



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Bystřice pod Hostýnem**

IČ:00287113

na adrese Masarykovo nám. č. p. 137, 76861 Bystřice pod Hostýnem,  
jednající starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem,  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**

se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732,  
jednající panem Stanislavem Sobkem, předsedou představenstva  
a ing. Jiřím Rakovským, místopředsedou představenstva  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

**dodatek č. 4 k nájemní smlouvě  
uzavřené dne 01.08.2011**

Strany berou na vědomí, že pronajímatel se stal dne 06.06.2013 na základě kupní smlouvy ze dne 30.05.2013 vlastníkem pozemku parc. č. 1978/35 o výměře 1603 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystřice pod Hostýnem. Nájemce tento pozemek užívá na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 09.06.2009 s předchozím vlastníkem předmětného pozemku.

Strany dále vzájemně potvrzují skutečnost, že nájemce nejméně od 01.07.2013 neuvádí ke své podnikatelské činnosti pozemek parc. č. 2139 o výměře 856 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti sjednávají účastníci tento dodatek nájemní smlouvy uzavřené mezi nimi dne 01.08.2011 za účelem pronájmu jmenovitě uvedených zemědělských pozemků pronajímatele nájemcem:

1. Pozemkem zahrnutým mezi pozemky tvořící předmět pronájmu dle nájemní smlouvy ze dne 01.08.2011 přestává být pozemek **parc. č. 2139 o výměře 856 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystřice pod Hostýnem**. Tento pozemek tak ode dne účinnosti tohoto dodatku smlouvy již není předmětem nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem.
2. Mezi pozemky tvořící předmět pronájmu dle nájemní smlouvy ze dne 01.08.2011 se dnem účinnosti tohoto dodatku smlouvy zahrnuje i pozemek **parc. č. 1978/35 o výměře 1603 m<sup>2</sup>, k. ú. Bystřice pod Hostýnem**.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se rovněž mění celková výše nájemného za užívání předmětu pronájmu dle nájemní smlouvy ze dne 01.08.2011, a to takto:

1. Nájemné za rok 2013 je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **45.497 Kč**.
2. Nájemné pro roky 2014 a následující je stanoveno dohodou smluvních stran a činí (při sjednaných sazbách ve výši **1900,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů) **45 568 Kč ročně**.

Finanční plnění za nájem pozemků pro roky 2014 a násl.:

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné
orná půda	23.6029 ha	1 900	44 845.51 Kč
trv.trav.porost	0.7224 ha	1 000	722.40 Kč

Celkový výpočet nájmu  
45 568 Kč

Daň z nemovitosti:  
(pouze u KN parcel)

0 Kč

Nájemné celkem

45 568 Kč

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Účastníci si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Záměr pronajmout pozemek parc. č. 1978/35, k. ú. Bystřice pod Hostýnem, byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Bystřice pod Hostýnem od 18.07.2013 do 05.08.2013, a to na základě rozhodnutí rady města Bystřice pod Hostýnem ze dne 17.07.2013.

Rozhodnutí uzavřít tento dodatek smlouvy bylo učiněno na schůzi rady města Bystřice pod Hostýnem konané dne 07.08.2013.

V Bystřici pod Hostýnem dne , 9. VIII. 2013

V Horní Moštěnici dne 09 -08- 2013

Pronajímatel :

Nájemce:



Mgr. Zdeněk Pánek,  
starosta města Bystřice pod Hostýnem



Stanislav Sobek  
předseda představenstva SALIX MORAVA a.s.



SALIX MORAVA a.s.  
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice  
Tel: 581 705 444  
IČ: 253 80 893  
DIČ: CZ25380893



Ing. Jiří Rakovský  
místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:



MBPHP0061HH3

č.j.: MUBPH 20640/2014

**Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)**  
**Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1**  
**jednající starostou Mgr. Zdeňkem Pánkem**  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**  
**se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**  
IČ: 253 80 893  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732  
za kterou jedná pan Stanislav Sobek, předseda představenstva  
a ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva  
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě** **uzavřené dne 1.8.2011**

Výše uvedení účastníci se dohodli na změně uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Dosavadní znění nájemní smlouvy se mění v dále uvedených člancích takto:

### **I.Předmět a účel nájmu:**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu Kroměříž na listu vlastnictví **LV č.10001** v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem**.

