

# DOHODA

o užívání nebytových prostorů číslo: 5096

a dočasném užívání národního majetku v domě čp. 2240-2242

ul. 9. května v Písku, kterou níže uvedeného dne uzavřely obě smluvní strany ve smyslu hosp. zák. č. 109/1964 Sb., včetně změn a doplňků a vyhlášky č. ~~89/84 Sb. o správě národního majetku.~~

119/88 Sb. o hospodaření s nár. majetkem

**Podnik bytové hospodářství Písek, Tyršova 63, Písek**  
na straně jedné  
(dále jen vlastník)

**Městský národní výbor v Písku, odbor sociálních věcí**  
na straně druhé  
(dále jen uživatel)

*Galbrecht n. sul. J106* I.

Rozhodnutím Městského národního výboru v Písku ze dne 31. 10. 1989  
čj. MH/513 byly Vám přiděleny nebytové prostory ve shora uvedeném objektu s účinností od 1. 11. 1989

**Faktické užívání od 1. 7. 1989. Od 1. 7. 1989 se uživatel proto**

**navazuje platit úhradu za užívání prostorů (nabyt).**

Uživatel přidělené místnosti převzal na základě protokolu o proměření místnosti:

Poř. č.	Způsob využití	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>
1.	obedna	4,18 (4,-)
2.	jídlna	72,39 (72,-)
3.	výdejna jídla	15,18 (15,-)
4.	sociální zařízení	1,70 (2,-)
5.	sociální zařízení	1,72 (2,-)

Výpočet úhrady za užívání nebyt. prostor podle vyhl. č. 98/1967 Sb.

Pol. č.	Počet míst.	Provozní charakter	č. pol. dle soup.	m <sup>2</sup>	sazba m <sup>2</sup> — Kčs	roční úhrada
1.	3	jídlna s přisl.	1,2,3,4,5	95,-	96,-	9 120,-
Dle vyhl. č. 98/1967 Sb. odst. 1 se úhrada zvyšuje o 15 % tj. o 1 252,80 Kčs (dálkové vytápění)						1 252,80
Roční úhrada po zvýšení činí.....						<u>10 372,80 Kčs</u>

Celkem		<u>Kčs</u>
Celková roční úhrada		
slovy:	<b>desettisícšestsetdvadesát dva Kčs 80/100</b>	<u>10 372,80 Kčs</u>
Čtvrtletní úhrada		
slovy:	<b>dvatisícpětsedmdesát tři Kčs 20/100</b>	<u>2 593,20 Kčs</u>
Záloha na vodné a stočné čtvrtletně		
slovy:	<b>šestset Kčs</b>	<u>600,-- Kčs</u>

Výměra podlahové plochy se zaokrouhluje na celé m<sup>2</sup>/do 0,5 včetně, směrem dolů, nad — směrem nahoru.

**§1. 1** Uživatel si je vědom své povinnosti dodržovat v objektu veškeré bezpečnostní předpisy a bude si najížděvat veškeré periodické revize včetně odstranění porovizních závad dle ČSN 34 3800.

Veškerou dokumentaci pro případnou rekonstrukci vyplývající z potřeb provozovny nashle uživatel PNH ke schválení.

**§1. 2** Tímto se ruší původní dohoda č. 5096 ze dne 20. 3. 1988.

III.

Úhrada podle čl. II této dohody je splatná čtvrtletně, vždy do 5. dne prostředního měsíce, každého čtvrtletí, na účet vlastníka u SBČS v Písku, č. účtu 1808-271.

IV.

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a lze ji vypovědět pouze s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď vlastníka je podmíněna předchozím souhlasem nadřízeného orgánu.

V.

Uživatel odpovídá za bezpečnost, protipožární ochranu a dodržování předpisů o ochraně národního majetku.

Bez souhlasu vlastníka nebude v nebyt. prostorách objektu uživatel provádět žádné úpravy stavební, resp. jiné úpravy.

VI.

