

PF-407/09
K...IE
CV

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-12 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Ode dne 16.10.2008 vyhlášení platnosti obnoveného katastrálního operátu v Katastrálním území Kralovice u Rakovníka, v k.ú. Kralovice u Rakovníka bylo zrušeno 8 parcel a bylo nahrazeno novými 10 parcelami , viz výpočet dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 45 063,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc šedesát tři korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 42 759,- Kč (slovy: čtyřicetdvacet tisíc sedm set padesát devět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí

71

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-13 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 19.6.2009 bylo Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Kralovice vydáno „ **Oznámení o změně zápisu parcel na LV** „ v katastrálním území Vysoká Libyně. Byly zrušeny 3 parcely, u dvou parcel byly změněny výměry a bylo utvořeno sedm nových parcel, viz výpočet dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 44.426,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícetřicetšest korun českých).

Osobní příjizal

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 42.577,- Kč (slovy: čtyřicetdvacetipětsetšedesát sedm českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat a od data přidání do termínu splatnosti.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.


Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19. 8. 2009


Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel


Bílovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 15
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod., č.1-14 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 15.5.2009 se z nájemní smlouvy odepisuje pozemek č. 313/11, který byl geometrickým plánem oddělen z pozemku č. 313/6 o výměře 6981 m² a Ministerstvem zemědělství, Pozemkovým úřadem Plzeň – sever vydán oprávněné osobě paní Františce Gramanové, rozhodnutím č.j. PÚ 3329 – b /92 ze dne 12.5.2009. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.5.2009.

Dne 15.5.2009 se do nájemní smlouvy připisuje pozemek č. 313/6, o výměře 15290 m² která vznikla na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň – sever č.j. PÚ 3329 – b /92 ze dne 12.5.2009. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 15.5.2009.

Od tohoto dne dochází ke změně výše nájemného.

P sobě přiznal dne :

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 44.161,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícejednostošedesátjedna koruna česká).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 42.476,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícečtyřístasedmdesátšest českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu) a alikvotní části ročního nájemného u pozemků které byly do nájemní smlouvy přidány. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat a od data přidání do termínu splatnosti.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

7. 10. 2009

328 00 Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
SIDLO POTVOROV č.p. 50
331 41 KRALOVICE

Bílovska zemědělska a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

Pozemkový fond České republiky**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň****IČO: 45797072****DIČ: CZ45797072****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664****Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600****(dále jen „pronajímátele“)****- na straně jedné -**

a

Bílovska zemědělská a.s.**Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42****IČO : 64356370****Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108****Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva****(dále jen "nájemce")****- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 16
k nájemní smlouvě č. 90N04/04****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-15 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Dne 9.10.2009 se z nájemní smlouvy odepisují pozemky č. 3702/52, 3702/55, 3702/76, 3702/79, 3702/98, 3702/107, 3709, 3719, 3829/25, 3829/33, 3829/35, 4009/1 a 4009/2 dle KN v katastrálním území Kralovice u Rakovníka, které kupní smlouvou č. 1027760904 ze dne 15.9.2009 přešly do vlastnictví třetí osoby pana Ing. Ondřeje Mrklovského. Právní účinky vkladu vznikly dne **9.10.2009**.

Od tohoto dne nepřísluší pronajímátele nájemné.

Oslovení k podpisu: 14.10.2010

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 43.739,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisíc sedmsetřicetdevět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 43.749,- Kč (slovy: čtyřicettřítisíc sedmsetčtyřicetdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 18. 2. 2010

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň
nám. G. Píky

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



Bílovska zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

Za správnost: Ing. Dezort

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Ivo Rada, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj,
se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Janský Pavel - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 17
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-16 (dále jen "smlouva").

Čl.II

Ode dne **24.10.2011** se vypouští parcela, u které pozbývá vlastnické právo Pozemkový fond ČR, v katastrální území **Bukovina u Mladotic** na základě **Rozhodnutí 1096/11/PÚ ze dne 8.9.2011, které nabylo právní moci 24.10.2011.** Návrh pozemkové úpravy v katastrálním území **Bukovina u Mladotic**, byl schválen na základě Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň sever ze dne 12.11.2009 č.j. 2229/09/PÚ a nabyt právní moci 5.1.2010.

