

012 1301/2013



MBPHP005HHZA

MUSP# 1301/2013

11/10/13

Nájemní smlouva

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku
dále uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

Město Bystřice p.Hostýnem (IČ:00287113 Podíl:1/1)
Masarykovo nám. č.p. 137, 76861, Bystřice pod Hostýnem 1
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen jako „pronajímatel“)

a

SALIX MORAVA a.s.
se sídlem Revoluční 30, 751 17 Horní Moštěnice
IČ: 253 80 893
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddílu B, vložka 1732
jednající pan Stanislav Sobek, předseda představenstva
a ing. Jiří Rakovský, místopředseda představenstva
jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

I. Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem níže uvedených nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, pracoviště Holešov, na listu vlastnictví **LV č. 10001** v katastrálním území **Bílavsko**, obec Bystřice pod Hostýnem.

	Parcela	výměra/ha	kultura
	KN 2018	0.5652	ostatní plocha
	KN 2058	1.3676	trv.trav.porost
část	KN 2072	0.2229	ostatní plocha (část parcely o výměře 0.1549 není předmětem nájmu)
	KN 2083	0.4626	ostatní plocha
	KN 2126	0.4921	ostatní plocha
	KN 2130	0.2413	ostatní plocha
	KN 2131	0.4226	ostatní plocha
	KN 2137	0.3938	ostatní plocha
	KN 2147	0.7739	ostatní plocha
	KN 2175	0.2780	ostatní plocha
část	KN 2192	0.2050	ostatní plocha (část parcely o výměře 0.0125 není předmětem nájmu)
	KN 2194	0.3470	ostatní plocha
	KN 2195	0.5636	ostatní plocha
	KN 2226	0.5566	ostatní plocha
	KN 2318	0.2415	ostatní plocha
	KN 2319	0.1822	ostatní plocha
	KN 2324	0.7482	ostatní plocha
část	KN 2345	0.1549	ostatní plocha (část parcely o výměře 0.0564 není předmětem nájmu)
	KN 2371	0.4822	ostatní plocha
	KN 2399	0.1268	ostatní plocha
	KN 2413	0.0141	ostatní plocha
	KN 2414	0.1377	ostatní plocha
	KN 2582	0.0608	orná půda
	KN 2584	0.1364	ostatní plocha

	KN 2587	0.3536	ostatní plocha	
část	KN 2597	0.1202	ostatní plocha	(část parcely o výměře 0.0678 není předmětem nájmu)
	KN 2611	0.2298	ostatní plocha	
	KN 2620	0.1231	ostatní plocha	
	KN 2667	0.4091	ostatní plocha	
	KN 2668	0.1164	ostatní plocha	
	KN 2706	0.4343	ostatní plocha	

Celkem zemědělské půdy: **10.9635 ha**

2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku smlouvy a nájemce tyto pozemky (dále jen "předmět nájmu") do nájmu od pronajímatele přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k provozování zemědělské výroby.

II. Doba nájmu

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne podpisu této smlouvy, kterou lze vypovědět v jednorocní výpovědní lhůtě, vždy do 30.9.běžného roku.
2. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy nájemní v případě, že nájemce podstatným způsobem porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy a zákona.
3. Nájemce má právo odstoupit od této smlouvy v případě, že:
 - a) nájemce ztratí způsobilost k provozování zemědělské výroby,
 - b) předmět nájmu se stane bez jeho zavinění nezpůsobilý ke smlouvenému užívání.
4. Pronajímatel má právo odstoupit od této smlouvy nájemní v případě, že nájemce, ač upomenut, nezaplatil splatné nájemné ani do splatnosti dalšího nájemného.
5. Nájemní vztah může být ukončen písemnou dohodou obou smluvních stran.
6. Nájemce v případě ukončení nájmu vrátí pronajímateli zemědělskou půdu, tvořící předmět nájmu ve stavu, který podle zásad správné zemědělské praxe odpovídá kalendářnímu období.