KN 303	0.0379	orná půda
KN 317	0.2374	orná půda
KN 367	0.4129	orná půda
KN 465/86	0.1726	orná půda
KN 481/1	0.2657	orná půda
KN 486/2	0.0728	orná půda
část KN 500/1	0.3711	trv.trav.porost (část.parc.o výměře 0.0520 není předmětem nájmu)
část KN 500/7	0.2097	trv.trav.porost (část.parc.o výměře 0.0800 není předmětem nájmu)
KN 551	0.3123	orná půda
KN 602/1	0.0561	orná půda
KN 605	0.2308	orná půda
KN 606/1	0.0251	orná půda
KN 700/1	0.7085	orná půda
KN 700/2	0.1833	orná půda
KN 700/3	0.0337	orná půda
KN 700/8	0.0348	orná půda
KN 700/20	0.0231	orná půda
KN 700/38	0.0386	orná půda
KN 700/56	0.0466	orná půda
KN 736	0.1614	orná půda
KN 739/1	0.1302	orná půda
KN 739/3	0.0510	orná půda
KN 1061/46	0.4723	orná půda
KN 1061/47	0.4386	orná půda
KN 1061/54	0.0078	orná půda
KN 1061/57	0.0284	orná půda
KN 1061/73	0.0117	orná půda
KN 1061/95	0.0846	orná půda
KN 1061/112	0.1428	orná půda
KN 1174/8	0.0041	orná půda
KN 1275/12	0.1346	trv.trav.porost
KN 1583	0.0415	orná půda
KN 1641/28	0.3260	orná půda

KN 1641/29	0.1284	orná půda	
KN 1750	0.2235	orná půda	
KN 1753	0.1954	orná půda	
KN 1759	0.0959	orná půda	
část KN 1769/3	0.5160	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0107 není předmětem nájmu )
část KN 1823/33	0.0532	orná půda	(část.parc.o výměře 0.1400 není předmětem nájmu )
KN 1823/49	0.0602	orná půda	
KN 1823/55	0.1545	orná půda	
část KN 1823/57	0.2120	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0600 není předmětem nájmu )
KN 1823/58	0.0487	orná půda	
KN 1823/70	0.0365	orná půda	
KN 1944/3	0.1101	orná půda	
KN 1944/7	0.0948	orná půda	
KN 1944/8	0.1064	orná půda	
KN 1944/9	0.0983	orná půda	
KN 1944/10	0.0070	trv.trav.porost	
KN 1958/1	0.3197	orná půda	
KN 1978/2	0.0220	orná půda	
KN 1978/7	0.1142	orná půda	
KN 1978/13	0.0073	orná půda	
KN 1978/14	0.0052	orná půda	
KN 1978/15	0.0048	orná půda	
KN 1978/16	0.0098	orná půda	
KN 1978/30	0.0334	orná půda	
část KN 1978/33	0.0044	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0060 není předmětem nájmu )
část KN 1978/34	0.0370	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0098 není předmětem nájmu )
KN 1978/35	0.1603	orná půda	
KN 1978/43	0.3879	orná půda	
KN 1978/54	0.0077	orná půda	
KN 1978/55	0.1960	orná půda	
KN 1978/57	0.0550	orná půda	
KN 1978/59	0.0407	orná půda	
KN 1978/61	0.1997	orná půda	
KN 1978/64	0.1510	orná půda	
KN 2013	0.0825	orná půda	
KN 2052	0.2636	orná půda	
KN 2125/7	0.0039	orná půda	
KN 2125/10	0.0223	orná půda	
KN 2125/15	0.3396	orná půda	
KN 2190	0.0653	orná půda	
KN 2191/3	0.0333	orná půda	
KN 2212	0.3593	orná půda	
KN 2318	0.1438	orná půda	
KN 2319	0.3253	orná půda	
KN 2320	0.3975	orná půda	
KN 2321	0.1973	orná půda	
KN 2340	0.0333	orná půda	
KN 2345/4	0.0995	orná půda	
KN 2346/11	0.0026	orná půda	
KN 2346/16	0.0609	orná půda	
KN 2346/19	0.0243	orná půda	
KN 2346/33	0.2094	orná půda	
KN 2346/35	0.2167	orná půda	
KN 2346/37	0.0212	orná půda	
KN 2346/39	0.0116	orná půda	
KN 2346/58	0.1645	orná půda	
KN 2346/59	0.0557	orná půda	
KN 2346/60	0.0176	orná půda	
KN 2346/62	0.0965	orná půda	
KN 2346/64	0.0125	orná půda	
KN 2395	0.1178	orná půda	
KN 2420/28	0.8318	orná půda	
KN 2420/30	0.0471	orná půda	
KN 2420/42	0.0327	orná půda	
KN 2446/1	0.0210	orná půda	
KN 2467/1	0.4505	orná půda	
KN 2490	0.0970	orná půda	
část KN 2524/15	0.0953	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0384 není předmětem nájmu )
část KN 2524/32	0.3214	orná půda	(část.parc.o výměře 0.1740 není předmětem nájmu )
KN 2534/3	0.0009	orná půda	
KN 2536/1	0.0592	orná půda	
KN 2536/2	0.0052	orná půda	
KN 2593/2	0.0294	orná půda	
část KN 2639/21	0.1476	orná půda	(část.parc.o výměře 0.1702 není předmětem nájmu )
část KN 2639/29	0.7695	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0080 není předmětem nájmu )
KN 2639/30	0.0434	orná půda	

