

**SMLOUVA
O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE PRO VYTÁPĚNÍ****Odběratel**

Obchodní firma: **Městská část Praha 13**
Se sídlem: **Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5**
Zastoupená: **Ing. David Vodrážka - starosta**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: **00 24 16 87**
DIČ: **CZ00241687**

Dodavatel

Obchodní firma: **Dalkia Česká republika, a.s.**
Se sídlem: **Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ : 709 74**
Zapsaná: **v Obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 318**
Zastoupená: **Ing. Reda Rahma – ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 26.7.2011**
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
IČ: **45 19 34 10**
DIČ: **CZ4519341**

**Článek I.
Preambule**

1. Dodavatel prohlašuje, že je držitelem veškerých oprávnění nutných pro výrobu a rozvod tepelné energie z „technologického zařízení“ plynové kotelny Lidl, ulice Jeremiášova, Praha 13 a k zásobování tepelnou energií objektu odběratele.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že v zájmu dosažení optimálního stavu kvality a spolehlivosti zásobování tepelnou energií a optimalizace úrovně nákladů za tepelnou energii, uzavírají tuto smlouvu.

**Článek II.
Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je dodávka a odběr tepelné energie na patu objektu, sloužící pro vytápění hasičské stanice, umístěné v ulici Tlumačovské, parcelní číslo 2342/637 a 2342/638, Praha 13 - Stodůlky.

Článek III.

Pronájem zařízení

1. Pronájem převzatých zařízení je upraven v nájemní smlouvě ze dne 1.10.1993 uzavřené mezi Hlavním městem Praha a společností Dalkia Česká republika, a.s., ve znění pozdějších dodatků.
2. Zařízení dodavatele umístěné na patě Objektu odběratele je blíže upraveno Smlouvou o věcném břemeni, uzavřenou mezi dodavatelem a odběratelem.

Článek IV.

Závazky smluvních stran

1. Dodavatel se zavazuje:
 - a) dodávat odběrateli tepelnou energii na patu objektu pro vytápění dle požadavků odběratele tak, aby nebyl narušen řádný chod objektu uvedeného v čl. II. této smlouvy.
 - b) provádět odečty patního měřidla tepla a na základě těchto odečtů provádět rozúčtování celkových nákladů na vytápění podle kalkulačního vzorce uvedeného v Cenovém rozhodnutí Energetického regulačního úřadu č. 21/2004—, vydaného na příslušný kalendářní rok.
 - c) respektovat platné právní předpisy v oblasti bezpečnosti práce, ochrany životního prostředí a protipožární ochrany a ostatní platné právní předpisy České republiky.
 - d) poskytovat provozní servis převzatých zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií a zavazuje se vyvarovat činností mající za důsledek zvýšení spotřeby energií, čímž by došlo k nehospodárnému zacházení s energiemi a porušení zákona 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pro tento případ může odběratel postupovat dle tohoto zákona a zmíněné porušení nahlásit Státní energetické inspekci.
2. Odběratel se zavazuje:
 - a) zajistit dodavateli řádný a ničím nerušený výkon práv dodavatele tepelné energie a teplé vody
 - b) neprovádět jakoukoliv úpravu odběrných zařízení (topných těles a ventilů, ležatých a svislých rozvodů tepla za kalorimetrem pro objekt odběratele) , vyvolávající změnu nebo zvýšení pracnosti na straně dodavatele při plnění předmětu smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu dodavatele
 - c) pověřit zástupce odběratele pro spolupráci s dodavatelem při plnění této smlouvy.
 - d) zaplatit na základě faktury – daňového dokladu za dodávku tepelné energie, které poskytoval dodavatel odběrateli
 - e) umožnit přístup dodavateli k patnímu měřiči tepla
3. Na pouhé telefonické zavolání je dodavatel povinen dostavit se ve dne i v noci, včetně nedělí a svátků, do 90 minut k odstranění závad tak, aby mohla být zařízení uvedena do provozu v co nejkratší době.

Tel. na nepřetržitý dispečink:



V případě nahlášení závady automatickým hlásičem poruch je dodavatel o této závadě povinen informovat odběratele a písemně (e-mailem nebo faxem správce a vylepením oznámení na dveře objektů) oznámit odběrateli závadu, mající vliv na dodávku tepla.

