



MBPHP005BR23

č.j. M/374 9246/2012

11/53

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
jednatel pan Stanislav Sobek, předseda představenstva,

O právním úkonně zachyceném na této listině bylo
rozhodnuto na 27. zasedání RAY města
Bystřice pod Hostýnem konaném dne 07. 12. 2011



jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu nájemní

I. Předmět a účel nájmu:

1. Výše uvedený pronajímatel pan(i) prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Holešov, na listu vlastnictví **LV č. 10001** v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č. 1 o **celkové výměře 24.2984 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.
3. Nájemce předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého užívání přejímá.

II. Doba nájmu:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2020.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájemní poměr prodlužuje vždy o dalších 5 let, pokud účastník nájemního poměru nesdělí druhému z účastníků ve lhůtě 12 měsíců před skončením nájemního vztahu, že s prodloužením nájemního poměru nesouhlasí.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy nájemní v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a zákona.
4. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce ztratí způsobilost provozování zemědělské výroby,

b) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání.

5. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Dojde-li ke skončení nájemního vztahu, není nájemce povinen zajistit na svůj náklad zaměření a vytýčení předmětu nájmu.
7. Nájemce v případě ukončení nájmu vrátí pronajímateli zemědělskou půdu, tvořící předmět nájmu ve stavu, který podle zásad správné zemědělské praxe odpovídá kalendářnímu období.

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1700,- Kč/ha orné půdy, 1000,- Kč/ha travních porostů a 1000,- Kč/ha trvalých travních porostů na orné půdě.**
Celkové nájemné za rok 2011 činí **40 639 Kč.**
2. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1. této smlouvy. Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2012, navyšována fixní částkou ve výši 100,- Kč/ha.
3. Úhrada nájemného bude nájemcem provedena zpětně, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli, a to:
 - a) **poštovní poukázkou** (za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)
 - b) **převodem na bankovní účet** pronajímatele vedený v Kč
č. účtu.....**27-1477670217**...../ kód banky.....**0100**.....Město Bystřice
(za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)

**)Zatrhněte způsob úhrady nájemného*

IV. Ostatní ujednání:

1. Poplatníkem daně z nemovitostí u pozemků pronajatých touto smlouvou, které se nachází v katastrálních územích, která již prošla obnovou katastrálního operátu, je pronajímatel. Vyplácené nájemné je navýšené o tuto daň z nemovitostí.
Pokud v průběhu sjednaného nájemního vztahu dojde právním předpisem ke změně výše daně z nemovitostí, bude nájemné automaticky navýšené nebo ponížené o vzniklý rozdíl.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se "Zásadami správné zemědělské praxe".
3. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje k

písemnému ohlášení změny vlastnického vztahu, a to do 1 měsíce ode dne, kdy ke změně došlo.

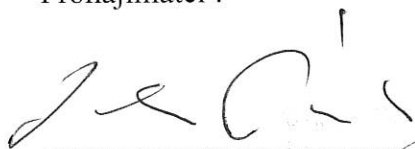
5. V případě, že pozemky, které tvoří předmět nájmu (případně pouze některé z nich) budou dotčeny komplexní pozemkovou úpravou, pak předmětem nájmu dle této smlouvy se stanou pozemky nové, jejichž vlastníkem se stane pronajímatel souladu s § 11, odst.8 zák. č.139/2002 Sb.,. Nastane-li tato skutečnost bude změna řešena písemným dodatkem k této smlouvě, který se obě strany zavazují uzavřít za shodných podmínek dle této smlouvy ve lhůtě do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného Mze-PÚ „o výměně nebo přechodu vlastnického práva...“za podmínek shodných dle této smlouvy.
6. Za dobu od 1.1.2011 do dne vzniku nájemního vztahu uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu stejnou částku, jako je sjednané nájemné uvedené v čl. III. /1.

V. Závěrečná ujednání:

1. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Podpisem této smlouvy zaniká dříve uzavřený nájemní vztah mezi ROVINA Agro a. s. Hulín, dle nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2006 a všech jejích dodatků.
3. Účastníci jsou ustanoveními této smlouvy vázáni již jejím podepsáním.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici dne 1. 8. 2011


Pronajímatel :



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)



Nájemce:



SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel: 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

Příloha č.1 – přehled pozemků pronajatých společností SALIX MORAVA a.s. dle této nájemní smlouvy

Pronajímatel:

Město Bystřice p.Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1 - (Podíl: 1/1)

