



26926/S/2019-HMSU

Čj.: UZSVM/S/17909/2019-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná RNDr. Miroslav Šimon, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu Územního pracoviště Střední Čechy, na základě pověření Příkazem generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění

IČ: 69797111

(dále jen „převodce“)

a

Středočeský kraj,

se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha - Smíchov,

který zastupuje MVDr. Josef Řihák, radní Středočeského kraje pro oblast majetku a ICT, na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

IČ: 70891095

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM
Č. UZSVM/S/17909/2019-HMSU**

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- pozemek parcelní č. **2122/74**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1417 m², účetní hodnota: 401.720 Kč,
- pozemek parcelní č. **2122/75**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3516 m², účetní hodnota: 1.652.062,92 Kč,
- pozemek parcelní č. **2122/77**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 331 m², účetní hodnota: 155.526,40 Kč,
- pozemek parcelní č. **2122/79**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 832 m², účetní hodnota: 390.930,43 Kč,
- pozemek parcelní č. **2122/80**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 360 m², účetní hodnota: 169.152,58 Kč,
- pozemek parcelní č. **2122/84**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 542 m², účetní hodnota: 254.669,54 Kč,
- pozemek parcelní č. **2165/73**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 214 m², účetní hodnota: 32.063,62 Kč,
- pozemek parcelní č. **2165/74**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 151 m², účetní hodnota: 22.624,33 Kč,
- pozemek parcelní č. **2165/75**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²,

- účetní hodnota: 5.244,05 Kč,
- pozemek parcelní č. **2165/76**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 155 m², účetní hodnota: 23.223,65 Kč,
 - pozemek parcelní č. **2165/77**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 824 m², účetní hodnota: 123.459,92 Kč,
 - pozemek parcelní č. **2559/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m², účetní hodnota: 135.216,11 Kč,

vše zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Stará Boleslav, obec Brandýs nad Labem - Stará Boleslav v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ,

a to včetně jejich **součástí**:

- panelová komunikace na pozemku parcelní č. 2122/74, účetní hodnota: 264.085,79 Kč,
- část SO 068 – komunikace panelová na pozemku parcelní č. 2165/75 a č. 2165/77, účetní hodnota: 921.395,76 Kč,
- kovová konstrukce (tzv. pozorovatelná) na části pozemku parcelní č. 2122/77 a č. 2559/6, započtena v účetní hodnotě pozemků,

vše v katastrálním území Stará Boleslav

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je s tímto majetkem příslušný hospodařit na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 187734 4806, č. UZSVM/S/3480/2018-HMSU ze dne 27. 2. 2018 a nakládá s ním podle ust. § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se převádí bezúplatně v souladu s ust. § 22 odst. 3 a ust. § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb. z důvodu veřejného zájmu, kdy převáděný majetek je určen k výstavbě veřejně prospěšné stavby - II/331 Stará Boleslav, obchvat, která je vedena v zásadách územního rozvoje Středočeského kraje pod kódem D156 a v územním plánu města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav pod kódy VD84 a VD 87. Pro realizaci stavby je vydáno Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem stavebního úřadu:
 - územní rozhodnutí o umístění stavby „přeložka silnice II/331, přeložka vodovodu, vedení VN, 2 stožárů, trafostanice, nasávacího místa, úprava vedení nn, sdělovacích kabelů, veřejného osvětlení, oplocení, vodovodu, stavba obslužné komunikace, protihlukových stěn, propustků, odvodnění, sjezdů na pole, napojení ulic Třebízského, Lhotecká, Mělnická, sadové úpravy“ ze dne 20. 5. 2011 spis. zn. Výst. 74490/2009/KP, č. j. 029414/2011, které nabylo právní moci dne 29. 10. 2011,
 - rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 8. 10. 2013 pod č. j. 054623/2013, v právní moci dne 6. 11. 2013,
 - rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 6. 1. 2016 pod č. j. 072510/2015, v právní moci dne 6. 2. 2016,
 - rozhodnutí o prodloužení platnosti územního rozhodnutí ze dne 30. 7. 2018 pod č. j. OSÚÚPPP-66218/2018-JANPA, v právní moci dne 28. 2. 2019, ve znění rozhodnutí o opravě zřejmých nesprávností ze dne 31. 10. 2018, v právní moci dne 28. 2. 2019, a ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 7. 2. 2019 pod č. j.021821/2019/KUSK.