Článek V.

Podmínky prodeje tepla pro vytápění a přípravu teplé vody

1. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy dodávat odběrateli tepelnou energii na patu objektu pro vytápění v souladu s platnými právními předpisy, a to tak, aby nebyl narušován chod objektu odběratele a byla zajištěna maximální bezpečnost a spolehlivost dodávky tepelné energie.
2. Dodavatel je oprávněn zajistit dodávku tepelné energie pro vytápění.
3. Spotřeba tepla pro fakturaci bude odečítána provozovatelem pomocí kalorimetru celkové spotřeby umístěného u paty objektu odběratele.
4. Odběratel má právo kdykoliv požádat o kontrolní odečet nebo se zúčastnit odečtů po předchozí telefonické dohodě, alespoň 3 dny předem.
5. Odběratel může kdykoliv požádat některou pověřenou organizaci o kontrolu kalorimetru. Náklady na tuto kontrolu zaplatí odběratel v případě, že bude kalorimetr v pořádku, a provozovatel v případě opačném.
6. Po dobu, kdy kalorimetr podává nepřesné údaje, nahradí tyto dodavatel teoretickým počtem GJ, přesně stanoveným v Příloze č.2, zákonu 194/2007 Sb.
7. Než se uskuteční tato konečná fakturace, může být dodavatelem vystavena dočasná faktura ve výši rovné odpovídajícímu předchozímu období.
8. Dodávka tepelné energie bude uskutečňována v předpokládaném objemu GJ ročně (v závislosti na klimatických podmínkách), dle sjednaného „Diagramu na dodávku a odběr tepla pro ÚT, TUV a vody pro TUV“, který tvoří přílohu této smlouvy.
9. Dodavatel má právo omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie v nezbytném rozsahu v těchto případech:
 - a) Při stavech nouze dle § 88, zák. č. 458/2000 Sb. Nebo činnost bezprostředně zamezujících jejich vzniku
 - b) Při bezprostředním ohrožení života, zdraví nebo majetku osob a likvidace těchto stavů
 - c) Při vzniku a odstraňování poruch na výrobních a rozvodných zařízeních
 - d) Při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbářských a revizních prací. Tuto skutečnost je dodavatel povinen oznámit odběrateli nejméně 15 dní před započítáním prací

10. Dodavatel je povinen obnovit dodávku tepelné energie bezprostředně po odstranění příčin, které vedly k jejímu omezení nebo přerušení.

Článek VI.

Ceny a platby

1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel bude platit měsíční zálohy za odebranou tepelnou energii. Výše a termíny zálohových plateb jsou uvedeny v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie.
2. Nákup zemního plynu a elektrické energie podle skutečné spotřeby měřících míst bude hradit dodavatel přímo dodavateli zemního plynu, Pražské plynárenské a.s. a dodavateli elektrické energie – PRE, a.s., s nimiž uzavře zvláštní smlouvy.
3. V případě prodlení se zaplacením vyúčtování je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna účtovat druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši . . . % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Fakturace dodané tepelné energie na vytápění se bude provádět na základě odečtů kalorimetru blíže v specifikovaného v článku V., odstavci 3 pro odběrná místa uvedená v příloze č.1.
5. Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

Platba za palivo a elektřinu R1:

R1 zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění.

Každý odebraný Gigajoule tepelné energie bude fakturován částkou:

$$R1 = \quad \text{Kč/GJ}$$

Stálý plat R2:

Roční poplatek:

$$R2 = \quad \text{Kč/MW/měs.}$$

$$= \quad \text{Kč/měs.}$$

$$= \quad \text{Kč/rok}$$

6. Roční náklady spojené s dodávkou tepla budou aktualizovány dle následujících vzorců:

Aktualizace platby za palivo a elektřinu :

- aktualizace bude provedena vždy automaticky se změnou cen vstupů

$$R1 = R_c + R_{cp} + R_e + R_{ep}$$

kde:

Rc – palivová složka proměnná

$$Rc = Rco \times \frac{C}{Co}$$

Rco = Kč/GJ bez DPH

Rcp – palivová složka stálá (Paušál)

$$Rcp = Rcpo \times \frac{Cp \times Kp}{Cpo \times Kpo}$$

Rcpo = Kč/GJ bez DPH

Re – složka elektřiny proměnná

$$Re = Reo \times \frac{E}{Eo}$$

Reo = Kč/GJ bez DPH

Rep - složka elektřiny pro výrobu tepla stálá (Paušál)

$$Rep = Repo \times \frac{Ep}{Epo}$$

Repo = Kč/GJ bez DPH

Kde:

C – cena plynu v měsíci fakturace (Kč/kWh)

Co – Cena plynu k 1.10.2010 (Kč/ kWh s DPH – velkoodběr dle PP a.s.)

Cp – cena plynu - paušál v měsíci fakturace

Cpo – cena plynu – paušál k 1.10.2010 roční sazba platu za denní přepočtený průměr odběru v Kč/kWh na počátku smlouvy (Kč/kWh s DPH – velkoodběr dle PP, a.s.)

Kp – denní přepočtený průměr odběru v kWh

Kpo – denní přepočtený průměr odběru v kWh na počátku smlouvy (Kpo = m3)

E – Cena elektřiny v měsíci fakturace

Eo – cena elektřiny k 1.10.2010 (Kč/kWh s DPH – sazba dle PRE a.s.)

Ep – cena elektřiny – paušál v měsíci fakturace

Epo – cena elektřiny paušál k 1.10.2010 (sazba dle PRE a.s. = Kč/A – jistič A)

Ceny s indexem "o" jsou platné k 1.10.2010.

Aktualizace platby za služby

$$R2 = R2_0 \times \left(0,7 \times \frac{I_P}{I_{P_0}} + 0,3 \times \frac{S}{S_0} \right)$$

kde:

- I_P – index cen průmyslových výrobců v měsíci říjnu v roce n (kdy n je rok, který předchází roku, ve kterém se aktualizace provede)
- I_{P_0} – index cen průmyslových výrobců v měsíci říjnu v roce $n-1$ ($I_{P_0} = 100$)
- S – průměrná měsíční mzda za období $10/n-1 - 09/n$ ve výrobě a rozvodu
- S_0 – průměrná měsíční mzda ve výrobě a rozvodu za období $10/n-2 - 09/n-1$ ($S_0 =$ Kč/měs.)
(oba ukazatelé v publikaci ČSÚ "Indexy spotřebitelských cen - životních nákladů")

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku.

7. Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2011.
8. K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši dle platných právních předpisů.
9. Dodavatel je povinen po skončení zúčtovacího období vyrovnat odběrateli složku ceny R1, která obsahuje náklady na palivo a elektrickou energii pro výrobu tepla podle skutečných nákladů v daném roce.
10. Do 15. dne měsíce následujícího po odběru tepla vždy dodavatel vystaví daňový doklad s uvedením částek R1, R2, a dále sníženému o skutečně uhrazenou výši zálohy.
11. Odběratel je povinen uhradit faktury do 14 dnů po obdržení faktury od dodavatele bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
12. Odběratel je povinen uhradit zálohové platby ve lhůtách uvedených v Dohodě o poskytování záloh za odběr tepelné energie – bezhotovostním převodem na účet dodavatele.
13. Smluvní strany se dohodly, že pohledávky na straně odběratele a pohledávky za zálohy a z vyúčtování doplateků za dodávanou tepelnou energii na straně dodavatele, jsou vzájemně započitatelné a dodavatel je oprávněn provést jejich zápočet bez předchozího oznámení odběrateli.

Článek VII.

Ostatní povinnosti a práva smluvních stran

1. V případě prodloužení s placením zálohy či daňového dokladu (faktury) za dodávky tepelné energie, které trvá alespoň 8 dnů, může dodavatel omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie. Toto omezení nebo přerušování oznámí odběrateli písemně.
2. Omezení nebo přerušování dodávky tepelné energie z důvodu uvedeného v odst. 1. tohoto článku smlouvy nebude považováno za porušení sjednaných smluvních podmínek ze strany dodavatele.

3. Smluvní strany jsou povinny vzájemně se informovat o rizicích pro obsluhu v rámci BOZP a PO.

Článek VIII.

