

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ: 00 287113 Podíl: 1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

právním úkonu zachyceném na této listině bylo
uzhodnuto na ...²⁴ zasedání
...^{RADY} města Bystřice pod Hostýnem
... dne ...^{3. 10. 2018}

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732
zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.
Ing. Jaroslavou Fišnarovou a Ing. Nikol Gregorovou,
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

[Handwritten signatures]



tento **dodatek č. 4 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**
t a k t o :

I. Předmět dodatku

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrálního pracoviště Holešov na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

II. Obsah dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcels	výměra	
KN 52/18	35712	trvalý travní porost - 19686 mimo PB
KN 920/2	706	orná půda
KN 920/3	1333	orná půda
KN 920/4	9093	orná půda -450 mimo PB
KN 920/6	446	orná půda
KN 920/84	776	orná půda
KN 920/86	3053	orná půda

KN	921/1	861	ostatní plocha	
KN	921/3	66	ostatní plocha	
KN	922/49	2253	trvalý travní porost	
KN	922/50	7353	trvalý travní porost	
KN	922/51	131	trvalý travní porost	
KN	926/2	227	ostatní plocha	
KN	929/1	1465	orná půda	
KN	929/2	2226	orná půda	
KN	929/3	49	orná půda	
KN	929/5	44	orná půda	
KN	939/3	146	ostatní plocha	
KN	942/1	4019	trvalý travní porost	
KN	947/1	8308	trvalý travní porost	-220 mimo PB
KN	947/5	345	trvalý travní porost	
KN	949/1	766	trvalý travní porost	
KN	1106/9	21	ostatní plocha	
KN	1109/15	2044	orná půda	
KN	1174	1207	ostatní plocha	
KN	1182	910	orná půda	
KN	1192	957	ostatní plocha	
KN	1208	1669	trvalý travní porost	
KN	1209	16793	orná půda	

Celková výměra zemědělské půdy: **8.2623 ha**

(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. I Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **3400,-Kč/ha** orné půdy a **1000,- Kč/ha u travních porostů**. Takto určená částka bude ještě zvýšena o částku odpovídající dani z nemovitých věcí připadající na předmět nájmu.

Celkové roční nájemné činí **17 151,00 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
orná půda	3.8488 ha	3400	13 085,92 Kč
trvalý travní porost	4.0650 ha	1000	4 065,00 Kč
ostatní plocha	0.3485 ha	0	0,00 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

III. Závěrečná ustanovení


1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2018 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.

2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 12 -10- 2018

Pronajímatel :


Nájemce:



Mgr. Zdeněk Pánek
Město Bystřice pod Hostýnem



SALIX MORAVA a.s.



Ing. Jaroslava Fišnarová
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.



Ing. Nikol Gregorová

pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.