

**DODATEK Č. 4 KE SMLOUVĚ O DÍLO ZE DNE 2.1.2019 VE ZNĚNÍ
DODATKU Č. 1 ZE DNE 28. 5. 2019, DODATKU Č. 2 ZE DNE
21.8.2019 A DODATKU Č. 3 ZE DNE 18.9.2019
„WELLNESS NA MĚSTSKÉM PLAVECKÉM STADIONU LUŽÁNKY“**

OBJEDNATEL

Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ 44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111246222/0800

Pověřen podpisem tohoto dodatku:

Mgr. Martin Jelínek

vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy MMB

Ve věcech technických je oprávněna jednat: Brněnské komunikace a. s., IČO 60733098, se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice

Zastoupená: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem

Pověření zaměstnanci:

Ing. Aleš Keller, technický ředitel

vedoucí střediska realizace pozemních staveb

Ing. [redacted], technický dozor objednatele (dále také „TDI“)

a

ZHOTOVITEL

SYNER, s.r.o.

sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV – Perštýn 496 01

IČO: 48292516

zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 5153

zastoupený Ing. Dalibor Kobrle, jednatel a Ing. Luboš Váňa, jednatel

I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách smlouvy o dílo č. 6719050005 u Objednatele a č. H353/18/50007 u Zhotovitele ze dne 2. 1. 2019 ve znění dodatku č. 1 ze dne 28. 5. 2019, dodatku č. 2 ze dne 21. 8. 2019 a dodatku č. 3 ze dne 18. 9. 2019 (dále také „smlouva“):

1. V čl. I. **Předmět a účel smlouvy** se předmět smlouvy narovnává o nefakturované položky, které jsou specifikovány ve změnovém listu č. 30 který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Čl. V. Cena díla, odst. 1 nově zní takto:

Cena díla:

bez DPH	27.320.280,66 Kč
DPH 21 %	5.737.258,94 Kč
Celkem	33.057.539,60 Kč

II. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dodatek bude zveřejňovat objednatel.
2. Ostatní ujednání smlouvy ve znění dodatku č. 1, dodatku č. 2 a dodatku č. 3 zůstávají nezměněna, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží 1.

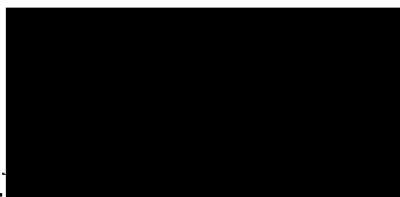
Nedílnou součástí tohoto dodatku je Změnový list č. 30 s položkovými rozpočty změn.

Doložka

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R8/049 dne 6. 11. 2019.

