



MBPHP005BR3Y

č.j.: HUBPH 9244/2012

11/52

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo
rozhodnuto na 17. zasedání RADY města
Bystřice pod Hostýnem konaném dne 07. 12. 2019

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.

se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice

IČ: 253 80 893

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732

jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva,

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tuto

smlouvu nájemní

I. Předmět a účel nájmu:

1. Výše uvedený pronajímatel pan(i) prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, kat. pracoviště Holešov, na listu vlastnictví LV č. **10001** v katastrálním území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** specifikovaných v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č. 1 o **celkové výměře 5.9590 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.
3. Nájemce předmět nájmu ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy do svého užívání přejímá.

II. Doba nájmu:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2020.
2. Po uplynutí sjednané doby nájmu se nájemní poměr prodlužuje vždy o dalších 5 let, pokud účastník nájemního poměru nesdělí druhému z účastníků ve lhůtě 12 měsíců před skončením nájemního vztahu, že s prodloužením nájemního poměru nesouhlasí.
3. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy nájemní v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a zákona.
4. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
a) nájemce ztratí způsobilost provozování zemědělské výroby,



- b) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smluvenému užívání.
5. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
 6. Dojde-li ke skončení nájemního vztahu, není nájemce povinen zajistit na svůj náklad zaměření a vytýčení předmětu nájmu.
 7. Nájemce v případě ukončení nájmu vrátí pronajímateli zemědělskou půdu, tvořící předmět nájmu ve stavu, který podle zásad správné zemědělské praxe odpovídá kalendářnímu období.

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1700,- Kč/ha orné půdy, 1000,- Kč/ha travních porostů a 1000,- Kč/ha trvalých travních porostů na orné půdě.**
Celkové nájemné za rok 2011 činí **11 036 Kč.**
2. Výpočet nájemného je uveden v příloze č. 1. této smlouvy. Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2012, navyšována fixní částkou ve výši 100,- Kč/ha.
3. Úhrada nájemného bude nájemcem provedena zpětně, vždy nejpozději do 31. 12. příslušného kalendářního roku.
4. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli, a to:
 - a) **poštovní poukázkou** (za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)
 - b) **převodem na bankovní účet** pronajímatele vedený v Kč

č. účtu.....**27-1477670217**...../ kód banky.....**0100**.....Město Bystřice
(za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)

**)Zatrhňte způsob úhrady nájemného*

IV. Ostatní ujednání:

1. Poplatníkem daně z nemovitostí u pozemků pronajatých touto smlouvou, které se nachází v katastrálních územích, která již prošla obnovou katastrálního operátu, je pronajímatel. Vyláčené nájemné je navýšené o tuto daň z nemovitostí.
Pokud v průběhu sjednaného nájemního vztahu dojde právním předpisem ke změně výše daně z nemovitostí, bude nájemné automaticky navýšené nebo poníženo o vzniklý rozdíl.
2. Nájemce se zavazuje užívat pronajaté pozemky s péčí řádného hospodáře v souladu se "Zásadami správné zemědělské praxe".
3. Nájemce nenese odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. Dojde-li ke změně vlastnictví v předmětu nájmu, vstupuje nový vlastník

do právního postavení pronajímatele dle této smlouvy. Pronajímatel se zavazuje k písemnému ohlášení změny vlastnického vztahu, a to do 1 měsíce ode dne, kdy ke změně došlo.

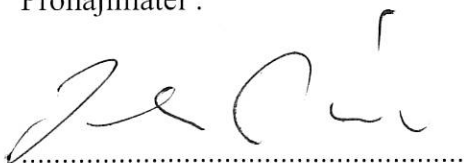
5. V případě, že pozemky, které tvoří předmět nájmu (případně pouze některé z nich) budou dotčeny komplexní pozemkovou úpravou, pak předmětem nájmu dle této smlouvy se stanou pozemky nové, jejichž vlastníkem se stane pronajímatel souladu s § 11, odst.8 zák. č.139/2002 Sb.,. Nastane-li tato skutečnost bude změna řešena písemným dodatkem k této smlouvě, který se obě strany zavazují uzavřít za shodných podmínek dle této smlouvy ve lhůtě do 30ti dnů ode dne právní moci rozhodnutí příslušného Mze-PÚ „o výměně nebo přechodu vlastnického práva...“za podmínek shodných dle této smlouvy.
6. Za dobu od 1.1.2011 do dne vzniku nájemního vztahu uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu stejnou částku, jako je sjednané nájemné uvedené v čl. III. /1.