Ostatní ujednání

1. Dodavatel není odpovědný za škody vzniklé z důvodu okolností vylučujících jeho odpovědnost, zejména vlivem zásahu vyšší moci, jako válkou, vzpourou, záplavami nebo jinými přírodními pohromami, přerušením dodávek elektrické energie, vody apod., nebo za škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s jednáním odběratele, při kterém se nebude řídit doporučeními dodavatele nebo neposkytne dodavateli součinnost potřebnou pro plnění této smlouvy
2. Dodavatel je odpovědný za škody, které by prokazatelně vznikly odběrateli z důvodu neplnění touto smlouvou sjednaných dodávek, přičemž se smluvní strany dohodly, že :
 - dodavatel nese vůči odběrateli odpovědnost pouze za prokazatelné škody vzniklé porušením závazků, které mu ukládá tato smlouva.
3. Odběratel dále prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na celou dobu trvání smlouvy, která kryje zařízení a budovy proti škodám v základním rozsahu.
4. Dodavatel prohlašuje, že má u renomované pojišťovny uzavřenu pojistnou smlouvu na škody způsobené činností dodavatele, a to do výše Kč. Dodavatel prohlašuje, že má svůj majetek řádně pojištěný.
5. V případě opakovaného porušování některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje písemně upozorněna a tyto povinnosti nesplnila ani ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění, je druhá smluvní strana oprávněna požadovat na smluvní straně porušující smlouvu zaplacení smluvní pokuty ve výši Kč za každý případ porušení této povinnosti. Zaplacení smluvní pokuty nezbujuje smluvní stranu povinnosti splnit závazek, který smluvní pokuta zajišťuje. Smluvní strany konstatují, že za opakované porušení některé z podstatných povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje druhé a další porušení těchto povinností. Dále smluvní strany konstatují, že za porušení podstatných povinností se považuje porušení povinností stanovených pro dodavatele v čl. IV. odst. 1., písm. a) a b) a pro odběratele v čl. IV. odst. 2., písm. a), b) a j) této smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly:
 - a) projednávat závažné skutečnosti ve věci realizace této smlouvy a sepisovat z těchto jednání zápisy,
 - b) řešit vzniklé problémy zejména vzájemným jednáním za účelem dosažení dohody a smírného vyřízení sporných skutečností,
7. Smluvní strany se zavazují uchovávat mlčenlivost o skutečnostech, které jsou předmětem této smlouvy a které se dozvědí v souvislosti s plněním této smlouvy.

Článek IX.

Okolnosti ukončení smlouvy

1. V případě porušování povinností vyplývajících z této smlouvy, na které již byla smluvní strana, která smlouvu porušuje, písemně upozorněna, je druhá smluvní strana po poskytnutí přiměřené lhůty k nápravě oprávněna tuto smlouvu vypovědět s 1 měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
2. Výpověď jedné ze smluvních stran bez udání důvodů, v tomto případě výpovědní lhůta bude činit 3 měsíce. Výpovědní lhůta začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva zaniká dnem skončení nájemní smlouvy ze dne 1.10.1993 ve znění platných dodatků mezi Hlavním městem Praha a společností Dalkia Česká republika, a.s.
4. Platnost smlouvy zaniká uzavřením nové smlouvy mezi Dodavatelem a Odběratelem.
5. Platnost smlouvy zaniká zánikem smluvního partnera bez právního nástupce.
6. Smlouva zaniká ukončením platnosti nájemních smluv uvedených v článku III. této smlouvy

Článek X

Doba platnosti

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku o obchodních závazkových vztazích, energetického zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími právními předpisy.
2. V případě, že v průběhu doby platnosti této smlouvy dojde ke změně právních a daňových předpisů, týkajících se dodávky tepelné energie a účtování DPH pro ceny energií, obě strany se tímto zavazují ke změnám smlouvy, které vyplývají z aplikace těchto legislativních předpisů.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce smluvních stran. Odběratel se zavazuje, že svá vlastnická nebo užívatelská práva nepřevéde na třetí osoby, které by v celém rozsahu nepřevzaly práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a že bude s případným nabyvatelem práv nést odpovědnost za závazky z této smlouvy vyplývající společně a nerozdílně.
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy musí mít formu číslovaných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami, jinak jsou neplatné. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