Vlastník objektu zajišťuje údržbu budovy a jejich zařízení nad rámec stanovený vyhláškou č. 45/1964 Sb. Ostatní drobné úpravy, zejména pak náklady za případné vylepšení užívání nebytových prostor, které slouží výhradně potřebám uživatele, si tento hradí z vlastních prostředků.

Tuto dohodu lze modifikovat resp. doplnit pouze písemně se souhlasem obou smluvních stran a to formou dodatku. Obě smluvní strany se zavazují, všechny ustanovení této smlouvy v plnění řešit vzájemným jednáním a dohodou.

Originál a jednu kopii této smlouvy si ponechá uživatel, ostatní tři kopie této dohody jsou určeny pro potřebu vlastníka.

**20. 11. 1989**

V Písku dne .....

**Jan Matulka**  
**ředitel podniku**

vlastník

Podnik bytového hospodářství  
P í s k

Městský úřad Písek  
Odbor stavebního  
stř. [redacted]

uživatel

ad d) WC - skládá se:

předsínka

vlastní záchod

předsínka: 1 x 1 m

umývadlo - dosud nedodáno

1 ks nástěnné světlo

1 ks vypínač

podlaha - dlaždice

vlastní záchod: 1 ks klosetová fayancová mísa se splachovací nádrží na stěně

1 ks nástěnné světlo - čtverec

1 ks digestor

podlaha - dlaždice

druhé WC: 2 ks okénka á 0,7 x 1 m

předsínka stejná jako u první, rovněž tak i vlastní WC

rozměr: 1,5 x 1,15 m

1 digestor

Čestní podnik bytového  
Provozovna domu  
Fisak  
107 007 43

Zapsal: ing. Záruba

Jídelna pro důchodce v objektu Tř. 9. května  
čp. 2240 - 2242

---

Jídelna se nachází ve dvorním traktu při výměníku.

Jídelna se skládá:

- a) vstupní chodba
- b) vlastní jídelna
- c) výdejna jídla
- d) dva oddělené záchodky s předsíňkami

ad a) vstupní chodba

rozměry: 2,20 x 1,90 m

vybavení: 1 ks vstupní dveře

1 ks stropní světlo

2 ks vypínače

1 ks elektrická rozvodová skříň

podlaha - dlaždice 15 x 15 cm

ad b) vlastní jídelna

rozměry: 5,70 x 12,70 m

okna : 4 ks (á 1,40 x 1,70 m) zdvojená

vybavení: 8 ks světel - stropní koule

2 ks dveře

1 ks výdejní okénko na vydávání obědů

4 ks žebrové radiátory á 30 článků, výška 60 cm

2 ks vypínače, 2 ks zásuvky, 1 ks motorová zásuvka

podlaha - beton

uživatel (školství) dodalo petex a PVC

ad c) výdejna jídla

rozměry: 4,60 x 3,30 m

okna : 2 ks (á 1,40 x 1,60 m) zdvojená

vybavení: 1 ks el. bojler Tatramat 160 lt, v.č. 1034482

1 ks dveře

1 ks žebrový radiátor - 20 článků, výška 60 cm

3 ks stropní světla

2 ks motorový vypínač

1 ks motorová zásuvka

3 ks zásuvky, 1 ks vypínač

podlaha - dlaždice

stěny obloženy vlastními obkladačkami

D o d a t e k    č. 1  
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor  
č.

na kterém se dohodli:

- Podnik bytového hospodářství Písek, zastoupený ředitelem Janem Matulkou (v dalším pronajímatel)

a  
Městský národní výbor, odbor soc. věci, Písek  
(v dalším nájemce)

podle zák. č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor takto:

I. 2240-42 čp. 9, květen, Písek

Pronajímatel je vlastníkem domu čp.  
V tomto objektu se nacházejí nebytové prostory, které mají celkem následující výměry:

1. chodba	4,18 m <sup>2</sup>	4 m <sup>2</sup>	4. soc. zařízení	1,70 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
2. jídelna	72,30 m <sup>2</sup>	72 m <sup>2</sup>	5. soc. zařízení	1,72 m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup>
3. výšej. jídelna	15,18 m <sup>2</sup>	15 m <sup>2</sup>			

II.

