



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

uzavřená níže uvedeného data mezi těmito smluvními stranami :

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 35

zastoupené Liborem Střechou, starostou

IČ 00284891

DIČ CZ699001303

jako povinný ze služebnosti na straně jedné (dále jen „povinný“)

a

CEMEX Czech Republic, s. r. o.

sídlo: Laurinova 2800/4, Praha 5-Stodůlky, PSČ 155 00

zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 124693

zastoupená: Lubošem Merunkou, jednatelem,

Hermannem Dietrichem, jednatelem

IČ 27892638

DIČ CZ27892638

jako oprávněný ze služebnosti na straně druhé (dále jen „oprávněný“)

za těchto podmínek :

I.

Prohlášení povinného

Povinný je vlastníkem pozemku p. č. 2125/190 v k. ú. Hodonín. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 – Město Hodonín (taktéž „služebný pozemek“).

II.

Předmět smlouvy

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost spočívající v právu uložení plynovodní přípojky pod povrchem části pozemku p. č. 2125/190 v k. ú. Hodonín a v právu přístupu k ní za účelem údržby a oprav (služebnost inženýrské sítě), jak je vyznačeno v geometrickém plánu č. 9964-363/2019 ověřeném dne 10. 7. 2019, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy. Výměra služebnosti činí 11,5 m².

III.

Úplata za zřízení služebnosti a podmínky její úhrady

1. Smluvní strany se dohodly, že služebnost uvedenou v článku II. této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného po dobu technologické životnosti plynovodní přípojky, a to úplatně za jednorázovou úplatu ve výši 200,- Kč/m² (slovy: dvě stě korun českých za jeden metr čtvereční), což činí celkem 2.300,- Kč (slovy: dvatisícetřista korun českých).
2. Povinný je plátcem daně z přidané hodnoty. Základ daně činí 2.300,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 483,- Kč. Úhrada včetně daně z přidané hodnoty činí **2.783,- Kč** (slovy: dvatisícesedmsetosmdesát tři koruny české). Za datum

vystavení daňového dokladu a datum zdanitelného plnění se považuje datum uzavření smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že výše uvedená úplata za zřízení služebnosti je splatná do 15 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet povinného u Komerční banky, a. s., pobočky Hodonín, číslo účtu: 19-424671/0100, variabilní symbol 2119. Po zaplacení výše uvedené úplaty bude oprávněnému vystaven povinným daňový doklad.
4. Pokud oprávněný zaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti po marném uplynutí dohodnuté lhůty, má povinný právo požadovat od oprávněného úrok z prodlení, jehož výše je stanovena zvláštním právním předpisem, a s tím spojené náklady.
5. Pokud oprávněný nezaplatí výše uvedenou úplatu za zřízení služebnosti v dohodnuté lhůtě, smluvní strany sjednávají pro tento případ právo povinného odstoupit od smlouvy. Právo povinného odstoupit od smlouvy sjednávají smluvní strany i tehdy, bude-li oprávněný v prodlení se zaplacením byť i nepatrné části úplaty. Toto právo může povinný uplatnit kdykoliv po dobu, po kterou bude oprávněný v prodlení s plněním závazku.
6. Oprávněný prohlašuje, že výše uvedenou služebnost za cenu dohodnutou v tomto článku přijímá. Povinný prohlašuje, že se zavazuje omezení svého vlastnického práva vyplývající z výše popsané služebnosti strpět.

IV.

Povinnosti a odpovědnost oprávněného

1. Smluvní strany sjednávají povinnost oprávněného bez zbytečných odkladů po jakémkoliv opravě, úpravě, údržbě, či jiném zásahu provedeném v souvislosti s výkonem práva odpovídajícího služebnosti uvést služební pozemek a jiný majetek nacházející se na tomto pozemku do původního stavu.
2. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na služebním pozemku a na jiném majetku povinného nacházejícím se na tomto pozemku při výkonu práva odpovídajícího služebnosti, stejně jako rozsah a způsob jejich úhrady se řídí příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

V.

Schvalovací doložka

Zřízení služebnosti schválila Rada města Hodonína na své schůzi dne 5.11.2019 usnesením č. 1563.....

VI.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Oprávněný nabývá právo odpovídající shora uvedené služebnosti vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího shora uvedené služebnosti do katastru nemovitostí podá na katastrální úřad povinný, a to až po zaplacení sjednané úplaty.
3. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

VII.

Změny na listech vlastnictví

Na základě této smlouvy se v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín provedou příslušné změny na listech vlastnictví.

VIII.