5. Obě strany svými podpisy stvrzují, že plně souhlasí se zněním smlouvy a že tato plně odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a nebyla uzavřena v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, kdy odběratel i dodavatel obdrží po dvou vyhotoveních.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou Přílohy:

- Příloha č. 1: Seznam odběrných míst ÚT a TUV
- Příloha č. 2: Přihláška k odběru tepelné energie
- Příloha č. 3: Diagram na dodávku a odběr tepla pro ÚT a TUV
- Příloha č. 4: Technické údaje k odběru
- Příloha č. 5: Dodací a obchodní podmínky

Příloha č. 6: List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu - město, katastrální pracoviště Praha

Tyto přílohy jsou nedílnou součástí smlouvy a budou zpracovány ke dni, kdy tato smlouva nabude účinnosti.

V Praze, 8. 9. 2011

Za dodavatele:

Za odběratele:

- 8. 09. 2011

Ing. Reda Rahma
ředitel Regionu Čechy
na základě plnění povinností ze dne 26.7.2011

Ing. David Vodrážka
starosta

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

PŘÍLOHA č. 1 SMLOUVY
Seznam odběrných míst

evidenční číslo: 13537

Seznam odběrných míst ÚT a TUV, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G 010 - 001/F17

Hasičská stanice Velká Ohrada

seznam obsahuje celkem 1 odběrné místo

Příloha č. 1 smlouvy je platná dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá prvním pracovním v měsíci následujícího po dni podpisu smlouvy s odběratelem.

Příloha č.2 -Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ:
709 74 Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo: 13537

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

Název OM: G010-001/F17 Hasičská stanice Velká ohrada

Rozdělení sjednaného výkonu [kW]:

otop prostoru

příprava TUV

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet jednotek						

Údaje o teplé vodě:

odběr: ano

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: Kotelna stavební část je v majetku Lidl, technologické vybavení je v majetku Dalkia

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry započitatelné a skutečné podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

Příloha č. 3 Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo smlouvy :13537

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA PRO ÚT a TUV

pro odběrné místo: G010-001/F17

Platnost pro rok: 2010 a dále
 Název OM: Hasičská stanice Velká Ohrada
 Sazba: dvousložková cena

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	Byty
Leden			0		0
Únor			0		0
Březen			0		0
Duben			0		0
Květen			0		0
Červen			0		0
Červenec			0		0
Srpen			0		0
Září			0		0
Říjen			0		0
Listopad			0		0
Prosinec			0		0
ROK			0		0

	nebyty	Byty
podlahová plocha skutečná (m ²)		0
započitatelná plocha (m ²)		0
počet jednotek zásobovaných tepelnou energií		0
podíl dodaného tepla (%)		0%

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Plnění odběru tepla podle tohoto diagramu je podmíněno uzavřením "Ujednání o ceně".
 Aktuální spotřeba tepelné energie je uvedena v elektronickém systému plnění těchto požadavků : HELP DESK (na stránkách www.dalkia.cz)

Zmocněnec odběratele pro jednání:
 (jméno) (telefon)

Další ujednání:

Příloha č. 4

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74

Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 13537

pro odběrné místo č. : **G010 – 001/F17**

název OM : Hasičská stanice Velká Ohrada

1. Místo předání

Dodávka tepla pro je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT a TUV z místnosti kotelny.

2. Parametry dodávané teplotnosné látky:

Teplotnosná látka :	horká voda
Sjednaný výkon :	kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	°C
Maximální teplota pro TUV:	°C
Minimální teplota pro TUV:	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	°C
Maximální tlak soustavy :	MPa
Minimální tlak soustavy :	MPa
Objemový průtok :	m3/hod

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě : na patě objektu Hasičské stanice
- měřící zařízení : měřič tepla na patě objektu
- dodávka doplňovací vody (teplotnosná látka) do systému ÚT je měřena v místě : je měřena na patě objektu
- měřící zařízení doplňovací vody : vodoměr v kotelně
- dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci.