Dne 4. 9. 2019 bylo Městským úřadem Brandýs nad Labem, odborem dopravy, vydáno stavební povolení na stavbu „ II/331 Stará Boleslav, obchvat“ pod č.j. MÚBNLSB-OD-31944/2018-KATJA.

3. Nabyvatel přijímá převáděný majetek do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží, dle ust. § 1918 zákona č. 89/2012 Sb.
4. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že pozemek parcelní č. 2122/74 je zatížen věcným břemenem chůze a jízdy v rozsahu GP č. 1189-10/2004, evidovaným v katastru nemovitostí na LV č. 60000 pro. ú. Stará Boleslav ve prospěch pozemku parcelní č. 2122/13, č. 2122/21, 2122/16 a č. 2122/53.
3. Převodce prohlašuje, že je převáděný majetek dotčen inženýrskými sítěmi:
 - a) nadzemní vedení VN do 35 kV na p.č. 2122/84, p.p.č. 2165/74 a p.č. 2165/75, k.ú. Stará Boleslav, včetně jeho ochranného pásma společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČO 24729035, které je chráněno dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - b) podzemní sítě elektronických komunikací – optickým a metalickým kabelem na p.č. 2165/77 k.ú. Stará Boleslav společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO: 04084063, který je chráněn ochranným pásmem dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
 - c) podzemní telekomunikační sítě na p.č. 2122/84 a p.č. 2165/74, k.ú. Stará Boleslav, ve správě Armády ČR, IČO: 60162694, trvale chráněná veřejnoprávním věcným břemenem dle § 12 zákona č. 110/1964 Sb., o telekomunikacích, dále dle § 107 odst. 14 zákona č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích a změně dalších zákonů a § 147 odst. 1 zákona o elektronických komunikacích.

Nabyvatel bere na vědomí, že se tento majetek se nachází v území vymezeném Ministerstvem obrany ČR dle ust. § 175 zákona č. 183/2006 Sb. a z tohoto důvodu si Ministerstvo obrany ČR vyhraduje při jakékoli stavební činnosti předchozí závazné stanovisko orgánu zajišťujícího ochranu územních zájmů Ministerstva obrany ČR. Nabyvatel byl převodcem upozorněn, že zaviněná škoda na podzemním telekomunikačním vedení bude řešena jako škoda na majetku státu.

- d) mikrovlákné spoje na p. č. 2122/74, p. č. 2122/75 a p. č. 2165/77, to vše v k. ú. Stará Boleslav, společnosti T-Mobile Czech Republic a. s., IČO: 64949681, které jsou chráněny ochranným pásmem dle § 103 zákona o elektronických komunikacích.

K inženýrským sítím uvedeným pod písm. a) až d) není katastru nemovitostí evidováno žádné právo zatěžující převáděný majetek.

4. Dále převodce dále prohlašuje, že:
 - k pozemku parcelní č. 2122/84 je vydáno Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pod č. j. MÚBNLSB-OÚÚPPP-70777/2019-JANPA ze dne

15. 7. 2019 o zahájení územního řízení pro stavbu Pozemky Park Stará Boleslav II.-V. kvadrant.

