

8j. 8156/02  
**KOPIE**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,  
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň, číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Bílovská zemědělská a.s.**

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 8  
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy, je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 45 577,- Kč ( slovy : čtyřicetpět tisíc pět set sedm set sedm korun českých).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření nájmu dle dopisu č.j. PF 1419/07 ze dne 26.2.2007, na částku **46 213,- Kč** (slovy: čtyřicetšest tisíc dvě set třináct korun českých).

Od 1.8.2007 dochází k rozšíření nájmu dle dopisu č.j. PF 1419/07 ze dne 26.2.2007 o kat.území Potvorov parcela KN 330/3, o kat.území Řemešín parcela KN 891/3 a o kat.území Trojany u Mladotic parcely KN 395/0, 398/6, 510/7, 254/1, 510/2.

Užívání za období od 1.10.2004 do 31.7.2007 je řešeno „Dohodou o zaplacení úhrady za užívání nemovitostí“ uzavřenou současně s tímto dodatkem

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 45 684,- Kč (slovy: čtyřicetpěttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 27. 6. 2007

27. 6. 2007

Pozemkový fond ČR



Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel



Bílovska zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Grüner Václav, CSc.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava  
Dodatek vyhotoven v Plzni dne 19.6.2007



30  
PIE

PF 1668/08

(35)

**KOPIE**

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,  
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Bílovská zemědělská a.s.**

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 9  
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl.II**

**Dne 20.11.2007** nabyla vlastnické právo k nemovitosti:  
v katastrálním území Vysoká Libyně, parcely dle GP č. 176-100/2007 KN č.1156/20 a 1086/2  
(které vznikly rozdělením parcel 1086 a 1156/1, v nájemní smlouvě zůstávají parcely 1086/1  
o výměře 26478 m<sup>2</sup> a 1156/1 o výměře 240558 m<sup>2</sup> ) třetí osoby, paní Benešová Květuše a  
Irveklová Dana, každá ½ , na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever 1464-b/92 ze dne  
14.11.2007. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 20.11.2007.  
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 17.1.2008** – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
v katastrálním území Kralovice u Rakovníka parcela ve zjednodušené evidenci PK č.p. 3487  
třetí osoba, pan Jánský Pavel Ing., na základě kupní smlouvy 1024780704 ze dne  
21.12.2007.  
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 45 779,- Kč** (slovy: čtyřicetpětisíc sedmset sedmdevět korun českých).

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 45 896,- Kč** (slovy: čtyřicetpět osmset devadesát šest korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):  
35 022,17 Kč  
9 397,68 Kč  
Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:  
1 475,84 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 17. 3. 2008

V Plzni dne: 17. 3. 2008

Pozemkový fond ČR

④ [redacted] ①

Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. H odanová Silvie

pronajímatel

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.  
[redacted]

Bílovská zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

Za správnost: Hejduková Miroslava

[redacted]

97/16012/08 (41)  
**KOPIE**

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**

**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Bílovská zemědělská a.s.**

**Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42**

**IČO : 64356370**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108**

**Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 10  
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 (dále jen "smlouva").

**Čl.II**

**Dne 6.2.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Vysoká Libyně, parcely KN č.205/2, 681/15, 742/2, třetí osoba, paní Gramanová Františka na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever 3329-a/92 ze dne 1.2.2008.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 3.3.2008** – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Kralovice u Rakovníka parcela ve zjednodušené evidenci PK č.p. 3459, 3823, 3883, 3975 a 3976 třetí osoba, pan Sinkule Zdeněk, na základě kupní smlouvy 1004770804 ze dne 11.2.2008.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 4.7.2008** – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:

v katastrálním území Potvorov parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 204/3, 212, 300/3, 300/5, 487, 513, 519, 531, 532, 534, 569, 578, 671/2, 684/1, 707/3, 709, 727/1, 728/1, 729/1, 756/2, 756/9, 756/20, 759/1, 814, 818, 848, 849, 866/1, 871/2, 871/3, 871/6, 873, 875, 884/4, 916, 925, 932/1, 939/1, 963/2, 966, 968, 1034/1, 1082, 1085, 1087, 1090, 1094/1, 1096, 1097, 1098, 1242, 1265, 1300 třetí osoba, pan Jánský Pavel Ing., na základě kupní smlouvy 1017780804 ze dne 25.6.2008.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.12.2007 byla v katastrálním úzení Vysoká Libyně rozdělena parcela KN 579 na KN 579/1 o výměře 41853m<sup>2</sup>, která byla znovu zařazena do nájemní smlouvy a parcely KN 579/2, KN stavební 187 a 188 (ČOV a ochranné pásmo (stavby Obec Vysoká Libyně).