K.ú. Bystřice pod Hostýnem, LV č. 10001

Parcely	výměra	kultura	
KN	303	379	orná půda
KN	317	2374	orná půda
KN	367	4129	orná půda
KN	465/86	1726	orná půda
KN	481/1	2657	orná půda
KN	500/1	4231	trv.trav.porost -520 mimo PB
KN	500/7	2897	trv.trav.porost -800 mimo PB
KN	551	3123	orná půda
KN	601	2718	orná půda
KN	602/1	561	orná půda
KN	605	2308	orná půda
KN	606/1	251	orná půda
KN	700/1	7085	orná půda
KN	700/2	1833	orná půda
KN	700/3	337	orná půda
KN	700/8	348	orná půda
KN	700/20	231	orná půda
KN	700/38	386	orná půda
KN	700/56	466	orná půda
KN	736	1614	orná půda
KN	739/1	1302	orná půda
KN	739/3	510	orná půda
KN	1061/46	4723	orná půda
KN	1061/47	4386	orná půda
KN	1061/54	78	orná půda
KN	1061/57	284	orná půda
KN	1061/73	117	orná půda
KN	1061/95	846	orná půda
KN	1061/112	1428	orná půda
KN	1174/8	41	orná půda
KN	1275/12	1346	trv.trav.porost
KN	1641/28	3260	orná půda
KN	1641/29	1284	orná půda
KN	1750	2235	orná půda
KN	1753	1954	orná půda
KN	1759	959	orná půda
KN	1768	1997	orná půda -945 mimo PB
KN	1769	4104	orná půda
KN	1823/33	2528	orná půda -1400 mimo PB
KN	1823/49	602	orná půda
KN	1823/57	4961	orná půda -600 mimo PB
KN	1823/58	487	orná půda
KN	1944/7	948	orná půda
KN	1944/8	1064	orná půda
KN	1944/9	983	orná půda
KN	1958/1	3197	orná půda
KN	1978/27	280	orná půda

KN	1978/28	981	orná půda
KN	1978/29	673	orná půda
KN	1978/30	1582	orná půda
KN	1978/31	959	orná půda
KN	1978/32	1047	orná půda
KN	1978/33	1250	orná půda
KN	1978/34	1675	orná půda
KN	1978/43	3879	orná půda
KN	1978/54	77	orná půda
KN	1978/55	1960	orná půda
KN	1978/57	550	orná půda
KN	1978/59	407	orná půda
KN	1978/61	1997	orná půda
KN	1978/64	1510	orná půda
KN	2013	825	orná půda
KN	2052	2636	orná půda
KN	2125/7	39	orná půda
KN	2125/10	223	orná půda
KN	2125/15	3396	orná půda
KN	2190	653	orná půda
KN	2191/3	333	orná půda
KN	2212	3593	orná půda
KN	2233/1	984	ostatní plocha
KN	2318	1798	orná půda
KN	2319	3755	orná půda
KN	2320	3975	orná půda
KN	2321	1973	orná půda
KN	2340	333	orná půda
KN	2345/4	995	orná půda
KN	2346/11	26	orná půda
KN	2346/16	609	orná půda
KN	2346/19	243	orná půda
KN	2346/33	2094	orná půda
KN	2346/35	2167	orná půda
KN	2346/37	212	orná půda
KN	2346/39	116	orná půda
KN	2346/58	1645	orná půda
KN	2346/59	557	orná půda
KN	2346/60	176	orná půda
KN	2346/62	965	orná půda
KN	2346/64	125	orná půda
KN	2395	1178	orná půda
KN	2420/28	8318	orná půda
KN	2420/30	471	orná půda
KN	2420/42	327	orná půda
KN	2446/1	210	orná půda
KN	2467/1	4505	orná půda
KN	2490	970	orná půda
KN	2534/3	9	orná půda
KN	2536/1	592	orná půda
KN	2536/2	52	orná půda
KN	2593/2	294	orná půda
KN	2639/21	3178	orná půda
KN	2639/29	7775	orná půda
KN	2639/30	550	orná půda
KN	2639/43	24	orná půda
KN	2639/51	10080	orná půda
KN	2762/69	709	orná půda

