

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.

... a ...,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 2 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**
t a k t o :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Sovadina, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Sovadina**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Sovadina**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcela výměra

KN	92/36	45	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN	92/37	206	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN	92/38	49	ostatní plocha užívaná jako orná půda
KN	146/1	309	orná půda
KN	146/3	173	orná půda
KN	146/4	118	orná půda
KN	146/6	604	orná půda
KN	146/38	27	orná půda
KN	146/60	1728	orná půda
KN	146/67	360	orná půda
KN	190	58	orná půda
KN	191	366	orná půda
KN	229/8	31	ostatní plocha užívaná jako trvalý travní porost
KN	269/1	298	orná půda

KN	269/2	474	orná půda	
KN	269/4	1373	orná půda	
KN	269/48	830	orná půda	
KN	283/9	52	orná půda	
KN	323/26	101	orná půda	
KN	323/28	221	orná půda	
KN	323/30	1042	orná půda	
KN	323/35	104	orná půda	
KN	323/37	1194	orná půda	
KN	323/39	1966	orná půda	
KN	323/42	1173	orná půda	
KN	323/43	11	orná půda	
KN	325/7	133	orná půda	
KN	325/9	69	orná půda	
KN	325/11	46	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	326	722	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	398/13	288	orná půda	
KN	484/8	304	orná půda	
KN	503/63	128	orná půda	
KN	503/91	2435	orná půda	
KN	503/185	170	orná půda	
KN	533/12	2132	orná půda	
KN	536/2	2679	orná půda	
KN	547/20	2264	orná půda	
KN	565/1	130	ostatní plocha	
KN	565/4	49	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	565/31	14	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	568/1	127	ostatní plocha	
KN	569/2	13	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	572	160	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	574/2	2924	ostatní plocha užívaná jako orná půda	-600 mimo PB
KN	576/52	70	ostatní plocha užívaná jako orná půda	

Celková výměra zemědělské půdy: **2.7170 ha**
(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a ostatní plochy užívání jako orná půda a **1000,- Kč/ha u travních porostů** a ostatní plochy užívání jako orná půda.

Celkové roční nájemné činí **10 756,00 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
orná půda	2.6882 ha	4000	10 752,80 Kč
trvalý travní porost	0.0031 ha	1000	3,10 Kč
ostatní plocha	0.0257 ha	0	0,00 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečněního zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. IV., odst. 1 Nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní takto :

1. Pozemky, pronajaté touto smlouvou, se nacházejí v kat. území Města Bystřice pod Hostýnem, a proto jsou podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí § 4, písmene b) osvobozeny od daně z nemovitostí.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2019 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 29. 10. 2019

Pronajímatel : 15.11.2019
MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nájemce:
SALIX MORAVA a.s.

.....
Mgr. Zdeněk Pánek

.....
....
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

.....
....
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.