED]
zastoupen: Milanem Zavadilem, jednatelem společnosti
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u **KS v Ostravě**, oddíl C, vložka 19603, den zápisu:
8.12.1998
(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely na základě podkladů uvedených v článku II. tuto smlouvu:

II. Podklady pro uzavření smlouvy

Nabídka zhotovitele ze dne 1.11.2016

Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky objednatele ze dne 2.11.2016, Spr 1245/2016

m. Předmět díla a místo plnění

1. Předmětem smlouvy o dílo jsou stavební práce v rámci investiční akce objednatele pod názvem „OS Přerov - dokončení rekonstrukce budovy po policii Smetanova 2, Přerov“ Okresního soudu v Přerově, ul. Smetanova 2, v rozsahu zadávací dokumentace objednatele ze dne
2. Místem provádění díla je administrativní budova objektu Okresního soudu Přerov v centru statutárního města Přerov na ulici Smetanova 2, na parcele č. 1228/2 v uzavřeném nádvoří.
Rozsah předmětu díla je úprava schodišťového prostoru ve výše uvedené budově.

3. Součástí plnění z této smlouvy o dílo jsou i další činnosti zhotovitele spojené s realizací stavby, a to konkrétně: bourací práce, ekologická likvidace odpadu a suti, vytyčení stavby, geometrické zaměření skutečného provedení stavby, dokumentace skutečného provedení a provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle českých technických norem (ČSN).
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklady a nebezpečí formou kompletní dodávky, příslušných technických norem a obecně závazných právních předpisů a závazných podmínek stanovených pro provedení díla objednatelem v zadávacím řízení, předat objednateli dílo prosté vad a nedodělků a převést k němu vlastnické právo. Práce nad rámec rozsahu předmětu smlouvy o dílo uvedeného v odst. 1, které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, funkčnosti provozu nebo respektování závazných pokynů schvalovacích orgánů (závazných povolení, např. stavebních povolení, kolaudačních rozhodnutí apod.), se zhotovitel zavazuje provést dle pokynů objednatele.
5. Závazkem zhotovitele je dílo provést a převést vlastnické právo k němu na objednatele, závazkem objednatele je dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

IV. Doba plnění

1. Stavební práce vymezené v čl. III. této smlouvy budou dokončeny nejpozději do 28.2.2017 .
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště do 10 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen zahájit práce nejpozději do 3 dnů ode dne předání staveniště objednatelem. Dobou plnění se rozumí úplné dokončení a předání díla prostého vad a nedodělků objednateli, tedy včetně odstranění případných vad a nedodělků bránících užívání stavby, vyklizení staveniště a vydání kolaudačního souhlasu.
3. Závazný harmonogram postupu výstavby (časový plán) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (sistace), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu zastavit práce a při provádění zabezpečovacích prací na stavbě postupovat dle pokynů objednatele tak, aby nedošlo k poškození či znehodnocení díla. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací z výše uvedených důvodů na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi výstavby. Prokazatelně vzniklé škody a náklady na straně zhotovitele v důsledku takto zastavené nebo přerušené práce objednatel uhradí. Výše uvedenými příkazy přestávají běžet lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu, o kterou je třeba dílo přerušit, se prodlužuje lhůta dohodnutá pro jeho dokončení. Trvá-li sistace déle než tři měsíce, je objednatel povinen vše, co dosud zhotovitel dokončil a připravil k plnění díla, odebrat a zaplatit, pokud nedojde mezi smluvními stranami k jiné dohodě. Trvá-li sistace déle než šest měsíců nebo uplynula-li již původně dohodnutá doba k dokončení díla, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

5. V případě, že zhotovitel přeruší práce na předmětu díla z důvodů na jeho straně, nebo na příkaz objednatele, k jehož vydání bude objednatel vyzván příslušnými orgány za mimořádné situace (např. požár, povodeň, hrubé porušení bezpečnosti práce), projedná s ním objednatel neprodleně důvod přerušení a dohodne s ním termín opětovného zahájení prací na díle. Nedojde-li k dohodě, resp. nesplní-li zhotovitel dohodnutý termín k zahájení prací, stanoví objednatel písemně dodatečnou přiměřenou lhůtu pro zahájení prací zhotovitelem. Nezahájí-li objednatel v dodatečné lhůtě práce nebo prohlásí před uplynutím dodatečné lhůty, že svůj závazek nesplní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Toto přerušení prací nemá vliv na dohodnutou dobu plnění díla, pokud nedojde k jiné dohodě formou dodatku ke smlouvě.

