

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

povinný: Pardubický kraj, IČ: 70892822,
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.

a

oprávněný: Služby města Pardubic a.s., IČO: 25262572, DIČ CZ 25262572
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice

Zapsaný v OR vedeným Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl
B, vložka 1527,
zastoupen Ing. Alešem Kopeckým, místopředsdou
představenstva

tuto

smlouvu o zřízení osobní služebnosti inženýrské sítě

podle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 212/1 ostatní plocha – zeleň v obci Pardubice a k. ú. Ohrazenice, který je zapsán na listu vlastnictví č.457 pro k. ú. Ohrazenice u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice, dále jen „**služebný pozemek**“. Služebný pozemek je ve vlastnictví povinného a předán k hospodaření se svěřeným majetkem kraje Východočeskému muzeu v Pardubicích, Zámek 2, Zámek 530002 Pardubice.

II.

Oprávněný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby **Veřejné osvětlení v Pardubicích** postavené na služebném pozemku (**dále jen stavba**). Jedná se o veřejné osvětlení, které tvoří zejména rozvod veřejného osvětlení, obslužná a technická zařízení a stavby, jenž s nimi provozně souvisí, zejména stožáry veřejného osvětlení a osvětlovací body, které oprávněný zrealizoval a uvedl do užívání v souladu s platnými právními předpisy.

III.

Povinný zřizuje ve prospěch **osoby oprávněného služebnost inženýrské sítě** zatěžující služebný pozemek jako věcné právo, a to v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 712-58/2018 pro k. ú. Ohrazenice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Oprávněný takto zřízenou osobní služebnost přijímá.

Služebnost inženýrské sítě spočívá v povinnosti povinného jako vlastníka služebného pozemku strpět:

- zřízení a vedení stavby ve služebném pozemku v rozsahu podle geometrického plánu,

- provozování a udržování stavby, které zahrnuje provádění prohlídek, oprav, úprav a údržby, provádění úprav za účelem modernizace nebo zlepšení výkonnosti stavby,
- vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na služební pozemky v rozsahu služebnosti a umožní oprávněné osobě či osobám, které oprávněná osoba objednala, vstup a vjezd vozidly či umístění strojů na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem výkonu práva služebnosti,
- zdržení všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě, na ploše vymezené služebností nevybuduje, nevysadí ani neumístí nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na služební pozemky a provádění nezbytných prací spojených výkonem práva služebnosti.

Oprávněný bere na vědomí, že se na služebném pozemku, a to i na části pozemku vymezené služebností inženýrské sítě podle této smlouvy, nachází stavby, které byly vybudovány v rámci projektu „Depozitář pro Východočeské muzeum v Pardubicích“ financovaného z prostředků integrovaného regionálního operačního programu a na tento projekt se vztahuje udržitelnost minimálně do roku 2025. Oprávněný s projektem souhlasil.

Oprávněný dále bere na vědomí, že služební pozemek je součástí areálu, který je zabezpečen elektronickým bezpečnostním systémem a každý vstup osob i vjezd vozidel musí být předem nahlášen. Oprávněný je povinen nejméně 15 kalendářních dnů předem písemně vyrozumět zástupce příspěvkové organizace povinného uvedené v čl. I. o každém zásahu týkajícím se stavby na služebném pozemku. Ve vyrozumění oprávněný označí účel, termín prací včetně jejich časového rozpětí a jména oprávněných osob. Oprávněný nese veškeré náklady související se stavbou.

V případě nenadálých událostí oprávněný ohlásí událost písemně bez zbytečného odkladu a oznámí zároveň potřebu provedení opravy zástupci příspěvkové organizace. Místo události je oprávněný povinen označit a zabezpečit.

Oprávněný se zavazuje co nejvíce šetřit majetek povinného a výše uvedená oprávnění vykonávat vhodným a bezpečným způsobem. Po skončení výše uvedených prací oprávněný uvede služební pozemek na vlastní náklady do předešlého stavu. Vznikne-li v souvislosti s výkonem práv oprávněného, která tvoří obsah služebnosti, a to i nezaviněně, škoda na majetku povinného, nese oprávněný náklady na jejich odstranění, uvedení v předešlý stav popř. povinnost k náhradě škody.

IV.

Služebnost se zřizuje na dobu existence stavby.

V případě, že oprávněný bude mít zájem převést stavbu na jiného vlastníka, je povinen tuto skutečnost včas písemně oznámit povinnému. Osobní služebnost nelze převést na jinou osobu. Bude-li třeba zřídit služebnost ve prospěch jiné oprávněné osoby, zavazuje se oprávněný uhradit veškeré náklady související se zrušením služebnosti zřízené podle této smlouvy a zřízením služebnosti ve prospěch jiné osoby.

V.

Služebnost je sjednána bezúplatně.

Oprávněný se zavazuje uhradit pouze náklady za správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí ve výši 1.000 Kč bezhotovostním převodem na účet povinného specifikovaný v záhlaví této smlouvy před podáním návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněný obdrží oboustranně podepsanou smlouvu.

VI.

Oprávněný nabude právo odpovídající služebnosti vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podá povinný po zaplacení nákladů v souladu s čl. V. této smlouvy.

VII.

Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o služebnostech. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Součástí této smlouvy je:

Příloha: Geometrický plán pro vyznačení služebnosti

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Rady PK
č. R/2297/19 ze dne 18. 11. 2019

V Pardubicích dne 2. 12. 2019

V Pardubicích dne 21. 11. 2019

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
Služby města Pardubic a. s.
Ing. Aleš Kopecký
místopředseda představenstva