



MC05X001B255

**Dodatek č. 4**

... smlouvě uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 1.3.2006 ve znění  
pozdějších dodatků

**I.**

**Smluvní strany**

**1. Městská část Praha 5**

zastoupená: JUDr. Milanem Jančíkem, starostou  
se sídlem: nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČ: 00063631  
DIČ: CZ00063631  
bank.spoj.: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 5  
č. účtu: [REDACTED]  
(dále jen „pronajímatel“)

a

**2. REGIOS, a.s.**

zastoupená: Evženem Vackem, místopředsedou představenstva  
Ing. Liborem Luňáčkem, místopředsedou představenstva  
se sídlem: Úholičky 215, 252 64 Velké Přílepy  
IČ: 46356487  
DIČ: CZ46356487  
spol. zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2029  
(dále jen „nájemce“)

a

**TORES-technické, obchodní a rekreační služby, a.s.**

zastoupená: Ing. Petrem Morávkem, místopředsedou představenstva  
se sídlem: Radlická 26, 150 00 Praha 5  
IČ: 40767825  
(dále jen „původní nájemce“)

se dohodly na této změně výše uvedené smlouvy:

## II.

### 1. Článek III. odst. 3. se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání objekty č. 3 a 8 (viz příloha č. 1 – Plánek pronajatých prostor), a to ke zřízení sběrného dvora a překladiště odpadů. Jedná se o prostory o celkové výměře 1.611,25 m<sup>2</sup>.

### 2. Článek III. odst. 4. se ruší a nahrazuje tímto textem:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání následující nebytové prostory:

- 1) objekt č. 3 – opravárenský box o výměře 152,6 m<sup>2</sup>
- 2) objekt č. 8 – zpevněná plocha o výměře 1.458,65 m<sup>2</sup>

Celková výměře pronajímaných prostor tedy činí 1.611,25 m<sup>2</sup>.

### 3. Článek VII. odst. 1. se ruší a nahrazuje tímto textem:

Smluvní strany se o výši nájemného za užívání předmětu nájmu dohodly na částce ve výši 223.719,- Kč/rok (slovy: dvěštdvacettři tisíce sedmsetdevatenáct korun českých).

Rozpis nájemného je následující:

#### 1. objekt č. 3 – 1. podlaží:

opravárenský box

566,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. celkem ročně 57.109,- Kč

sklady

187,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. celkem ročně 2.506,- Kč

chodba a soc. zařízení

113,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. celkem ročně 1.413,- Kč

#### - 2. podlaží:

kancelář a kuchyň. kout

1.132,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. celkem ročně 14.716,- Kč

šatna

226,- Kč/m<sup>2</sup>/rok  
tj. celkem ročně 1.330,- Kč

chodba a úklidová komora

113,- Kč/m2/rok  
tj. celkem ročně 780,- Kč

2. objekt č. 8

zpevněná plocha

100,- Kč/m2/rok  
tj. celkem ročně 145.865,- Kč

---

Celkem ročně 223.719,- Kč/rok

4. Článek VII. odst. 2. a 3 se ruší a nahrazují tímto textem:

Výše nájemného

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 223.719,- Kč (slovy: dvěštdvacettřítisíc sedmsetdevatenáct korun českých). Plátce se s odvoláním na platné právní předpisy rozhodl, že tato částka bude podléhat DPH. K této částce tedy přistupuje aktuální sazba DPH. V souladu s platným zákonem o DPH se zdanitelné plnění u nájmu považuje za uskutečněné vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

Platební podmínky

Úhrada nájemného bude prováděna čtvrtletně na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále jen „faktura“) pronajímatelem převodem na bankovní účet pronajímatele, číslo účtu: [REDAKCE] vedený u České spořitelny a.s., pobočky Praha 5. Nájemné bude fakturováno pronajímatelem vždy k poslednímu dni druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí se splatností 30 dnů od vystavení faktury nájemci. Faktura, kterou vystaví pronajímatel bude mít náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných zákonů.

Na faktuře bude uvedeno číslo této smlouvy. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti, je nájemce oprávněn ji vrátit pronajímateli k doplnění. V takovém případě se ruší původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravné faktury nájemci.

III.

1. Ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která bude veřejně přístupná a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tento dodatek č. 4 je sepsán v 7 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení a pronajímatel pět vyhotovení.

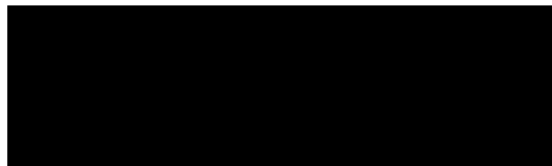
4. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 1.10.2008.

5. Nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4 jsou její přílohy:

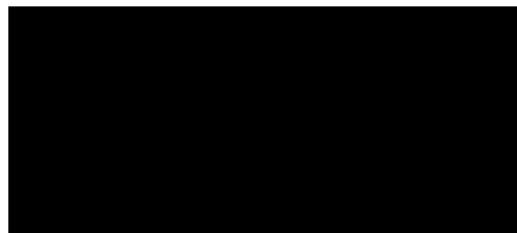
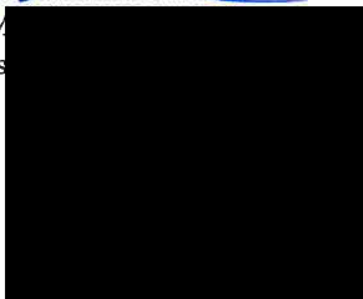
Příloha č. 1 – plán pronajatých prostor

Příloha č. 2 – výpis z obchodního rejstříku nájemce

V Praze dne 20. 11. 2008



JUDr. M  
staros



Evžen Vacek  
místopředseda představenstva nájemce



místopředseda představenstva původního nájemce

PŘÍLOHA č. 1