V. Cena díla

1. Cena díla byla dohodnuta ve výši

cena bez DPH 369 274, 29 Kč

slovy: třistašedesátdevět tisíc dvěstě šedesát čtyři koruny dvacetdevět haléřů

DPH 77 547,70 Kč

slovy: sedmdesát sedm tisíc pět set čtyřicet sedm korun se

cena s DPH 446 821,99 Kč

slovy : čtyřista čtyřicet šest tisíc osm set dvacet jedna koruna devadesát devět haléřů

Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodu ležících na straně objednatele.

2. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel přebírá veškeré závazky vyplývající z jeho činnosti vůči zákonu o životním prostředí a nakládání se všemi odpady vzniklými při realizaci díla a práce a činnosti s tím spojené (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu) jsou zahrnuty v nabídkové ceně.
3. Oceněný soupis prací a dodávek tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Případné vícepráce, nezbytně nutné k řádnému dokončení díla, budou oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu a v případě prací v něm neobsažených cenami v přiměřené výši k cenám, v tomto rozpočtu v době realizace těchto prací, které se považují za ceny nejvýše přípustné.
5. Cena případných méněprací, které budou zjištěny na základě porovnání mezi množstvím skutečně provedených prací a množstvím prací, které tvoří předmět díla této smlouvy a jsou popsány v zadávací dokumentaci a projektové dokumentaci stavby, bude odečtena od ceny stanovené v čl. V odst. 1. této smlouvy.

6. Postup ocenění víceprací, resp. méněprací, nezbytně nutných k řádnému dokončení díla, bude upraven písemným dodatkem ke smlouvě.
7. Upraví-li v průběhu plnění ze smlouvy o dílo obecně závazný předpis výši DPH, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním v zákonné výši stanovené touto úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel je při financování díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů určených k plnění z této smlouvy v opodstatněných případech upravovat.
2. Zhotovitel nepožaduje pro realizaci díla zálohy.
3. Úhrada prací bude prováděna v české měně, na základě příslušných faktur, které budou vystavovány měsíčně na základě zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací a zabudovaných dodávek v příslušném měsíci. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem objednatele - oprávněnou osobou - uvedeným v čl. IX. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu uvedené v § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a občanského zákoníku, jejich splatnost je stanovena v délce **14 kalendářních dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Práce, které provedl zhotovitel o své újmě odchylně od smlouvy nebo nad rámec smlouvy, se do soupisu prací nesmějí zařazovat. Úhrada těchto prací se provede jen tehdy, jestliže objednatel dodatečně s jejich provedením projeví souhlas.
5. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
 - a) přeruší práce bez příkazu objednatele,
 - b) přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
 - c) nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
 - d) provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

VII. Součinnost objednatele

1. Objednatel zabezpečí předání staveniště. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zhotovitel nebo ti, kteří byli k činnosti zhotovitele použiti, dozví.