V. Závěrečná ujednání:

1. Účastníci této smlouvy potvrzují její autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tuto smlouvu přečetli, a že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
2. Podpisem této smlouvy zaniká dříve uzavřený nájemní vztah mezi ROVINA Agro a. s. Hulín, dle nájemní smlouvy ze dne 22. 11. 2006 a všech jejích dodatků.
3. Účastníci jsou ustanoveními této smlouvy vázáni již jejím podepsáním.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejich účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici dne 1. 8. 2011

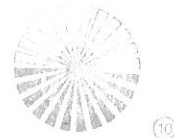
Pronajímatel :



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)



Nájemce:



SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
Tel. 581 705 444
IČ: 253 80 893
DIČ: CZ25380893

**Příloha č.1 – přehled pozemků pronajatých společností SALIX MORAVA a.s. dle této
nájemní smlouvy .**

Pronajímatel:

**Město Bystřice p.Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1 -
(Podíl: 1/1)**

K.ú. Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, LV č. 10001

Parcely	výměra	kultura	
KN 920/2	706	orná půda	
KN 920/3	1333	orná půda	
KN 920/4	9093	orná půda	-450 mimo PB
KN 920/5	63	orná půda	
KN 920/6	446	orná půda	
KN 920/7	1	orná půda	
KN 920/8	14298	orná půda	
KN 920/83	56	orná půda	
KN 920/84	776	orná půda	
KN 920/86	3053	orná půda	
KN 920/177	57	orná půda	
KN 921/1	861	ostatní plocha	
KN 921/2	54	ostatní plocha	
KN 921/3	66	ostatní plocha	
KN 922/49	2253	trv.trav.porost	
KN 922/50	7353	trv.trav.porost	
KN 922/51	131	trv.trav.porost	
KN 926/2	227	ostatní plocha	
KN 929/1	1465	orná půda	
KN 929/2	2226	orná půda	
KN 929/3	49	orná půda	
KN 929/5	44	orná půda	
KN 939/3	146	ostatní plocha	
KN 942/1	4019	trv.trav.porost	
KN 947/1	8308	trv.trav.porost	-220 mimo PB
KN 947/5	345	trv.trav.porost	
KN 949/1	766	trv.trav.porost	
KN 1106/9	21	ostatní plocha	
KN 1109/15	2044	orná půda	

Celkem zemědělské půdy: 5.9590 ha

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2011:

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem nájem v Kč
orná půda	3.5260 ha	1 700 Kč	5 994.20 Kč
trv.trav.porost	2.2955 ha	1 000 Kč	2 295.50 Kč
ostatní plocha	0.1375 ha	0 Kč	0.00 Kč

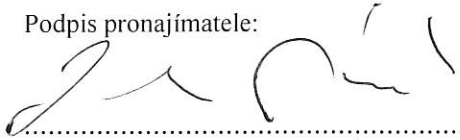
Daň z nemovitostí **2 747 Kč**

(pouze u KN parcel)

CELKEM: **11 036 Kč**

<u>Vlastník LV č.10001 /v podílech/</u>	<u>nájemné</u>	<u>daň</u>	<u>celkem</u>
Město Bystřice p.Hostýnem (1/1	8 289 Kč	2 747 Kč	11 036 Kč

Podpis pronajímatele:



Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113)

Podpis nájemce:





Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
 jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

právním úkonu zachyceném na této listině byl
 rozhodnuto na 19 zasedání
 2011 města Bystřice pod Hostýnem
 konaném dne 4.9.2013

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
 jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva
 a ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva
 jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)



tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřené dne 1.8.2011

Výše uvedení účastníci se dohodli na změně uzavřené nájemní smlouvy na pronájem pozemků. Dosavadní znění nájemní smlouvy se mění v dále uvedených člancích takto:

I.Předmět a účel nájmu:

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu Kroměříž na listu vlastnictví **LV č.10001** v katastrálním území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem**.

KN 920/2	0.0706	orná půda	
KN 920/3	0.1333	orná půda	
KN 920/4	0.9093	orná půda	-0.0450 mimo PB
KN 920/6	0.0446	orná půda	
KN 920/84	0.0776	orná půda	
KN 920/86	0.3053	orná půda	
KN 921/1	0.0861	ostatní plocha	
KN 921/3	0.0066	ostatní plocha	
KN 922/49	0.2253	trv.trav.porost	
KN 922/50	0.7353	trv.trav.porost	
KN 922/51	0.0131	trv.trav.porost	
KN 926/2	0.0227	ostatní plocha	
KN 929/1	0.1465	orná půda	
KN 929/2	0.2226	orná půda	
KN 929/3	0.0049	orná půda	
KN 929/5	0.0044	orná půda	
KN 939/3	0.0146	ostatní plocha	
KN 942/1	0.4019	trv.trav.porost	
KN 947/1	0.8308	trv.trav.porost	-0.0220 mimo PB
KN 947/5	0.0345	trv.trav.porost	
KN 949/1	0.0766	trv.trav.porost	
KN 1106/9	0.0021	ostatní plocha	
KN 1109/15	0.2044	orná půda	
KN 1174	0.1207	ostatní plocha	
KN 1182	0.0910	orná půda	
KN 1192	0.0957	ostatní plocha	
KN 1208	0.1669	trv.trav.porost	

KN 1209

1.6793 orná půda

Celková výměra zemědělské půdy: **6.6597 ha**

2. Pronajímatel přenechává zemědělské pozemky, uvedené v příloze č.1 dodatku č. 1 o **celkové výměře 6.6597 ha** nájemci do užívání za účelem jeho podnikání v rozsahu oprávněné podnikatelské činnosti tj. za účelem provozování zemědělské výroby.

