

# Kupní smlouva a smlouva o zániku věcného břemene

kterou dnešního dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, uzavírají:



## 1. Město Dačice

Krajířova 27, 380 13 Dačice I

IČ: 00246476

DIČ: CZ00246476

zastoupené starostou Ing. Karlem Macků

bankovní spojení:



*jako prodávající na straně jedné (dále jen prodávající)*

a

## 2. Květoslava Králíková,

bytem



*jako kupující na straně druhé (dále jen kupující)*

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
  - a) pozemek parcelní číslo 1574 o celkové výměře 1203 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, neplodná půda,  
který je zapsán na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro katastrální území Chlumecko u Dačic a obec Dačice (dále jen „pozemek“).
- 1.1.1. Geometrickým plánem č. 206-8673/2019 ze dne 2. 8. 2019, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 15.8.2019 a odsouhlaseným stavebním úřadem dne , který je nedílnou součástí této smlouvy:
  - byla z pozemku p. č. 1574 oddělena část o výměře 335 m<sup>2</sup> a tato část byla označena jako nově vzniklý pozemek **p.č. 1574/2**.(dále jen „předmět koupě“)
- 1.2. Prodávající výslovně prohlašuje, že

- a) součástí předmětu koupě dle čl. I., odst. 1.2. je sklep neevidovaný v katastru nemovitostí a předmět koupě je zatížen věcným břemenem užívání sklepa, předmět koupě nebyl a není vystaven ekologické zátěži způsobené člověkem,
  - b) vlastnické právo k předmětu koupě trvá i v den podpisu kupní smlouvy.
- 1.3. Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav předmětu koupě, má na předmětu koupě vybudovanou následující stavbu: sklep, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného v den podpisu této smlouvy, leč před jejím podpisem.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

- 2.1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplatu odevzdává) kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 1.2. se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabýt k němu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy, a kupující předmět koupě od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do výlučného vlastnictví kupuje.
- 2.2. Kupující a prodávající dále prohlašují a ujednávají si, že **věcné břemeno užívání sklepa** zřízené ve prospěch Květoslavy Králíkové jako oprávněné a zavazující město Dačice jako povinného, sloučením vlastnictví pozemku pod sklepem, tj. nově vzniklého p.č. 1574/2 a sklepa neevidovaného v katastru nemovitostí do vlastnictví jedné osoby, a to Květoslavy Králíkové, se ruší a toto **věcné břemeno tak zaniká jak na nově vzniklém pozemku p.č. 1574/2, tak i na nově vzniklém pozemku 1574/1.**, když původně bylo zřízeno k celému p.č. 1574 vedeného v katastrálním území Chlumec u Dačic a obci Dačice.

## **Článek III. Kupní cena**

- 3.1. Kupující zaplatil prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. I. odst. 1.2. kupní cenu v celkové výši **53.600,- Kč** na jeho účet č.  před podpisem této kupní smlouvy.

## **Článek IV. Úhrada daně z nabytí nemovitých věcí**

- 4.1. Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je kupující a ten je povinen podat řádné daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podle platných právních předpisů.

## **Článek V. Nabytí vlastnického práva**

- 5.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva a na zrušení věcného břemene bude podepsán prodávajícím a kupujícím současně s podpisem této smlouvy.
- 5.3. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, bez zbytečného odkladu poté, co se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje i na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 5.4. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmět koupě na třetí osobu, ani ho jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k němu pro třetí osobu.
- 5.5. Nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy.

#### **Článek VI.**

- 6.1. Smluvní strany této smlouvy navrhují, aby Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Dačice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva a zrušení věcného břemene podle této smlouvy.

#### **Článek VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 7.2. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou záležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný, oddělený závazek takovým novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.
- 7.3. V případě, že se na základě této smlouvy doručuje (zasílá písemnost) druhé smluvní straně, doručuje se na poslední známou adresu druhé smluvní strany – tedy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny se navzájem neprodleně písemně informovat o změně adresy. Není-li písemně oznámena jiná adresa, má se za to, že se jedná o adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem doručení všech písemností se rozumí osobní převzetí písemnosti adresátem nebo třetí den po uložení písemnosti na poště v případě, že adresát nebyl osobně

zastižen, i když se o uložení nedozvěděl nebo den, kdy adresát odmítne převzetí písemnosti.

- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že v souvislosti s touto smlouvou dochází ke zpracování osobních údajů především na základě právního titulu plnění smlouvy ve smyslu čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR. V souvislosti s touto smlouvou je třeba plnit celou řadu zákonných povinností. Jedná se zejména o daňové, účetní a archivační povinnosti dle příslušných zákonů. Protože je smluvní stranou veřejný subjekt, osobní údaje mohou být zároveň předmětem žádosti o informace podle zákona o svobodném přístupu k informacím nebo mohou být zveřejněny v registru smluv. Při plnění těchto povinností dochází ke zpracování osobních údajů na základě titulu plnění právních povinností v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Více informací o zpracování osobních údajů městem Dačice je na [www.dacice.cz](http://www.dacice.cz).
- 7.5. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji prodávající či kupující podepíše s dodatkem či odchylkou, byť nepodstatnou.
- 7.6. Město Dačice, ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem města Dačice na jeho ...7... zasedání konaném dne 6.11.2019 pod č. usn. 141/7/21/2019 nadpoloviční většinou hlasů a záměr uzavřít tuto kupní smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce městského úřadu od 22. 8. 2019 do 9. 9. 2019 a že tím byly ze strany města Dačice splněny veškeré zákonem stanovené podmínky pro platnost této smlouvy.
- 7.7. Jakékoliv změny obsahu této smlouvy mohou být činěny pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 7.8. Tato smlouva se pořizuje ve čtyřech vyhotoveních, každé s platností originálu, jedno vyhotovení obdrží kupující, dvě vyhotovení obdrží prodávající a jedno vyhotovení slouží jako příloha návrhu na vklad věcného práva do katastru nemovitostí.
- 7.9. Obě smluvní strany si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí a s obsahem souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy na základě své svobodné a vážné vůle.

V Dačicích dne: ..... 29. 11. 2019 .....

V Dačicích dne: ..... 24. 10. 2019 .....

.....  


prodávající – za město Dačice  
Ing. Karel Macků, starosta města

.....  


kupující  
Květoslava Králíková