VIII. Povinnosti zhotovitele

1. Převzetím staveniště zhotovitel přejímá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování předpisů zajišťujících bezpečnost a ochranu zdraví při práci, za dodržování příslušných protipožárních opatření, bezpečnostních předpisů a dalších vnitřních pokynů objednatele a za provádění prací v souladu s projektovou dokumentací a platnými právními předpisy a normami.
2. Zhotovitel je povinen :
 - zabezpečit dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany, které se vztahují k místu realizace díla, včetně proškolení svých zaměstnanců;
 - 3 dny před zahájením prací provést předání rizik u prací, které nebudou prováděny v rámci staveniště a zabezpečit účast obchodních společností (subjektů) a jejich zaměstnanců na školení bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci a požární ochrany;
 - během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla), po ukončení smlouvy, tzn. po jeho předání objednateli, i pro případ odstoupení od smlouvy některou ze smluvních stran, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy/ se zhotovením díla;
 - respektovat veškerá bezpečnostní opatření související s uzavíráním objektu soudu, ve kterém se staveniště nachází;
 - respektovat smluvní vztahy se třetími osobami, které zabezpečují provoz soudu;
3. Zhotovitel zabezpečí vytýčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí podle koordinační situace předané mu objednatelem a odpovídá plně za jejich případné poškození.
4. Zhotovitel bude dodržovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednatele (zejména ve stavebních povoleních a dalších rozhodnutích správních orgánů pro stavbu) a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek.
5. Zhotovitel zajistí průběžnou likvidaci odpadů, náklady na likvidaci jsou součástí smluvní ceny. Doklady o uložení odpadu budou předloženy zhotovitelem při předání

stavby.

6. Zhotovitel zabezpečí před převzetím strojů a technologických zařízení objednatelem jejich odzkoušení a proškolení budoucí obsluhy v souladu s platnými předpisy, podmínkami výrobce a s projektovou dokumentací.
7. Zhotovitel je povinen ve smyslu zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna požadovaná opatření.
8. Zhotovitel zajistí průběžně každodenní úklid po prováděných pracích a následně komplexní úklidové práce v prostorách dotčených stavebními pracemi a v prostorách dotčených umístěním stavebního materiálu a jeho dopravou. Náklady na tyto činnosti jsou rovněž součástí smluvní ceny. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat pořádek a čistotu i za použití ochranných prostředků (zástěn apod.).
9. Veškeré škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech a dílech, jdou až do dne protokolárního předání díla k tíži zhotovitele. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškeré škody vzniklé během provádění prací objednateli nebo třetím na stavbě nezúčastněným osobám.
10. Zhotovitel je povinen přizvat pověřeného zástupce objednatele ke kontrole prací a zabudovaného materiálu, které budou postupem prací zakryty, a to nejméně 3 dny předem. Nesplní-li zhotovitel tuto povinnost, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nést náklady s tím spojené.
11. K převzetí a předání díla objednateli dodá zhotovitel veškeré podklady a doklady pro řádné užívání díla, skutečného provedení, atesty, doklady o uložení odpadů, prohlášení o shodě apod.
12. Zhotovitel se na výzvu objednatele zúčastní závěrečné kontrolní prohlídky stavby, případně řízení o uvedení části stavby do předčasného užívání.
13. Při realizaci díla musí být dodrženy platné výrobní normy, dodržena technologie výroby a maximálně využity výrobky s ochrannou známkou „Ekologicky šetrný výrobek“ (dále jen „EŠV“). Zhotovitel je povinen objednateli předat seznam použitých výrobků s ochranou známkou EŠV či zahraniční ekoznačkou, dále je zhotovitel povinen dodržovat české státní normy (ČSN).
14. Zařízení staveniště včetně odběru všech energií, vodného a stočného si zabezpečuje zhotovitel na svůj účet. Dodávky energií a vody pro výstavbu budou zajištěny z napojovacích bodů objednatele za úhradu přes podružné měření, které zajistí zhotovitel v rámci řešení zařízení staveniště.
15. Zhotovitel zajistí na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a zajistí proškolení všech pracovníků provádějících stavbu včetně pracovníků svých

subdodavatelů z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami a provozního řádu krajského soudu.

