

Nájemní smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „NOZ“) níže uvedeného dne, měsíce a roku.

I. Smluvní strany

Muzeum Těšínska, příspěvková organizace, se sídlem Masarykovy sady 103/19, 737 01 Český Těšín, IČ: 00305847, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obch. soudem v Ostravě, odd. Pr, vložka 883, jednající PaedDr. Zbyšek Ondřekou, ředitelem, dále jen „pronajímatel“, na straně jedné

a

KOZUBOVÁ a.s., se sídlem Návsí 491, PSČ 739 92, IČ 47673061, DIČ CZ 47673061, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským obch. soudem v Ostravě, odd.B, vložka 530, jednající Ing. Janem Janiczkem, předsedou představenstva, dále jen „nájemce“, na straně druhé.

II. Předmět nájmu

a) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat do nájmu nemovitost, budovu č.p. 150 na ulici Plk. Velebnovského v Jablunkově, která je součástí pozemku parc. č. 332, jak jsou tyto nemovitosti zapsány na listu vlastnictví č. 5117 pro katastrální území a obec Jablunkov.

b) Předmětem nájmu dle této Smlouvy jsou nebytové prostory o výměře cca 328 m² v přízemí budovy specifikované v článku II, odst. 1 Smlouvy.

c) Nájemce je oprávněn užívat nemovitost pouze za účelem provozování činnosti v souladu s předmětem podnikání nájemce.

III. Doba trvání nájmu a skončení nájmu

a) Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou od 30. 11. 2019 do 31. 3. 2020. Smluvní strany sjednaly možnost výpovědi. Výpovědní lhůta byla sjednána na 14 dnů od písemného podání výpovědi.

b) V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, považuje se za den skončení nájmu čtrnáctý den ode dne, kdy bylo Nájemci doručeno písemné oznámení o odstoupení od smlouvy.

c) Nájemce je povinen nemovitost vyklidit nejpozději v den skončení nájmu a předat jej Pronajímateli, a to ve stavu, v jakém nemovitost převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání a údržbě

IV. Nájemné a ostatní ujednání

a) Cena nájmu (nájemné) se sjednává v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. o cenách v platném znění vzájemnou dohodou smluvních stran ve výši 20 600,-- Kč za jeden kalendářní měsíc nájmu a bude účtována pronajímatelem nájemci od 1. 12. 2019. Strany prohlašují, že se jedná o cenu v místě a čase obvyklou, jež má charakter tržní ceny nájemného. Nájemné je splatné na základě faktur vystavených pronajímatelem. Splatnost faktur byla dohodnuta na 14 dnů po vystavení.

b) Poplatky za služby poskytované nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, což zahrnuje dodávky elektrické energie, vodné, stočné a periodický odvoz běžného odpadu, budou samostatně měřeny a hrazeny nájemcem. Tyto částky tvoří součást nájemného.

c) Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a související s provozní činností nájemce ve vztahu k předmětu nájmu. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s úklidem a čištěním předmětu nájmu. Nájemce bude odstraňovat na vlastní náklady závady zjištěné při kontrolách orgánů státní správy, zejména orgánů hygieny, bezpečnosti a hygieny práce apod. Nájemce se zavazuje hradit sankce uložené kontrolními orgány za porušení příslušných právních předpisů činností nájemce.

d) Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část třetí osobě do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

e) Nájemce bere na vědomí, že v Předmětu nájmu bude probíhat stavebně technický průzkum a zavazuje se na žádost Pronajímatele, případně jím pověřené třetí osoby, zpřístupnit Předmět nájmu pro potřeby stavebně technického průzkumu a poskytnout Pronajímateli, případně jím pověřené třetí osobě, veškerou součinnost k tomuto potřebnou.

V. Závěrečná ustanovení

a) Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními NOZ a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky.

b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze Stran obdrží po jednom.

c) Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že pokud uvedená smlouva bude splňovat podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, bude v tomto registru v zákonné lhůtě pronajímatelem uveřejněna.

d) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně. Pokud však uvedená smlouva bude splňovat podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v tomto registru.

e) Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou pronajímatelem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje pronajímatelem použity. Pronajímatel při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Muzea Těšínska, p. o. www.muzeumct.cz.

f) Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními Stranami.

g) Strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.

V Českém Těšíně 29. 11. 2019

.....
pronajímatel:
PaedDr. Zbyšek Ondřeka
ředitel Muzea Těšínska, p. o.

.....
nájemce:
Ing. Jan Janiczek
předseda představenstva