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 38 830,- Kč** (slovy: třicetosmtisíc osm set třicet korun českých).

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 43 140,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícjednosto čtyřicet korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

26 526,22 Kč

10 570,50 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

6 043,50 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8.9.2008

V Plzni dne: 8.9.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava

.....  
Bílovská zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.

DROV č.p. 50

RALOVICE

4338370

FAX 373 395 314

PF 18042/08

PLZEŇ

43

územní pracoviště Plzeň

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,  
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Bílovska zemědělská a.s.**

Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42

IČO : 64356370

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108

Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 11  
k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

**ČI. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-10(dále jen "smlouva").

**ČI.II**

**Dne 28.8.2008** – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
v katastrálním území Potvorov parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 381, 384 a KN 214/1 třetí osoba, pan Krofta František., na základě kupní smlouvy 1019780804 ze dne 16.7.2008.

Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

**Dne 28.8.2008** – nabyla vlastnické právo k nemovitostem:  
v katastrálním území Potvorov parcely ve zjednodušené evidenci PK č.p. 213, 224, 230, 233, 234, 311/2,385, 387, 388/1, 388/2, 389, 390/2 a KN 382 třetí osoba, pan Hubka Zdeněk Ing., na základě kupní smlouvy 1018780804 ze dne 23.7.2008.  
Od tohoto dne nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 36 990,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdevětsetdevadesát korun českých).

**K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 42 969,- Kč** (slovy: čtyřicetdvatisícdevětsetšedesátdevět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

24 686,30 Kč

10 570,50 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

7 712,49 Kč

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 29.9.2008




Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň  
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava



  
.....  
BÍLOVSKÁ ZEMĚDĚLSKÁ a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

PF 21 208/08

(19)

**KOPIE**

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,**  
**zastoupený: Hodanová Silvie Ing. ,vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň ,**  
**se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

**IČO: 45797072**

**DIČ: CZ45797072**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664**

**Bankovní spojení: GEMB a.s. Plzeň , číslo účtu 13000464/0600**

**(dále jen „pronajímatel“)**

**- na straně jedné -**

a

**Bílovská zemědělská a.s.**

**Sídlo: Potvorov 50, Kralovice, PSČ 331 42**

**IČO : 64356370**

**Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 1108**

**Zastoupená : Ing. Václav Grüner, CSc. - předseda představenstva**

**(dále jen "nájemce")**

**- na straně druhé -**

uzavírají tento

**dodatek č. 12**  
**k nájemní smlouvě č. 90N04/04**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 14.6.2004 nájemní smlouvu č. 90N04/04 a dod.1-11(dále jen "smlouva").

**Čl.II**

**Dne 30.7.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v katastrálním území Vysoká Libyně, parcely KN č.728/37o výměře 666 m<sup>2</sup>( parcela vznikla rozdělením parcely 728/1 o výměře 37022 m<sup>2</sup> - dle GP č.180-49/2008, v nájmu zůstávají parcely 728/1 o výměře 19566 m<sup>2</sup> a 728/36 o výměře 16791 m<sup>2</sup>, třetí osoba, pan Dürschmidt Josef na základě rozhodnutí MzeČR, PÚ Plzeň sever 1437-d/92 ze dne 18.7.2008. Od tohoto dne nenáleží pronajímatelí nájemné.

**Ode dne 1.1.2009** se do nájemní smlouvy přidávají parcely dle žádostí č.j. PF 16363/2008 ze dne 3.9.2008, č.j. PF 17367/2008 ze dne 17.9.2008, PF 21614/08 ze dne 18.11.2008 a to v k.ú. Vysoká Libyně parcely KN 4/4, 115, 116,117/2, 180, 181, 182/1, 732/4, 341/2, 544, 1068, 1069 a v k.ú.Bukovina u Mladotic KN 182/1 a v k.ú.Řemešín 879, 886, 889, 891/1,

.....  
k.ú Kralovice u Rakovníka parcely KN 3709, 4009/1, 4009/2. Předchozí užívání je  
dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 45 164,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc jednošedesát čtyři korun českých).

**K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 43 085,- Kč** (slovy: čtyřicet tři tisíce osmdesát pět korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

23 283,17

597,28

10 120,65

1 586,22

1 377,92

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

- 242,18

6 131,92

230,00

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 19. 12. 2008

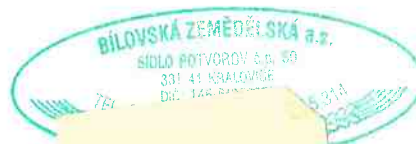
19. 12. 2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Plzeň

Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Hejduková Miroslava



.....  
Bílovská zemědělská a.s.  
předseda představenstva  
Ing. Václav Grüner, CSc.

nájemce

