

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

**Město Bystřice p.Hostýnem (IČO 00287113 Podíl: 1/1)**  
**Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1**  
**zastoupené starostou města Mgr. Zdeňkem Pánkem,**  
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

**SALIX MORAVA a.s.**

**se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice**

**IČ: 253 80 893**

**zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B., vložka 1732**

**zastoupená pověřenými zaměstnanci společnosti SALIX MORAVA a.s.**

... a ...,

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

tento **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě ze dne 1.8.2011**  
t a k t o :

### **I. Předmět dodatku**

1. Smluvní strany spolu uzavřely nájemní smlouvu ze dne 1.8.2011 na pozemky v katastrálním území Rychlov u Bystřice pod Hostýnem, obec Bystřice pod Hostýnem, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**, obec Bystřice pod Hostýnem (dále jen „Nájemní smlouva“).
2. Smluvní strany se dohodly na dodatku k Nájemní smlouvě, kterým se Nájemní smlouva mění a doplňuje tak, jak je uvedeno v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že veškeré další náležitosti (ujednání) Nájemní smlouvy, které nejsou výslovně uvedeny v čl. II. tohoto dodatku k Nájemní smlouvě, zůstávají nezměněny a nedotčeny.

### **II. Obsah dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. I., odst. 1. Nájemní smlouvy (příp. včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že předmětem nájmu jsou tyto pozemky nacházející se v katastrálním území **Rychlov u Bystřice pod Hostýnem**, obec **Bystřice pod Hostýnem** na listu vlastnictví **LV č. 10001:**

parcela	výměra		
KN 52/18	36089	trvalý travní porost	-20063 mimo PB
KN 920/2	706	orná půda	
KN 920/3	2109	orná půda	
KN 920/4	9093	orná půda	-450 mimo PB
KN 920/6	446	orná půda	
KN 921/1	2233	ostatní plocha	-1145 mimo PB
KN 921/3	66	ostatní plocha	
KN 922/49	2253	trvalý travní porost	
KN 922/50	7353	trvalý travní porost	
KN 922/51	131	trvalý travní porost	
KN 929/1	1465	orná půda	

KN	929/2	2226	orná půda	
KN	929/3	49	orná půda	
KN	929/5	44	orná půda	
KN	939/3	146	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	951/6	30194	trvalý travní porost	-16976 mimo PB
KN	1106/9	21	ostatní plocha užívaná jako orná půda	
KN	1109/15	2044	orná půda	
KN	1174	1430	ostatní plocha	-222 mimo PB
KN	1192	1866	orná půda	
KN	1209	21515	orná půda	

Celková výměra zemědělské půdy: **8.2623 ha**  
(dále jen "předmět nájmu").

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. II.odst. 1 Nájemní smlouvy se mění a nově zní takto:

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou, a to ode dne podpisu této smlouvy do 31.12.2025.

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že čl. III. Nájemní smlouvy (příp.včetně Přílohy č. 1 Nájemní smlouvy) se mění tak, že nově zní takto :

1. Za užívání předmětu nájmu se nájemce zavazuje platit pronajímateli nájemné v dohodnuté výši **4000,-Kč/ha** orné půdy a **1000,- Kč/ha u travních porostů**.

Celkové roční nájemné činí **20 410,00 Kč** a je tvořeno takto :

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem v Kč
orná půda	4.1280 ha	4000	16 512,00 Kč
trvalý travní porost	3.8981 ha	1000	3 898,10 Kč
ostatní plocha	0.2362 ha	0	0,00 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH ve sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů

2. Trvá-li nájem pouze část kalendářního roku, přísluší pronajímateli za tento kalendářní rok pouze poměrná část ročního nájemného.

3. Nájemné je splatné ročně tak, že na základě podkladů dodaných nájemcem do 30.11. kalendářního roku, pronajímatel vystaví fakturu za kalendářní rok pozadu. Datum uskutečněního zdanitelného plnění bude k 1.12.. kalendářního roku, za který je nájemné hrazeno. Nájemné je splatné do 15. dnů ode dne vystavení faktury.

### **III. Závěrečná ustanovení**

1. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je platný a účinný dnem podpisu oběma smluvními stranami. Nájemné za celý rok 2019 přísluší pronajímateli ve výši uvedené v tomto dodatku k Nájemní smlouvě.
2. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je vyhotoven v počtu vyhotovení dle počtu účastníků smlouvy, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tento dodatek k Nájemní smlouvě je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, které ho na důkaz toho stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Horní Moštěnici: 29. 10. 2019

Pronajímatel : 15.11.2019  
MĚSTO BYSTRICE POD HOSTÝNEM

Nájemce:  
SALIX MORAVA a.s.

.....  
Mgr. Zdeněk Pánek

.....  
....  
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.

.....  
....  
pověřený zaměstnanec společnosti SALIX MORAVA a.s.