4. Další ujednání

Příloha č. 5 - DODACÍ A OBCHODNÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a o dodávce teplé užitkové vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a teplé užitkové vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a dodávku a odběr TUV.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, rodné číslo a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru tepelné energie;
- *teplá užitková voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky, pro ÚT znamená snížení teploty topné vody

pro TUV znamená snížení teploty TUV;

- *přerušení dodávky*
znamená dočasné přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT nebo dodávky TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV

2.1.2 Dodací a obchodní podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody

2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:

2.2.1 Přihláška k odběru tepelné energie

2.2.2 Technické údaje k odběru tepelné energie

2.2.3 Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT a TUV

2.3 Části smlouvy, sjednávané pro všechna odběrná místa souhrnně:

2.3.1 Ujednání o ceně – kalkulační vzorec

2.3.2 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepelné energie obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otápených bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřící místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na odběr tepelné energie pro ÚT, přípravu TUV a vody pro TUV obsahuje měsíční nasmulované hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započitatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Údaje jsou uvedeny zvlášť pro ÚT a pro TUV. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Ujednání o ceně při dodávce a odběru tepelné energie a teplotnosných látek obsahuje ceny tepelné energie a vody v jednotlivých sazbách pro danou lokalitu a výši smluvních pokut při prodlení s placením faktur - daňových dokladů. Sjednává se vždy při změně ceny tepelné energie, zpravidla jednou ročně.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie a Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie pro přípravu TUV a za odběr vody pro přípravu TUV se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 7 a bod 8. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje Diagramy na odběr tepelné energie do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění a dodávce teplé užitkové vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Dodávka TUV je splněna přechodem TUV z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a pro přípravu TUV je sjednáno v Technických údajích k odběru tepelné energie pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro přípravu TUV.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy ÚT a TUV.
8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vracet.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je

povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.

5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV.

Měření a vyhodnocování odběru

A: pro odběr ÚT

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie pro ÚT svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.

4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie pro ÚT, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavec 3 těchto DP.

6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.

7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.

8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.

9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

B: pro odběr TUV

1. Dodavatel měří množství pitné vody pro ohřev a množství tepelné energie spotřebované pro přípravu TUV. Pro stanovení množství pitné vody může dodavatel využít i vodoměr dodavatele pitné vody.

2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Dodavatel je povinen evidovat stavy měřicího zařízení. Naměřené hodnoty budou u dodavatele archivovány po dobu tří let od doby jejich pořízení.
4. Hodnoty naměřené na měřicím zařízení využívá dodavatel k vyúčtování dodávky TUV.
5. Dojde-li k poruše měřicího zařízení, provede dodavatel odborný dopočet dodané tepelné energie pro přípravu TUV. Takto provedené dopočty budou po dobu tří let uloženy u dodavatele.
6. Pro účely rozúčtování poměrné části TUV odběratel nainstaluje vodoměry zaznamenávající veškerou TUV odebranou odběratelem.
7. Vodoměry, použité pro stanovení poměrné části TUV, musí splňovat podmínky dané Zákonem o metrologii pro stanovená měřidla a Výnosem Metrologického ústavu pro měření a normalizaci.
8. Je-li měřena pouze celková dodávka tepelné energie před jeho rozdělením na ÚT a přípravu TUV, bude množství tepelné energie pro ÚT a přípravu TUV stanoveno po dohodě s odběratelem. Pokud nedojde k dohodě, bude postupováno dle platných prováděcích předpisů.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

A: pro odběr ÚT

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřená spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnily tepelné vlastnosti (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^{\circ}$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d * (t_{os} - t_{vs})$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
tos střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)
tvs střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

B: pro odběr TUV

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Spotřeba TUV u neměřených, nebo jen v části zúčtovacího období měřených jednotek, bude stanovena dle platných právních předpisů.

VI.**Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie**

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných rekonstrukcí, oprav, údržbových a revizních prací, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotonosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 3 zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.
4. Omezení či přerušení dodávky tepelné energie pro ÚT a dodávky TUV ve smluveném rozsahu nebude posuzováno jako porušení smluvní povinnosti ze závazkového vztahu. Za škody, vzniklé omezením nebo přerušením dodávky tepelné energie podle tohoto článku, nenese dodavatel vůči odběrateli odpovědnost.