KN	2762/70	411	orná půda
KN	2804	364	orná půda
KN	2807	1521	orná půda
KN	2822	1530	orná půda
KN	2823	876	orná půda
KN	2824	231	orná půda
KN	2825	368	orná půda
KN	2855	1926	orná půda
KN	3002/27	8	orná půda
KN	3002/28	3218	orná půda
KN	3002/29	714	orná půda
KN	3002/55	34	orná půda
KN	3002/68	270	orná půda
KN	3002/70	372	orná půda
KN	3002/72	914	orná půda
KN	3004/1	2748	orná půda
KN	3004/2	26	orná půda
KN	3004/3	54	orná půda
KN	3009/4	90	orná půda
KN	3009/16	658	orná půda
KN	3009/22	1779	orná půda
KN	3009/24	598	orná půda
KN	3009/26	184	orná půda
KN	3009/30	1441	orná půda
KN	3009/35	2192	orná půda
KN	3009/48	1192	orná půda
KN	3009/55	164	orná půda
KN	3009/56	6935	orná půda
KN	3009/58	1471	orná půda
KN	3009/63	2640	orná půda
KN	3014/12	322	orná půda
KN	3014/14	113	orná půda
KN	3014/15	37	orná půda
KN	3014/16	709	orná půda
KN	3014/20	1874	orná půda
KN	3014/26	40	orná půda
KN	3016/3	5999	orná půda
KN	3016/76	1677	orná půda
KN	3016/78	647	orná půda
KN	3017/18	3375	orná půda
KN	3017/35	252	orná půda
KN	3017/38	6683	orná půda
KN	3018/8	533	orná půda
KN	3018/15	145	orná půda
KN	3018/20	438	orná půda
KN	3018/28	1632	orná půda
KN	3018/40	254	orná půda
KN	3018/43	52	orná půda
KN	3018/45	178	orná půda
KN	3018/49	857	orná půda
KN	3020/2	117	orná půda
KN	3020/7	216	orná půda
KN	3020/8	141	orná půda
KN	3020/17	1897	orná půda
KN	3020/39	1816	orná půda
KN	3020/41	2982	orná půda
KN	3020/46	489	orná půda
KN	3020/55	4058	orná půda

-170 mimo PB

-3000 mimo PB

KN 3058 164 orná půda

Celkem zemědělské půdy: 24.2984 ha

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2011:

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem nájem v Kč
orná půda	23.4846 ha	1 700 Kč	39 923.82 Kč
trv. trav.porost	0.7154 ha	1 000 Kč	715.40 Kč
ostatní plocha	0.0984 ha	0 Kč	0.00 Kč

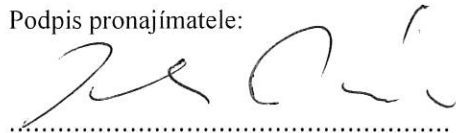
Daň z nemovitostí 0 Kč

(pouze u KN parcel)

CELKEM: 40 639 Kč

Vlastník LV č.10001 /v podílech/	nájemné	daň	celkem
Město Bystřice p.Hostýnem (1/1)	40 639 Kč	0 Kč	40 639 Kč

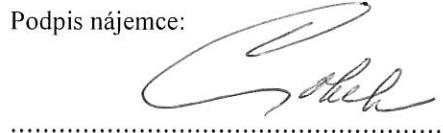
Podpis pronajímatele:



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)



Podpis nájemce:



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732

jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva

a ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě **uzavřené dne 7.12.2011**

Výše uvedení účastníci se dohodli na změně uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Dosavadní znění nájemní smlouvy se mění v dále uvedených člancích takto:

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1800,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů. Nájemné za rok 2012 bude poníženo o 20.000,-Kč, jako náhrada za ušlý zisk za pozemky dotčené stavbou „SILNICE II/150:Bystřice p/H, propojení se silnicí II/438“

Nájemné celkem činí za rok 2012: **22 988 Kč.**

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2012:

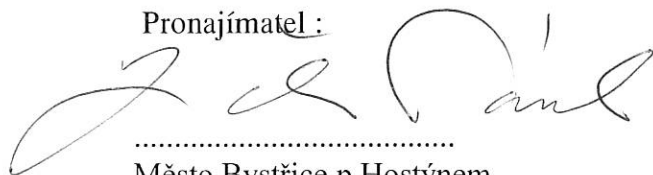
Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	
orná půda	23.4846 ha	1 800	42 272.28 Kč	42 988,-Kč
trv.trav.porost	0.7154 ha	1 000	715.40 Kč	
ostatní plocha	0.0984 ha	0	0.00 Kč	
Náhrada úšlého zisku				- 20 000,-Kč
Nájemné celkem				22 988,- Kč

V. Závěrečná ujednání

1. Účastníci tohoto dodatku nájemní smlouvy potvrzují autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy přečetli, a že nebyl ujednan v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Účinnost dodatku č.1 nájemní smlouvy nastává dnem 1.1.2012.
Dnem účinnosti tohoto dodatku, tedy dnem 1.1.2012 se nahrazují ujednání obsažené v článku III. 1.nájemní smlouvy.
3. Dodatek nájemní smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici, dne 14. 11. 2011

Pronajímatel :



Město Bystřice p. Hostýnem



Nájemce:



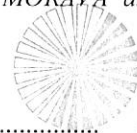
Stanislav Sobek

předseda představenstva SALIX MORAVA a.s.