V Liberci, dne 25. 11. 2019

Za zhotovitele



Ing. Dalibor Koblík

jednatel



Ing. Luboš Váňa

jednatel

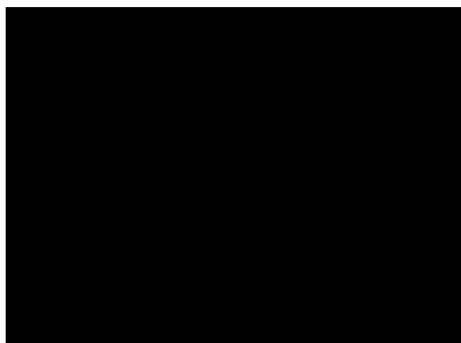
OVNED 1



IC: 482 92 616, OIC: C2482 92 616

V Brně, dne 2. 12. 2019

Za Objednatele



Mgr. Martin Jelínek

vedoucí Odboru školství, mládeže a tělovýchovy

Magistrátu města Brna



PŘÍLOHA č. 7
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky		ZL 30									
ÚSEK: 1, 4, 63, 97, 99, 721, 712, 713, 767											
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 30									
Nefakturované položky		PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:									
<table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 33%;">KOMU: OI MMB</td><td style="width: 33%;">OD: Syner s.r.o.</td><td style="width: 33%;">DATUM: 6.9.2019</td></tr><tr><td>ODESLÁNO: POŠTOU:</td><td>KURÝR: FAX:</td><td>OSOBNĚ:</td></tr><tr><td></td><td style="text-align: center;">Mail</td><td></td></tr></table>			KOMU: OI MMB	OD: Syner s.r.o.	DATUM: 6.9.2019	ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:		Mail	
KOMU: OI MMB	OD: Syner s.r.o.	DATUM: 6.9.2019									
ODESLÁNO: POŠTOU:	KURÝR: FAX:	OSOBNĚ:									
	Mail										
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nefakturované položky DOTČENÉ MÍSTO: Městský plavecký stadion Lužánky ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. 1.ČERNOPOLNÍ s.r.o., Volfova 2131/8, Brno Královo Pole, IČO: 63481405 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz ZL č. 30 – Rozpočtová část ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY: Návrh ocenění zpracován dle článku IX SoD odstavce 5.1-5.3											
POPIS ZMĚNY: Na základě skutečně provedených prací tento změnový list řeší narovnání neprovedených položek a rozporu výkazu výměr vůči projektové dokumentaci.											
<table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 40%;">POKYN VYDAL: Ing. Jiří Urban</td><td style="width: 20%; text-align: center;"></td><td style="width: 40%;">DATUM: 6.9.2019</td></tr></table>			POKYN VYDAL: Ing. Jiří Urban		DATUM: 6.9.2019						
POKYN VYDAL: Ing. Jiří Urban		DATUM: 6.9.2019									
TOTO OZNÁMENÍ NESMÍ BÝT POVAŽOVÁNO ZA PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POTVRZUJÍCÍ POKYN K PROVEDENÍ PRACÍ, ALE POUZE JAKO PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU OCENĚNÍ ZMĚNY. ZHOTOVITEL NEBUDE PROVÁDĚT PRÁCE DOKUD NEOBDRŽÍ PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ POKRÝVAJÍCÍ PŘEDMĚTNÉ PRÁCE.											
STAVEBNÍ DOZOR: BKOM	SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, Mgr. Martin Jelínek										