- k pozemku parcelní č. 2165/76 a č. 2165/77 je vydáno Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, odborem stavebního úřadu, územního plánování a památkové péče, pod č. j. MÚBNLSB-OÚÚPPP-67511/2019-JANPA ze dne 4. 7. 2019 o zahájení územního řízení pro stavbu Okružní křižovatka na silnici II/610 v ul. Boleslavská, Stará Boleslav, přeložka účelové komunikace, chodníky, veřejné osvětlení, přeložka SEK, přeložka kabelového vedení VN a NN, přeložka STL plynovodu,
 - k pozemku parcelní č. 2122/84 bylo AZ Elektrostav, a. s. pod zn. 60686 ze dne 5. 6. 2019 oznámeno zahájení díla a vstupů na pozemky pro stavbu St. Boleslav – VN Brandýs 2 Brankol 3482.
 - na části pozemku parcelní č. 2122/77, č. 2559/6 a části pozemku parcelní č. 2559/5, který je ve vlastnictví třetí osoby, se nachází kovová zkorodovaná konstrukce, původně tzv. pozorovatelná, která je částečně zakrytá záhozem zeminy, dnes neužívaná. Konstrukce není napojena na inženýrské sítě ani podzemní chodby.
5. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
6. Seznam předávaných listin k Čl. II. a k Čl. III. odst. 2. – 4., které převodce předává nabyvateli, je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Čl. IV.

Bezúplatný převod převáděného majetku byl schválen Zastupitelstvem Středočeského kraje Usnesením č. 099-16/2018/ZK ze dne 26. 11. 2018.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
RNDr. Miroslav Šimon
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu
Územního pracoviště Střední Čechy

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje
pro oblast majetku a ICT
na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

Přílohy:

Doložka podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Příloha č. 1 - Seznam předávaných listin

DOLOŽKA

podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo Usnesením č. 099-16/2018/ZK ze dne 26. 11. 2018 podle ustanovení § 36 písm. a) ve spojení s ust. § 23 odst. 2 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bezúplatné nabytí pozemků v k. ú. Stará Boleslav, a to:

pozemek parcelní č. **2122/74**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1417 m²,
pozemek parcelní č. **2122/75**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 3516 m²,
pozemek parcelní č. **2122/77**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 331 m²,
pozemek parcelní č. **2122/79**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 832 m²,
pozemek parcelní č. **2122/80**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 360 m²,
pozemek parcelní č. **2122/84**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 542 m²,
pozemek parcelní č. **2165/73**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 214 m²,
pozemek parcelní č. **2165/74**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 151 m²,
pozemek parcelní č. **2165/75**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m²,
pozemek parcelní č. **2165/76**, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha o výměře 155 m²,
pozemek parcelní č. **2165/77**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 824 m²,
pozemek parcelní č. **2559/6**, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 280 m²,

včetně součástí tj., panelových komunikací a kovové konstrukce,

vše uvedeno ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/S/17909/2019-HMSU, za podmínek v ní stanovených, z vlastnictví České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Středočeského kraje.

Tímto potvrzuji, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního aktu ve smyslu ust. § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne

.....
MVDr. Josef Řihák
radní Středočeského kraje
pro oblast majetku a ICT
na základě pověření ze dne 12. 7. 2018

Seznam předávaných listin

1. Sdělení ČEZ Distribuce a.s. o existenci energetického zařízení zn. 0100811663 ze dne 27. 9. 2017, včetně situačního výkresu.
2. Vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (CETIN) o existenci sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací čj. 727666/17 ze dne 27. 9. 2017, včetně situačních výkresů.
3. Vyjádření ředitele VÚ 3255 Praha pro p.č. 2122/84 ze dne 14. 12. 2016 o existenci podzemního telekomunikačního vedení a podmínkách ochrany této sítě.
4. Vyjádření ředitele VÚ 3255 Praha pro p.č. 2165/74 ze dne 14. 12. 2016 o existenci podzemního telekomunikačního vedení a podmínkách ochrany této sítě.
5. Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 61834 2043 ze dne 23. 10. 2006.
6. Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 61834 2042 ze dne 2. 10. 2006.
7. Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 91831 3104 ze dne 20. 1. 2010.
8. Kupní smlouva se smlouvou o zřízení věcného břemene č. 91831 3103 ze dne 22. 1. 2010.
9. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-70777/2019-JANPA ze dne 15. 7. 2019.
10. Oznámení Městského úřadu Brandýs nad Labem č. j. MÚBNLSB-OSÚÚPPP-67511/2019-JANPA ze dne 4. 7. 2019.
11. Oznámení AZ Elektrostav, a. s. č. 60686 ze dne 5. 6. 2019.