Ing. Jiří Rakovský

místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s.



SALIX MORAVA a.s.
IČO: 253 80 893
DIČ: CZ25380893
Tel: 581 705 444
Fax: 581 705 444
Horní Moštěnice

O právním úkonu zachyceném na této listině
rozhodnuto na 24. zasedání
RADY města Bystřice pod Hostýnem
konaném dne 14. 11. 2011



MBPHP0051101

MUBPH 11/2013

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732

jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva

a ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 7.12.2011

Výše uvedení účastníci se dohodli na změně uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Dosavadní znění nájemní smlouvy se mění v dále uvedených člancích takto:

I.Předmět a účel nájmu:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu Kroměříž na listu vlastnictví **LV č.10001** v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.**

KN 303	0.0379	orná půda	
KN 317	0.2374	orná půda	
KN 367	0.4129	orná půda	
KN 465/86	0.1726	orná půda	
KN 481/1	0.2657	orná půda	
KN 500/1	0.4231	trv.trav.porost	-0.0520 mimo PB
KN 500/7	0.2897	trv.trav.porost	-0.0800 mimo PB
KN 551	0.3123	orná půda	
KN 601	0.2718	orná půda	
KN 602/1	0.0561	orná půda	
KN 605	0.2308	orná půda	
KN 606/1	0.0251	orná půda	
KN 700/1	0.7085	orná půda	
KN 700/2	0.1833	orná půda	
KN 700/3	0.0337	orná půda	
KN 700/8	0.0348	orná půda	
KN 700/20	0.0231	orná půda	
KN 700/38	0.0386	orná půda	
KN 700/56	0.0466	orná půda	
KN 736	0.1614	orná půda	
KN 739/1	0.1302	orná půda	
KN 739/3	0.0510	orná půda	
KN 1061/46	0.4723	orná půda	
KN 1061/47	0.4386	orná půda	

KN 1061/54	0.0078	orná půda	
KN 1061/57	0.0284	orná půda	
KN 1061/73	0.0117	orná půda	
KN 1061/95	0.0846	orná půda	
KN 1061/112	0.1428	orná půda	
KN 1174/8	0.0041	orná půda	
KN 1275/12	0.1346	trv.trav.porost	
KN 1641/28	0.3260	orná půda	
KN 1641/29	0.1284	orná půda	
KN 1750	0.2235	orná půda	
KN 1753	0.1954	orná půda	
KN 1759	0.0959	orná půda	
KN 1769/3	0.3295	orná půda	-0.0107 mimo PB
KN 1771/1	0.4272	orná půda	-0.2070 mimo PB
KN 1823/33	0.1932	orná půda	-0.1400 mimo PB
KN 1823/49	0.0602	orná půda	
KN 1823/55	0.1545	orná půda	
KN 1823/57	0.2720	orná půda	-0.0600 mimo PB
KN 1823/58	0.0487	orná půda	
KN 1823/70	0.0365	orná půda	
KN 1944/7	0.0948	orná půda	
KN 1944/8	0.1064	orná půda	
KN 1944/9	0.0983	orná půda	
KN 1958/1	0.3197	orná půda	
KN 1978/33	0.0104	orná půda	-0.0060 mimo PB
KN 1978/34	0.0468	orná půda	-0.0098 mimo PB
KN 1978/43	0.3879	orná půda	
KN 1978/54	0.0077	orná půda	
KN 1978/55	0.1960	orná půda	
KN 1978/57	0.0550	orná půda	
KN 1978/59	0.0407	orná půda	
KN 1978/61	0.1997	orná půda	
KN 1978/64	0.1510	orná půda	
KN 2013	0.0825	orná půda	
KN 2052	0.2636	orná půda	
KN 2125/7	0.0039	orná půda	
KN 2125/10	0.0223	orná půda	
KN 2125/15	0.3396	orná půda	
KN 2190	0.0653	orná půda	
KN 2191/3	0.0333	orná půda	
KN 2212	0.3593	orná půda	
KN 2233/1	0.0984	ostatní plocha	
KN 2318	0.1798	orná půda	
KN 2319	0.3755	orná půda	
KN 2320	0.3975	orná půda	
KN 2321	0.1973	orná půda	
KN 2340	0.0333	orná půda	
KN 2345/4	0.0995	orná půda	
KN 2346/11	0.0026	orná půda	
KN 2346/16	0.0609	orná půda	
KN 2346/19	0.0243	orná půda	
KN 2346/33	0.2094	orná půda	
KN 2346/35	0.2167	orná půda	
KN 2346/37	0.0212	orná půda	
KN 2346/39	0.0116	orná půda	
KN 2346/58	0.1645	orná půda	
KN 2346/59	0.0557	orná půda	
KN 2346/60	0.0176	orná půda	
KN 2346/62	0.0965	orná půda	
KN 2346/64	0.0125	orná půda	
KN 2395	0.1178	orná půda	
KN 2420/28	0.8318	orná půda	
KN 2420/30	0.0471	orná půda	
KN 2420/42	0.0327	orná půda	
KN 2446/1	0.0210	orná půda	
KN 2467/1	0.4505	orná půda	