VII.**Povinnosti dodavatele**

1. Dodavatel je povinen:

- a) písemně oznámit odběrateli změnu teploty nebo jejich parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
- b) písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce,
- c) písemně vyrozumět odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a c).
- d) na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.

2. Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyrozumí jej o tom dodavatel neprodleně.

3. Dodavatel pro sledování řádného plnění požadavků pro odběratele zavede elektronický systém plnění těchto požadavků : D-line (na stránkách www.dalkia.cz). Systém bude obsahovat:

- seznam nahlášených poruch a požadavků
- stav vyřizování požadavků
- historie plnění smlouvy a poruch
- plnění preventivní údržby a revizí (pouze pro Lídl – pronajímatel prostor kotelny)
- aktuální stav spotřeby energií

4. Dodavatel musí poskytovat provozní servis převzatých zařízení spočívající v obsluze zařízení a řízení množství a kvality dodávek energií a zavazuje se vyvarovat činností mající za důsledek zvýšení spotřeby energií, čímž by došlo k nevhodnému zacházení s energiemi a porušení zákona 458/2000 Sb. Pro tento případ může odběratel postupovat dle tohoto zákona a zmíněné porušení nahlásit Státní energetické inspekci.

VIII.

Povinnosti odběratele

1. Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.

2. Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.

3. Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:

- a) odběrná tepelná zařízení u odběratele,
- b) dodržování sjednaných technických podmínek,
- c) správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),

4. Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

1. Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák.č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to :
 - a) odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s uzavřenou smlouvou,
 - b) odběr při opakovaném neplnění smluvené platební povinnosti včetně záloh,
 - d) odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - e) odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
2. Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepla stanoví vyhl. č. 478/2006 Sb.
3. Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotnosné látky

1. Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
2. Ceny jsou sjednány v Ujednání o ceně. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
3. Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
4. Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
5. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na odběr tepelné energie je vyšší než za Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
6. Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za Kč.
7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI. Způsob rozúčtování

A: pro odběr ÚT

1. Rozúčtování tepelné energie pro ÚT na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:

- a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započitatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

B: pro odběr TUV

Dodávku TUV rozúčtovává dodavatel následujícím způsobem:

- a) náklady na tepelnou energii k přípravě TUV se dělí na složku základní a spotřební. Základní složka činí 30% a spotřební složka 70% nákladů,
- b) základní složka se rozdělí na zúčtovací jednotky podle podlahové plochy jednotlivých zúčtovacích jednotek,
- c) spotřební složka nákladu na tepelnou energii k přípravě TUV a náklady na dodávku pitné vody pro přípravu TUV a její stokování se rozdělí úměrně podle součtu údajů vodoměrů, nejsou-li nainstalovány, pak podle platné legislativy – tj. dle m³ skutečné podlahové plochy.
- d) pro rozdělení spotřební složky je povinen odběratel provést odečet hodnot vodoměrů ke konci zúčtovacího období a při zahájení nebo ukončení odběru,
- e) odečet vodoměru je odběratel povinen provést i při změně ceny studené pitné vody,
- f) odběratel je povinen předat dodavateli písemnou informaci o celkové spotřebě TUV v zúčtovací jednotce rozdělenou na spotřebu TUV pro byty a ostatní odběry.

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3123/152, PSČ: 709 74
Divize Praha, Americká 36, 120 00 Praha 2
Příloha č. 6 – List vlastnictví vedený u Katastrálního úřadu pro Prahu - město,
katastrální pracoviště Praha

Informace o parcele

Parcelní číslo: 2342/637 a 2342/638

Výměra: m²

Katastrální území: Stodůlky 755541

Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí

Mapový list: PRAHA,9-3/31

Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK

Využití pozemku: jiná plocha

Druh pozemku: ostatní plocha

Číslo LV:

Vlastnické právo

Jméno	adresa	podíl
-------	--------	-------

Lidl Česká republika v.o.s. Nárožní 1359/11, Praha, Stodůlky, 158 00

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
Parcela nemá BPEJ	

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

Platnost k 09.09.2010 16:04:17

Zobrazené údaje mají informativní charakter.