



MBPHP005BQW4

č.j.: M1374 9236/2012

1/30

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)**  
**Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1**

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo  
rozhodnuto na 27. zasedání RADY města  
Bystřice pod Hostýnem konaném dne 07.12.2011



jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ: 253 80 893**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732**  
**jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva,**

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

## **smlouvu nájemní**

### **I. Předmět a účel nájmu:**

1. Výše uvedený pronajímatel pan(i) prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Holešov, na listu vlastnictví **LV č. 10001** v katastrálním území **Sovadina**, obec **Bystřice pod Hostýnem** specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č. 1 o **celkové výměře 2.7170 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.
3. Nájemce předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého užívání přejímá.

### **II. Doba nájmu:**

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2020.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájemní poměr prodlužuje vždy o dalších 5 let, pokud účastník nájemního poměru nesdělí druhému z účastníků ve lhůtě 12 měsíců před skončením nájemního vztahu, že s prodloužením nájemního poměru nesouhlasí.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy nájemní v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a zákona.
4. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
  - a) nájemce ztratí způsobilost provozování zemědělské výroby,

- b) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
5. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
  6. Dojde-li ke skončení nájemního vztahu, není nájemce povinen zajistit na svůj náklad zaměření a vytýčení předmětu nájmu.
  7. Nájemce v případě ukončení nájmu vrátí pronajímateli zemědělskou půdu, tvořící předmět nájmu ve stavu, který podle zásad správné zemědělské praxe odpovídá kalendářnímu období.

### **III. Výše nájemného:**

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **2700,- Kč/ha orné půdy a 1000,- Kč/ha travních porostů**.  
Celkové nájemné za rok 2011 činí **8 690 Kč**.
2. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1. této smlouvy. Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2012, navyšována fixní částkou ve výši 100,- Kč/ha.
3. Úhrada nájemného bude nájemcem provedena zpětně, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli, a to:  
**a) poštovní poukázkou** (za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)  
**b) převodem na bankovní účet** pronajímatele vedený v Kč

č. účtu.....**27-1477670217**...../ kód banky.....**0100**.....Město Bystřice  
(za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)

*\*)Zatrhňte způsob úhrady nájemného*

### **IV. Ostatní ujednání:**

1. Poplatníkem daně z nemovitostí u pozemků pronajatých touto smlouvou, které se nachází v katastrálních územích, která již prošla obnovou katastrálního operátu, je pronajímatel. Vyplácené nájemné je navýšené o tuto daň z nemovitostí.  
Pokud v průběhu sjednaného nájemního vztahu dojde právním předpisem ke změně výše daně z nemovitostí, bude nájemné automaticky navýšené nebo ponížené o vzniklý rozdíl.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se "Zásadami správné zemědělské praxe".
3. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník

do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje k písemnému ohlášení změny vlastnického vztahu, a to do 1 měsíce ode dne, kdy ke změně došlo.

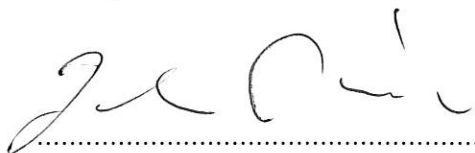
5. V případě, že pozemky, které tvoří předmět nájmu (případně pouze některé z nich) budou dotčeny komplexní pozemkovou úpravou, pak předmětem nájmu dle této smlouvy se stanou pozemky nové, jejichž vlastníkem se stane pronajímatel souladu s § 11, odst. 8 zák. č. 139/2002 Sb.. Nastane-li tato skutečnost bude změna řešena písemným dodatkem k této smlouvě, který se obě strany zavazují uzavřít za shodných podmínek dle této smlouvy ve lhůtě do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného Mze-PÚ „o výměně nebo přechodu vlastnického práva...“ za podmínek shodných dle této smlouvy.
6. Za dobu od 1.1.2011 do dne vzniku nájemního vztahu uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu stejnou částku, jako je sjednané nájemné uvedené v čl. III. /1.