- zrušena parcela KN182/1

Dne 15.12.2011 oznámení o dokončení obnovy katastrálního operátu v katastrálním území **Řemešín** – OO-4/2011-435 ze dne 10.10.2011
- **zrušeny parcely** vedené ve zjednodušené evidenci část PK 95, 165, 198/1, 208, 209/1, 241, 243/1, 243/2, 286/2, 355, 382/2, 879, 886, 889, 891/1, 891/2,
- **přidány nově vzniklé parcely** KN 106/7, 198/1, 208, 209/1, 241, 243/1, 243/2, 282/7, 362/18, 355, 369/1, 400/22, 696/17, 701/20, 400/13, 362/9, 395/7, 197/12, 251/4, 251/6, 257/8, 265/41, 273/10.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 43 295,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícdvěstědevadesát pět korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 43 367,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícřistašedesát sedm korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.12.2011

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Páky 8



.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Rada Ivo

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....
Bílovská zemědělská a.s.
předseda představenstva
Ing. Janský Pavel.

nájemce

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing., pověřený vedením Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

se sídlem Náměstí Generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Janský Pavel - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 18 k nájemní smlouvě č. 90N04/04

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 26.04.2013 nabylo právní moci rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Plzeň-sever, vedené pod č.j. 146687/2013, ze dne 11.4.2013, kterým byl schválen návrh pozemkové úpravy v katastrálním území Vysoká Libyně. Vlastník Česká republika, správce pozemků ve vlastnictví státu SPU (PF ČR), pozbyl vlastnické právo k pozemkům viz příloha a nabyl vlastnické právo viz. příloha.

Ode dne nabití právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

Převzal 27.8.2013

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného na částku 45 380,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisíctřistaosmdesát korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 44 198,- Kč (slovy: čtyřicetčtyřítisícstodevadesátosm korun českých)

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27.8.2013

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
326 00 Plzeň

.....
Pozemkový fond České republiky
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Račák



.....
Bílovska zemědělská a.s.
předseda představenstva

Ing. Janský Pavel .

nájemce

DODATEK č. 19 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 90N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Ing. Jiřím Papežem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, 331 42 Kralovice

IČO: 64356370

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Janský – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 19 k nájemní smlouvě č. 90N04/04, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N04/04 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **45.380,- Kč** (slovy: čtyřicetpěttisícetřistaosmdesát korun českých).

2. Dne **26.4.2013** byla dokončena Komplexní pozemková úprava v katastrálním území **Vysoká Libyně**

Změna výměry u parcel KN stavebních – 4/4, 115/1, 116/1, 117/2, 181 182/1
pozemkových – 1303, 1304, 1306, 1309

Dne **19.5.2014** byla dokončena digitalizace v katastrálním území **Sedlec u Kralovic**

- Zrušené parcely PK – 3920, 3921, 3961, 63, 323, 330, 364, 365, 395/3, 477, 526/1, 527/1, 527/2, 556/4, 577/1, 579, 584, 590/6, 592/11, 592/13, 644

- Přidané parcely KN nově vzniklé – 660/23, 660/54, 660/40, 63, 323, 330, 364, 365, 391/6, 395/5, 477, 571/3, 579, 631/5, 590/12, 592/41, 592/53, 592/39, 592/51, 631/2

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **sníženo** z důvodu změny předmětu nájmu na částku **44.745,- Kč** (slovy: čtyřicetčetřítisícsetčtyřicetpět korun českých).

1.10.2014 nájemce povinen zaplatit částku 44.640,- Kč (slovy: čtyřicet čtyř tisíc šest set čtyřicet korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 19 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 24.6.2014

KRAJSKÝ POZEMKOVÝ ÚŘAD
krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
ám. Gen. Píky 8
26 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

.....
Ing. Pavel Janský - předseda představenstva
Bílovska zemědělská a.s.

nájemce



Za správnost: Ing. Zuzana Blahovcová



DODATEK č. 20
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 90N04/04**Smluvní strany:****Česká republika - Státní pozemkový úřad****Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,****zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň****IČO: 01312774****DIČ: CZ01312774****bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.**Sídlo: Potvorov 50, 331 42 Kralovice****IČO: 643 56 370****Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108****osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Janský – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 90N04/04, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.19
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44.745,- Kč** (slovy:
čtyřicetčtyřitisícsemsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu změn na částku **47.938,- Kč** (slovy:
čtyřicetsedmtisícdevětsetčtyřicet osm korun českých).

2. 2.
2015-08-20
Pavel Janský

Pavel J.

DODATEK č. 20 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 90N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSC 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.
Sídlo: Potvorov 50, 331 42 Kralovice
IČO: 643 56 370
Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Janský – předseda
představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 20 k nájemní smlouvě č. 90N04/04, kterým se mění předmět nájmu
a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.19
je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44.745,- Kč** (slovy:
čtyřicetčtyřítisícdevětsetčtyřicetpět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude zvýšeno z důvodu změn na částku **47.938,- Kč** (slovy:
čtyřicetdevětsetčtyřicet osm korun českých).

Dne 26.8.2014 byla vyhlášena platnost **obnoveného katastrálního operátu v Obci Potvorov, k.ú. Potvorov** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Kralovice, č.j. OO-6/2013-435).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcely**: dle PK p.č. 8/10, p.č. 174/1, p.č. 174/2, 197, p.č. 199, p.č. 204/1, p.č. 204/2, p.č. 214/2, p.č. 214/3, p.č. 300/1, p.č. 311/1, p.č. 320, p.č. 321, p.č. 324, p.č. 332, p.č. 429, p.č. 468, p.č. 488, p.č. 489, p.č. 514, p.č. 533, p.č. 537, p.č. 538, p.č. 560, p.č. 629/1, p.č. 699, p.č. 700/1, p.č. 717/1, p.č. 733, p.č. 739/1, p.č. 742/1, p.č. 778, p.č. 864/1, p.č. 870/3, p.č. 870/8, p.č. 870/11, p.č. 1011/16, p.č. 1100/1, p.č. 1102.