KN 2490	0.0970	orná pùda	
KN 2534/3	0.0009	orná pùda	
KN 2536/1	0.0592	orná pùda	
KN 2536/2	0.0052	orná pùda	
KN 2593/2	0.0294	orná pùda	
KN 2639/21	0.3178	orná pùda	
KN 2639/29	0.7775	orná pùda	-0.0080 mimo PB
KN 2639/30	0.0550	orná pùda	
KN 2639/43	0.0024	orná pùda	-0.0010 mimo PB
KN 2639/51	1.0080	orná pùda	
KN 2762/69	0.0709	orná pùda	
KN 2762/70	0.0411	orná pùda	
KN 2804	0.0364	orná pùda	
KN 2807	0.1521	orná pùda	
KN 2822	0.1530	orná pùda	
KN 2823	0.0876	orná pùda	
KN 2824	0.0231	orná pùda	
KN 2825	0.0368	orná pùda	
KN 2855	0.1926	orná pùda	
KN 3002/27	0.0008	orná pùda	
KN 3002/28	0.3218	orná pùda	
KN 3002/29	0.0714	orná pùda	
KN 3002/55	0.0034	orná pùda	
KN 3002/68	0.0270	orná pùda	
KN 3002/70	0.0372	orná pùda	
KN 3002/72	0.0914	orná pùda	
KN 3004/1	0.2748	orná pùda	
KN 3004/2	0.0026	orná pùda	
KN 3004/3	0.0054	orná pùda	
KN 3009/4	0.0090	orná pùda	
KN 3009/16	0.0658	orná pùda	
KN 3009/22	0.1779	orná pùda	
KN 3009/24	0.0598	orná pùda	
KN 3009/26	0.0184	orná pùda	
KN 3009/30	0.1441	orná pùda	
KN 3009/35	0.2192	orná pùda	
KN 3009/48	0.1192	orná pùda	
KN 3009/55	0.0164	orná pùda	
KN 3009/56	0.6935	orná pùda	
KN 3009/58	0.1471	orná pùda	
KN 3009/63	0.2640	orná pùda	-0.0090 mimo PB
KN 3009/68	0.0310	orná pùda	-0.0042 mimo PB
KN 3014/16	0.0709	orná pùda	
KN 3014/20	0.1874	orná pùda	
KN 3014/26	0.0040	orná pùda	
KN 3016/3	0.5999	orná pùda	-0.3000 mimo PB
KN 3016/76	0.1677	orná pùda	
KN 3016/78	0.0647	orná pùda	
KN 3017/18	0.3375	orná pùda	
KN 3017/35	0.0252	orná pùda	
KN 3017/38	0.6683	orná pùda	
KN 3018/8	0.0533	orná pùda	
KN 3018/15	0.0145	orná pùda	
KN 3018/20	0.0438	orná pùda	
KN 3018/28	0.1632	orná pùda	
KN 3018/40	0.0254	orná pùda	
KN 3018/43	0.0052	orná pùda	
KN 3018/45	0.0178	orná pùda	
KN 3018/49	0.0857	orná pùda	
KN 3020/2	0.0117	orná pùda	
KN 3020/7	0.0216	orná pùda	
KN 3020/8	0.0141	orná pùda	
KN 3020/17	0.1897	orná pùda	
KN 3020/39	0.1816	orná pùda	
KN 3020/41	0.2982	orná pùda	
KN 3020/46	0.0489	orná pùda	

