

Statutární město Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408/51, 502 00 Hradec Králové
zastoupené Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města
IČ: 00268810, DIČ: CZ00268810
bankovní spojení: 16010-426511/0100, VS: 8500000072

jako „účastník č. 1“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: Česká národní banka Praha
č.ú. 10006-15937031/0710

jako „účastník č. 2“ nebo „ŘSD ČR“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní infrastruktury v platném znění, tuto

SMĚNNOU SMLOUVU **č. 72/2019**

I.

1.1 Účastník č. 1 této smlouvy je na základě zák. č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí výlučným vlastníkem pozemku - **pozemkové parcely č. 1109/24** o výměře 19 802 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha a na základě smlouvy kupní č. 2037/2013 ze dne 22.10.2014 výlučným vlastníkem pozemku - **pozemkové parcely č. 1365/260** o výměře 120 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2 Geometrickým plánem č. zak. 2786 – 64/2018 schváleným katastrálním úřadem byla od pozemku p.č. 1109/24 oddělena část a označena v něm jako p.č. 1109/31, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, o výměře 1 469 m².

1.3 Předmětem směny ze strany účastníka č. 1 této smlouvy jsou pozemky – **pozemková parcela č. 1109/31**, specifikovaná v čl. 1.2. této smlouvy a **pozemková parcela č. 1365/260**, specifikovaná v čl. 1.1. této smlouvy.

1.4. Účastník č. 2 této smlouvy prohlašuje, že Česká republika je vlastníkem a ŘSD ČR přísluší hospodařit s pozemky – pozemkovými parcelami

- pp. č. 1507/3, o výměře 34 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/7, o výměře 71 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/41, o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/42, o výměře 251 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/43, o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/44, o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/45, o výměře 143 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/48, o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/49, o výměře 49 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/51, o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/53, o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/54, o výměře 109 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/65, o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/66, o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/67, o výměře 174 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/68, o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/69, o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/70, o výměře 30 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/71, o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/72, o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/73, o výměře 25 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/74, o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/75, o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/76, o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/77, o výměře 46 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/235, o výměře 31 m², ostatní plocha, způsob využití silnice
- pp. č. 1513/4, o výměře 146 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1513/5, o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

zapsanými na LV č. 10787 pro k.ú. Plotiště nad Labem, obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrální pracoviště Hradec Králové. Tyto skutečnosti vyplývají z Opatření o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. 2752/2001-KM rozhodnutí ministra dopravy a spojů ze dne 28.6.2001. Účastník č. 2 prohlašuje, že stavba stojící na převáděném pozemku není součástí pozemku.

II.

2.1 Oba účastníci této smlouvy se vzájemně dohodli na následující směně pozemků.

2.1.1 Účastník č. 1 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v odst. 1.3., a to pozemek – **pozemková parcela č. 1109/31**, o výměře 1 469 m², ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, a **pozemková parcela č. 1365/260**, o výměře 120 m², ostatní plocha, způsob využití silnice, oba v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové do vlastnictví účastníka č. 2 této smlouvy, který je přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodaření ŘSD ČR.

2.1.2 Pozemek pp.č. 1109/31 uvedený v odst. 2.1.1 byl nově oddělený při výstavbě protihlukové stěny na silnici I/37 v ulici Rašínova. Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.1 jsou nabývány za účelem zajištění veřejně prospěšné stavby „I/37 Hradec Králové, Rašínova tř. - PHS“ na kterou bylo dne 28.3.2018 Stavebním úřadem Hradec Králové vydáno Územní rozhodnutí č.j. MMHK/059221/2018 ST1/JÍ.

2.1.3 Dle znaleckého posudku č. 18/2019/28036 vypracovaného znalcem [REDACTED] ze dne 9.9.2019 cena zjištěná převáděného pozemku pp.č. 1109/31 činí 689.387,- Kč (slovy: šest set osmdesát devět tisíc tři sta osmdesát sedm korun českých). Cena za pozemek pp.č. 1365/260 činí 57.600,-Kč (slovy: padesát sedm tisíc šest set korun českých).

2.1.4 Účastník č. 2 této smlouvy odevzdává pozemky uvedené v čl. 1.4, a to pozemky

- pp. č. 1507/3, o výměře 34 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/7, o výměře 71 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/41, o výměře 53 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/42, o výměře 251 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/43, o výměře 4 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/44, o výměře 3 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/45, o výměře 143 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/48, o výměře 63 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/49, o výměře 49 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/51, o výměře 21 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/53, o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/54, o výměře 109 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/65, o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/66, o výměře 56 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/67, o výměře 174 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/68, o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/69, o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/70, o výměře 30 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/71, o výměře 43 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/72, o výměře 32 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/73, o výměře 25 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/74, o výměře 18 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/75, o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/76, o výměře 23 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/77, o výměře 46 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1507/235, o výměře 31 m², ostatní plocha, způsob využití silnice
- pp. č. 1513/4, o výměře 146 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace
- pp. č. 1513/5, o výměře 17 m², ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace

vše v k.ú. Pražské Předměstí, obec Hradec Králové do vlastnictví účastníka č. 1 této smlouvy a ten citované nemovitosti přijímá do svého výlučného vlastnictví.

2.1.5 Předmětné pozemky uvedené v odst. 2.1.4 byly původně součástí staré silnice I/35 a nyní se na nich nachází stavba chodníku, místní komunikace ve vlastnictví města.

2.1.6 Dle znaleckého posudku č. 4793/370/2019 vypracovaného znalcem [redacted] ze dne 6.8.2019 cena obvyklá v daném místě a čase předmětných pozemků dle odst. 2.1.4 činí 833.600 Kč,- (slovy: osm set třicet tři tisíce šest set korun českých).

III.