#### **V. Závěrečná ujednání:**

1. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Podpisem této smlouvy zaniká nájemní vztah uzavřený mezi ROVINA Agro a. s. Hulín, dle nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2006 a všech jejích dodatků.
3. Účastníci jsou ustanoveními této smlouvy vázáni již jejím podepsáním.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici, dne 1. 8. 2011

Pronajímatel :



Město Bystřice p. Hostýnem (IČ:00287113)

Nájemce:



**Příloha č.1 – přehled pozemků pronajatých společností SALIX MORAVA a.s. dle této  
nájemní smlouvy .**

**Pronajímatel:**

**Město Bystřice p.Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1 -  
(Podíl: 1/1)**

**K.ú. Sovadina, LV č. 10001**

Parcely	výměra	kultura
KN 92/36	45	ostatní plocha
KN 92/37	206	ostatní plocha
KN 92/38	49	ostatní plocha
KN 146/1	309	orná půda
KN 146/3	173	orná půda
KN 146/4	118	orná půda
KN 146/6	604	orná půda
KN 146/38	27	orná půda
KN 146/60	1728	orná půda
KN 146/67	360	orná půda
KN 190	58	orná půda
KN 191	366	orná půda
KN 229/8	31	ostatní plocha
KN 269/1	298	orná půda
KN 269/2	474	orná půda
KN 269/4	1373	orná půda
KN 269/48	830	orná půda
KN 283/9	52	orná půda
KN 323/26	101	orná půda
KN 323/28	221	orná půda
KN 323/30	1042	orná půda
KN 323/35	104	orná půda
KN 323/37	1194	orná půda
KN 323/39	1966	orná půda
KN 323/42	1173	orná půda
KN 323/43	11	orná půda
KN 325/7	133	orná půda
KN 325/9	69	orná půda
KN 325/11	46	ostatní plocha
KN 326	722	ostatní plocha
KN 398/13	288	orná půda
KN 484/8	304	orná půda
KN 503/63	128	orná půda
KN 503/91	2435	orná půda
KN 503/185	170	orná půda
KN 533/12	2132	orná půda
KN 536/2	2679	orná půda
KN 547/20	2264	orná půda
KN 565/1	130	ostatní plocha
KN 565/4	49	ostatní plocha
KN 565/31	14	ostatní plocha
KN 568/1	127	ostatní plocha
KN 569/2	13	ostatní plocha
KN 572	160	ostatní plocha
KN 574/2	2924	ostatní plocha
KN 576/52	70	ostatní plocha

-600 mimo PB

**Celkem zemědělské půdy: 2.7170 ha**

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2011:

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem nájem v Kč
orná půda	2.3184 ha	2 700 Kč	6 259.68 Kč
ostatní plocha	0.3986 ha	0 Kč	0.00 Kč

**Daň z nemovitostí**

**2 430 Kč**

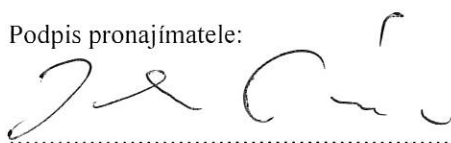
(pouze u KN parcel)

**CELKEM:**

**8 690 Kč**

Vlastník LV č.10001 /v podílech/	nájemné	daň	celkem
Město Bystřice p.Hostýnem (1/1	6 260 Kč	2 430 Kč	8 690 Kč

Podpis pronajímatele:



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)

Podpis nájemce:





**Dodatek č.1 nájemní smlouvy  
uzavřené dne 1.8.2011  
mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Bystřice pod Hostýnem**

IČ: 00287113

na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem  
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100,  
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,  
jako **pronajímatel**,

a

**SALIX MORAVA, a. s.**

IČ: 25380893

se sídlem Revoluční 30, Horní Moštěnice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 1732  
zastoupená předsedou představenstva Stanislavem Sobkem a místopředsedou představenstva  
Ing. Jiřím Rakovským,  
jako **nájemce**.

1. Strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2016 se článek III. nájemní smlouvy (týkající se výše a úhrady nájemného) mění a nově zní takto:

a) Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši 3200,- Kč/ha orné půdy a 1000,- Kč/ha travních porostů. Celkové nájemné za rok **2016 činí 10.087 Kč.**

**Pronajímatel se rozhodl, že k nájemnému bude účtováno DPH v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

b) Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2017, navyšována fixní částkou ve výši 100,-Kč/ha.

c) Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

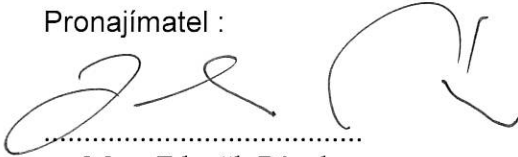
3. Účastníci si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

**Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.01.2016.

V Bystřici pod Hostýnem dne : 19. II. 2016 V Horní Moštěnici dne : 11-02-2016

Pronajímatel :



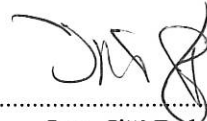
Mgr. Zdeněk Pánek  
starosta města Bystřice pod Hostýnem



Nájemce



Stanislav Sobek  
*předseda představenstva SALIX MORAVA a.s*



Ing. Jiří Rakovský  
*místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s*