KN 3020/55	0.4058 orná půda
KN 3058	0.0164 orná půda

Celková výměra zemědělské půdy: **23.4044 ha**

2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č.1 dodatku č. 1 o **celkové výměře 23.4044 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1900,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů. Nájemné celkem činí za rok 2013: **43 638 Kč.**

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2013:

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	Celkový výpočet nájmu
orná půda	22.5906 ha	1 900	42 922.14 Kč	43 638 Kč
trv.trav.porost	0.7154 ha	1 000	715.40 Kč	
ostatní plocha	0.0984 ha	0	0.00 Kč	
Daň z nemovitostí: (pouze u KN parcel)				0 Kč
Nájemné celkem				43 638 Kč

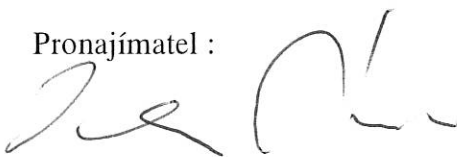
Vlastník LV č.10001 /v podílech/	nájemné	daň	celkem
Město Bystřice p.Hostýnem (1/1)	43 638 Kč	0 Kč	43 638 Kč

V.Závěrečná ujednání

1. Účastníci tohoto dodatku nájemní smlouvy potvrzují autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy přečetli, a že nebyl ujednán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Účinnost dodatku č.1 nájemní smlouvy nastává dnem 1.1.2013.
Dnem účinnosti tohoto dodatku, tedy dnem 1.1.2013 se nahrazují ujednání obsažené v člancích I. 1., 2., III. 1.nájemní smlouvy.
3. Dodatek nájemní smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici, dne

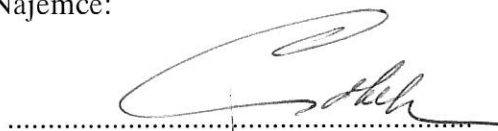
Pronajímatel :



Město Bystřice p.Hostýnem

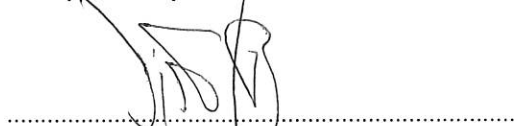


Nájemce:



Stanislav Sobek

předseda představenstva SALIX MORAVA a.s



Ing. Jiří Rakovský

místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s

Právním úkonu zachyceném na této listině bylo rozhodnuto na²⁶..... zasedání²⁰¹²..... města Bystřice pod Hostýnem konaném dne^{12.12.2012}.....





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732

jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva

a ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne

Výše uvedení účastníci se dohodli na změně uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Dosavadní znění nájemní smlouvy se mění v dále uvedených člancích takto:

I.Předmět a účel nájmu:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu Kroměříž na listu vlastnictví **LV č.10001** v katastrálním území **Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem.**

KN 303	0.0379	orná půda	
KN 317	0.2374	orná půda	
KN 367	0.4129	orná půda	
KN 465/86	0.1726	orná půda	
KN 481/1	0.2657	orná půda	
KN 486/2	0.0728	orná půda	
část KN 500/1	0.3711	trv.trav.porost (část. parce. o výměře	0.0520 není předmětem nájmu)
část KN 500/7	0.2097	trv.trav.porost (část. parce. o výměře	0.0800 není předmětem nájmu)
KN 551	0.3123	orná půda	
KN 602/1	0.0561	orná půda	
KN 605	0.2308	orná půda	
KN 606/1	0.0251	orná půda	
KN 700/1	0.7085	orná půda	
KN 700/2	0.1833	orná půda	
KN 700/3	0.0337	orná půda	
KN 700/8	0.0348	orná půda	
KN 700/20	0.0231	orná půda	
KN 700/38	0.0386	orná půda	
KN 700/56	0.0466	orná půda	
KN 736	0.1614	orná půda	
KN 739/1	0.1302	orná půda	
KN 739/3	0.0510	orná půda	
KN 1061/46	0.4723	orná půda	
KN 1061/47	0.4386	orná půda	