16. Zhotovitel se zavazuje nepostoupit své pohledávky za objednatelem třetí osobě bez souhlasu objednatele.

IX. Oprávněné osoby

1. Za objednatele jsou oprávněni jednat:
 - ve věcech technických včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur a provádění záznamů ve stavebním deníku: [REDACTED], č. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: 581279224
 - ve věcech elektronického požárního systému, poplachového zabezpečovacího a tísňového systému, uzavřeného kamerového systému a požárně bezpečnostního řešení: [REDACTED], č. tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED], fax: 581279224
 - ve věcech technického dozoru včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku: pověřený pracovník za technický dozor stavebníka obchodní společnosti IBS Přerov s.r.o. Ing. Bohumír Sedláček
 - ve věcech ekonomických: [REDACTED], č. tel., e-mail: [REDACTED], fax: 581 279 224
2. Za zhotovitele jsou oprávněni jednat:
 - bez omezení rozsahu včetně předání díla : pověřený stavbyvedoucí
 - ve věcech technických včetně vedení stavby, provádění stavebního dozoru zhotovitele, denních záznamů do stavebního deníku, přejímání závazků vyplývajících z přejímacího řízení, přijímání uplatňovaných práv z odpovědnosti za vady a nedodělky: stavbyvedoucí
 - ve věcech smluvních: [REDACTED], č.tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech stavby: [REDACTED], č.tel: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
 - ve věcech technických: [REDACTED], č.tel.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
3. Ve věcech smluvních jsou oprávněni k jednání ti, kteří smlouvu podepsali a jejich právní nástupci.
4. Změna oprávněných osob nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této smlouvě.

X. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi, o pracích, které provádí sám nebo jeho subdodavatelé, stavební deník. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní stavební vady a nedodělky podle kolaudačního rozhodnutí.

2. Stavební deník bude veden v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Ve stavebním deníku budou dokumentovány vícepráce, neprovedené práce, provedené zkoušky, atesty a doklady pořízené v průběhu provádění díla.
3. Vícepráce nebo neprovedené práce, po jejich předchozím odsouhlasení technickým dozorem stavebníka, objednatelům a autorským dozorem, budou zapisovány do stavebního deníku formou výpisu měrných jednotek.

XI. Technický dozor stavebníka

1. Objednatel je povinen vykonávat na stavbě technický dozor stavebníka a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku.
2. Výkon technického dozoru stavebníka bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

XII. Způsob provedení díla, vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, škody vzniklé prováděním díla

1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést stanoviště do původního stavu předepsaného projektovou dokumentací.
2. Vlastnické právo zabudovaných věcí přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání díla objednateli na základě protokolu o předání a převzetí díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že ponese nebezpečí škod, které jeho činností při provádění díla vzniknou, a to i třetím osobám, případně objednateli. V případě, že zhotovitel neodstraní oprávněně uplatněné škody objednatel v průběhu realizace díla v dohodnutém termínu a ani v následujících 14 dnech po uplynutí dohodnutého termínu, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod jiným subjektem na náklady zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně, např. zápisem do stavebního deníku, objednatele nejméně tři pracovní dny předem k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty anebo se stanou nepřístupnými, takže nebude možno zjistit jejich rozsah nebo kvalitu. Nedostaví-li se objednatel ve stanovené lhůtě k prověření prací, ačkoli k tomu byl řádně vyzván, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací i bez tohoto prověření. Náklady případně vyžádaného dodatečného odkrytí zakrytých prací a konstrukcí hradí:
 - v případě neprokázání vadného provedení objednatel,
 - v případě prokázání vadného provedení zhotovitel.

5. Zhotovitel pojistí svým Jmenem a na své náklady vlastní stavební práce, které jsou předmětem této smlouvy, zařízení a majetek, tvořící zařízení staveniště, a to včetně pojištění proti živelným pohromám, vlastní dodávky po dobu jejich dopravy, sebe ve smyslu odpovědnosti vůči třetím osobám nebo jejich majetku a své pracovníky pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání. Výše pojistného se bude rovnat minimálně výši ceny dohodnuté v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Smlouvy o příslušném pojištění předloží zhotovitel objednateli při podpisu smlouvy.
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle projektu stavby a má proto přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro stavbu. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle občanského zákoníku.
7. Zhotovitel před zahájením prací navrhne způsob provádění prací a jednotlivé postupy, a tyto údaje sdělí objednateli pro možnost kontroly.
8. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanovených projektem stavby musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem.
9. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklady zhotovitele zajistit objednatel.
10. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedených v čl. IX této smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem odpovědného pracovníka zhotovitele, uvedeného v čl. IX. této smlouvy.
11. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení stavby uvést staveniště do původního stavu do 5 dnů od předání a převzetí díla objednateli.
12. Případné vícepráce, či méněpráce, provede zhotovitel až po písemném souhlasu objednatele. Případné vícepráce budou provedeny na základě písemného dodatku ke smlouvě, za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

XIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním díla prostého vad a nedodělků objednateli, likvidací staveniště.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním zápisu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky, které samy o sobě

nebo ve spojení s jinými, brání jeho řádnému užívání, nebo bude mít větší množství vad nebo nedodělků nebránících však řádnému užívání.

4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít dílo pro závady, jejichž původ je v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Toto ustanovení neplatí, jestliže objednatel při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelovým podklady.
5. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 kalendářních dnů předem, kdy bude dílo nebo jeho část připravena k předání, sdělit, kdy bude předání zahájeno a jak bude probíhat. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový postup přejímajícího řízení.
6. Objednatel zabezpečí k přejímacímu řízení
 - účast technického dozoru stavebníka,
 - účast zástupců příslušných orgánů, je-li tato stanovena zvláštními předpisy.
7. Zhotovitel zabezpečí k přejímacímu řízení zejména:
 - účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
 - účast zástupců svých objednatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.
8. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:
 - dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních v písemné podobě, a v jednom vyhotovení v elektronické podobě,
 - seznam strojů a zařízení, které jsou součástí odevzdané dodávky,
 - jejich atesty, passpory a návody k obsluze v českém jazyce,
 - prohlášení o shodě
 - zápisy o osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů,
 - zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
 - zápisy o kompletním vyzkoušení smontovaného zařízení a dodávek,
 - revizní zprávy a doklady o provedených tlakových zkouškách a topné zkoušce,
 - stavební deník,
 - doklad o svářečských zkouškách pracovníků zhotovitele,
 - doklady o odzkoušení technologických zařízení.Konkrétní seznam nezbytných dokladů bude objednatel zhotoviteli upřesněn ve lhůtě jeden měsíc před kolaudací.
9. O předání a převzetí provedených prací sepíše smluvní strany zápis, který pořizuje objednatel. V zápise bude uvedeno zejména:
 - hodnocení prací, zejména jejich jakostí,
 - prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
 - soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
 - dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (prodloužení záruční lhůty).Nedojde-li k dohodě, uvedou se v zápise stanoviska obou stran.

10. Účastníci se mohou dohodnout o samostatném předání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

XIV. Záruční lhůta - odpovědnost za vady

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě. Vadami se rozumí i nedodělky a použití nesprávné technologie.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla bezplatnou záruční lhůtu v délce **60 měsíců** od data uvedeného v zápise o předání a převzetí díla, resp. jeho částí. Po dobu záruční lhůty odpovídá zhotovitel za to, že jim provedené dílo bude mít vlastnosti stanovené projektem, technickými normami schválenými a vydanými po 15.5. 1991 a technickými normami, vydanými před tímto datem, pokud se vztahují na předmět díla, právními předpisy a že bude mít vlastnosti obvyklé. Tato záruka se však nevztahuje na závady vzniklé neodborným užíváním nebo případným poškozením, které vzniklo bez zavinění zhotovitele a na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměny spadají do rozsahu řádné údržby. Hodlá-li zhotovitel tuto námitku v reklamačním řízení uplatnit, je povinen ji také prokázat.
Zhotovitel souhlasí s tím, že následné pravidelné revize a kontroly provedeného díla mohou být prováděny i jinými subjekty než zhotovitelem či jeho subdodavateli, přičemž tyto subjekty musí mít oprávnění provádět odborné revize a kontroly na daných zařízeních.
3. Práva objednatele z vad díla budou uplatněna:
 - při převzetí, a to bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjištěno;
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy je měl zjistit při vynaložení odborné péče při prohlídce;
 - bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny později při vynaložení odborné péče, a to nejpozději do konce záruční lhůty.
4. Vady a nedodělky zjištěné při převzetí nebo později v záruční lhůtě, je zhotovitel povinen odstranit do 15-ti dnů ode dne jejich písemného oznámení objednatelem, nedojde-li po projednání k dohodě o jiném termínu, a to i v případech, kdy neuznává, že za vadu odpovídá. Pokud tak v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jinému subjektu a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neručí, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
5. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla a provozu, a závad na technologickém zařízení bude zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž pro tyto případy postačí nahlášení vad a závad telefonem či faxem a dodatečně písemné oznámení.
6. Uplatní-li objednatel během záruční lhůty písemně vady, má se zato, že uplatňuje jejich bezplatné odstranění. Provedenou opravu předá zhotovitel písemně objednateli. O dobu reklamace od jejího uplatnění do termínu odstranění vady se sjednaná záruční lhůta prodlužuje (u věci nové, dodané za věc neopravitelnou, začíná běžet nová záruční lhůta).