Ostatní ujednání

Smluvní strany se zavazují, ukáže-li se, ať už z jakéhokoliv důvodu, že tato smlouva není způsobilá, aby byl podle ní povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru

nemovitostí v souladu s touto vůlí smluvních stran, doplnit tuto smlouvu o zřízení služebnosti, pozměnit ji, či uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti v novém znění za stejných podmínek tak, aby předmětný nedostatek této smlouvy byl napraven a aby mohl být povolen vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Tyto úkony se smluvní strany zavazují učinit bez zbytečného odkladu poté, co budou k tomu katastrálním úřadem či druhou smluvní stranou vyzvány.

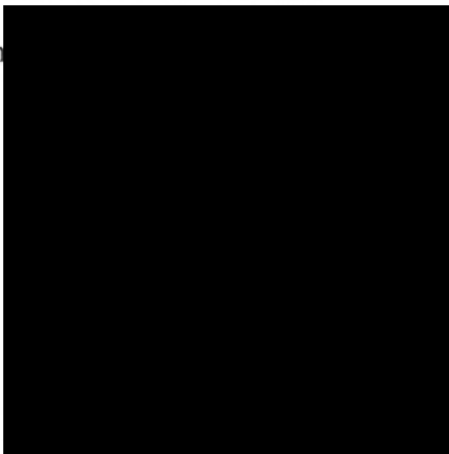
IX.

Závěrečná ujednání

1. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich vážné a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
2. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
3. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, povinný obdrží 2 vyhotovení, oprávněný obdrží 1 vyhotovení a 1 vyhotovení bude povinným použito pro účely vkladu věcného práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí.

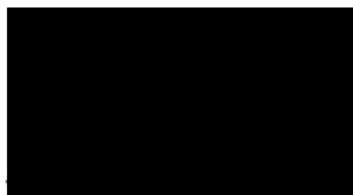
V Hodoníně dne 20. 11. 2019

Povinný

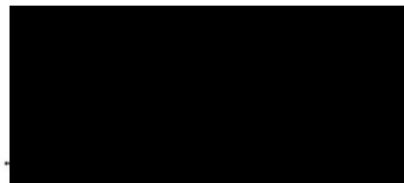


V Praze dne 30. 9. 2019

Oprávněný :



Luboš Merunka
jednatel společnosti
CEMEX Czech Republic, s. r. o.



Hermann Dietrich
jednatel společnosti
CEMEX Czech Republic, s. r. o.



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

str.

1

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. urč. výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m2			Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví				Výměra dílu ha	Označení dílu			
												m2	dřívější poz. evidenci	m2
2125/190									2125/190	10001				

Druh věcného břemene: Dle smlouvy

Oprávněný: Dle smlouvy

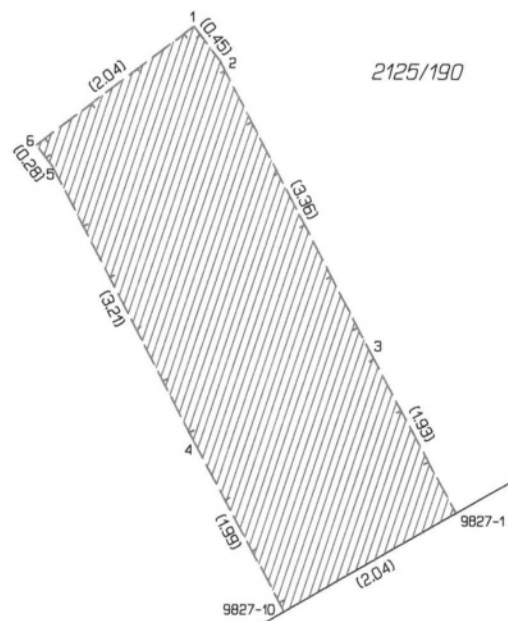
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
9827-1	566941.80	1203145.82	3			
9827-10	566943.57	1203146.84	3			
1	566944.56	1203140.79	3			
2	566944.29	1203141.15	3			
3	566942.72	1203144.13	3			
4	566944.52	1203145.09	3			
5	566946.01	1203142.25	3			
6	566946.18	1203142.03	3			

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95 Dne: 10.07.2019 Číslo: 441/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1103/95 Dne: 12. 7. 2019 Číslo: 453/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Hodonín XXXXXXXXXX PGP-661/2019-706 2019.07.12 08:48:39 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
	Vyhotovitel: GEODETA Kyjov XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX Jiráskova 1133/1, 697 01 Kyjov	
	Číslo plánu: 9964-363/2019 Okres: Hodonín Obec: Hodonín Kat. území: Hodonín Mapový list: Hodonín 6-1/31 Dosaďadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	

2125/189

2125/206



2125/190

2125/165

2123/24