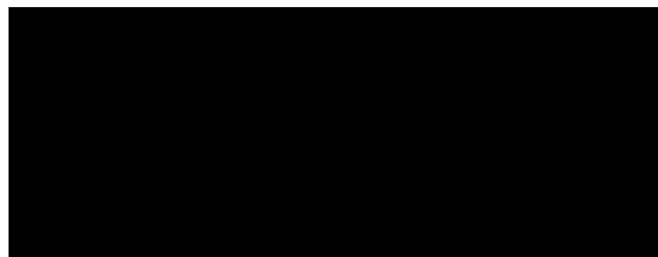


PŘÍLOHA č. 9
MP MD ČR OPK č.j. 21385/95-230

STAVBA: Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky		ZL 30																
ÚSEK: 1, 4, 63, 97, 99, 721, 712, 713, 767																		
NÁVRH NA OCENĚNÍ ZMĚNY		NÁVRH NA OZNÁMENÍ Č.: 30																
Popis PŘÍKAZ KE ZMĚNĚ Č.:																		
<table style="width: 100%; border: none;"><tr><td style="width: 33%;">KOMU: OI MMB</td><td style="width: 33%;">OD: Syner s.r.o.</td><td style="width: 33%;">DATUM: 6.9.2019</td></tr><tr><td>ODESLÁNO: POŠTOU: _____</td><td>KURÝR: _____</td><td>FAX: _____</td></tr><tr><td></td><td style="text-align: center;">Mail _____</td><td>OSOBNĚ: _____</td></tr></table>			KOMU: OI MMB	OD: Syner s.r.o.	DATUM: 6.9.2019	ODESLÁNO: POŠTOU: _____	KURÝR: _____	FAX: _____		Mail _____	OSOBNĚ: _____							
KOMU: OI MMB	OD: Syner s.r.o.	DATUM: 6.9.2019																
ODESLÁNO: POŠTOU: _____	KURÝR: _____	FAX: _____																
	Mail _____	OSOBNĚ: _____																
PŘEDMĚT ZMĚNY: Nefakturované položky DOTČENÉ MÍSTO: Městský plavecký stadion Lužánky ODKAZ NA VÝKRESY: Projektová dokumentace pro výběr zhotovitele zpracovaná spol. I.ČERNOPOLNÍ s.r.o., Volfova 2131/8, Brno Královo Pole, IČO: 63481405 ODKAZ NA SOUPIS PRACÍ: viz ZL č. 30 – Rozpočtová část ODKAZ NA JINOU ČÁST SMLOUVY: Návrh ocenění zpracován dle článku IX SoD odstavce 5.1-5.3																		
NÁVRH OCENĚNÍ: <table style="width: 100%; border: none;"><thead><tr><th></th><th style="text-align: right;">Cena bez DPH</th><th style="text-align: right;">DPH</th><th style="text-align: right;">Cena s DPH</th></tr></thead><tbody><tr><td>Vícepráce:</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td><td style="text-align: right;">0,00 Kč</td></tr><tr><td>Méněpráce:</td><td style="text-align: right;">-71 595,64Kč</td><td style="text-align: right;">-15 035,08 Kč</td><td style="text-align: right;">-86 630,72 Kč</td></tr><tr><td>Rozdíl:</td><td style="text-align: right;">-71 595,64Kč</td><td style="text-align: right;">-15 035,08 Kč</td><td style="text-align: right;">-86 630,72 Kč</td></tr></tbody></table>				Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH	Vícepráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	Méněpráce:	-71 595,64Kč	-15 035,08 Kč	-86 630,72 Kč	Rozdíl:	-71 595,64Kč	-15 035,08 Kč	-86 630,72 Kč
	Cena bez DPH	DPH	Cena s DPH															
Vícepráce:	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč															
Méněpráce:	-71 595,64Kč	-15 035,08 Kč	-86 630,72 Kč															
Rozdíl:	-71 595,64Kč	-15 035,08 Kč	-86 630,72 Kč															
PODPIS NAVRHOVATELE: _____		DATUM: _____																
VYJÁDRĚNÍ: (GP) <i>bez připomínek</i>																		
OD: _____		PODPIS: _____ DATUM: 6.9.19																
SCHVÁLIL: _____ PODPIS: _____ DATUM: _____																		
STAVEBNÍ DOZOR BKOM - p. _____ an		SPRÁVCE STAVBY: OI Magistrát města Brna, Mgr. Martin Jelínek																

Rekapitulace rozpočtu - ZL č. 30

PROJEKT:	Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky		
PŘEDMĚT:	Nefakturované položky (ZL č. 30)	Kč bez DPH	Kč s DPH
ČÁST:	VÍCEPRÁCE	0,00	0,00
ČÁST:	MÉNĚPRÁCE	71 595,64	86 630,72
ROZDÍL:	MÉNĚPRÁCE	71 595,64	86 630,72



Rozdílový rozpočet - ZL č. 30

PROJEKT:	Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky			
PŘEDMĚT:	Nefakturované položky (ZL č. 30)	Kč bez DPH	DPH	Kč s DPH
ROZDÍL:	MÉNĚPRÁCE	71 595,64	15 035,08	86 630,72

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem za díl	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl:						0,00		
Díl: 1		Zemní práce				11 510,53		
1	132200010RAC	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 10 km, uložení na skládku	m3	5,76000	967,66	5 573,72		
2	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	3,60000	1 056,87	3 804,73		
3	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkopískem, dovoz štěrkopísku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,44000	1 480,61	2 132,08		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 000,02		
4	451572111RK4	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,72000	1 388,92	1 000,02		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 176,48		
5	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s podlahou	m2	8,00000	3 147,06	25 176,48		
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 248,45		
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,16000	240,99	761,53		
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,60000	19,33	610,83		
8	979990106R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	3,16000	1 226,61	3 876,09		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 782,22		
9	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	11,64700	153,02	1 782,22		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 963,53		
44	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace kouřem DN 300	m	267,00000	18,59	4 963,53		
Díl: 712		Povlakové krytiny				15 594,43		
129	71200-1002	M+D střešní PVC fólie se skleněn.výztuž.vložkou tl 1,5mm odolná UV záření,vč doplňků,kompl.provedení	m2	20,2710	765,82	15 523,94		
133	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t			70,49		
Díl: 713		Izolace tepelné				5 566,63		
134	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá	m2	128,2500	43,09	5 526,29		
		beton žlab u atiky:95*0,45*3		128,2500				
143	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,0339	1190,27	40,34		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				753,35		
174	76700-0010	M+D přechodová systémová lišta přechod stěna-podlaha	m	9,5000	79,30	753,35		

