

## SMLOUVA O DÍLO

### Smluvní strany:

#### Město Pelhřimov

se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 393 01 Pelhřimov  
zastoupené: Ladislavem Medem - starostou města  
a Ing. Josefem Kochem - místostarostou  
IČO: 00248801

(dále jen "Zadavatel")

na straně jedné

a

#### Regionální rozvojová agentura Vysočina, z. s. p. o.

se sídlem: Matky Boží 1182/9, 586 01 Jihlava  
zastoupena: Ing. Zdeňkou Škarkovou, ředitelkou  
IČO: 70857555

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

uzavřely dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených tuto smlouvu o dílo:

### Článek 1 Základní ustanovení

1.1 *Zhotovitel* se zavazuje, že zhotoví v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě pro *Zadavatele* a *Zadavatele* předá předmět díla specifikovaný v článku 2 této smlouvy.

1.2 *Zadavatel* se zavazuje, že dokončené dílo, které je předmětem této smlouvy, převezme, zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu a poskytne *Zhotoviteli* dohodnuté spolupůsobení.

### Článek 2 Předmět smlouvy

2.1 *Zhotovitel* se zavazuje podle této smlouvy zpracovat pro *Zadavatele* ve sjednané době a za sjednaných podmínek „Aktualizace strategického plánu rozvoje města Pelhřimov“ na období 2020 – 2026 (dále jen „dílo“), jehož součástí bude i akční plán na léta 2020 – 2026.

2.2 Předmět díla je specifikován:

- Vyhodnocení plnění stávajícího strategického plánu

- Profil města – přírodní a socio-ekonomická charakteristika města, dopravní a technická infrastruktura, potenciál pro cestovní ruch, životní prostředí
- SWOT analýza
- formulace VIZE
- vymezení strategických oblastí – tematické či územní vymezení strategických oblastí na území města, definice priorit a opatření ve střednědobém časovém horizontu (2020 – 2026), zajištění souladu s nadřazenými dokumenty Kraje Vysočina, ČR i EU
- stanovení strategických záměrů – výběr strategických záměrů města, možnosti spolufinancování z národních či evropských zdrojů, časový harmonogram, předpokládaná výše finančních nákladů
- zpracování akčního plánu – podrobný výčet investičních aktivit, možnosti spolufinancování z národních či evropských zdrojů, časový harmonogram, předpokládaná výše finančních nákladů, pokud budou známy.
- Výsledný dokument bude zpracován v českém jazyce.

*Zhotovitel* bude garantovat obsah dokumentu, koordinaci prací a termíny zpracování s využitím svých odborných znalostí a zkušeností. Strategický plán bude vypracováván ve spolupráci s vybranými členy samosprávy a zaměstnanci Městského úřadu.

2.3 Veškeré odchylky od specifikace předmětu díla mohou být prováděny *Zhotovitelem* pouze tehdy, budou-li písemně odsouhlaseny *Zadavatelem*. Jestliže *Zhotovitel* provede práce a jiná plnění nad tento rámec, nemá nárok na jejich zaplacení.

2.4 *Zadavatel* má právo uplatnit písemným požadavkem změny vůči výše uvedenému rozsahu prací za předpokladu, že souběžně přistoupí na přiměřenou změnu ceny, případně změnu termínu dokončení díla. Navýšení rozsahu prací bude vždy chápáno jako vícepráce. Každá vícepráce, včetně specifikace rozsahu a ceny, musí být řešena písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.

2.5 Kompletní výstup realizace zakázky bude předán *Zadavateli* v elektronické i listinné podobě v pěti vyhotoveních.

### **Článek 3 Doba plnění díla**

3.1 *Zhotovitel* se *Zadavateli* zavazuje, že dodrží dobu nejvýše 9 kalendářních měsíců od podpisu smlouvy, pro zpracování díla.

3.2 Termín předání díla bude nejpozději do 30.12.2020. Pokud bude způsobeno jakékoliv prodlení zaviněné *Zadavatelem* bude se termín plnění prodlužovat, formou dodatků, o konkrétní prodlení po vzájemném odsouhlasení obou stran.

3.3 Místem plnění předmětu díla je sídlo *Zadavatele*.

### **Článek 4 Spolupůsobení Zadavatele**

- 4.1 *Zadavatel* se zavazuje včas poskytnout *Zhotoviteli* všechny dostupné podklady podmiňující včasnou a kvalitní realizaci díla. Dále se zavazuje poskytnout *Zhotoviteli* konzultace potřebné k provádění díla a v případě potřeby spolupracovat se *Zhotovitelem* při jednáních s orgány státní správy a samosprávy na všech úrovních.
- 4.2 *Zadavatel* je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat prostřednictvím osoby, kterou písemně k těmto právním úkonům zmocní, viz článek 10 této smlouvy.