A **přidání parcely** dle KN: p.č. 174/1, p.č. 174/2, 323/33, p.č. 323/5, p.č. 323/35, p.č. 300/100, p.č. 323/23, p.č. 349/11, p.č. 1443/13, p.č. 320, p.č. 321, p.č. 324, p.č. 332, p.č. 429, p.č. 470/4, p.č. 514/11, p.č. 1445/4, p.č. 470/6, p.č. 538/8, p.č. 470/7, p.č. 538/9, p.č. 514/1, p.č. 538/1, p.č. 1446/1, p.č. 514/5, p.č. 538/3, p.č. 537, p.č. 538/5, p.č. 560/7, p.č. 699, p.č. 700/1, p.č. 707/5, p.č. 733, p.č. 739/1, p.č. 778, p.č. 870/13, p.č. 1439/10, p.č. 1439/3, p.č. 879/3, p.č. 1439/2, p.č. 1439/4, p.č. 1439/5, p.č. 1100/1, p.č. 1102.

Dne 1.12.2014 dochází na základě žádosti č.j. SPU 408816/2014 k vyjmutí pracely v k.ú. Vysoká Libyně, p.č. 974/13.

Rekapitulace předpisu

Předpis k 1.10.2014 činil 43.064,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícšedesátčtyři korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 47.938,-Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícdevětsetřicet osm korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 20 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

2.2.2015
STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
líky 8

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

.....
Ing. Jirí Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Bílovská zemědělská a.s.
Ing. Pavel Janský –
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

.....

DODATEK č. 21 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 90N04/04

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovská zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, 331 42 Kralovice

IČO: 643 56 370

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

**osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Janský – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 21 k nájemní smlouvě č. 90N04/04, **kterým se mění výše ročního
nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č.1 – dodatku č.20, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 47.938,- Kč (slovy: čtyřicetsedmtisícdevětsetřicet osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **zvýšeno s účinností od 1.10.2014 na částku 113.614,- Kč** (slovy: stotřinácttisícšestsetčtrnáct korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 113.614,- Kč (slovy: **stotřinácttisícšestsetčtrnáct korun českých**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 21 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 3. 2. 2015



STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

en. Píky 8

Plzeň



.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Bílovska zemědělská a.s.
Ing. Pavel Janský –
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Ina Jana Procházková Bursová



DODATEK č. 22
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 90N04/04

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Ing. Jiří Papež, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

adresa: náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Bílovska zemědělská a.s.

Sídlo: Potvorov 50, 331 41 Kralovice

IČO: 643 56 370

Zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Pavel Janský – předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 22 k nájemní smlouvě č. 90N04/04, **kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 90N04/04 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 – dodatku č. 21, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 113.614,-Kč (slovy: jednostotřináctisícšestsetčtrnáct korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **100.696,- Kč** (slovy: jednostotisícšestsetdevadesátšest korun českých).

Ke dni **8.1.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 627011/2014/R5013 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. **Potvorov** k parcelám dle KN p.č. 147/1, p.č. 148, p.č. 174/1, p.č. 174/2, p.č. 320, p.č. 321, p.č. 324, p.č. 332, p.č. 429, p.č. 470/4, p.č. 514/11, p.č. 537, p.č. 629/1, p.č. 699, p.č. 700/1, p.č. 733, p.č. 778, p.č. 1100/1, p.č. 1102, p.č. 1445/4. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 8.1.2015.

Dvořák přerouf

Ke dni **16.7.2015** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SP 308706/2015/R8268 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Sedlec u Kralovic parcelám dle KN p.č. 660/40. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 16.7.2015.

Ke dni **11.2.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 020815/2016/R16626 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v k.ú. Potvorov k parcelám dle KN p.č. 538/5. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 11.2.2016.

Rekapitulace předpisu

Předpis k **1.10.2015 činil 109.257,- Kč** (slovy: jednotodevěttisícdvěstěpadesát sedm korun českých).

K **1.10.2016** je nájemce povinen zaplatit částku **103.110,-Kč** (slovy: jednototřítisícstodeset korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímateli.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 22 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: *1.9.2014*

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský úřad pro Plzeňský kraj

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.
SÍDLO POTVOROV č.p. 60
331 41 KRALOVICE
IČ: 146 200 000

.....
Bílovská zemědělská a.s.
Ing. Pavel Janský –
předseda představenstva

nájemce

Za správnost: Ing. Jana Procházková Bursová

.....
[Redacted signature]