KN 1061/54	0.0078	orná půda	
KN 1061/57	0.0284	orná půda	
KN 1061/73	0.0117	orná půda	
KN 1061/95	0.0846	orná půda	
KN 1061/112	0.1428	orná půda	
KN 1174/8	0.0041	orná půda	
KN 1275/12	0.1346	trv.trav.porost	
KN 1583	0.0415	orná půda	
KN 1641/28	0.3260	orná půda	
KN 1641/29	0.1284	orná půda	
KN 1750	0.2235	orná půda	
KN 1753	0.1954	orná půda	
KN 1759	0.0959	orná půda	
částKN 1769/3	0.3188	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0107 není předmětem nájmu)
částKN 1771/1	0.2202	orná půda	(část. parce. o výměře 0.2070 není předmětem nájmu)
částKN 1823/33	0.0532	orná půda	(část. parce. o výměře 0.1400 není předmětem nájmu)
KN 1823/49	0.0602	orná půda	
KN 1823/55	0.1545	orná půda	
částKN 1823/57	0.2120	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0600 není předmětem nájmu)
KN 1823/58	0.0487	orná půda	
KN 1823/70	0.0365	orná půda	
KN 1944/3	0.1101	orná půda	
KN 1944/7	0.0948	orná půda	
KN 1944/8	0.1064	orná půda	
KN 1944/9	0.0983	orná půda	
KN 1944/10	0.0070	trv.trav.porost	
KN 1958/1	0.3197	orná půda	
KN 1978/2	0.0220	orná půda	
KN 1978/7	0.1142	orná půda	
KN 1978/13	0.0073	orná půda	
KN 1978/14	0.0052	orná půda	
KN 1978/15	0.0048	orná půda	
KN 1978/16	0.0098	orná půda	
KN 1978/30	0.0334	orná půda	
částKN 1978/33	0.44	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0060 není předmětem nájmu)
částKN 1978/34	0.0370	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0098 není předmětem nájmu)
KN 1978/43	0.3879	orná půda	
KN 1978/54	0.0077	orná půda	
KN 1978/55	0.1960	orná půda	
KN 1978/57	0.0550	orná půda	
KN 1978/59	0.0407	orná půda	
KN 1978/61	0.1997	orná půda	
KN 1978/64	0.1510	orná půda	
KN 2013	0.0825	orná půda	
KN 2052	0.2636	orná půda	
KN 2125/7	0.0039	orná půda	
KN 2125/10	0.0223	orná půda	
KN 2125/15	0.3396	orná půda	
KN 2139	0.0856	orná půda	
KN 2190	0.0653	orná půda	
KN 2191/3	0.0333	orná půda	
KN 2212	0.3593	orná půda	
KN 2318	0.1798	orná půda	
KN 2319	0.3755	orná půda	
KN 2320	0.3975	orná půda	
KN 2321	0.1973	orná půda	
KN 2340	0.0333	orná půda	
KN 2345/4	0.0995	orná půda	
KN 2346/11	0.0026	orná půda	
KN 2346/16	0.0609	orná půda	
KN 2346/19	0.0243	orná půda	
KN 2346/33	0.2094	orná půda	
KN 2346/35	0.2167	orná půda	
KN 2346/37	0.0212	orná půda	
KN 2346/39	0.0116	orná půda	
KN 2346/58	0.1645	orná půda	