Ocenění víceprací - ZL č. 30

PROJEKT:	Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky		
PŘEDMĚT:	Nefakturované položky (ZL č. 30)		
ČÁST:	VÍCEPRÁCE	0,00	Kč (bez DPH)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem za díl	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
						0,00		

[Handwritten signature]

Ocenění méněprací - ZL č. 30

PROJEKT:	Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky
PŘEDMĚT:	Nefakturované položky (ZL č. 30)
ČÁST	MÉNĚPRÁCE 71 595,64 Kč (bez DPH)

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem za díl	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 1		Zemní práce				11 510,53		
1	132200010RAC	Hloubení nezapaž. rýh šířky do 60 cm v hornině 1-4, odvoz do 10 km uložení na skládku	m3	5,76000	967,66	5 573,72		
2	174100050RAC	Zásyp jam, rýh a šachet štěrkokopiskem, dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 10 km	m3	3,60000	1 056,87	3 804,73		
3	175100020RAC	Obsyp potrubí štěrkokopiskem, dovoz štěrkokopisku ze vzdálenosti 10 km	m3	1,44000	1 480,61	2 132,08		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				1 000,02		
4	451572111RK4	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,72000	1 388,92	1 000,02		
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				25 176,48		
5	630300010RAA	Vybourání dlažby a podkladního betonu, zřízení nové mazaniny s podlahou	m2	8,00000	3 147,06	25 176,48		
Díl: 97		Prorážení otvorů				5 248,45		
6	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	3,16000	240,89	761,53		
7	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	31,60000	19,33	610,83		
8	979990106R00	Poplatek za skládku sutí - cihelné výrobky	t	3,16000	1 226,61	3 876,09		
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 782,22		
9	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	11,64700	153,02	1 782,22		
Díl: 721		Vnitřní kanalizace				4 963,53		
44	721290123R00	Zkouška těsnosti kanalizace koutem DN 300	m	267,00000	18,59	4 963,53		
Díl: 712		Povlakové krytiny				15 594,43		
129	71200-1002	M+D střešní PVC fólie se skleněm. výztuž. vložkou tl 1,5mm odolná UV záření vč. doplňků komin. provedení	m2	20,2710	765,82	15 523,94		
133	998712102R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 12 m	t			70,49		
Díl: 713		Izolace tepelné				5 566,63		
134	713121111R00	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá beton žlab u stíky: 95*0,45*3	m2	128,2500	43,09	5 528,29		
143	998713102R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 12 m	t	0,0339	1190,27	40,34		
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				753,35		
174	76700-0010	M+D přechodová systémová lišta přechod stěna-podlaha	m	9,5000	79,30	753,35		