## **Článek 5**

### **Cena díla a platební podmínky**

5.1 *Zadavatel* a *Zhotovitel* se dohodli, že konečná cena předmětu díla dle článku 2 této smlouvy je dohodnuta v souladu se zákonem o cenách č. 526/1990 Sb. a činí celkem **150 000 Kč**. *Zadavatel* nebude poskytovat *Zhotoviteli* zálohu. Cena bude zaplacená ve třech splátkách, a to po předání analytické části, návrhové části a kompletního díla, a to v následující výši:

65 % celkové ceny po předání analytické části,  
30 % celkové ceny po předání návrhové části a  
5 % celkové ceny po předání kompletního díla.

Nabídková cena je stanovena jako nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů k řádné realizaci veřejné zakázky a je považována za definitivní a nepřekročitelnou.

5.2 Smluvená cena zahrnuje veškeré náklady *Zhotovitele* nutné k zhotovení díla, jakož i veškeré náklady související. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi *Zadavatelem* a *Zhotovitelem*.

5.3 Přijetím plnění se rozumí jejich akceptace písemně vyjádřená předávacím protokolem a stvrzená podpisem v této smlouvě uvedeného zástupce *Zadavatele*. Přijetí zakládá právo *Zhotovitele* fakturovat.

5.4 Jestliže bez zavinění *Zhotovitele* dojde v průběhu provádění díla k nutnosti provést dílo odchylně, a tím dojde i k možnému zvýšení nákladů a zvýšení smluvní ceny, mohou být *Zhotovitelem* tyto práce provedeny jen s písemným souhlasem *Zadavatele*. Výjimkou jsou pouze práce bezprostředně nutné k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody na prováděném díle. *Zhotovitel* však musí prokázat, že hrozící škoda nevznikla v důsledku vadného provádění díla, ale pouze v důsledku skutečností a událostí, které nemohl při vynaložení veškeré odbornosti předpokládat.

5.5 Cenu díla uhradí *Zadavatel* na základě tří dílčích faktur vystavených *Zhotovitelem* na účet *Zhotovitele*. Faktury budou předány *Zadavateli* po splnění dílčích částí dle bodu 5.1 smlouvy. Faktury musí splňovat náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude obsahovat číslo smlouvy o dílo a její přílohou bude vždy kopie předávacího protokolu potvrzeného pověřenou osobou *Zadavatele* a podrobným rozpisem provedených prací. Splatnost faktury je 21 dnů od jejího prokazatelného doručení *Zadavateli*. V případě pochybností se má za to, že faktura byla doručena 3. kalendářní den po dni jejího odeslání. Úhrada je provedena dnem jejího připsání na účet *Zhotovitele*. Faktura musí obsahovat toto čestné prohlášení, které bude umístěno nad signací faktury: **Čestně prohlašujeme, že naše firma není v insolvenčním řízení. Plátcí DPH nejsme.**

5.6 V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti, je *Zadavatel* oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že *Zhotovitel* je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není *Zadavatel* v prodlení s úhradou faktury.

## **Článek 6 Kvalitativní a dodací podmínky**

6.1 Předmět díla bude realizován pečlivě a kvalitně dle platných závazných předpisů upravujících pravidla pro realizaci předmětu díla.

6.2 *Zadavatel* nebo *Zadavatelem* pověřená osoba má právo prohlédnout a zkontrolovat dílo či jeho část, aby se ujistil/a, že vyhovuje kvalitativním podmínkám uvedeným ve smlouvě.

6.3 *Zhotovitel* je oprávněn zpracovat jednotlivé části díla prostřednictvím nebo s pomocí třetí osoby i bez souhlasu *Zadavatele*, avšak není tím dotčena jeho odpovědnost vůči *Zadavateli* vyplývající z této smlouvy.

## **Článek 7 Záruka za dílo**

7.1 *Zhotovitel* zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v specifikaci díla (viz čl. 2 této smlouvy), a to po dobu 6 měsíců od jeho protokolárního předání *Zadavateli*.