Mění se text smlouvy proti původní verzi a to:

Nájemce bude užívat nebytové prostory za tyto úhrady -

charakter nebyt. prostoru	výměra	sazba/1 m <sup>2</sup>	roční úhrada
1. chodba	4 m <sup>2</sup>	95,-	380,-
2. jídelna	72 m <sup>2</sup>	125,-	9 000,-
3. výšej. jídelna	15 m <sup>2</sup>	95,-	1 425,-
4. soc. zařízení-2x	4 m <sup>2</sup>	95,-	380,-
c e l k o m			11 565,- Kč

Celková roční úhrada ..... 11 565,- Kč  
slovy: jedenáct tisíc pět set šedesát pět Kč.

Čtvrtletní úhrada ..... 2 891,- Kč  
slovy: dva tisíce osm set devadesát jedna Kč.

Čtvrtletní záloha na vodu a stočné ..... 600,- Kč  
slovy: šest set Kč.

Úhrada nájemného bude nájemcem placena pronajímateli pravidelnými čtvrtletními splátkami ve věci Kčs ..... 2 891,- Kč  
slovy: dva tisíce osm set devadesát jedna Kč.

na účet vlastníka u Komerční banky Písek, č.ú. 1808-271, vždy do 5. kalendářního dne prvního měsíce čtvrtletí.

III.

Ostatní údaje základní smlouvy zůstávají nezměněny.

Účinnost dodatku je od 1. 1. 1991 na dobu neurčitou, s výjimkou .....  
.....

V Písku dne 12. 12. 1990

Jan Matulka  
ředitel podniku

.....  
.....

.....  
.....

Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě

1. Důvod o nájmu nebytových prostor

uzavřený mezi:

- Domovní a bytovou správou města Písku, I. P. 12, zastoupenou  
pedagogkou Ing. Jitkou Kvašalovou jako pronajíkateli na straně  
jedné

a

- Městský úřad v Písku - odbor sociálních věcí měst. radoucí  
Jitka Ryšáková na straně druhé

což je nájem z na straně druhé

ii.

Nebytové prostory uvedené v základní smlouvě pronajímá  
pronajímatel tímto dodatkem nájemci dle vyhlášky č. 107/1995 Sb.  
z dne uesazení č. 11/95 ze dne 4.1.1996 **bez úplatně**.

iii.

Tento dodatek je účinný od dnešního dne 1.4.1996. Dodatek je  
vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž jeden zůstane u poručá  
nájemce a tři výtisky pronajímatel.

V Písku dne 31.3.1996

pronajímatel:



nájemce:



**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**  
města Písku • PSČ 397 43

### Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 2. 5. 2002, ve znění změny ze dne 9.12.2004, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Řezáčovou, jako správce bytového fondu dle smlouvy,

dále jen "správce"

a

**Pečovatelská služba a jesle města Písku**, IČ 00512338, se sídlem Nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek, zastoupená Marcelou Průšovou dále jen „uživatel“

uzavřeli dnešního dne

### **D O D A T E K č. 3**

#### **k Dohodě o užívání nebytového prostoru ze dne 20.11.1989**

#### **I.**

Tímto dodatkem se současný uživatel nebytových prostor v objektu domu čp. 2240 v Harantově ul. v Písku mění na: **PEČOVATELSKÁ SLUŽBA A JESLE MĚSTA PÍSKU**, se sídlem nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek, IČ 00512338, zastoupená ředitelkou Marcelou Průšovou.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá účinnosti od 01. 07. 2008.

#### **III.**

Změna nájemce byla schválena zastupitelstvem města Písku na svém jednání dne **15.05.2008**, **usnesením č. 169/08**.

#### **IV.**

Pro účel úhrady plateb je toto bankovní spojení: č.ú. 20531-271/0100, v.s. **0876295096**.

#### **V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží nájemce a 3 pronajímatel.

### Zvláštní ujednání

Dodatek č. 1 se stává součástí Dohody o užívání nebytového prostoru a ostatní ustanovení základní dohody zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne: 02.07. 2008.