III. Nájemné

1. Nájemní je stanoveno dohodou a činí 2200,-Kč /ha orné půdy, 2200,-Kč/ha ostatní plochy užívané jako orná půda a 1000,-Kč / ha trvalý travní porost.
2. Celkové nájemné za rok 2013 činí **22 478 Kč**

3. Finanční plnění za nájem pozemků pro rok 2013:

Po kulturách	výměra	sazba/ha	Celkem nájem v Kč
orná půda	0.0608 ha	2 200	133.76 Kč
trv. trav. porost	1.3676 ha	1 000	1 367.60 Kč
ostatní plocha	9.5351 ha	2 200	20 977.22 Kč
Daň z nemovitosti			0 Kč
(pouze u KN parcel)			
CELKEM:			22 478 Kč

4. Nájemné uhradí nájemce vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

5. Nájemné bude uhrazeno pronajímateli, a to **převodem na bankovní účet** pronajímatele vedený v Kč č. účtu **27-1477670217 / kód banky 0100, var. symbol 1004000123** (za datum plnění se považuje odepsání částky z účtu nájemce)

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu nejpozději v den vzniku nájmu, ve stavu způsobilém ke smlouvenému užívání. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci nerušený výkon práv dle této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k účelu dohodnutému v této smlouvě, tedy k provozování zemědělské výroby dle „Zásad správné zemědělské praxe“. V souladu s tímto účelem je tedy nájemce oprávněn pěstovat na předmětu nájmu zemědělské plodiny dle svého vlastního výběru a tyto plodiny je nájemce oprávněn pro sebe sklízet. Pronajímatel nemá žádné vlastnické právo k plodinám, které bude nájemce na předmětu nájmu po dobu trvání této smlouvy pěstovat.
3. Nájemce není oprávněn zřizovat na předmětu nájmu stavby bez souhlasu pronajímatele.
4. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, přecházejí i na právní nástupce účastníků této smlouvy. O změně vlastnického práva je pronajímatel povinen do 14 dnů písemně informovat nájemce.
5. Nájemce nenes odpovědnost za škody vzniklé neodvratitelnou událostí.
6. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat zpět pronajímateli, a to ve stavu odpovídajícím užívání v souladu s dohodnutým účelem nájmu. Nejpozději ke dni předání předmětu nájmu je nájemce povinen informovat pronajímatele o stavu předmětu nájmu, zejména o vyhnojení pozemků a o používání chemických ochranných prostředků za poslední dva roky nájmu. V posledním kalendářním roce trvání nájmu je nájemce oprávněn vyzvat pronajímatele k převzetí předmětu nájmu ještě před 31.12. příslušného kalendářního roku, a to po skončení hospodářského roku podle toho, jakou plodinu bude

nájemce na předmětu nájmu v posledním kalendářním roce trvání nájmu pěstovat. Pronajímatel je povinen toto rozhodnutí nájemce akceptovat a předmět nájmu od nájemce převzít, avšak výše ročního nájemného za poslední kalendářní rok trvání nájmu zůstává tímto nedotčena.

V. Ostatní ujednání

1. Pozemky, pronajaté touto smlouvou, se nacházejí v kat.území Města Bystřice pod Hostýnem, a proto jsou podle zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitostí § 4, písmene b) osvobozeny od daně z nemovitostí.
2. Za dobu od 1.1.2013 do dne vzniku nájemního vztahu uhradí nájemce pronajímateli za užívání předmětu nájmu stejnou částku, jako je sjednané nájemné uvedené v čl. III./2 této smlouvy (tedy poměrnou část dle počtu dnů užívání do dne vzniku nájemního vztahu).

VI. Závěrečná ujednání:

1. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze dohodou smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě.
3. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnou obecně platnou právní úpravou.
4. Tato smlouva je sepsána v počtu vyhotovení dle počtu účastníků, z nichž každý obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva je projevem svobodné a vážné vůle obou smluvních stran, smluvní strany prohlašují, že nebyla ujednána v tísní a a ni za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho ji stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
6. Podpisem této nájemní smlouvy zaniká dohodou nájemní vztah uzavřený mezi společností **SALIX MORAVA a.s.** a pronajímatelem ze dne 7.12.2011.

V Horní Moštěnici dne 10. 4. 2013

Pronajímatel

Město Bystřice p. Hostýnem



Nájemce

Stanislav Sobek

předseda představenstva SALIX MORAVA a.s

Ing. Jiří Rakovský

místopředseda představenstva SALIX MORAVA a.s

O právním úkonu zachyceném na této listině bylo rozhodnuto na 8. zasedání 2011 města Bystřice pod Hostýnem konaném dne 10. 4. 2013