Wellness na Městském plaveckém stadionu Lužánky
Rekapitulace změnových listů

aktualizace: 10.10.2019

	MPC bez DPH	MPC DPH	MPC vč. DPH	VCP bez DPH	VCP DPH	VCP vč. DPH	Celkem bez DPH	Celkem DPH	Celkem vč. DPH	
Z1	-16 998,71	-3 569,73	-20 568,44	221 590,15	46 554,93	268 245,08	204 591,44	42 985,20	247 676,64	Zl. č. 1 - Železobetonové podhledy - moniérky
Z2	-218 424,08	-45 869,06	-264 293,14	0,00	0,00	0,00	-218 424,08	-45 869,06	-264 293,14	Zl. č. 2 - Skládka terasy - žlab u atiky
Z3										překonáno
Z4	-100 757,56	-21 159,09	-121 916,65	99 595,33	20 915,02	120 510,35	-1 162,23	-244,07	-1 406,30	Zl. č. 4 - Statika poloha a tvar sloupů
Z5										Zl. č. 5
a)	-40 929,50	-8 595,19	-49 524,69	147 395,28	30 953,01	178 348,28	106 465,78	22 357,81	128 823,59	Zl. č. 5 a) - ZTI - úprava trasy vodovodu
b)	-82 659,43	-17 558,48	-100 017,91	111 667,79	23 450,24	135 118,03	29 008,36	6 091,76	35 100,12	Zl. č. 5 b) - Nerezové rozvody ochlazovacího bazénku
Z6										překonáno
Z7										Zl. č. 7 - VZT - úprava trasy
Z8										Zl. č. 8 - Svislé konstrukce - úprava dispozic
Z9										Zl. č. 9 - Vodorovné konstrukce - podhledy
Z10										Zl. č. 10 - Úprava svislých konstrukcí terasy
Z11										Zl. č. 11
a)	0,00	0,00	0,00	172 018,88	36 123,96	208 142,84	172 018,88	36 123,96	208 142,84	Zl. č. 11 a) - Technologie wellness
b)	-2 111,26	-443,36	-2 554,62	0,00	0,00	0,00	-2 111,26	-443,36	-2 554,62	Zl. č. 11 b) - AI výplně otvorů
c)	-8 504,60	-1 785,97	-10 290,57	0,00	0,00	0,00	-8 504,60	-1 785,97	-10 290,57	Zl. č. 11 c) - Odpočet BP fasádní pásky
d)	-37 735,04	-7 924,36	-45 659,40	0,00	0,00	0,00	-37 735,04	-7 924,36	-45 659,40	Zl. č. 11 d) - Odpočet BP plocha terasy
e)	-55 915,12	-11 742,18	-67 657,30	4 286,45	900,16	5 186,61	-51 628,67	-10 842,02	-62 470,69	Zl. č. 11 e) - Úprava založení patek
f)	0,00	0,00	0,00	31 637,58	6 643,89	38 281,47	31 637,58	6 643,89	38 281,47	Zl. č. 11 f) - Vestavba instalační předstěny
Z12	-367 593,60	-77 194,66	-444 788,26	367 593,60	77 194,66	444 788,26	0,00	0,00	0,00	Zl. č. 12 - Změna tl. HI PVC fólie na terase (TZL)
Z13										Zl. č. 13 - Vyrovnávací vrstva terasy
Z14	-4 378,53	-919,49	-5 298,02	59 332,29	12 459,78	71 792,07	54 953,76	11 540,29	66 494,05	Zl. č. 14 - Jídrové vrty
Z15										Zl. č. 15 - Změna šíře liniových žlabů
Z16										překonáno
Z17										Zl. č. 17 - Odstranění a nové provedení omítek
Z18										Zl. č. 18 - Oplechování stíčky změna RŠ
Z19										Zl. č. 19 - Doplnění SDK předstěny m.č. 1.01 a 1.02
Z20										Zl. č. 20 - Spádová vrstva podlah 1NP
Z21										Zl. č. 21 - SDK podhledy 1NP
Z22										Zl. č. 22 - Odpočet přechodové lišty podlaha-stěna
Z23										Zl. č. 23 - VRN
Z24										Zl. č. 24 - Odpočet SDK podhledů a XPS 1PP
Z25										Zl. č. 25 - Průběh lešení
Z26										Zl. č. 26 - Změna otevíratosti prosklených dveří (TZL)
Z27										Zl. č. 27 - Úprava rozměrů prosklených přechek
Z28										Zl. č. 28 - Změna výměníku (TZL)
Z29	0,00	0,00	0,00	215 396,45	45 233,25	260 629,70	215 396,45	45 233,25	260 629,70	Zl. č. 29 - Ohřev Whirlpoolu
Z30	-71 595,64	-15 035,08	-86 630,72	0,00	0,00	0,00	-71 595,64	-15 035,08	-86 630,72	Zl. č. 30 - Nefakturované položky
celkem	-2 254 372,97	-473 418,33	-2 727 791,31	9 825 818,64	803 421,91	10 629 240,52	1 571 445,66	330 003,58	1 901 449,23	
D1	-708 152,48	-148 712,03	-856 864,51	748 211,37	157 124,39	905 335,76	40 058,89	8 412,36	48 471,25	
D2	-8 474 122,65	-1 786 574,22	-10 260 696,87	1 341 149,27	300 345,27	1 641 494,54	-1 307 585,96	-291 233,04	-1 598 819,00	
D3	0,00	0,00	0,00	215 396,45	45 233,25	260 629,70	215 396,45	45 233,25	260 629,70	
D4	-71 595,64	-15 035,08	-86 630,72	0,00	0,00	0,00	-71 595,64	-15 035,08	-86 630,72	