.....  
29

Správce

DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA  
města Písku - PSČ 397 01

.....

Uživatel

PEČOVATELSKÁ SLUŽBA  
A JESLE  
MĚSTA PÍSKU



## Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 24.09.2009, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Pečovatelská služba a jesle města Písku, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen "vypůjčitel",

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 4**

#### **k dohodě o užívání nebytového prostoru č. 95096**

#### **I.**

Tímto dodatkem dochází ke změně ve specifikaci smlouvy takto: **Smlouva o výpůjčce nebytového prostoru.**

#### **II.**

Na základě usnesení zastupitelstva města Písku č. 228/15 ze dne 24.09.2015 se tímto dodatkem mění základní smlouva č. 95096 uzavřená dne 20.11.1989 v části označení smluvních stran z důvodu změny názvu vypůjčitele takto:

**Městské středisko sociálních služeb**  
**IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek**  
zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou  
dále jen „vypůjčitel“

#### **III.**

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **01.01.2016** a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

#### **Zvláštní ujednání:**

Dodatek č. 4 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 22.10.2015

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**

města Písku • PSČ 397 43

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová

### Smluvní strany

Město Písek, na základě Zřizovací listiny ze dne 18.04.2016, zastoupené Domovní a bytovou správou města Písku, se sídlem Fügnerovo nám. čp. 42, 397 01 Písek, IČ 00512 362, zapsaná v Obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Pr, vložka 16, zastoupená ředitelkou Ing. Zdeňkou Šartnerovou, dále jen "půjčitel"

a

Městské středisko sociálních služeb, IČ 00512338, nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek zastoupená ředitelkou Bc. Marcelou Průšovou dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli dnešního dne:

### **DODATEK č. 5**

#### **ke smlouvě o výpůjčce nebytového prostoru č. 95096**

#### **I.**

Tímto dodatkem dochází k doplnění článku I. smlouvy takto:

Tato smlouva je uzavřena v souladu s Rozhodnutím Komise ze dne 20. prosince 2011 o použití článku 106, odst. 2 Smlouvy o fungování Evropské unie na státní podporu ve formě vyrovnávací platby za závazek veřejné služby udělené určitým podnikům pověřeným poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu, publikováno v Úředním věstníku Evropské unie L 7 dne 11.01.2012 a podpora poskytnutá Příjemci touto smlouvou formou výpůjčky je veřejnou podporou slučitelnou s vnitřním trhem. Příjemce výpůjčky byl pověřen městem Písek k poskytování služby obecného hospodářského zájmu, konkrétně k zajištění dostupnosti stravování osob pobírajících starobní důchod nebo invalidní důchod III. stupně, pokud tito mají trvalý pobyt na území města Písku dle zákona o evidenci obyvatel a zároveň fakticky žijí na území města Písku.

Výpůjčka se zahrnuje do celkové vyrovnávací platby Příjemci v odpovídající výši tržního nájemného v dané lokalitě. Příjemce výpůjčky je povinen účtovat tuto výpůjčku ve své podrozkaze.

Podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitel zveřejní tuto smlouvu v registru smluv.

Tento dodatek byl schválen usnesením rady města Písku č. 763/16 ze dne 15.12.2016.

#### **II.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Půjčitel si ponechá 3 vyhotovení a vypůjčitel 1 vyhotovení.

### Zvláštní ujednání:

Dodatek č. 5 se stává součástí základní smlouvy a ostatní ustanovení základní smlouvy zůstávají v nezměněné formě.

V Písku dne 02.01.2017

**DOMOVNÍ A BYTOVÁ  
SPRÁVA**

města Písku - PSČ [redacted]

půjčitel

Ing. Zdeňka Šartnerová  
ředitelka DBS

**Městské středisko  
sociálních služeb** ①  
nábřeží 1. máje 2142, 397 01 Písek  
IČ: 00512338, DIČ: CZ00512338

vypůjčitel

Bc. Marcela Průšová