3.1 Rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 86.613 Kč (slovy: osmdesát šest tisíc šest set třináct korun českých) se účastník č. 1 zavazuje uhradit ve prospěch účastníka č. 2, a to bezhotovostním převodem na účet Ředitelství silnic a dálnic ČR uvedený v záhlaví této smlouvy, do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí.

IV.

4.1 Účastník č. 2 prohlašuje, že o trvalé nepotřebnosti převáděného majetku bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto oprávněnou osobou dne 15.10.2019.

4.2 Oba účastníci se vzájemně seznámili s právním i faktickým stavem převáděných nemovitostí jakož i s přístupem k nim a shodně prohlašují, že jim je jak právní, tak i faktický stav předmětných nemovitostí dobře znám a tyto přebírají ve stavu popsaném v odst. 2.1.1, 2.1.2 a 2.1.4 a 2.1.5, a znaleckých posudcích specifikovaných v odst. 2.1.3 a 2.1.6 této smlouvy, tj. ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy.

4.3 Oba účastníci dále prohlašují, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měla být druhá ze smluvních stran zvláště upozorněna zejména ekologická zátěž.

4.4 Oba účastníci dále prohlašují, že převáděné nemovitosti nejsou zatíženy nájemním vztahem a že je do doby nabytí vlastnictví kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží. Dále smluvní strany deklarují, že neexistují žádné vady, které by znemožňovaly výkon vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena v listech vlastnictví. Vlastnické právo trvá i v den, kdy je tato smlouva podepsána.

4.5 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy spočívající se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb.

4.6 Smluvní strany předem vylučují možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

4.7 Smluvní strany se touto smlouvou zavazují předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 30 dnů poté, kdy jim bude oznámeno, že byl proveden vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat druhé smluvní straně.

4.8 Platnost právního jednání je vázána dle ust. § 44 odst. 4 zák. č. 219/2000 Sb. v platném znění na schválení příslušným ministerstvem v souladu s ust. § 22, odst. 4) písm. f) cit. zákona.

4.9 Účastník č. 1 prohlašuje, že v souladu s ust. § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo směnu pozemků/nemovitostí specifikovaných v čl. II. této smlouvy zastupitelstvo města usnesením č. ZM/2019/424 ze dne 29.10.2019. (resp. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

4.10 Toto prohlášení se činí dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona. (resp. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětům směny, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí účastník č.1, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

5.3 Nabytí vlastnického práva k předmětu směny dle této smlouvy je v souladu s ust. § 6 odst. 1 písm. a), c) Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., osvobozeno od daně z nabytí nemovitostí. Dle ust. § 40 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb. se daňové přiznání nepodává.

5.4 V souladu s ust. § 3a zák. č. 416/2009 Sb. ve znění pozdějších předpisů má účastník č. 1 právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od platnosti smlouvy. Toto právo musí účastník č. 1 uplatnit písemně u účastníka č. 2. Převedená práva budou následně účastníku 1 vrácena. pod podmínkou vrácení převedených práv účastníku č. 2, resp. úhrady kupní ceny za pozemky převedené účastníkem č. 2 do vlastnictví účastníka č.1

VI.

6.1 Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž 1 bude předložen Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, 2 obdrží účastník č. 1 a 2 stejnopisy jsou určeny pro účastníka č. 2.

6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

6.3 Účastník č. 1 bere na vědomí, že účastník č. 2 je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Účastník č. 1 souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy účastník č. 2 ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícím.

6.4 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v platném znění.

6.5 . Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00
Hradec Králové, datová schránka: bebb2in
Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, Na
Pankráci 546/56140 00 Praha 4 - Nusle, datová schránka: zjq4rhz
- vymezení předmětu smlouvy:
směnná smlouva – pozemky v k.ú. Pražské Předměstí a v k.ú. Plotiště nad Labem
- cena: 833.600 Kč bez DPH
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

Vzájemná práva účastníků této smlouvy výslovně neupravená se řídí právními předpisy ČR zejména NOZ.

28. 11. 2019

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne: 15. 11. 2019

Statutární město Hradec Králové
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

Ředitelství silnic a dálnic ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely			Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m	2			Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu					
								katastru nemovitostí					dřívejší poz. evidenci	ha		m	2			
1109/24	1	98	02	ostat. pl. jiná plocha	1109/24	1	83	33	ostat. pl. jiná plocha		0	1109/24	10001	1	83	33				
					1109/31							ostat. pl. jiná plocha					1109/24	10001	14	69
	1	98	02			1	98	02												

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk
646873-690-203	641981.12	1043089.50	3
646873-1171-10	642001.90	1043044.29	3
1371-16	642171.21	1043299.15	6
1371-203	642196.34	1043323.86	3
1	641981.41	1043088.87	3
5	642034.87	1043150.65	3
6	642054.68	1043173.08	3
8	642081.51	1043202.52	3
12	642115.52	1043238.89	3
13	642136.08	1043259.27	3
14	642143.82	1043266.21	3
15	642151.11	1043273.10	3
17	642180.03	1043300.83	3
18	642180.56	1043308.35	6
30	642181.30	1043303.18	3
31	642181.49	1043305.84	3

Poznámka: dle požadavku objednatele byly body na hranicích dočasně stabilizovány dřevěnými kolíky dle §91, odst.6 kat. vyhl. č.357/2013Sb.

Objednatel zajistí po dokončení stavebních prací jejich vytyčení a trvalou stabilizaci dle vyhlášky.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemku

Vyhotovitel:

Valbek spol. s r.o.
Vaňurova 505/17
46007 Liberec

Číslo plánu:

2786-64/2018

Okres:

Hradec Králové

Obec:

Hradec Králové

Kat. území:

Pražské Předměstí

Mapový list:

Hradec Králové 6-1/31

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:

dřevěnými kolíky