část KN 2639/43	0.0014	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0010 není předmětem nájmu )
KN 2639/51	1.0080	orná půda	
část KN 2762/53	0.1709	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0348 není předmětem nájmu )
KN 2762/69	0.0709	orná půda	
KN 2762/70	0.0411	orná půda	
KN 2804	0.0364	orná půda	
KN 2807	0.1521	orná půda	
KN 2810/1	0.1197	orná půda	
KN 2822	0.1530	orná půda	
KN 2823	0.0876	orná půda	
KN 2824	0.0231	orná půda	
KN 2825	0.0368	orná půda	
část KN 2832/2	0.0480	orná půda	(část.parc.o výměře 0.1188 není předmětem nájmu )
KN 2855	0.1926	orná půda	
KN 3002/27	0.0008	orná půda	
KN 3002/28	0.3218	orná půda	
KN 3002/29	0.0714	orná půda	
KN 3002/55	0.0034	orná půda	
KN 3002/68	0.0270	orná půda	
KN 3002/70	0.0372	orná půda	
KN 3002/72	0.0914	orná půda	
KN 3004/1	0.2110	orná půda	
KN 3004/2	0.0026	orná půda	
KN 3004/3	0.0054	orná půda	
KN 3009/4	0.0090	orná půda	
KN 3009/16	0.0658	orná půda	
KN 3009/22	0.1779	orná půda	
KN 3009/24	0.0598	orná půda	
KN 3009/26	0.0184	orná půda	
KN 3009/30	0.1441	orná půda	
KN 3009/35	0.2192	orná půda	
KN 3009/48	0.1192	orná půda	
KN 3009/55	0.0164	orná půda	
KN 3009/56	0.6935	orná půda	
KN 3009/58	0.1471	orná půda	
část KN 3009/63	0.2550	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0090 není předmětem nájmu )
KN 3014/16	0.0709	orná půda	
KN 3014/20	0.1874	orná půda	
KN 3014/26	0.0040	orná půda	
část KN 3016/3	0.2999	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0300 není předmětem nájmu )
KN 3016/76	0.1677	orná půda	
KN 3016/78	0.0647	orná půda	
část KN 3017/18	0.2923	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0452 není předmětem nájmu )
KN 3017/35	0.0252	orná půda	
KN 3017/38	0.6683	orná půda	
KN 3018/8	0.0533	orná půda	
KN 3018/15	0.0145	orná půda	
KN 3018/20	0.0438	orná půda	
KN 3018/28	0.1632	orná půda	
KN 3018/40	0.0254	orná půda	
KN 3018/43	0.0052	orná půda	
KN 3018/45	0.0178	orná půda	
KN 3018/49	0.0857	orná půda	
KN 3020/2	0.0117	orná půda	
KN 3020/7	0.0216	orná půda	
KN 3020/8	0.0141	orná půda	
KN 3020/17	0.1897	orná půda	
část KN 3020/39	0.1486	orná půda	(část.parc.o výměře 0.0330 není předmětem nájmu )
KN 3020/41	0.2982	orná půda	
KN 3020/55	0.4058	orná půda	
KN 3058	0.0164	orná půda	
KN 3259	0.1052	orná půda	
KN 3260	0.1182	orná půda	

**Celková výměra zemědělské půdy: 24.0926 ha**

2. Tímto dodatkem ke smlouvě přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky uvedené v odst. 1 tohoto článku dodatku a nájemce tyto pozemky (dále jen " předmět nájmu") do nájmu od pronajímatel přijímá.