7. V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro postup předání platí období ustanovení čl. **XIII.**
8. Případná práva z odpovědnosti za vady a nedodělky uplatní objednatel v sídle zhotovitele na adrese uvedené v čl. I této smlouvy, **e-mail:** [REDACTED], **č. tel.** [REDACTED].

XV. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. této smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení, a to v zákonné výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Za prodlení s provedením díla ve lhůtě uvedené v čl. IV. odst. 1 této smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků díla ve lhůtě uvedené v čl. XIV odst. 4, 5 této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení, a to za každou vadu nebo nedodělek zvlášť.
4. Za prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti dohodnutému harmonogramu dle čl. XII. bodu 11 této smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoli osobou zhotovitele vyskytujících se na staveništi, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ.
6. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VIII bodě 2 odrážce 5 a zároveň čl. XVI bodě 5 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
7. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. VI.
8. Ujednáními o smluvních pokutách dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo objednatele na náhradu škody. Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

XVI. Zvláštní ustanovení

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou povinni se o tomto bez

zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

2. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Objednatel je od této smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této smlouvy.
4. Dojde-li ke změně statutu (např. změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnické osoby) zhotovitele, je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 7 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu zhotovitele. Výpovědní lhůta činí 14 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy (zhotovování předmětu díla) i po ukončení smlouvy (i po jeho předání objednateli) zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se v souvislosti s prováděním díla dozví. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost i pro případ odstoupení od smlouvy.
6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
7. Objednatel je oprávněn uveřejnit na svých webových stránkách celý text smlouvy podle § 147a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, vše za předpokladu, nebrání-li uveřejnění zvláštní právní předpis.

XVII. Ukončení smlouvy

Odstoupit od Smlouvy lze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. OZ a dále objednatel je od této Smlouvy oprávněn odstoupit bez jakýchkoliv sankcí, pokud nebude schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce. Objednatel prohlašuje, že do 30 dnů po vyhlášení zákona o státním rozpočtu ve Sbírce zákonů písemně oznámí zhotoviteli, že nebyla schválena částka ze státního rozpočtu následujícího roku, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy v následujícím roce.

1. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Bude-li se jednat o odstoupení zhotovitele, bude toto oznámení o odstoupení obsahovat také důvod odstoupení.
2. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, zjejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
5. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

XVIII. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
2. Jsou-li v této smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy musí být učiněny písemně ve formě vzestupně číslovaného dodatku k této smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVIII. Seznam příloh

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

1. Harmonogram postupu výstavby
2. Oceněný soupis prací a
dodávek

V Přerově dne 12. 12. 2016

V Přerově dne 12.12.2016

za objednatele

Mgr. Jan Novák
předseda okresního soudu

.OYĚ

za zhotovitele

Milan Zavadil
jednatel společnosti
ZAK PLUS- stavba s.r.o.