7.2 *Zhotovitel* neodpovídá za vady a nedostatky díla, které byly po jeho převzetí způsobeny *Zadavatelem*, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

7.3 Vady předmětu plnění je *Zadavatel* povinen uplatnit písemně bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do posledního dne záruční lhůty, jinak práva *Zadavatele* z odpovědnosti za vady zanikají. Záruka, však neběží po dobu, kdy je reklamáce *Zadavatele* doručena *Zhotoviteli* až do odstranění vad.

## **Článek 8 Smluvní pokuty**

8.1 V případě, že *Zhotovitel* bude vlastním zaviněním v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí *Zadavateli* smluvní pokutu ve výši 1000 Kč každý pracovní den prodlení.

8.2 V případě, že *Zadavatel* bude v prodlení se zaplacením faktury *Zhotovitele*, zaplatí *Zhotoviteli* smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý pracovní den prodlení.

8.3 Vznikne-li v důsledku porušení závazku jedné smluvní strany (na který byla sjednána smluvní pokuta) straně druhé škoda, má tato nárok i na náhradu škody.

8.4 Strany se dohodly, že smluvní pokutu je *Zadavatel* oprávněn započítat proti pohledávce *Zhotovitele*.

8.5 Splatnost smluvních pokut se stanoví ve lhůtě 21 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury) s vyčíslením smluvní pokuty.

## **Článek 9 Předání a převzetí díla**

9.1 K převzetí dokončeného díla nebo dílčí části vyzve písemně *Zhotovitel Zadavatele* nejméně 7 dní předem. *Zadavatel* se zavazuje, že v dohodnutý den převzetí bude v místě plnění osoba pověřená převzetím předmětu plnění.

9.2 *Zhotovitel* předá dokončené dílo nebo jeho dílčí část *Zadavateli* protokolárně, tj. zápisem o odevzdání a převzetí. Dílo nebo jeho dílčí část je považováno za převzaté, pokud zápis o předání a převzetí díla bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

9.3 V případě, že *Zadavatel* odmítne dílo nebo jeho dílčí část převzít, musí písemně nejpozději do tří dnů sdělit důvody, pro něž dílo nepřevzal. Těmito důvody však nemohou být drobné vady.

## **Článek 10 Oprávněné osoby**

10.1 Za *Zadavatele* jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby:

- a) v obchodních záležitostech: Ing. Josef Koch, místostarosta města
- b) v technických záležitostech: Mgr. Bc. Jan Machyán, tajemník Městského úřadu Pelhřimov

10.2 Za *Zhotovitele* jsou oprávněni v rámci této smlouvy jednat následující osoby :

- c) v obchodních záležitostech: ...Ing. Zdeňka Škarková
- d) v technických záležitostech: .....RNDr. Bc. Šárka Palcrová

## **Článek 11 Zánik smlouvy**

11.1 *Zadavatel* může od smlouvy odstoupit za podmínek upravených Občanským zákoníkem.

11.2 Jestliže je smlouva ukončena dohodou před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě provedou vyrovnání vzájemných závazků a pohledávek z toho pro ně vyplývajících.

11.3 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně písemnou zásilkou na doručenu.

## Článek 12 Závěrečné ujednání

- 12.1 Otázky smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. v úplném znění, a předpisy souvisejícími. Smluvní vztah se řídí právem ČR. Strany smlouvy se dohodly, že pro řešení sporů ze smlouvy je místně příslušný Okresní soud v Jihlavě, respekt. Krajský soud v Brně.
- 12.2 Změny smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které budou platné, jen budou-li potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran. *Zhotovitel* bere na vědomí, že *Zadavatel* je veřejným zadavatelem dle zákona o veřejných zakázkách a jako takový je omezený v provádění jakýchkoliv změn této smlouvy.
- 12.3 Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole, je *Zhotovitel* osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 12.4 Smluvní strany stvrzují, že plnění z této smlouvy je plněním ve vztahu k veřejnoprávní korporaci a veřejným prostředkům, a tudíž že skutečnosti a údaje uvedené ve smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.
- 12.5 Smluvní strany podpisem této smlouvy dávají souhlas ke zveřejnění osobních údajů ve smlouvě obsažených pro účely uveřejnění smlouvy a metadat smlouvy v registru smluv zřízeném podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 12.6 Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 12.7 Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost a závaznost originálu a po jejich podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran obdrží *Zhotovitel* i *Zadavatel* jedno vyhotovení.
- 12.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

V Pelhřimově dne 29.11.2019

V Jihlavě dne 28.11.2019

.....  
Ladislav Med – starosta města

.....  
Ing. Zdeňka Škarková - ředitelka

.....  
Ing. Josef Koch - místostarosta