### III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanovené dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1900,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů.

Nájemné celkem činí za rok 2015: **45 126 Kč.**

### Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2015:

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	Celkový výpočet nájmu
orná půda	23.3702 ha	1 900	44 403.38 Kč	<b>45 125.78 Kč</b>
trv.trav.porost	0.7224 ha	1 000	722.40 Kč	

**Daň z nemovitostí:** 0 Kč  
(pouze u KN parcel)

**Nájemné celkem** 45 126.00Kč

\*\*\*\*\*

### V. Závěrečná ujednání

- Účastníci tohoto dodatku nájemní smlouvy potvrzují autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy přečetli, a že nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Účinnost dodatku č.5 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011 nastává dnem 1.1.2015.
- Dodatek nájemní smlouvy je sepsán v počtu vyhotovení dle počtu účastníků, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici, dne 2.10.2014

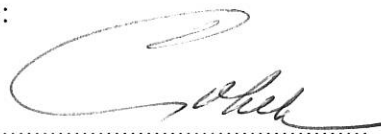
Pronajímatel :



Mgr. Zdeněk Pánek  
starosta města Bystřice pod Hostýnem



Nájemce:



Stanislav Sobek  
předseda představenstva SALIX MORAVA a.s



**SALIX MORAVA a.s.**  
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice  
Tel: 581 705 444  
IČ: 253 80 393  
DIČ: CZ25380619

Ing. Jiří Rakovský

místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s

O právním úkonu zachyceném na této listině byl rozhodnuto na 12. zasedání 1. 10. 2014 města Bystřice pod Hostýnem konaném dne 01. 10. 2014



MBPHP006QJE3

MBPH 4019/2016

**Dodatek č.6 nájemní smlouvy  
uzavřené dne 1.8.2011  
mezi těmito smluvními stranami:**

**Město Bystřice pod Hostýnem**

IČ: 00287113

na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem  
bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100,  
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,  
jako **pronajímatel**,

a

**SALIX MORAVA, a. s.**

IČ: 25380893

se sídlem Revoluční 30, Horní Moštěnice  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 1732  
zastoupená předsedou představenstva Stanislavem Sobkem a místopředsedou představenstva  
Ing. Jiřím Rakovským,  
jako **nájemce**.

1. Strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2016 se článek III. nájemní smlouvy (týkající se výše a úhrady nájemného) mění a nově zní takto:

a) Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí (při sazbách sjednaných ve výši **1900,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů) **45 126 Kč**.

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	Celkový výpočet nájmu
<b>orná půda</b>	<b>23.3702 ha</b>	<b>1 900</b>	<b>44 403.38 Kč</b>	<b>45 125.78 Kč</b>
<b>trv.trav.porost</b>	<b>0.7224 ha</b>	<b>1 000</b>	<b>722.40 Kč</b>	

**Daň z nemovitostí:** **0 Kč**  
(pouze u KN parcel)

**Nájemné celkem** **45 126.00Kč**

**Pronajímatel se rozhodl, že k nájemnému bude účtováno DPH v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.**

b) Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.



2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Účastníci si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.


**Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích**

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.01.2016.

V Bystřici pod Hostýnem dne :  
19. II. 2016

V Horní Moštěnici dne : 11-02-2016

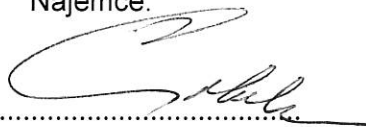
Pronajímatel :



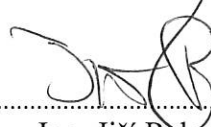
Mgr. Zdeněk Pánek  
starosta města Bystřice pod Hostýnem



Nájemce:



Stanislav Sobek  
*předseda představenstva SALIX MORAVA a.s*



Ing. Jiří Rakovský  
*místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s*