III. Výše nájemného:

1. Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **1900,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů.

Nájemné celkem činí za rok 2013: **9 775 Kč.**

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2013:

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	Celkový výpočet nájmu
orná půda	3.8488 ha	1 900	7 312.72 Kč	9 775 Kč
trv.trav.porost	2.4624 ha	1 000	2 462.40 Kč	
ostatní plocha	0.3485 ha	0	0.00 Kč	

Daň z nemovitostí: **0 Kč**
(pouze u KN parcel)

Nájemné celkem **9 775 Kč**

V. Závěrečná ujednání

- Účastníci tohoto dodatku nájemní smlouvy potvrzují autentičnost svým podpisem. Zároveň účastníci prohlašují, že si tento dodatek nájemní smlouvy přečetli, a že nebyl ujednáno v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Účinnost dodatku č.1 nájemní smlouvy nastává dnem 1.1.2013.
Dnem účinnosti tohoto dodatku, tedy dnem 1.1.2013 se nahrazují ujednání obsažené v člancích I. 1., 2., III. 1. nájemní smlouvy.
- Dodatek nájemní smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z jejích účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

V Horní Moštěnici, dne 5. IX. 2013

Pronajímatel :

Nájemce:



Město Bystřice p. Hostýnem





Stanislav Sobek
předseda představenstva SALIX MORAVA a.s.




Ing. Jiří Rakovský

mistopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s.

SALIX MORAVA a.s.
Revoluční 190, 751 17 Horní Moštěnice
Tel. 581 705 444
IČ: 253 80 843
DIČ: CZ25380893



MBPHP006QJFY

HUBP# 4020/2016

Dodatek č.2 nájemní smlouvy
uzavřené dne 1.8.2011
mezi těmito smluvními stranami:

Město Bystřice pod Hostýnem

IČ: 00287113

na adrese Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem
 bankovní spojení Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100,
 zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,
 jako **pronajímatel**,

a

SALIX MORAVA, a. s.

IČ: 25380893

se sídlem Revoluční 30, Horní Moštěnice
 zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle B, vložka 1732
 zastoupená předsedou představenstva Stanislavem Sobkem a místopředsedou představenstva
 Ing. Jiřím Rakovským,
 jako **nájemce**.

1. Strany se dohodly, že s účinností od 1.1.2016 se článek III. nájemní smlouvy (týkající se výše a úhrady nájemného) mění a nově zní takto:

- a) Nájemné je stanoveno dohodou. Nájemce se zavazuje pronajímateli hradit za nájem pozemků roční nájemné ve výši **2200,-Kč/ha** orné půdy a **1000,-Kč/ha** travních porostů.
 Nájemné celkem činí za rok 2016: **10 929 Kč.**

Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2016:

Dle kultur	výměra	sazba	nájemné	Celkový výpočet nájmu
orná půda	3.8488 ha	2 200	8 467. 36 Kč	10 929 Kč
trv.trav.porost	2.4624 ha	1 000	2 462.40 Kč	
ostatní plocha	0.3485 ha	0	0.00 Kč	

Daň z nemovitostí: 0 Kč
 (pouze u KN parcel)

Nájemné celkem 10 929 Kč

Pronajímatel se rozhodl, že k nájemnému bude účtováno DPH v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Sjednaná výše nájemného za pronájem pozemků, užívaných jako orná půda, bude každoročně, počínaje dnem 1.1.2017, navyšována fixní částkou ve výši 100,-Kč/ha.
- c) Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude k 1.12. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nezměněny.

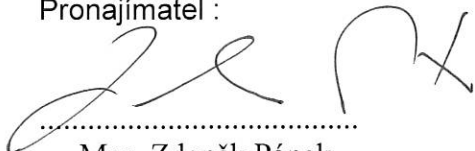
3. Účastníci si tento dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Uzavření tohoto dodatku smlouvy bylo schváleno Radou města Bystřice pod Hostýnem dne 20.01.2016.

V Bystřici pod Hostýnem dne : 19. II. 2016 V Horní Moštěnici dne : 11-02-2016

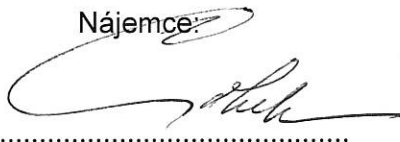
Pronajímatel :



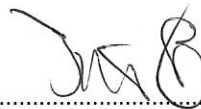
Mgr. Zdeněk Pánek
starosta města Bystřice pod Hostýnem



Nájemce:



Stanislav Sobek
předseda představenstva SALIX MORAVA a.s



Ing. Jiří Rakovský
místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s