KN 2346/59	0.0557	orná půda	
KN 2346/60	0.0176	orná půda	
KN 2346/62	0.0965	orná půda	
KN 2346/64	0.0125	orná půda	
KN 2395	0.1178	orná půda	
KN 2420/28	0.8318	orná půda	
KN 2420/30	0.0471	orná půda	
KN 2420/42	0.0327	orná půda	
KN 2446/1	0.0210	orná půda	
KN 2467/1	0.4505	orná půda	
KN 2490	0.0970	orná půda	
částKN 2524/15	0.0953	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0384 není předmětem nájmu)
částKN 2524/32	0.3214	orná půda	(část. parce. o výměře 0.1740 není předmětem nájmu)
KN 2534/3	0.0009	orná půda	
KN 2536/1	0.0592	orná půda	
KN 2536/2	0.0052	orná půda	
KN 2593/2	0.0294	orná půda	
částKN 2639/21	0.1476	orná půda	(část. parce. o výměře 0.1702 není předmětem nájmu)
částKN 2639/29	0.7695	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0080 není předmětem nájmu)
KN 2639/30	0.0550	orná půda	
částKN 2639/43	0.0014	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0010 není předmětem nájmu)
KN 2639/51	1.0080	orná půda	
částKN 2762/1	0.0481	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0833 není předmětem nájmu)
částKN 2762/53	0.1709	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0348 není předmětem nájmu)
KN 2762/69	0.0709	orná půda	
KN 2762/70	0.0411	orná půda	
KN 2804	0.0364	orná půda	
KN 2807	0.1521	orná půda	
KN 2810/1	0.1197	orná půda	
KN 2822	0.1530	orná půda	
KN 2823	0.0876	orná půda	
KN 2824	0.0231	orná půda	
KN 2825	0.0368	orná půda	
částKN 2832/2	0.0480	orná půda	(část. parce. o výměře 0.1188 není předmětem nájmu)
KN 2855	0.1926	orná půda	
KN 3002/27	0.0008	orná půda	
KN 3002/28	0.3218	orná půda	
KN 3002/29	0.0714	orná půda	
KN 3002/42	0.1178	orná půda	
KN 3002/55	0.0034	orná půda	
KN 3002/68	0.0270	orná půda	
KN 3002/70	0.0372	orná půda	
KN 3002/72	0.0914	orná půda	
KN 3004/1	0.2748	orná půda	
KN 3004/2	0.0026	orná půda	
KN 3004/3	0.0054	orná půda	
KN 3009/4	0.0090	orná půda	
KN 3009/16	0.0658	orná půda	
KN 3009/22	0.1779	orná půda	
KN 3009/24	0.0598	orná půda	
KN 3009/26	0.0184	orná půda	
KN 3009/30	0.1441	orná půda	
KN 3009/35	0.2192	orná půda	
KN 3009/48	0.1192	orná půda	
KN 3009/55	0.0164	orná půda	
KN 3009/56	0.6935	orná půda	
KN 3009/58	0.1471	orná půda	
částKN 3009/63	0.2550	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0090 není předmětem nájmu)
KN 3014/16	0.0709	orná půda	
KN 3014/20	0.1874	orná půda	
KN 3014/26	0.0040	orná půda	
částKN 3016/3	0.2999	orná půda	(část. parce. o výměře 0.3000 není předmětem nájmu)
KN 3016/76	0.1677	orná půda	
KN 3016/78	0.0647	orná půda	
částKN 3017/18	0.2923	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0452 není předmětem nájmu)

KN 3017/35	0.0252	orná půda	
KN 3017/38	0.6683	orná půda	
KN 3018/8	0.0533	orná půda	
KN 3018/15	0.0145	orná půda	
KN 3018/20	0.0438	orná půda	
KN 3018/28	0.1632	orná půda	
KN 3018/40	0.0254	orná půda	
KN 3018/43	0.0052	orná půda	
KN 3018/45	0.0178	orná půda	
KN 3018/49	0.0857	orná půda	
KN 3020/2	0.0117	orná půda	
KN 3020/7	0.0216	orná půda	
KN 3020/8	0.0141	orná půda	
KN 3020/17	0.1897	orná půda	
částKN 3020/39	0.1486	orná půda	(část. parce. o výměře 0.0330 není předmětem nájmu)
KN 3020/41	0.2982	orná půda	
KN 3020/55	0.4058	orná půda	
KN 3058	0.0164	orná půda	
KN 3259	0.1052	orná půda	
KN 3260	0.1182	orná půda	

Celková výměra zemědělské půdy: **24.2506 ha**

2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č.1 dodatku č. 3 o **celkové výměře 24.2506 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1900,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů.
Nájemné celkem činí za rok 2013: **45 426 Kč.**

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2013:

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	Celkový výpočet nájmu
orná půda	23.5282 ha	1 900	44 703.58 Kč	45 426 Kč
trv.trav.porost	0.7224 ha	1 000	722.40 Kč	

Daň z nemovitostí: **0 Kč**
(pouze u KN parcel)

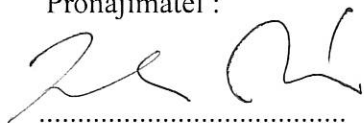
Nájemné celkem **45 426 Kč**

V. Závěrečná ujednání

1. Účastníci tohoto dodatku nájemní smlouvy potvrzují autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy přečetli, a že nebyl ujednán v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Účinnost dodatku č.3 nájemní smlouvy nastává dnem 1.1.2013.
Dnem účinnosti tohoto dodatku, tedy dnem 1.1.2013 se nahrazují ujednání obsažené v člancích I. 1., 2., III. 1. nájemní smlouvy a dodatku č.1 a dodatku č.2.
3. Dodatek nájemní smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici, dne


Pronajímatel :



Město Bystřice p.Hostýnem



Nájemce:



Stanislav Sobek
předseda představenstva SALIX MORAVA a.s



Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s

) právním ukončením zachyceném na této ústní ...
rozhodnuto na¹² zasedání
.....^{2. ADY} města Bystřice pod Hostynem
konaném dne^{29.5.2013}